

第2 土地所有及び移動の現況

1 土地所有

(5) 土地所有者数及び所有地面積(市町村別、地目別)

(単位:人,ha)

年次及び市町村	総数		宅地		田・畑		山林・原野		雑種地等	
	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積
16年	3,064,568	248,245	2,356,034	78,533	405,626	88,017	104,470	60,980	198,438	20,715
17年	3,084,852	247,784	2,380,832	79,156	401,045	87,260	104,097	60,649	198,878	20,720
18年	3,107,828	248,728	2,400,101	79,890	400,928	86,476	104,755	61,630	202,044	20,732
19年	3,128,121	248,358	2,424,221	80,559	396,681	85,739	104,302	61,323	202,917	20,737
20年	3,143,740	248,417	2,443,749	81,196	393,663	85,004	103,429	61,261	202,899	20,957
尾張地域	1,923,710	99,789	1,568,797	49,355	202,238	34,324	27,546	5,491	125,129	10,620
西三河地域	768,063	80,642	566,606	20,073	114,728	25,982	37,906	28,247	48,823	6,340
東三河地域	451,967	67,987	308,346	11,769	76,697	24,698	37,977	27,523	28,947	3,997
名古屋市	603,612	18,405	541,781	14,416	18,624	1,478	4,916	423	38,291	2,087
豊橋市	178,476	16,961	136,070	5,016	23,097	8,495	7,531	2,114	11,778	1,337
岡崎市	170,281	16,881	131,604	4,039	19,521	3,906	10,459	7,919	8,697	1,016
一宮市	145,159	7,681	112,238	4,040	24,285	3,142	834	26	7,802	473
瀬戸市	64,923	3,735	54,212	1,508	4,132	546	2,968	1,049	3,611	633
半田市	52,396	3,098	43,987	1,718	4,882	892	900	120	2,627	368
春日井市	121,683	4,974	104,043	3,038	9,436	927	1,660	460	6,544	548
豊川市	84,146	8,137	59,984	2,155	14,504	3,265	4,868	2,182	4,790	535
津島市	32,237	1,751	25,851	734	4,203	868	37	3	2,146	145
碧南市	35,672	2,383	29,517	1,413	4,443	886	-	-	1,712	84
刈谷市	58,395	3,276	47,181	1,624	7,360	1,320	-	-	3,854	332
豊田市	217,902	34,868	148,599	5,560	32,601	7,968	19,971	18,362	16,731	2,977
安城市	80,970	6,242	62,900	2,170	13,780	3,668	472	14	3,818	391
西尾市	63,932	4,987	46,579	1,634	12,722	3,010	1,129	89	3,502	255
蒲郡市	48,829	3,086	36,271	1,065	6,186	954	3,200	795	3,172	273
犬山市	43,302	3,047	33,630	1,001	6,130	1,051	1,426	634	2,116	362
常滑市	39,089	3,484	26,918	1,009	6,751	1,478	2,462	391	2,958	607
江南市	48,540	2,007	37,976	1,101	6,042	677	-	-	4,522	229
小牧市	64,822	3,752	51,104	2,093	8,056	1,065	1,023	166	4,639	429
稲沢市	74,554	5,670	52,490	1,842	16,993	3,434	568	22	4,503	371
新城市	52,933	15,145	26,956	1,073	11,962	3,424	10,455	10,014	3,560	634
東海市	42,380	3,074	33,889	2,087	5,220	715	815	67	2,456	205
大府市	36,223	2,191	28,202	966	4,794	882	161	6	3,066	338
知多市	44,322	3,047	34,424	1,501	6,315	1,287	1,846	155	1,737	104
知立市	23,943	1,114	19,488	589	2,742	420	20	0	1,693	104
尾張旭市	33,812	1,049	28,996	707	1,937	157	386	57	2,493	128
高浜市	18,423	922	15,354	587	1,547	211	64	1	1,458	123
岩倉市	15,410	720	11,743	379	2,421	272	4	0	1,242	69
豊明市	29,485	1,497	23,913	617	2,776	533	-	-	2,796	347
日進市	42,421	1,892	34,277	819	3,686	613	-	-	4,458	459
田原市	54,732	12,164	31,300	1,927	14,047	6,869	6,224	2,691	3,161	677
愛西市	44,687	4,206	31,872	957	9,788	3,057	169	5	2,858	186
清須市	21,910	841	18,857	581	2,309	185	2	0	742	75
北名古屋市	32,556	1,313	25,725	745	4,710	452	-	-	2,121	116
弥富市	24,306	2,922	17,769	796	4,962	1,925	72	8	1,503	192

