

トヨタ生活協同組合メグリア本店

大規模小売店舗立地法指針項目チェックリスト

届出概要

開店時刻を通常午前10時から年間180日について午前9時に繰り上げる。(法第6条第2項)
(事前送付(12月)の意見を確認した結果、回折減衰等を考慮した後の騒音資料を添付)

1 届出事項

1	届出年月日	平成16年7月7日		
2	店舗名称	トヨタ生活協同組合メグリア本店		
	店舗所在地	豊田市山之手8-92ほか		
3	変更をする日	平成16年7月24日		
4	届出事項	変更前	変更後	
(1)	設置者	名称	トヨタ生活協同組合	
		代表者	理事長 服部正雄	
		住所	豊田市豊栄町2-111	
		備考	なし	
	小売業者	名称	トヨタ生活協同組合	変更前に同じ
		代表者	理事長 服部正雄	同
		住所	豊田市豊栄町2-111	同
		備考	他42名	同
(2)	店舗面積	17,455 m ²	同	
(3)	駐車	位置	別紙図面のとおりに	同
		台数	1171 台	同
	駐輪	位置	別紙図面のとおりに	同
		台数	115 台	同
	荷捌	位置	別紙図面のとおりに	同
		面積	449.2 m ²	同
廃棄	位置	別紙図面のとおりに	同	
	容量	207 m ³	同	
(4)	営業	開店時間	午前10時	午前10時(年間180日午前9時)
		閉店時間	午後9時	変更前に同じ
	駐車場利用時間帯	午前8時30分(一部午前9時又は午前9時30分)から午後9時30分(一部午後10時)まで	同	
	駐車場	出入口数	13箇所	同
		出入口位置	別紙図面のとおりに	同
	荷捌時間帯	午前6時から午後9時まで	同	
業態	総合店			
用途地域	近隣商業地域			
参考	平成13年1月附則第5条第1項届出(増床等)、平成15年9月第6条第2項届出(閉店時刻繰下等)			

トヨタ生活協同組合メグリア本店

I 施設の配置及び運営方法関連事項

1 駐車需用の充足・周辺地域の利便確保のための配慮

(1) 交通に係る事項

① 荷捌施設の整備等

ア 荷捌施設の整備

停車位置	専用出入口・通路	面積	時間外搬入	平均処理時間	同時処理可能台数	ピーク時車両数	処理能力
敷地内	混在	449.2㎡	あり	15分	11台	12台	

イ 計画的な搬入

搬入ピーク	台数	道路混雑ピーク	道路余裕時間帯	施設運営計画の有無	荷捌待スペース	評価
10:00~11:00	12台	17:30~18:30	左記以外	有り	4台分	

② 経路の設定等

(1) 車両関係

ア 搬出入車両関係

通学路の有無	登下校時間の運行	登下校時間の交通整理員
有り	有り	非配備

2 生活環境悪化防止関係

(1) 騒音発生に係る事項

① 騒音問題対応策

ア 一般的対策

	住居(距離)	高層住居(距離)	騒音発生源	遮音壁(高さ)	緑地帯
東方向	58 m	無	室外機	無	無
西方向	無し	無	-	-	-
南方向	16 m	無	給排気口	無	無
北方向	15 m	無	室外機	無	無

遮音壁の悪影響	遮音壁設置なし
---------	---------

評価

イ 荷捌・営業活動の騒音対策

荷捌施設建築計画面での配慮	地階(1階)に設置
荷捌施設運営面での配慮	アイドリングストップ、時間調整による搬入待機車削減
荷捌施設機器選択面での配慮	運搬機器の整備、作業員の意識向上
放送設備使用面での配慮	夜間は使用しない

ウ 付帯設備及び付帯施設等における騒音対策

冷却塔、室外機からの騒音	既存住宅に影響が少ない場所に設置
給排気口からの騒音配慮	無
駐車場からの騒音配慮	舗装整備
廃棄物収集作業に伴う騒音配慮	地階(1F)に設置し、住宅地に面する3方を壁で遮蔽

トヨタ生活協同組合メグリア本店

② 騒音の予測評価

予測対象騒音	定常騒音	冷却塔	5	空調室外機	135	給排気口	9	変電施設		浄化槽		ポンプ	4	エンジン等	
		冷凍室外機		冷凍機械室		受水槽	1	排風機	36						
	変動騒音	ゴミ収集作業	○	BGM	○	アナウンス									
	衝撃騒音	自動車走行	○	荷捌アトリング	○	後進警報ブザー	○								
建物の構造(高さ)		鉄筋コンクリート造 + 鉄骨造 2 2 m													

ア 等価騒音レベル予測

		東(B)	西(D)	南(C)	北(A)
用途地域		近隣商業地域	第1種住居地域	近隣商業地域	第1種住居地域
昼間基準値		60 dB	55 dB	60 dB	55 dB
夜間基準値		50 dB	45 dB	50 dB	45 dB
設置者	昼間等価騒音レベル	47.0 dB	48.0 dB	55.0 dB	55.0 dB
	評価	○	○	○	○
県	夜間等価騒音レベル	-	-	-	-
	評価	-	-	-	-
県	昼間等価騒音レベル検証	妥当	妥当	妥当	妥当
	夜間等価騒音レベル検証	-	-	-	-

夜間等価騒音レベル及び夜間における騒音ごとの予測は、前回届出時より閉店時間等の繰り下げがみられないため再度の騒音の予測は実施していない。

(2) 廃棄物関係

悪臭問題関係配慮	特になし
衛生問題関係配慮	特になし

	届出容量	保管日数	日排出量	見かけ比重	指針容量	見かけ比重の変更	判定
紙廃棄物用	82.80 m ³	1日	1.76 t	0.10 t/m ³	17.60 m ³	変更なし	○
空缶・空き瓶	14.60 m ³	2.3日	0.31 t	0.15 t/m ³	4.75 m ³	変更	○
厨芥・その他	109.60 m ³	1日	2.33 t	0.15 t/m ³	15.53 m ³	変更なし	○
合計	207 m ³	-	-	-	37.88 m ³	-	○
保管日数の設定根拠	既存の実績に基づく						
見かけ比重変更の理由	指針より空缶の見かけ比重最大値を使用						
指針と異なる算定式の使用	変更なし						

廃棄物排出量を減少させる要因		廃棄物排出量を増加させる要因	
ダンボール不使用納品の実施	無	空缶・空き瓶の回収箱設置	有
生ゴミ堆肥化施設の使用	無	食品トレー・ペットボトルの回収箱設置	有
廃棄物等圧縮機の使用	無	食品加工場の設置	有
脱水装置の使用	無	物販店以外の施設との保管施設の共有	有

位置・構造	適正な分別の実施		8種類の分別を実施	
	搬出作業の利便性の確保		ごみ処理庫横に専用搬出場の確保	
	搬出作業の騒音・悪臭対策の確保		専用搬出場は、地階(1階)に設置し、住宅に面する3方は壁で	
	生ゴミ保管施設の温度管理等の実施	有		
	生ゴミ保管施設の気密性の確保	有		

十分な搬送頻度の確保	不燃物は週3回、油は週1回、その他は毎日回収
繁忙期の特別な措置	特になし
運搬(予定)業者(免許番号)	ホームックス(株)
敷地内処理の配慮	すべて敷地外処理
廃棄物運搬・処理実施要綱等の制定	有
食品加工場併設の場合の運営上の配慮	発生する生ゴミは、当日地下に保管

評価

トヨタ生活協同組合メグリア本店

市町村の意見概要	対応
意見なし	—
住民等の意見概要	対応
意見なし	—
県の意見案	
意見なし	