

アピタ小牧店・ユーホーム小牧店

大規模小売店舗立地法指針項目チェックリスト

届出概要

「アピタ小牧店」の開店時間を午前10時から午前9時に繰上げ、閉店時刻を午後9時から午後10時に繰下げる。また、「ユーホーム小牧店」の開店時間を午前9時30分から午後9時に繰上げ、閉店時刻を午後8時から午後10時に繰下げる。これらの変更に伴い駐車場利用可能時間帯を拡大する。(法第6条第2項)

届出事項

| | | | |
|-------|--|-----------------------|------------------------------------|
| 1 | 届出年月日 | | 平成16年4月27日 |
| 2 | 店舗名称 | | アピタ小牧店・ユーホーム小牧店 |
| | 店舗所在地 | | 小牧市堀の内3-15ほか8筆 小牧市堀の内3-24ほか1筆 |
| 3 | 変更をする日 | | 平成16年6月1日 |
| 4 | 届出事項 | 変更前 | 変更後 |
| (1) | 設置者 | 名称 | ユニ株式会社 |
| | | 代表者 | 代表取締役 佐々木孝治 |
| | | 住所 | 稲沢市天池五反田町1 |
| | 小売業者 | 備考 | 他1名 |
| | | 名称 | ユニ株式会社 |
| | | 備考 | 他24名 |
| (2) | 店舗面積 | 21,358 m ² | 同 |
| (3) | 駐車 | 位置 | 別紙図面のとおり |
| | | 台数 | 1492 台 |
| | 駐輪 | 位置 | 別紙図面のとおり |
| | | 台数 | 330 台 |
| | 荷捌 | 位置 | 別紙図面のとおり |
| | | 面積 | 972m ² |
| 廃棄 | 位置 | 別紙図面のとおり | |
| | 容量 | 286 m ³ | |
| (4) | 営業 | 開店時間 | 午前10時(年3日午前9時)(一部午前9時30分(年3日午前9時)) |
| | | 閉店時間 | 午後9時(一部午後8時(年間60日午後9時)) |
| | 駐車場利用時間帯 | | 午前9時30分から午後9時30分まで(詳細は概要書による。) |
| | 駐車場 | 出入口数 | 15箇所 |
| | | 出入口位置 | 別紙図面のとおり |
| 荷捌時間帯 | | 午前7時(一部午前8時)から午後8時まで | |
| 業態 | 総合店 | | |
| 用途地域 | 第2種住居地域 | | |
| 参考 | 昭和51年2月ユニ小牧店開店 平成8年12月ユーホーム小牧店開店 平成12年3月ユニ小牧店を立替増床しアピタ小牧店に改装 平成13年6月法附則第5条第1項変更届(アピタ閉店時間午後8時→午後9時) 平成14年2月法第6条第2項変更届(ユーホーム開店時間午前午前10時→午前9時30分) | | |

アピタ小牧店・ユーホーム小牧店

I 施設の配置及び運営方法関連事項

① 荷捌施設の整備等

<アピタ棟>

ア 荷捌施設の整備

| 停車位置 | 専用出入口・通路 | 面積 | 時間外搬入 | 平均処理時間 | 同時処理可能台数 | ピーク時車両数 | 処理能力 |
|------|----------|-------------------|-------|--------|----------|---------|------|
| 敷地内 | 隔離 | 795m ² | なし | 20分 | 6台 | 18台 | ○ |

イ 計画的な搬入

| 搬入ピーク | 台数 | 道路混雑ピーク | 道路余裕時間帯 | 施設運営計画の有無 | 荷捌待入スペース | 評価 |
|-----------|-----|---------|---------|-----------|----------|----|
| 7:00~8:00 | 18台 | - | - | 無し | 必要なし | ○ |

<ユーホーム棟>

ア 荷捌施設の整備

| 停車位置 | 専用出入口・通路 | 面積 | 時間外搬入 | 平均処理時間 | 同時処理可能台数 | ピーク時車両数 | 処理能力 |
|------|----------|-------------------|-------|--------|----------|---------|------|
| 敷地内 | 隔離 | 177m ² | なし | 20分 | 2台 | 6台 | ○ |

