

ヤマナカ江南店

大規模小売店舗立地法指針項目チェックリスト

届出概要

閉店時刻を午後9時から午後9時50分に繰下げる。これに伴い来客駐車場利用時間を午後10時までとする。また駐車場出入口を1箇所増設する。(法第6条第2項)

1 届出事項

1	届出年月日	平成17年3月15日		
2	店舗名称	ヤマナカ江南店		
	店舗所在地	江南市後飛保町字前川103		
3	変更をする日	平成17年4月1日		
4	届出事項	変更前	変更後	
(1)	設置者	名称	有限会社ステップ	
		代表者	代表取締役 脇田 壮八	
		住所	一宮市天王3-1-26	
		備考	なし	
	小売業者	名称	株式会社ヤマナカ	変更前に同じ
		代表者	代表取締役 中野 義久	同
		住所	名古屋市東区葵三丁目15-31	同
		備考	1名	同
(2)	店舗面積	2,100 m ²	同	
(3)	駐車	位置	別紙図面のとおり	
		台数	201 台	
	駐輪	位置	別紙図面のとおり	
		台数	100 台	
	荷捌	位置	別紙図面のとおり	
		面積	147m ²	
	廃棄	位置	別紙図面のとおり	
		容量	77 m ³	
(4)	営業	開店時間	午前9時	
		閉店時間	午後9時	
	駐車場利用時間帯	午前8時30分から午後9時30分まで	午前8時30分から午後10時まで	
	駐車場	出入口数	8箇所	9箇所
		出入口位置	別紙図面のとおり	別紙図面のとおり
	荷捌時間帯	午前6時から午後10時まで	変更前に同じ	
業態	食料品専門店			
用途地域	市街化調整区域			
参考	平成7年4月 開店 平成14年8月20日 法附則第5条第1項の届出(閉店時刻:午後8時<年間60日午後9時>→午後9時)			

ヤマナカ江南店

I 施設の配置及び運営方法関連事項

1 駐車需要の充足・周辺地域の利便確保のための配慮

(1) 交通に係る事項

① 駐車場の位置及び構造等

1 平面自走オペレーターなし	2 平面自走オペレーターあり	3 機械式駐車場	4 共用駐車場数	ピーク1hの来台車数
4箇所	0箇所	0箇所	0箇所	128台

ア 駐車場形式・出入口数・位置・駐車待スペース・分散確保・交通整理

①	種別	1	収容台数	37台	歩行者動線	分離	騒音配慮	目隠しフェンス設置	排ガス配慮	特になし	
	出入口方向	道路種別	道路幅員	予測来台車	交差点距離	住宅前出入口	入庫方法	出庫方法	駐車待スペース	判定	
駐車場	東	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	西	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	南	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	北a	市町村道	5.2m	予測なし	25m	なし	双方向	双方向	0m	-	-
	北i	市町村道	5.2m	予測なし	60m	なし	双方向	双方向	0m	-	-
警備員の配置		配備なし									

②	種別	1	収容台数	91台	歩行者動線	分離	騒音配慮	目隠しフェンス設置	排ガス配慮	前向き駐車	
	出入口方向	道路種別	道路幅員	予測来台車	交差点距離	住宅前出入口	入庫方法	出庫方法	駐車待スペース	判定	
駐車場	東	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	西	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	南b	市町村道	5.2m	予測なし	25m	なし	双方向	双方向	0m	-	-
	南c	市町村道	5.2m	予測なし	60m	なし	双方向	双方向	0m	-	-
	北	市町村道	3.4m	予測なし	60m	なし	左折のみ	左折のみ	0m	-	-
警備員の配置		配備なし									

③	種別	1	収容台数	46台	歩行者動線	分離	騒音配慮	目隠しフェンス設置	排ガス配慮	前向き駐車	
	出入口方向	道路種別	道路幅員	予測来台車	交差点距離	住宅前出入口	入庫方法	出庫方法	駐車待スペース	判定	
駐車場	東	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	西	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	南	市町村道	3.4m	予測なし	60m	なし	右折のみ	右折のみ	0m	-	-
	北	市町村道	3.5m	予測なし	70m	なし	右折のみ	右折のみ	0m	-	-
警備員の配置		配備なし									

