

ヤマナカ春日井西店

大規模小売店舗立地法指針項目チェックリスト

届出概要

核店舗であるヤマナカについて、閉店時刻を午後9時から午後11時に繰り下げる。これに伴って駐車場利用可能時間帯を午前8時30分から午後11時30分までに拡大する。

また、ホームセンター棟廃止に伴い、駐車場収容台数、駐輪場、荷さばき施設、廃棄物保管施設を減少させる。(法第6条第2項)

届出事項

1	届出年月日		平成16年3月10日	
2	店舗名称		ヤマナカ春日井西店	
	店舗所在地		春日井市如意申町4-5-5	
3	変更をする日		平成16年3月21日	
4	届出事項	変更前	変更後	
(1)	設置者	名称	有限会社平井商事	
		代表者	代表取締役 平井富美子	
		住所	春日井市如意申町2-23-10	
		備考	なし	
	小売業者	名称	株式会社ヤマナカ	変更前に同じ
		代表者	代表取締役 中野 義久	同
住所		名古屋市東区葵三丁目15-31	同	
	備考	他3名	同	
(2)	店舗面積	3,200 m ²	2,000 m ²	
(3)	駐車	位置	別紙図面のとおり	
		台数	173 台	
	駐輪	位置	別紙図面のとおり	
		台数	150 台	
	荷捌	位置	別紙図面のとおり	
		面積	58 m ²	
	廃棄	位置	別紙図面のとおり	
		容量	80.2 m ³	
		71.2 m ³		
(4)	営業	開店時間	午前9時	
		閉店時間	午後9時	
	駐車場利用時間帯	午前8時30分から午後9時30分まで		
		午後11時(年間150日午後11時30分、一部午後9時)		
		午前8時30分から午後11時30分(年間150日午後12時、一部午後10時)まで		
駐車場	出入口数	5箇所		
	出入口位置	別紙図面のとおり		
	荷捌時間帯	午前6時から午後9時30分まで		
		変更前に同じ		
		同		
		同		
業態	食料品専門店			
用途地域	第1種住居地域			
参考	昭和60年8月開店 平成13年9月法附則第5条第1項届出(開店時間10am→9am、閉店時間8pm→9pm) 平成16年3月法第6条第2項届出(ホームセンター棟廃止に伴う駐輪場の位置変更)			

ヤマナカ春日井西店

I 施設の配置及び運営方法関連事項

1 駐車需用の充足・周辺地域の利便確保のための配慮

(1) 交通に係る事項

① 駐車場の必要台数の確保

ア 指針による算出

店舗面積	日來客数原単位	ピーク率	駅からの距離 (商業系地域の 場合)	自動車分担率	平均乗車人員	平均駐車時間 係数	指針必要台数
2,000 m ²	1040	15.70%	-	75.00%	2.00 人	0.68	84 台

総駐車場台数	-	従業員等駐車場台数	-	付帯施設駐車場台数	=	来客用駐車場台数	評価
183 台		25 台		0 台		158 台	○

③ 駐輪場の確保等

駐輪場の位置及び箇所数	店舗南側に1箇所、北側に1箇所
駐輪場の収容台数	90 台
標準収容台数	53 台

位置評価	台数評価
○	○

④ 荷捌施設の整備等

ア 荷捌施設の整備

停車位置	専用出入口・通路	面積	時間外搬入	平均処理時間	同時処理可能台数	ピーク時車両数	処理能力
敷地内	隔離	42m ²	あり	15分	2台	6台	○

イ 計画的な搬入

搬入ピーク	台数	道路混雑ピーク	道路余裕時間帯	施設運営計画の有無	荷捌待スペース	評価
10:00~11:00	6台	17:00~18:00	9:00~10:00	無し	必要なし	○

⑤ 経路の設定等

(1) 車両関係

ア 搬出入車両関係

通学路の有無	登下校時間の運行	登下校時間の交通整理員
有り	有り	非配備

2 生活環境悪化防止関係

(1) 騒音発生に係る事項

① 騒音問題対応策

ア 一般的対策

	住居(距離)	高層住居(距離)	騒音発生源	遮音壁(高さ)	緑地帯	その他の対策
東方向	20 m	20 m	来客車両等	無	無	-
西方向	20 m	無	室外機等	無	無	-
南方向	20 m	無	室外機等	無	無	-
北方向	10 m	無	室外機等	無	無	-

遮音壁の悪影響	設置なし	評価
		○

イ 荷捌・営業活動の騒音対策

荷捌施設建築計画面での配慮	特になし
荷捌施設運営面での配慮	不必要なアイドリングの禁止、荷捌作業者の騒音抑制意識向上の働きかけ、荷捌時間の短縮化
荷捌施設機器選択面での配慮	特になし
放送設備使用面での配慮	屋外放送無し

ウ 付帯設備及び付帯施設等における騒音対策

冷却塔、室外機からの騒音	既存住宅に影響が少ない場所に設置
給排気口からの騒音配慮	特になし
駐車場からの騒音配慮	夜間の駐車場一部閉鎖
廃棄物収集作業に伴う騒音配慮	作業・回収時間の制限(早朝・深夜は作業禁止)

