

カインズホーム小牧店

大規模小売店舗立地法指針項目チェックリスト

届出概要

店舗敷地外にある第1(43台)・第2(22台)・第3(29台)駐車場を閉鎖し、第1・第2駐車場は従業員駐車場とする。同様に店舗敷地内駐車場についても平面駐車場・屋上駐車場ともに191台分減少させる。また、第2駐輪場の位置を変更する。(法第6条第2項)

届出事項

| | | | | |
|------|---|-----------------------|----------------------|-------------|
| 1 | 届出年月日 | 平成16年5月13日 | | |
| 2 | 店舗名称 | カインズホーム小牧店 | | |
| | 店舗所在地 | 小牧市大字二重掘字芒原81番地 外3筆 | | |
| 3 | 変更をする日 | 平成17年1月13日 | | |
| 4 | 届出事項 | 変更前 | 変更後 | |
| (1) | 設置者 | 名称 | 大洋ハウス株式会社 | |
| | | 代表者 | 代表取締役 新谷 永 | |
| | | 住所 | 小牧市大字池之内大曲1272番1 | |
| | | 備考 | なし | |
| | 小売業者 | 名称 | 株式会社カインズ | 変更前に同じ |
| | | 代表者 | 代表取締役 土屋 嘉雄 | 代表取締役 土屋 裕雅 |
| | | 住所 | 群馬県高崎市高関町380番地 | 変更前に同じ |
| | | 備考 | なし | 同 |
| (2) | 店舗面積 | 12,000 m ² | 変更前に同じ | |
| (3) | 駐車 | 位置 | 別紙図面のとおり | 概要書のとおり |
| | | 台数 | 950 台 | 665台 |
| | 駐輪 | 位置 | 別紙図面のとおり | 概要書のとおり |
| | | 台数 | 100 台 | 変更前に同じ |
| | 荷捌 | 位置 | 別紙図面のとおり | 同 |
| | | 面積 | 300.0 m ² | 同 |
| | 廃棄 | 位置 | 別紙図面のとおり | 同 |
| | | 容量 | 100 m ³ | 同 |
| (4) | 営業 | 開店時間 | 午前9時 | 同 |
| | | 閉店時間 | 午後8時 | 同 |
| | 駐車場利用時間帯 | | 午前8時30分から午後8時30分まで | 同 |
| | 駐車場 | 出入口数 | 7箇所 | 3箇所 |
| | | 出入口位置 | 別紙図面のとおり | 概要書のとおり |
| | 荷捌時間帯 | | 午前8時から午後8時まで | 変更前に同じ |
| 業態 | 住・生活関連品専門店 | | | |
| 用途地域 | 工業地域 | | | |
| 参考 | 平成12年10月 開設 平成13年 5月 法附則第5条第1項の届出(増床8,050m ² →12,000m ² ・駐車台数減964台→950台) | | | |

カインズホーム小牧店

II 施設の配置及び運営方法関連事項

1 駐車需用の充足・周辺地域の利便確保のための配慮

(1) 交通に係る事項

① 駐車場の必要台数の確保

ア 指針による算出

| 店舗面積 | 日來客数原単位 | ピーク率 | 駅からの距離 (商業系地域の場合) | 自動車分担率 | 平均乗車人員 | 平均駐車時間係数 | 指針必要台数 |
|-----------------------|---------|--------|----------------------|--------|--------|----------|--------|
| 12,000 m ² | 950人 | 15.70% | - | 75.00% | 2.10人 | 1.48 | 948台 |

| | | | | | | | |
|----------------|---|------------------|---|------------------|---|------------------|---------|
| 総駐車場台数 758台 | - | 従業員等駐車場台数 64台 | - | 付帯施設駐車場台数 29台 | = | 来客用駐車場台数 665台 | 評価 △ |
|----------------|---|------------------|---|------------------|---|------------------|---------|

※駐車場は指針台数を満たしていないが、実地調査に基づいた必要台数を確保する。従業員駐車場は敷地外に別途確保する。

② 駐車場の位置及び構造等

| 1 平面自走オペレーターなし | 2 平面自走オペレーターあり | 3 機械式駐車場 | 4 共用駐車場数 | ピーク1hの来台車数 |
|----------------|----------------|----------|----------|------------|
| 1箇所 | 0箇所 | 0箇所 | 0箇所 | 639台 |

