

# アオキスーパー甚目寺店

## 大規模小売店舗立地法指針項目チェックリスト

### 届出概要

既存のアオキスーパー甚目寺店を建て替え増床するとともに、テナント用店舗を新設する。(法第5条第1項)

### 届出事項

1	届出年月日	平成16年1月30日	
2	店舗名称	アオキスーパー甚目寺店	
	店舗所在地	海部郡甚目寺町大字新居屋字岩屋99	
3	新設する日	平成16年9月22日	
4	届出事項	概要	
(1)	設置者	名称	株式会社アオキスーパー
		代表者	代表取締役 青木 偉晃
		住所	名古屋市中村区鳥居西通1-3
		備考	なし
	小売業者	名称	株式会社アオキスーパー
		代表者	代表取締役 青木 偉晃
		住所	名古屋市中村区鳥居西通1-3
		備考	未定
(2)	店舗面積	1,798 m <sup>2</sup>	
(3)	駐車	位置	別紙図面のとおり
		台数	115台
	駐輪	位置	別紙図面のとおり
		台数	52台
	荷捌	位置	別紙図面のとおり
		面積	350.0 m <sup>2</sup>
廃棄	位置	別紙図面のとおり	
	容量	50.6 m <sup>3</sup>	
(4)	営業	開店時間	午前10時
		閉店時間	午後9時
	駐車場利用時間帯	午前9時30分から午後9時30分まで	
	駐車場	出入口数	6箇所
		出入口位置	別紙図面のとおり
荷捌時間帯	午前6時から午後8時まで		
業態	食料品専門店		
用途地域	第1種住居地域		
参考	平成4年3月 開店(店舗面積800m <sup>2</sup> )		

### I 基本的配慮事項

配慮事項	記述事項	評価
(1) テナントの履行確保	設置者と小売業者が同一のため不要	
(2) 責任者の任命	店長を責任者として任命	
(3) 予測乖離時の措置	対策を検討の上、必要措置を実施	
(4) 通年の臨時措置	繁忙期で混雑が予想される場合に交通整理員を配置	
(5) 開店時の臨時措置	交通整理員を配置	

### II 施設の配置及び運営方法関連事項

#### 1 駐車需用の充足・周辺地域の利便確保のための配慮

##### (1) 交通に係る事項

##### ① 駐車場の必要台数の確保

##### ア 指針による算出

店舗面積	日來客数原単位	ピーク率	駅からの距離 (商業系地域の 場合)	自動車分担率	平均乗車人員	平均駐車時間 係数	指針必要台数
1,798 m <sup>2</sup>	1046.06	15.70%	-	75.00%	2.00人	0.66	74台

総駐車場台数	-	従業員等駐車場台数	-	付帯施設駐車場台数	=	来客用駐車場台数
135台		20台		0台		115台

評価
----

# アオキスーパー甚目寺店

## ② 駐車場の位置及び構造等

1 平面自走ホレーター無	2 平面自走ホレーター有	3 機械式駐車場	4 共用駐車場数	ピーク1hの来台車数
3箇所	0箇所	0箇所	0箇所	111台

### ア 駐車場形式・出入口数・位置・駐車待スペース・分散確保・交通整理

駐車場	種別	1	収容台数		歩行者導線	分離	騒音配慮	段差等の軽減	排ガス配慮	なし	
			26台							出入口数	道路種別
①	東	1箇所	市町村道	8m	23	62m	0箇所	-	双方向	0m	
	西	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	南	1箇所	市町村道	4.7m	23	8m	0箇所	双方向	-	0m	
	北	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-
警備員の配置		1年を通して混雑する時期のみ配備									

駐車場	種別	1	収容台数		歩行者導線	分離	騒音配慮	段差等の軽減	排ガス配慮	隣地側駐車列には前向き駐車の際の徹底	
			25台							出入口数	道路種別
②	東	1箇所	市町村道	8m	27	40m	0箇所	双方向	双方向	0m	
	西	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	南	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	北	1箇所	県道	10m	27	16m	0箇所	双方向	双方向	0m	
警備員の配置		1年を通して混雑する時期のみ配備									

駐車場	種別	1	収容台数		歩行者導線	分離	騒音配慮	段差等の軽減	排ガス配慮	隣地側駐車列には前向き駐車の際の徹底	
			64台							出入口数	道路種別
③	東	1箇所	市町村道	8m	61	8m	1箇所	双方向	双方向	0m	
	西	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	南	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	北	1箇所	市町村道	4.7m	61	68m	1箇所	双方向	-	0m	
警備員の配置		1年を通して混雑する時期のみ配備									