ヤマナカ春日井西店

② 騒音の予測評価

予測対象騒音	定常騒音	冷却塔		空調室外機	19	給排気口	2								
		冷凍室外機	13	ガスヒーポン											
	変動騒音	ゴミ収集作業	○	BGM											
		自動車走行	○	荷捌アイドリング		後進警報ブザー									
衝撃騒音	荷降し音		台車走行	○											

建物の構造(高さ) 鉄骨造平屋建(一部2階、高さ5.4m)

ア 等価騒音レベル予測

		A(北駐車場北)	B(店舗西側)	C(店舗南側)	D(店舗東側)	E(北駐車場東)
用途地域		第1種住居地域	第1種住居地域	第1種住居地域	第1種住居地域	第1種住居地域
昼間基準値		55 dB	55 dB	55 dB	55 dB	55 dB
夜間基準値		45 dB	45 dB	45 dB	45 dB	45 dB
設置者	昼間等価騒音レベル	46.5 dB	37.2 dB	37.5 dB	50.8 dB	46.0 dB
	評価	○	○	○	○	○
	夜間等価騒音レベル	24.0 dB	27.0 dB	29.0 dB	31.4 dB	23.3 dB
	評価	○	○	○	○	○
県	昼間等価騒音レベル検証	妥当	妥当	妥当	妥当	妥当
	夜間等価騒音レベル検証	妥当	妥当	妥当	妥当	妥当

イ 夜間における騒音ごとの予測

A 商工系地域で周囲50m以内に学校、保育所、病院、患者収容施設を有する診療所図書館、特別養護老人ホームの有無						無
B 工業地域で住居系地域との境界線を50m以内に有するか否か						
上記A・Bの具体的内容						
		A(北駐車場北)	B'2(店舗西)	C'2(店舗南)	D'1(店舗東)	E'(北駐車場東)
用途地域		第1種住居地域	第1種住居地域	第1種住居地域	第1種住居地域	第1種住居地域
基準値を5dB減ずる要因		なし	なし	あり	なし	なし
基準値		40dB	40dB	40dB	40dB	40dB
設置者	定常騒音の騒音レベル	22.4 dB	26.7 dB	29.0 dB	39.6 dB	22.0 dB
	評価	○	○	○	○	○
	変動騒音と衝撃騒音の騒音レベル最大値	37.3dB	41.9dB	38.5dB	46dB	37.6dB
	評価	○	△	○	△	○
県	定常騒音の騒音レベルの騒音レベル検証	妥当	妥当	妥当	妥当	妥当
	変動・衝撃騒音の騒音レベルの最大値検証	妥当	妥当	妥当	妥当	妥当

※ 当該地域は第一種住居地域であるが店舗北側道路は夜間においても交通量があり、予測点D付近で騒音を実測したところ、午後11時ごろのLeq(等価騒音レベル)は約50dBであり、店舗から発生が予測されている騒音が周辺環境に与える影響は少ないと考えられる。

ヤマナカ春日井西店

(2) 廃棄物関係

悪臭問題関係配慮	特になし
衛生問題関係配慮	特になし

	届出容量	保管日数	日排出量	見かけ比重	指針容量	見かけ比重の変更	判定
紙廃棄物用	30.00 m ³	1日	0.64 t	0.10 t/m ³	6.40 m ³	変更なし	○
空缶・空き瓶	20.20 m ³	1日	0.07 t	0.10 t/m ³	0.74 m ³	変更なし	○
厨芥・その他	21.00 m ³	1日	0.56 t	0.15 t/m ³	3.73 m ³	変更なし	○
合計	71.2m ³	-	-	-	10.87 m ³	-	○
保管日数の設定根拠	既存の実績に基づく						
見かけ比重変更の理由	変更なし						
指針と異なる算定式の使用	変更なし						

廃棄物排出量を減少させる要因		廃棄物排出量を増加させる要因	
ダンボール不使用納品の実施	有	空缶・空き瓶の回収箱設置	有
生ゴミ堆肥化施設の使用	無	食品トレー・ペットボトルの回収箱設置	有
廃棄物等圧縮機の使用	無	食品加工場の設置	有
脱水装置の使用	無	物販店以外の施設との保管施設の共有	無

位置・構造	適正な分別の実施		分別廃棄を実施	
	搬出作業の利便性の確保		特になし	
	搬出作業の騒音・悪臭対策の確保		夜間・早朝の作業禁止	
	生ゴミ保管施設の温度管理等の実施	有		
	生ゴミ保管施設の気密性の確保	有		

十分な搬送頻度の確保	1日1回の搬出
繁忙期の特別な措置	搬出回数を増便
運搬(予定)業者(免許番号)	海部清掃、水谷紙業
敷地内処理の配慮	すべて敷地外処理
廃棄物運搬・処理実施要綱等の制定	無
食品加工場併設の場合の運営上の配慮	特になし

評価
○

市町村意見の概要	対応
意見なし	-

住民等の意見の概要	対応
意見なし	-

県の意見案
意見なし