(単位:人,ha)

年次及び市町村	総数		宅地		田・畑		山林・原野		雑種地等	
	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積
愛知郡 東郷町	21,477	1,089	17,586	413	1,902	373	-	-	1,989	303
長久手町	18,839	1,114	14,335	460	2,276	314	-	-	2,228	340
西春日井郡 豊山町	5,719	305	3,996	188	1,094	84	-	-	629	33
春日町	4,644	263	3,208	127	1,073	117	-	-	363	18
丹羽郡 大口町	12,961	941	8,941	414	2,863	436	-	-	1,157	91
扶桑町	18,496	759	14,359	405	2,716	283	154	7	1,267	64
海部郡 七宝町	13,152	580	10,033	237	2,201	295	-	-	918	48
美和町	13,492	720	10,209	263	2,375	406	-	-	908	51
甚目寺町	16,138	623	12,943	356	2,172	217	8	0	1,015	49
大治町	11,582	438	9,201	249	1,642	151	13	0	726	37
蟹江町	15,806	649	12,853	344	1,732	223	28	0	1,193	82
飛島村	4,435	1,384	2,667	657	1,312	650	9	3	447	74
知多郡 阿久比町	17,339	1,632	11,334	373	3,972	1,038	685	103	1,348	118
東浦町	26,622	2,001	20,204	613	4,147	1,104	937	157	1,334	127
南知多町	19,512	2,262	11,828	319	4,331	1,117	1,959	732	1,394	94
美浜町	23,158	2,850	13,781	441	4,857	1,345	3,166	810	1,354	254
武豊町	22,509	1,825	17,422	844	3,121	531	338	86	1,628	365
幡豆郡 一色町	18,786	1,593	12,405	359	4,181	828	114	4	2,086	402
吉良町	19,017	2,378	11,669	458	4,945	1,355	1,110	388	1,293	177
幡豆町	11,771	1,093	6,935	198	2,530	328	1,485	496	821	70
額田郡 幸田町	23,535	2,870	14,814	592	5,034	1,207	2,327	906	1,360	166
西加茂郡 三好町	25,436	2,035	19,561	848	3,322	874	755	68	1,798	244
北設楽郡 設楽町	10,999	6,230	4,504	135	2,792	841	2,866	5,055	837	200
東栄町	7,093	2,884	2,971	89	1,670	430	1,840	2,313	612	52
豊根村	2,561	2,701	954	28	439	101	993	2,360	175	212
宝飯郡 小坂井町	12,198	679	9,336	282	2,000	320	-	-	862	77

出典 市町村課資料「固定資産の価格等の概要調書」

時点 各年1月1日現在

- 備考
- 1 免税点以上の土地所有者数及び土地の所有地面積である。
 - 2 1人が2種以上の地目の土地を所有する場合には、各地目ごとに1人として計算されている。
 - 3 いずれの数も市町村ごとに計算されており、したがって2以上の市町村に土地を所有している場合には、各々1人として計算されている。
 - 4 豊川市は、合併前の旧市町の合計値を記載。(市町村合併の詳細は「市町村合併の状況」参照)

2 県有地等の面積

(6) 県有地面積(用途別)

(単位:ha)

年次	総数	行政財産					普通財産			土地開発 基金等	
		計	行政機 関用地	公共用 財産	山林	その他	計	宅地	山林		その他
16年	9,836	9,367	394	3,689	5,056	228	469	89	140	241	1
17年	9,955	9,607	553	3,677	5,149	228	349	81	40	228	-
18年	9,945	9,589	546	3,667	5,148	228	357	78	51	227	-
19年	9,940	9,524	550	3,611	5,136	228	416	95	67	254	-
20年	9,870	9,463	570	3,529	5,136	228	407	112	62	233	-

出典 総務省「公共施設状況調」

時点 各年3月31日現在

備考 道路、河川、海岸、港湾及び漁港等の用地は含まれていない。

(7) 県有地面積(市町村別)