イ 計画的な搬入

| 搬入ピーク | 台数 | 道路混雑ピーク | 道路余裕時間帯 | 施設運営計画の有無 | 荷捌待入スペース | 評価 |
|------------|----|---------|---------|-----------|----------|----|
| 8:00~10:00 | 6台 | - | - | 無し | 必要なし | ○ |

② 経路の設定等

ア 搬出入車両関係

| 通学路の有無 | 登下校時間の運行 | 登下校時間の交通整理員 |
|--------|----------|-------------|
| 有り | 有り | 非配備 |

2 生活環境悪化防止関係

(1) 騒音発生に係る事項

① 騒音問題対応策

ア 一般的対策

| | 住居(距離) | 高層住居(距離) | 騒音発生源 | 遮音壁(高さ) | 緑地帯 | その他の対策 |
|-----|--------|----------|-------|---------|-----|--------|
| 東方向 | 無し | 無し | 来客車両 | 無し | 無し | - |
| 西方向 | 6 m | 無し | 来客車両 | 無し | 無し | - |
| 南方向 | 40 m | 無し | 来客車両 | 無し | 無し | - |
| 北方向 | 10 m | 無し | 来客車両 | 無し | 無し | - |

| | | | |
|---------|----|----|---|
| 遮音壁の悪影響 | なし | 評価 | ○ |
|---------|----|----|---|

イ 荷捌・営業活動の騒音対策

| | |
|---------------|--|
| 荷捌施設建築計画面での配慮 | 特になし |
| 荷捌施設運営面での配慮 | 不必要なアイドリングの禁止、荷捌作業者の騒音抑制意識向上の働きかけ、荷捌時間の短縮化 |
| 荷捌施設機器選択面での配慮 | 特になし |
| 放送設備使用面での配慮 | 営業活動に伴う店外放送の禁止 |

ウ 付帯設備及び付帯施設等における騒音対策

| | |
|----------------|--|
| 冷却塔、室外機からの騒音 | 特になし |
| 給排気口からの騒音配慮 | 特になし |
| 駐車場からの騒音配慮 | 特になし |
| 廃棄物収集作業に伴う騒音配慮 | 作業・回収時間の制限（早朝・深夜は作業禁止） 不必要なアイドリング禁止 廃棄物処理業者への騒音抑制意識向上の働きかけ |

アピタ小牧店・ユーホーム小牧店

② 騒音の予測評価

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|------|--|----|----------|----|---------|---|-------|----|-----|----|-----|---|-------|---|
| 予測対象騒音 | 定常騒音 | 冷却塔 | 2 | 空調室外機 | 71 | 換気扇 | | 変電施設 | | 浄化槽 | | ポンプ | 4 | エンジン等 | |
| | | 冷凍室外機 | 20 | 冷温水発生器 | 2 | 発電機 | | 排気ファン | 15 | 給気口 | 17 | 排気口 | 2 | ベビコン | 1 |
| | 変動騒音 | ゴミ収集作業 | ○ | BGM | | アウンス | | | | | | | | | |
| | 衝撃騒音 | 自動車走行 | ○ | 荷捌74ドリング | ○ | 後進警報ブザー | ○ | | | | | | | | |
| 建物の構造（高さ） | | アピタ：鉄骨造3階 塔屋2階 ユーホーム：A棟：鉄骨造1階建塔屋1階 B棟：鉄骨造2階建 C棟・D棟：鉄骨造1階建 | | | | | | | | | | | | | |

ア 等価騒音レベル予測

| | | A | B | C | D | E |
|-------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 用途地域 | | 第2種住居地域 | 第1種住居地域 | 第1種住居地域 | 第1種住居地域 | 第1種住居地域 |
| 昼間基準値 | | 55 dB | 55 dB | 55 dB | 55 dB | 55 dB |
| 夜間基準値 | | 45 dB | 45 dB | 45 dB | 45 dB | 45 dB |
| 設置者 | 昼間等価騒音レベル | 53.2 dB | 52.3 dB | 52.2 dB | 51.6 dB | 53.1 dB |
| | 評価 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 設置者 | 夜間等価騒音レベル | 33.6 dB | 34.5 dB | 34.0 dB | 28.8 dB | 33.6 dB |
| | 評価 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 県 | 昼間等価騒音レベル | 妥当 | 妥当 | 妥当 | 妥当 | 妥当 |
| | 夜間等価騒音レベル | 妥当 | 妥当 | 妥当 | 妥当 | 妥当 |

