

株式会社西友松河戸店

大規模小売店舗立地法指針項目チェックリスト

届出概要

駐車場敷地の賃貸契約解除のため収容台数が減少(267台 168台)する。(法第6条第2項)

届出事項

1	届出年月日		平成15年12月25日	
2	店舗名称		株式会社西友松河戸店	
	店舗所在地		春日井市松河戸土地区画整理事業地内21街区1画地ほか	
3	変更をする日		平成16年2月1日	
4	届出事項	変更前	変更後	
(1)	設置者	名称	株式会社エス・エス・ブイ	
		代表者	代表取締役 飯田 晴雄	
		住所	長野県長野市川中島町御厨石河原37	
		備考	なし	
	小売業者	名称	株式会社西友	変更前に同じ
		代表者	代表取締役 木内 政雄	同
		住所	東京都豊島区東池袋三丁目1-1	同
	備考	他1名	同	
(2)	店舗面積	2,458 m ²	同	
(3)	駐車	位置	別紙図面のとおり	
		台数	267 台	
	駐輪	位置	別紙図面のとおり	
		台数	190 台	
	荷捌	位置	別紙図面のとおり	
		面積	29.25 m ²	
	廃棄	位置	別紙図面のとおり	
		容量	72.9m ³	
(4)	営業	開店時間	午前9時	
		閉店時間	午後10時	
	駐車場利用時間帯	午前8時30分から午後10時15分まで		
	駐車場	出入口数	11箇所	
		出入口位置	別紙図面のとおり	
		荷捌時間帯	午前6時から午後9時30分まで	
	業態	食料品専門店		
用途地域	準工業地域			
参考	平成9年7月開店 平成13年3月1日法附則第5条第1項の届出(閉店時刻午後8時 午後10時)			

施設の配置及び運営方法関連事項

1 駐車需用の充足・周辺地域の利便確保のための配慮

(1) 交通に係る事項

駐車場の必要台数の確保

ア 指針による算出

店舗面積	日來客数原単位	ピーク率	駅からの距離 (商業系地域の 場合)	自動車分担率	平均乗車人員	平均駐車時間 係数	指針必要台数
2,458 m ²	1026.26人	15.70%	—	75.00%	2.00 人	0.73	108 台

総駐車場台数	-	従業員等駐車場台数	-	付帯施設駐車場台数	=	来客用駐車場台数	評価
168 台						168 台	

株式会社西友松河戸店

駐車場の位置及び構造等

1 平面自走パーレーター無	2 平面自走パーレーター有	3 機械式駐車場	4 共用駐車場数	1日1hの来台車数
3箇所	0箇所	0箇所	0箇所	149台

ア 駐車場形式・出入口数・位置・駐車待スペース・分散確保・交通整理

第一駐車場	種別	1	収容台数	56台	歩行者導線	非分離	騒音配慮	駐車幅拡大	排ガス配慮	なし	
	出入口数	道路種別	道路幅員	予測来台車	交差点距離	住宅前出入口	左折入庫	左折出庫	駐車待スペース	判定	
東	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
西	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南	1箇所	市町村道	8m	予測なし	24m	0箇所	双方向	双方向	0m	-	
北	1箇所	市町村道	8m	予測なし	18m	0箇所	双方向	双方向	0m	-	
警備員の配置		配備なし									

第二駐車場	種別	1	収容台数	78台	歩行者導線	非分離	騒音配慮	駐車幅拡大	排ガス配慮	なし	
	出入口数	道路種別	道路幅員	予測来台車	交差点距離	住宅前出入口	左折入庫	左折出庫	駐車待スペース	判定	
東	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
西	1箇所	市町村道	8m	予測なし	0m	0箇所	一方通行	一方通行	0m	-	
南	1箇所	市町村道	8m	予測なし	24m	0箇所	双方向	双方向	0m	-	
北	1箇所	市町村道	8m	予測なし	18m	0箇所	双方向	双方向	0m	-	
警備員の配置		配備なし									

第三駐車場	種別	1	収容台数	34台	歩行者導線	非分離	騒音配慮	なし	排ガス配慮	なし	
	出入口数	道路種別	道路幅員	予測来台車	交差点距離	住宅前出入口	左折入庫	左折出庫	駐車待スペース	判定	
東	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
西	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南	1箇所	市町村道	8m	予測なし	8m	0箇所	双方向	双方向	0m	-	
北	1箇所	市町村道	8m	予測なし	20m	0箇所	一方通行	一方通行	0m	-	
警備員の配置		配備なし									

評価	駐車場出入口の数・位置	駐車待スペース	駐車場の分散確保	出入口における交通整理

市町村の意見概要	対応
意見なし	-

住民等の意見の概要	対応
意見なし	-

県の意見案
意見なし