年次及び市町村	県有地面積
20年	9,870
尾張地域	5,330
西三河地域	3,038
東三河地域	1,502
名古屋市	877
豊橋市	125
岡崎市	267
一宮市	107
瀬戸市	1,724
半田市	80
春日井市	577
豊川市	117
津島市	25
碧南市	24
刈谷市	66
豊田市	2,411
安城市	61
西尾市	100
蒲郡市	38
犬山市	17
常滑市	16
江南市	27
小牧市	355
稲沢市	61
新城市	868
東海市	24
大府市	47
知多市	12
知立市	9
尾張旭市	482
高浜市	18
岩倉市	18
豊明市	8
日進市	30
田原市	36
愛西市	23
清須市	8
北名古屋市	13
弥富市	173

(単位:ha)

年次及び市町村	県有地面積
愛知郡 東郷町	23
長久手町	353
西春日井郡 豊山町	160
春日町	-
丹羽郡 大口町	5
扶桑町	7
海部郡 七宝町	-
美和町	4
甚目寺町	5
大治町	-
蟹江町	5
飛鳥村	-
知多郡 阿久比町	5
東浦町	14
南知多町	13
美浜町	22
武豊町	8
幡豆郡 一色町	6
吉良町	4
幡豆町	42
額田郡 幸田町	7
西加茂郡 三好町	22
北設楽郡 設楽町	89
東栄町	6
豊根村	215
宝飯郡 小坂井町	6

出典 財産管理課資料

時点 平成20年3月31日現在

(8) 市町村有地面積(用途別)

(単位:ha)

年次及び市町村	総数	行政財産					普通財産				土地 開発 基金 等
		計	行政機 関用地	公共用 財産	山林	その他	計	宅地	山林	その他	
16年	16,768	12,592	716	11,127	132	617	3,908	377	2,945	586	268
17年	17,363	12,918	738	11,406	150	624	4,168	401	3,160	607	276
18年	17,616	13,064	821	11,428	61	753	4,376	410	3,338	628	175
19年	17,737	13,189	841	11,544	61	743	4,378	386	3,314	678	170
20年	17,848	13,342	847	11,692	61	742	4,339	393	3,254	691	167
尾張地域	8,619	7,849	603	6,695	-	552	750	186	147	418	20
西三河地域	6,090	3,766	201	3,329	56	180	2,215	142	1,965	108	109
東三河地域	3,138	1,726	43	1,669	5	10	1,374	65	1,143	166	38
名古屋市	3,458	3,214	318	2,895	-	-	243	59	41	142	1
豊橋市	805	728	5	723	-	-	78	17	48	13	0
岡崎市	1,745	1,194	73	1,122	-	-	546	19	517	10	5
一宮市	376	356	23	333	-	-	19	18	0	1	0
瀬戸市	465	395	14	237	-	143	69	9	24	36	1
半田市	249	229	65	164	-	-	20	9	0	11	1
春日井市	556	536	39	497	-	-	14	14	-	-	6
豊川市	393	283	7	276	-	-	110	15	78	17	-
津島市	75	75	3	72	-	-	1	0	-	0	-
碧南市	124	118	2	116	-	-	5	3	-	2	-
刈谷市	324	316	17	221	-	78	8	7	-	1	-
豊田市	2,783	1,188	69	1,119	-	-	1,493	71	1,354	67	102
安城市	290	225	4	221	-	-	65	17	48	-	0
西尾市	169	155	20	135	-	-	14	7	2	6	-
蒲都市	285	182	3	179	-	-	103	14	70	20	-
犬山市	348	323	2	80	-	241	25	9	16	1	0
常滑市	395	241	31	211	-	-	152	8	25	119	1
江南市	81	79	4	75	-	1	2	1	-	1	-
小牧市	341	317	5	313	-	-	23	3	5	15	-
稲沢市	162	140	14	126	-	-	22	11	0	12	0
新城市	507	190	3	187	-	-	307	9	246	53	9
東海市	250	238	25	213	-	-	11	7	-	4	1
大府市	144	135	2	133	-	-	9	1	2	5	-
知多市	204	188	14	174	-	-	16	6	0	10	-
知立市	74	71	1	69	-	-	3	2	0	1	-
尾張旭市	172	156	11	146	-	-	15	3	9	2	1
高浜市	49	41	1	40	-	-	7	6	-	0	1
岩倉市	32	28	1	27	-	-	3	1	-	2	1
豊明市	85	79	2	77	-	-	6	3	0	3	-
日進市	114	105	2	94	-	8	9	1	7	1	-
田原市	340	266	23	242	-	1	46	4	9	33	28
愛西市	86	82	5	77	-	1	2	0	-	1	2
清須市	56	52	1	50	-	1	4	1	-	3	-
北名古屋市	40	38	1	35	-	2	2	1	-	1	-
弥富市	78	69	2	67	-	-	8	3	-	5	-

