

# エルエルタウン

## 大規模小売店舗立地法指針項目チェックリスト

### 届出概要

地権者の都合により駐車場が確保できなくなったため、敷地内において必要駐車収容台数を確保するとともに出入口数を変更する。(法第6条第2項)

### 届出事項

1	届出年月日		平成16年7月5日	
2	店舗名称		エルエルタウン	
	店舗所在地		岡崎市上和田町字南天白1-1ほか48筆	
3	変更をする日		平成16年8月20日	
4	届出事項	変更前	変更後	
(1)	設置者	名称	株式会社エルエル	
		代表者	代表取締役 岩瀬 隆義	
		住所	知立市上重原町字己ノ池130-1	
		備考	1名	
	小売業者	名称	株式会社エルエル	変更前に同じ
		代表者	代表取締役 岩瀬 隆義	同
		住所	知立市上重原町字己ノ池130-1	同
		備考	4名	同
(2)	店舗面積	10,359 m <sup>2</sup>	同	
(3)	駐車	位置	別紙図面のとおり	別紙図面のとおり
		台数	830 台	変更前に同じ
	駐輪	位置	別紙図面のとおり	同
		台数	279 台	同
	荷捌	位置	別紙図面のとおり	同
		面積	838.36 m <sup>2</sup>	同
廃棄	位置	別紙図面のとおり	同	
	容量	180.14 m <sup>3</sup>	同	
(4)	営業	開店時間	午前10時(一部土曜日及び日曜日午前9時30分)	同
		閉店時間	午後9時(年間90日午後10時)	同
	駐車場利用時間帯		午前9時45分(土曜日及び日曜日午前9時15分)から午後9時15分(一部年間90日午後10時15分)まで	同
	駐車場	出入口数	15箇所	14箇所
		出入口位置	別紙図面のとおり	別紙図面のとおり
荷捌時間帯		午前1時から午後10時まで	変更前に同じ	
業態	総合店			
用途地域	準工業地域			
参考	平成15年12月 法附則第5条第1項の届出(立替増床)			

### 施設の配置及び運営方法関連事項

1 駐車需用の充足・周辺地域の利便確保のための配慮

(1) 交通に係る事項

駐車場の必要台数の確保

ア 指針による算出

店舗面積	日來客数原単位	ピーク率	駅からの距離 (商業系地域の 場合)	自動車分担率	平均乗車人員	平均駐車時間係数	指針必要台数
10,359 m <sup>2</sup>	950人	15.70%	1,500 m	75.00%	2.02 人	1.43	821台

総駐車場台数	従業員等駐車場台数	付帯施設駐車場台数	来客用駐車場台数	評価
843台	別途確保	13台	830台	

# エルエルタウン

## 駐車場の位置及び構造等

1 平面自走ハレター-無	2 平面自走ハレター-有	3 機械式駐車場	4 共用駐車場数	ピーク1hの来台車数
5(8)箇所	0箇所	0箇所	0箇所	575台

## ア 駐車場形式・出入口数・位置・駐車待スペース・分散確保・交通整理

西・屋上駐車場	種別	1	収容台数	420 台	歩行者導線	非分離	騒音配慮	なし	排ガス配慮	なし	判定
	出入口数	道路種別	道路幅員	予測来台車	交差点距離	住宅前出入口	左折入庫	左折出庫	駐車待スペース		
東	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
西	2箇所	県道	18m	67	10m	0箇所	双方向	双方向	10m		
南	2箇所	市町村道	5m~9m	193	42m	0箇所	双方向	双方向	129m		
北	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
警備員の配置		営業時間中常に配備									

南(中央)駐車場	種別	1	収容台数	290 台	歩行者導線	非分離	騒音配慮	なし	排ガス配慮	なし	判定
	出入口数	道路種別	道路幅員	予測来台車	交差点距離	住宅前出入口	左折入庫	左折出庫	駐車待スペース		
東	1箇所	市町村道	7.3m	-	1m	0箇所	-	双方向	-	-	-
西	1箇所	県道	18m	123	40m	0箇所	双方向	双方向	6m		
南	2箇所	市町村道	6m	81	30m	1箇所	双方向	双方向	1m 3m		
北	3箇所	市町村道	5m~9m	10	32m	0箇所	双方向	双方向	4m		
警備員の配置		配備なし									

東駐車場	種別	1	収容台数	90 台	歩行者導線	非分離	騒音配慮	なし	排ガス配慮	なし	判定
	出入口数	道路種別	道路幅員	予測来台車	交差点距離	住宅前出入口	左折入庫	左折出庫	駐車待スペース		
東	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
西	1箇所	市町村道	7.3m	20	43m	0箇所	双方向	双方向	5m		
南	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
北	1箇所	市町村道	5.9m	37	33m	0箇所	双方向	双方向	5m		
警備員の配置		配備なし									

東第2駐車場	種別	1	収容台数	30 台	歩行者導線	非分離	騒音配慮	なし	排ガス配慮	前向き駐車	判定
	出入口数	道路種別	道路幅員	予測来台車	交差点距離	住宅前出入口	左折入庫	左折出庫	駐車待スペース		
東	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
西	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
北	1箇所	県道	18.1m	24	33m	0箇所	双方向	双方向	1m		
警備員の配置		配備なし									

評価	駐車場出入口の数・位置	駐車待スペース	駐車場の分散確保	出入口における交通整理
----	-------------	---------	----------	-------------

市の意見概要	対応
意見なし	-

住民等の意見の概要	対応
意見なし	-

県の意見案
意見なし