| | | F | G | H | I | J |
|-------|-----------|---------|---------|---------|---------|--------------|
| 用途地域 | | 第1種住居地域 | 第1種住居地域 | 第1種住居地域 | 第1種住居地域 | 第1種中高層住居専用地域 |
| 昼間基準値 | | 55 dB | 55 dB | 55 dB | 55 dB | 55 dB |
| 夜間基準値 | | 45 dB | 45 dB | 45 dB | 45 dB | 45 dB |
| 設置者 | 昼間等価騒音レベル | 49.7 dB | 44.6 dB | 44.4 dB | 41.6 dB | 41.3 dB |
| | 評価 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 設置者 | 夜間等価騒音レベル | 34.8 dB | 28.3 dB | 26.8 dB | 24.2 dB | 25.2 dB |
| | 評価 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 県 | 昼間等価騒音レベル | 妥当 | 妥当 | 妥当 | 妥当 | 妥当 |
| | 夜間等価騒音レベル | 妥当 | 妥当 | 妥当 | 妥当 | 妥当 |

| | | K |
|-------|-----------|--------------|
| 用途地域 | | 第1種中高層住居専用地域 |
| 昼間基準値 | | 55 dB |
| 夜間基準値 | | 45 dB |
| 設置者 | 昼間等価騒音レベル | 44.5 dB |
| | 評価 | ○ |
| 設置者 | 夜間等価騒音レベル | 28.5 dB |
| | 評価 | ○ |
| 県 | 昼間等価騒音レベル | 妥当 |
| | 夜間等価騒音レベル | 妥当 |

アピタ小牧店・ユーホーム小牧店

イ 夜間における騒音ごとの予測

| | |
|---|---|
| A 商工系地域で周囲50m以内に学校、保育所、病院、患者収容施設を有する診療所図書館、特別養護老人ホームの有無 | 無 |
| B 工業地域で住居系地域との境界線を50m以内に有するか否か | |
| 上記A・Bの具体的内容 | |

| | | ア | イ | ウ | エ |
|--------------|---------------------|---------|---------|---------|---------|
| 用途地域 | | 第2種住居地域 | 第2種住居地域 | 第2種住居地域 | 第2種住居地域 |
| 基準値を5dB減ずる要因 | | なし | なし | なし | なし |
| 基準値 | | 40dB | 40dB | 40dB | 40dB |
| 設置者 | 定常騒音の騒音レベル | 34.5dB | 37.1dB | 23.2dB | 18.9dB |
| | 評価 | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | 変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値 | 35.1dB | 34.4dB | 39.2dB | 50.5dB |
| 県 | 定常騒音の騒音レベル | 妥当 | 妥当 | 妥当 | 妥当 |
| | 変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値 | 妥当 | 妥当 | 妥当 | 妥当 |
| | | | | | |

※予測点エのある駐車場は合瀬川に面しており、また、駐車場の一部利用制限により来客車両走行ルートから居宅までの距離は50m以上になり、周辺住居に与える影響は少ないと考えられる。

(2) 廃棄物関係

| | |
|----------|------|
| 悪臭問題関係配慮 | 特になし |
| 衛生問題関係配慮 | 特になし |

<アピタ棟> アピタ棟面積 17055 m²

| | 届出容量 | 保管日数 | 日排出量 | 見かけ比重 | 指針容量 | 見かけ比重の変更 | 判定 |
|--------------|-----------------------|------|--------|-----------------------|----------------------|----------|----|
| 紙廃棄物用 | 58.24 m ³ | 1日 | 1.75 t | 0.10 t/m ³ | 17.50 m ³ | 変更なし | ○ |
| 空缶・空き瓶 | 80.08 m ³ | 7日 | 0.31 t | 0.10 t/m ³ | 15.61 m ³ | 変更なし | ○ |
| 厨芥・その他 | 20.70 m ³ | 1日 | 2.30 t | 0.15 t/m ³ | 15.32 m ³ | 変更なし | ○ |
| 合計 | 159.02 m ³ | - | - | - | 48.42 m ³ | - | - |
| 保管日数の設定根拠 | 既存の実績に基づく | | | | | | |
| 見かけ比重変更の理由 | 変更なし | | | | | | |
| 指針と異なる算定式の使用 | 変更なし | | | | | | |