(単位:ha)

年次及び市町村	総数	行政財産					普通財産				土地 開発 基金 等
		計	行政機 関用地	公共用 財産	山林	その他	計	宅地	山林	その他	
愛知郡 東郷町	55	47	1	46	-	-	7	1	-	6	0
長久手町	131	130	2	52	-	76	1	0	0	0	-
西春日井郡 豊山町	15	15	1	14	-	0	0	0	-	-	-
春日町	11	10	1	9	-	-	1	0	-	1	-
丹羽郡 大口町	33	31	1	29	-	-	2	2	-	1	-
扶桑町	28	27	1	26	-	-	1	1	0	0	-
海部郡 七宝町	26	26	1	26	-	-	0	-	-	0	-
美和町	28	24	1	19	-	3	3	-	-	3	-
甚目寺町	34	34	1	33	-	-	0	0	-	-	-
大治町	12	12	0	10	-	1	0	0	-	-	-
蟹江町	37	34	2	32	-	-	3	2	-	1	-
飛島村	50	46	1	31	-	13	4	0	-	3	0
知多郡 阿久比町	47	42	2	41	-	0	5	0	0	4	-
東浦町	136	129	2	66	-	61	6	3	0	3	1
南知多町	55	39	3	37	-	-	16	4	6	6	-
美浜町	47	43	1	42	-	-	3	3	0	0	1
武豊町	110	85	1	84	-	-	23	0	9	13	2
幡豆郡 一色町	76	56	1	37	18	-	19	3	12	4	1
吉良町	70	40	1	39	-	-	31	3	26	2	-
幡豆町	39	27	1	26	-	-	12	1	-	11	-
額田郡 幸田町	110	104	10	93	-	-	7	2	4	0	-
西加茂郡 三好町	236	232	1	91	38	102	5	1	2	2	-
北設楽郡 設楽町	439	30	1	23	5	1	409	0	403	5	-
東栄町	170	18	0	10	-	8	151	6	134	11	1
豊根村	180	11	0	11	-	-	169	1	155	13	-
宝飯郡 小坂井町	18	18	1	17	-	-	0	0	0	0	1

出典 市町村課資料「市町村行財政のあらまし」

時点 各年3月31日現在

備考 道路、河川、海岸、港湾及び漁港等の用地は含まれていない。

3 土地所有権移転等

(9) 土地売買等の件数及び筆数(県計)

(単位:件、筆)

年次	売買による所有権移転		地上権の設定		賃借権の設定	
	件数	筆数	件数	筆数	件数	筆数
15年	61,960	99,767	311	529	259	360
16年	66,758	107,640	337	485	276	486
17年	64,087	104,424	227	318	239	399
18年	65,869	115,613	180	251	297	523
19年	65,260	112,876	251	436	367	521

出典 名古屋法務局資料

(10) 土地売買等の件数及び面積(市町村別、取得者別)

(単位: 件、ha)

年次及び市町村	総数		個人等		法人	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積
15年	64,348	2,419	54,563	1,390	9,785	1,029
16年	69,174	2,613	56,915	1,449	12,259	1,164
17年	67,752	2,810	54,201	1,392	13,551	1,418
18年	71,625	3,204	55,383	1,599	16,242	1,605
19年	72,225	3,157	55,594	1,467	16,631	1,690
尾張地域	50,172	1,600	38,340	723	11,832	877
西三河地域	14,166	799	11,091	361	3,075	438
東三河地域	7,887	758	6,163	383	1,724	375
名古屋市	22,383	415	16,570	212	5,813	204
豊橋市	3,266	154	2,653	99	613	56
岡崎市	3,499	207	2,684	85	815	122
一宮市	3,399	83	2,748	45	651	37
瀬戸市	1,933	89	1,583	36	350	53
半田市	1,055	141	815	17	240	124
春日井市	2,829	93	2,140	37	689	56
豊川市	1,506	123	1,178	60	328	63
津島市	588	19	449	10	139	9
碧南市	502	18	424	12	78	6
刈谷市	958	32	750	19	208	13
豊田市	3,995	261	3,179	124	816	137
安城市	1,640	67	1,364	49	276	18
西尾市	1,032	49	768	24	264	25
蒲郡市	773	42	637	24	136	18
犬山市	788	38	601	18	187	20
常滑市	436	22	346	15	90	7
江南市	612	17	505	11	107	6
小牧市	1,258	59	930	20	328	39
稲沢市	1,397	33	1,183	24	214	9
新城市	1,096	158	591	56	505	102
東海市	1,047	56	751	18	296	38
大府市	914	28	710	11	204	17
知多市	777	24	635	14	142	10
知立市	449	14	332	6	117	7
尾張旭市	768	15	608	9	160	6
高浜市	423	42	332	7	91	35
岩倉市	346	8	262	4	84	3
豊明市	537	15	403	9	134	6
日進市	961	28	763	17	198	11
田原市	758	232	684	109	74	123
愛西市	597	26	464	17	133	8
清須市	523	17	402	12	121	6
北名古屋市	679	15	517	7	162	7
弥富市	317	54	221	10	96	44