④	種別	1	収容台数	27台	歩行者動線	非分離	騒音配慮	特になし	排ガス配慮	特になし	
	出入口方向	道路種別	道路幅員	予測来台車	交差点距離	住宅前出入口	入庫方法	出庫方法	駐車待スペース	判定	
駐車場	東	市町村道	5.5m	予測なし	5m	あり	双方向	双方向	0m	-	-
	西	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	南	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	北	市町村道	5.4m	予測なし	30m	あり	双方向	双方向	0m	-	-
警備員の配置		配備なし									

	駐車場出入口の数・位置	駐車待スペース	駐車場の分散確保	出入口における交通整理
評価	○	○	○	○

2 生活環境悪化防止関係

(1) 騒音発生に係る事項

① 騒音問題対応策

ア 一般的対策

	住居(距離)	高層住居(距離)	騒音発生源	遮音壁(高さ)	緑地帯	その他の対策
東方向	10m	なし	室外機・給排気ファン	0m	なし	特になし
西方向	10m	なし	荷さばき施設・室外機・自動車走行	0m	なし	特になし
南方向	10m	なし	荷さばき・室外機・給排気ファン	0m	なし	特になし
北方向	10m	なし	自動車走行	0m	なし	特になし

遮音壁の悪影響	なし
---------	----

評価	○
----	---

ヤマナカ江南店

イ 荷捌・営業活動の騒音対策

荷捌施設建築計画面での配慮	特になし
荷捌施設運営面での配慮	アイドリングストップ、夜間・早朝の作業の禁止、作業人員への騒音防止意識の徹底
荷捌施設機器選択面での配慮	特になし
放送設備使用面での配慮	屋外放送なし

ウ 付帯設備及び付帯施設等における騒音対策

冷却塔、室外機からの騒音	建物上層部に配置
給排気口からの騒音配慮	特になし
駐車場からの騒音配慮	特になし
廃棄物収集作業に伴う騒音配慮	夜間・早朝の作業の禁止

② 騒音の予測評価

予測対象騒音	定常騒音	冷却塔	空調室外機	26	給排気口	39	変電施設		浄化槽	ポンプ	エンジン等
		冷凍室外機	9	冷凍機械室		キュービクル	1				
	変動騒音	ゴミ収集作業	○	BGM		アナウンス		台車走行	○		
		自動車走行	○	荷捌アイドリング		後進警報ブザー	○				
	衝撃騒音	荷降り音		台車走行							
建物の構造(高さ)		鉄骨造平屋建、一部2階、3階建〔高さ14m〕									

ア 等価騒音レベル予測

		東(A4.7m)	南(B1.2m夜4.7m)	西(C1.2m)	西(D1.2m夜4.7m)	西(E1.2m夜4.7m)
	用途地域	市街化調整区域	市街化調整区域	市街化調整区域	市街化調整区域	市街化調整区域
	昼間基準値	55 dB	55 dB	55 dB	55 dB	55 dB
	夜間基準値	45 dB	45 dB	45 dB	45 dB	45 dB
設置者	昼間等価騒音レベル	48.4 dB	53.9 dB	52.7 dB	48.2 dB	46.8 dB
	評価	○	○	○	○	○
	夜間等価騒音レベル	44.8 dB	36.0 dB	31.3 dB	32.0 dB	28.6 dB
	評価	○	○	○	○	○
県	昼間等価騒音レベル検証	妥当	妥当	妥当	妥当	妥当
	夜間等価騒音レベル検証	妥当	妥当	妥当	妥当	妥当

イ 夜間における騒音ごとの予測

A 商工業系地域で周囲50m以内に学校、保育所、病院、患者収容施設を有する診療所、図書館、特別養護老人ホームの有無	無
B 工業地域で住居系地域との境界線を50m以内に有するか否か	
上記A・Bの具体的内容	

		東(a4.7m)	南(b4.7m)	西(c4.7m)	西(d4.7m)
	用途地域	市街化調整区域	市街化調整区域	市街化調整区域	市街化調整区域
	基準値を5dB減ずる要因	なし	なし	なし	なし
	基準値	50dB	50dB	50dB	50dB
設置者	定常騒音の騒音レベル	46.6dB	36.6dB	32.2dB	32dB
	評価	○	○	○	○
	変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値	—	—	—	—
	評価	—	—	—	—
県	定常騒音の騒音レベル検証	妥当	妥当	妥当	妥当

市町村意見の概要	対応
意見なし	-

住民等の意見の概要	対応
意見なし	-

県の意見案
意見なし