	駐車場出入口の数・位置	駐車待スペース	駐車場の分散確保	出入口における交通整理
評価				

## ③ 駐輪場の確保等

駐輪場の位置及び箇所数	店舗西側入口付近に1箇所、店舗南側に1箇所
駐輪場の収容台数	52台
標準収容台数	48台

位置評価	台数評価

## ④ 荷捌施設の整備等

### ア 荷捌施設の整備

停車位置	専用出入口・通路	面積	時間外搬入	平均処理時間	同時処理可能台数	ピーク時車両数	処理能力
敷地内	隔離	350㎡	有	10分	2台	4台	

同時処理車両以外に、2台待機可能です。

### イ 計画的な搬入

搬入ピーク	台数	道路混雑ピーク	道路余裕時間帯	施設運営計画の有無	荷捌待スペース	評価
7:00~8:00、 15:00~16:00	4台	16:00~17:00	8:00~9:00	無	無	

同時処理車両以外に、2台待機可能です。

## ⑤ 経路の設定等

### (1) 車両関係

#### ア 来客車関係

案内表示	案内員の配置	生活道路の回避	通学路の回避	右折経路	右折用車線	右折入庫
無	配置なし	非回避	回避	有	無	有

### イ 搬出入車両関係

通学路の有無	登下校時間の運行	登下校時間の交通整理員
無	-	-

# アオキスーパー甚目寺店

## ウ 公共交通機関関係

駐車場の確保
バス停なし
エ 市町村事業関係
パークアンドライド事業への協力
事業なし

評価

## (2) 歩行者通行関係

通抜可能通路の保持	通行妨害施設	夜間照明の設置
配慮済	無	必要なし

評価

## (3) 廃棄物・リサイクル関係

廃棄物減量化計画	リサイクル活動推進計画
実施	実施

評価

## (4) 防災対策への協力

非難場所の提供	物資の緊急提供
締結可能	締結可能

評価

## 2 生活環境悪化防止関係

### (1) 騒音発生に係る事項

#### ① 騒音問題対応策

##### ア 一般的対策

	住居(距離)	高層住居(距離)	騒音発生源	遮音壁(高さ)	緑地帯	その他の対策
東方向	20 m	無	来客車両	無	無	-
西方向	8 m	無	搬入出車両・廃棄物収集	2m	無	-
南方向	10 m	無	来客車両	無	無	-
北方向	20 m	無	屋上設備機器	3m	無	-

遮音壁の悪影響	大きな悪影響は無いと考えています。
---------	-------------------

評価

## イ 荷捌・営業活動の騒音対策

荷捌施設建築計画面での配慮	遮音壁の設置
荷捌施設運営面での配慮	アイドリングストップ
荷捌施設機器選択面での配慮	作業員の意識向上
放送設備使用面での配慮	屋外放送無し

## ウ 付帯設備及び付帯施設等における騒音対策

冷却塔、室外機からの騒音	屋上にまとめて設置し、遮音壁にて取り囲み、伝播を防止します。
給排気口からの騒音配慮	吹出し、吸込み口の形状検討、ダクトの吸音対策
駐車場からの騒音配慮	周辺道路との段差をなくす
廃棄物収集作業に伴う騒音配慮	早朝、深夜の作業回避

# アオキスーパー甚目寺店

## ② 騒音の予測評価

予測対象騒音	定常騒音	冷却塔	空調室外機	21	給排気口	43	変電施設	1	浄化槽	ポンプ	エンジン等
		冷凍室外機	7	冷凍機械室							
	変動騒音	ゴミ収集作業	○	BGM		アナウンス					
		自動車走行	○	荷捌アトリング		後進警報アサー	○				
	衝撃騒音	荷降し音	○	台車走行	○						
建物の構造(高さ)		鉄骨造平屋建(最高高さ7.2m 広告塔高さ9.9m)									

## ア 等価騒音レベル予測

	西(地点1)	西(地点2)	南(地点3)	南(地点4)	
用途地域	第1種住居地域	第1種住居地域	第1種住居地域	第1種住居地域	
昼間基準値	55 dB	55 dB	55 dB	55 dB	
夜間基準値	45 dB	45 dB	45 dB	45 dB	
設置者	昼間等価騒音レベル	51.9 dB	49.6 dB	45.2 dB	48.5 dB
	評価	○	○	○	○
県	夜間等価騒音レベル	28.6 dB	29.5 dB	24.8 dB	29.4 dB
	評価	○	○	○	○
	昼間等価騒音レベル検証	妥当	妥当	妥当	妥当
	夜間等価騒音レベル検証	妥当	妥当	妥当	妥当