(単位: 件、ha)

年次及び市町村	総数		個人等		法人	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積
愛知郡 東郷町	511	19	389	8	122	11
長久手町	1,065	37	822	10	243	27
西春日井郡 豊山町	136	4	90	1	46	3
春日町	92	2	66	1	26	1
丹羽郡 大口町	279	11	190	5	89	6
扶桑町	300	8	229	4	71	4
海部郡 七宝町	199	4	154	3	45	2
美和町	248	9	185	5	63	4
甚目寺町	357	7	288	4	69	3
大治町	349	6	256	3	93	3
蟹江町	333	13	273	4	60	9
飛島村	91	31	55	8	36	23
知多郡 阿久比町	266	15	219	7	47	8
東浦町	744	76	644	56	100	20
南知多町	268	27	192	8	76	19
美浜町	364	26	319	18	45	8
武豊町	426	13	363	7	63	6
幡豆郡 一色町	217	14	194	5	23	10
吉良町	328	23	199	6	129	17
幡豆町	135	14	74	3	61	11
額田郡 幸田町	423	22	354	12	69	10
西加茂郡 三好町	565	36	437	10	128	25
北設楽郡 設楽町	145	18	137	13	8	5
東栄町	73	19	71	14	2	4
豊根村	33	5	30	4	3	1
宝飯郡 小坂井町	237	8	182	4	55	4

出典 土地水資源課資料「土地取引規制基礎調査」

備考 1 国、地方公共団体、特殊法人等については、「個人等」の中に含まれている。

2 豊川市は、合併前の旧市町の合計値を記載。(市町村合併の詳細は「市町村合併の状況」参照)

(11) 工場立地の件数及び面積(地域別、業種別)

(単位:件、1,000m²)

年次及び地域	総数		食料品		繊維工業		化学工業		窯業土石製品		鉄鋼業		金属製品		一般機械		電気機器		輸送機器		精密機器		その他	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
15年	50	598	3	18	-	-	4	49	2	56	2	15	2	28	6	23	1	10	17	289	2	7	11	102
16年	66	1,195	7	76	-	-	3	24	1	8	3	18	4	15	6	28	1	4	21	696	-	-	20	325
17年	87	1,926	5	66	-	-	3	17	4	52	3	1,074	10	60	14	59	1	3	26	383	-	-	21	212
18年	81	1,163	6	63	1	1	2	47	2	34	6	101	20	158	17	93	4	70	7	55	-	-	16	540
19年	98	1,985	5	47	1	4	1	2	6	240	4	32	14	354	19	281	1	3	25	794	2	29	20	199
内陸用地	85	1,505	4	39	1	4	1	2	5	190	3	12	12	270	17	272	1	3	22	543	1	7	18	163
臨海用地	11	455	1	8	-	-	-	-	1	49	1	20	2	84	2	9	-	-	3	252	-	-	1	33
準臨海用地	2	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	21	1	3
尾張地域	49	812	4	39	-	-	1	2	-	-	1	8	6	76	8	156	1	3	14	429	2	29	12	71
西三河地域	33	932	1	8	1	4	-	-	4	182	1	3	5	245	7	107	-	-	7	287	-	-	7	95
東三河地域	16	241	-	-	-	-	-	-	2	58	2	21	3	33	4	18	-	-	4	78	-	-	1	33

出典 産業立地通商課資料「工場立地動向調査」

根拠 工場立地法

備考 1,000m²以上の用地を対象としている。