ア 駐車場形式・出入口数・位置・駐車待スペース・分散確保・交通整理

| 敷地内 駐車場 | 種別 | 1 | 収容台数 | 665台 | 歩行者導線 | 分離 | 騒音配慮 | 駐車幅拡大 | 排ガス配慮 | なし | 判定 |
|------------|---------------------|------|------|-------|-------|--------|------|-------|---------|----|----|
| | 出入口数 | 道路種別 | 道路幅員 | 予測来台車 | 交差点距離 | 住宅前出入口 | 左折入庫 | 左折出庫 | 駐車待スペース | | |
| 東 | なし | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 西 | 2箇所 | 市町村道 | 16m | 412 | 100m | 0箇所 | 双方向 | 双方向 | 0m | ○ | |
| 南 | 1箇所 | 市町村道 | 6m | 8 | 60m | 0箇所 | 一方通行 | 一方通行 | 0m | ○ | |
| 北 | なし | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 警備員の配置 | 土曜、日曜、祝祭日、イベント時のみ配備 | | | | | | | | | | |

| 評価 | 駐車場出入口の数・位置 | 駐車待スペース | 駐車場の分散確保 | 出入口における交通整理 |
|----|-------------|---------|----------|-------------|
| ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |

③ 駐輪場の確保等

| | |
|-------------|---------------------------|
| 駐輪場の位置及び箇所数 | 本館西口入口付近に1箇所、ペット館入口付近に1箇所 |
| 駐輪場の収容台数 | 100台 |
| 標準収容台数 | 316台 |

* 現状としてこの台数で充足しているため問題ないと思われる。

| | |
|------|------|
| 位置評価 | 台数評価 |
| ○ | △ |

④ 経路の設定等

(1) 車両関係

ア 来客車関係

| 案内表示 | 案内員の配置 | 生活道路の回避 | 通学路の回避 | 右折経路 | 右折用車線 | 右折入庫 |
|------|--------|---------|--------|------|-------|------|
| あり | 配置 | 非回避 | 非回避 | あり | なし | あり |

イ 搬出入車両関係

| 通学路のありなし | 登下校時間の運行 | 登下校時間の交通整理員 |
|----------|----------|-------------|
| あり | あり | 非配備 |

ウ 公共交通機関関係

| |
|--------|
| 駐車場の確保 |
| バス停なし |

エ 市町村事業関係

| |
|-----------------|
| パークアンドライド事業への協力 |
| 事業なし |

| |
|----|
| 評価 |
| ○ |

カインズホーム小牧店

(2) 歩行者通行関係

| | | |
|-----------|--------|---------|
| 通抜可能通路の保持 | 通行妨害施設 | 夜間照明の設置 |
| 必要なし | なし | 必要なし |

| |
|----|
| 評価 |
| ○ |

(3) 廃棄物・リサイクル関係

| | |
|----------|-------------|
| 廃棄物減量化計画 | リサイクル活動推進計画 |
| 実施 | 実施 |

| |
|----|
| 評価 |
| ○ |

(4) 防災対策への協力

| | |
|---------|---------|
| 非難場所の提供 | 物資の緊急提供 |
| 検討なし | 検討なし |

| |
|----|
| 評価 |
| ○ |

| 市町村意見の概要 | 対応 |
|---|---|
| <p>・適正な誘導員の配置および誘導に配慮すること。</p> | <p>・繁忙期の交通整理員を増員する。現在も、出入口A,Bに各2名、ペット館前に1名、2階駐車場スロープ前に1名体制をさがかけて実施している。今後も状況に応じ配置場所及び人数を検討していく予定。</p> <p>また、出入口Bでの右折入庫禁止を徹底し、国道155号に面する入口専用Cを目立たせるなどし、市道への負担を緩和させる。</p> |
| <p>・場内歩道上に置かれた商品等を撤去し、来客の安全歩行を確保すること。</p> | <p>・園芸館・資材館前で商品が歩行者通路をふさがらないよう陳列を改め、店舗入口付近通路上で販売を行っている臨時店舗部分については通路を拡幅し、歩行者の安全性を確保していくよう配慮する。</p> |

| 住民等の意見の概要 | 対応 |
|-----------|----|
| 意見なし | - |

| 県の意見案に至る考え方 |
|----------------------------|
| 市の意見に対する設置者の対応は概ね妥当であるとする。 |

| 県の意見案 |
|-------|
| 意見なし |