<ユーホーム棟> ユーホーム棟面積 4303 m²

| | 届出容量 | 保管日数 | 日排出量 | 見かけ比重 | 指針容量 | 見かけ比重の変更 | 判定 |
|--------------|-----------------------|------|--------|-----------------------|----------------------|----------|----|
| 紙廃棄物用 | 185.67 m ³ | 1日 | 1.03 t | 0.10 t/m ³ | 10.33 m ³ | 変更なし | ○ |
| その他 | 80.08 m ³ | 7日 | - | - | - | - | - |
| 合計 | 265.75 m ³ | - | - | - | 10.33 m ³ | - | ○ |
| 保管日数の設定根拠 | 既存の実績に基づく | | | | | | |
| 見かけ比重変更の理由 | 変更なし | | | | | | |
| 指針と異なる算定式の使用 | 変更なし | | | | | | |

※ユーホーム棟（厨芥等の廃棄物は無い。）

アピタ小牧店・ユーホーム小牧店

| 廃棄物排出量を減少させる要因 | | 廃棄物排出量を増加させる要因 | |
|----------------|---|--------------------|---|
| ダンボール不使用納品の実施 | 無 | 空缶・空き瓶の回収箱設置 | 有 |
| 生ゴミ堆肥化施設の使用 | 無 | 食品トレー・ペットボトルの回収箱設置 | 有 |
| 廃棄物等圧縮機の使用 | 無 | 食品加工場の設置 | 有 |
| 脱水装置の使用 | 無 | 物販店以外の施設との保管施設の共有 | 有 |

| | | |
|-------|------------------|---------------|
| 位置・構造 | 適正な分別の実施 | 分別回収を実施 |
| | 搬出作業の利便性の確保 | 特になし |
| | 搬出作業の騒音・悪臭対策の確保 | 建物に内蔵し、気密性を確保 |
| | 生ゴミ保管施設の温度管理等の実施 | 有 |
| | 生ゴミ保管施設の気密性の確保 | 有 |

| | |
|-------------------|---------------|
| 十分な搬送頻度の確保 | 毎日搬送 |
| 繁忙期の特別な措置 | 1日2回搬送 |
| 運搬（予定）業者（免許番号） | ヒラテ産業有限会社（7号） |
| 敷地内処理の配慮 | すべて敷地外処理 |
| 廃棄物運搬・処理実施要綱等の制定 | 有 |
| 食品加工場併設の場合の運営上の配慮 | グリストラップ洗浄を実施 |

| |
|----|
| 評価 |
| ○ |

| 市町村意見の概要 | 対応 |
|---|---|
| <p>夜間における従業員車両等の駐車対策を充分配慮すること。</p> <p>近隣住民の生活に配慮すること。</p> | <p style="text-align: center;">対応</p> <p>店舗従業員教育及び指導の徹底をしますとともに警備員による巡回強化をします。</p> <p>搬入車両の問題、騒音の発生に関する問題等提出された住民意見に対応し改善策を実施します。</p> |

| 住民等の意見の概要 | 対応 |
|---|--|
| <p>搬入車両が公道にはみ出して停車しないこと。</p> <p>早朝の荷さばきをしないよう店舗責任者が管理すること。</p> <p>駐車場内のアイドリング車両に対し指導すること。</p> | <p style="text-align: center;">対応</p> <p>商品搬入業者に再度指導するとともに「はみ出し厳禁」の看板を周囲3箇所に設置しました。</p> <p>調査の結果、届出時間外の荷さばき車両が確認された。店舗は時間外の受け入れを禁止するとともに納入業者各社に対して午前6時以前の搬入及び車両待機の禁止を徹底します。</p> <p>アイドリングストップ・前向き駐車等の指導看板を設置しマナーの啓蒙を行うとともに従業員についても教育指導します。</p> |

| |
|---|
| <p>県の意見に至る考え方</p> <p>小牧市意見及び住民意見に対する設置者の対応は概ね妥当なものと考えられる。</p> |
|---|

| |
|--------------------------|
| <p>県の意見案</p> <p>意見なし</p> |
|--------------------------|