	東(地点5)	北(地点6)	東(地点7)	北(地点8)	
用途地域	第1種住居地域	第1種住居地域	第1種住居地域	第1種住居地域	
昼間基準値	55 dB	55 dB	55 dB	55 dB	
夜間基準値	45 dB	45 dB	45 dB	45 dB	
設置者	昼間等価騒音レベル	39.3 dB	35.5 dB	52.5 dB	44.8 dB
	評価	○	○	○	○
県	夜間等価騒音レベル	26.4 dB	24.1 dB	32.4 dB	32.1 dB
	評価	○	○	○	○
	昼間等価騒音レベル検証	妥当	妥当	妥当	妥当
	夜間等価騒音レベル検証	妥当	妥当	妥当	妥当

## イ 夜間における騒音ごとの予測

A 商工業地域で周囲50m以内に学校、保育所、病院、患者収容施設を有する診療所図書館、特別養護老人ホームの有無	無
B 工業地域で住居系地域との境界線を50m以内に有するか否か	
上記A・Bの具体的内容	

	北(地点あ)	
用途地域	第1種住居地域	
基準値を5dB減ずる要因	なし	
基準値	40dB	
設置者	定常騒音の騒音レベル	35.6dB
	評価	○
県	変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値	-
	評価	-
	定常騒音の騒音レベルの騒音レベル検証	妥当
	変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値検証	-

## (2) 廃棄物関係

悪臭問題関係配慮	生鮮食品や生ごみ等腐敗による悪臭が懸念されるものは、冷蔵設備つき保管庫に密閉保管します。
衛生問題関係配慮	汚水マスを設置し、油水分離槽を経て浄化槽処理して放流します。

	届出容量	保管日数	日排出量	見かけ比重	指針容量	見かけ比重の変更	判定
紙廃棄物用	27.00 m <sup>3</sup>	1日	0.58 t	0.10 t/m <sup>3</sup>	5.75 m <sup>3</sup>	変更なし	
空缶・空き瓶	12.10 m <sup>3</sup>	3.5日	0.07 t	0.10 t/m <sup>3</sup>	2.33 m <sup>3</sup>	変更なし	
厨芥・その他	11.50 m <sup>3</sup>	1日	0.50 t	0.15 t/m <sup>3</sup>	3.36 m <sup>3</sup>	変更なし	
合計	50.6 m <sup>3</sup>	-	-	-	11.44 m <sup>3</sup>	-	
保管日数の設定根拠	既存の実績に基づく						
見かけ比重変更の理由	変更なし						
指針と異なる算定式の使用	変更なし						

# アオキスーパー甚目寺店

廃棄物排出量を減少させる要因		廃棄物排出量を増加させる要因	
ダンボール不使用納品の実施	無	空缶・空き瓶の回収箱設置	有
生ゴミ堆肥化施設の使用	無	食品トレー・ペットボトルの回収箱設置	有
廃棄物等圧縮機の使用	無	食品加工場の設置	有
脱水装置の使用	無	物販店以外の施設との保管施設の共有	無

位置・構造	適正な分別の実施		分別廃棄を実施	
	搬出作業の利便性の確保	有	特になし	有
	搬出作業の騒音・悪臭対策の確保	有	夜間及び早朝作業は控えます	有
	生ゴミ保管施設の温度管理等の実施	有		有
	生ゴミ保管施設の気密性の確保	有		有

十分な搬送頻度の確保	日曜日以外は、毎日搬送
繁忙期の特別な措置	特別に排出量が多い場合は、1日2回以上搬送します。
運搬(予定)業者(免許番号)	オオブユニティ株式会社(2310002104)
敷地内処理の配慮	すべて敷地外処理
廃棄物運搬・処理実施要綱等の制定	無
食品加工場併設の場合の運営上の配慮	悪臭対策として汚水マスの洗浄を行う。

評価  
無

### (3) 街づくり等への配慮

風致地区	無	美観地区	無	建築協定	無	景観条例	無
具体的対応策	甚目寺町宅地開発指導要綱に基づき、緑地を確保しています。						
街並みづくりへの協力	特になし						
照明等の配慮	隣接住居等に直接光が照射されないような配光にします。または内照型にします						

評価  
無

市町村の意見概要	対応
意見なし	—

住民等の意見の概要	対応
意見なし	—

県の意見案
意見なし