

アオキスーパー武豊店

大規模小売店舗立地法指針項目チェックリスト

届出概要

既存店舗<店舗面積：766㎡>の建替増床により新設として届出られたもの。
(法第5条第1項)

届出事項

| | | | |
|-------|--------------------------------------|--------------------------------|----------------|
| 1 | 届出年月日 | 平成17年3月29日 | |
| 2 | 店舗名称 | アオキスーパー武豊店 | |
| | 店舗所在地 | 知多郡武豊町祠峰1-97 | |
| 3 | 新設する日 | 平成17年11月1日 | |
| 4 | 届出事項 | 概要 | |
| (1) | 設置者 | 名称 | 株式会社アオキスーパー |
| | | 代表者 | 代表取締役 青木 偉晃 |
| | | 住所 | 名古屋市中村区鳥居西通1-3 |
| | 小売業者 | 備考 | なし |
| | | 名称 | 株式会社アオキスーパー |
| | | 代表者 | 代表取締役 青木 偉晃 |
| (2) | 住所 | 名古屋市中村区鳥居西通1-3 | |
| | 備考 | なし | |
| (3) | 店舗面積 | 1,339 ㎡ | |
| | 駐車 | 位置 | 別紙図面のとおり |
| | | 台数 | 107 台 |
| | 駐輪 | 位置 | 別紙図面のとおり |
| | | 台数 | 48 台 |
| | 荷捌 | 位置 | 別紙図面のとおり |
| | | 面積 | 127.1 ㎡ |
| | 廃棄 | 位置 | 別紙図面のとおり |
| 容量 | | 25.71 ㎡ | |
| (4) | 営業 | 開店時間 | 午前9時 |
| | | 閉店時間 | 午後11時 |
| | 駐車場利用時間帯 | 午前8時30分から午後11時30分まで(一部午後10時まで) | |
| | 駐車場 | 出入口数 | 4箇所 |
| | | 出入口位置 | 別紙図面のとおり |
| 荷捌時間帯 | 午前6時から午後3時まで | | |
| 業態 | 食料品専門店 | | |
| 用途地域 | 近隣商業地域 | | |
| 参考 | 昭和62年12月開店、平成8年12月増床(旧大店法の店舗面積:766㎡) | | |

I 基本的配慮事項

| 配慮事項 | 記述事項 | 評価 |
|---------------|----------------------|----|
| (1) テナントの履行確保 | 設置者と小売業者が同一のため不要 | |
| (2) 責任者の任命 | 店長を責任者として任命 | |
| (3) 予測乖離時の措置 | 対策を検討の上、必要措置を実施 | |
| (4) 通年の臨時措置 | 多客が予想される場合は、交通整理員を配置 | |
| (5) 開店時の臨時措置 | 交通整理員を配置 | |

アオキスーパー武豊店

II 施設の配置及び運営方法関連事項

1 駐車需要の充足・周辺地域の利便確保のための配慮

(1) 交通に係る事項

① 駐車場の必要台数の確保

ア 指針による算出

| 店舗面積 | 日來客数原単位 | ピーク率 | 駅からの距離 (商業系地域の 場合) | 自動車分担率 | 平均乗車人員 | 平均駐車時間 係数 | 指針必要台数 |
|----------------------|---------|--------|--------------------------|--------|--------|--------------|--------|
| 1,339 m ² | 1059.83 | 15.70% | 1,100 m | 60.00% | 2.00 人 | 0.62 | 42 台 |

| | | | | |
|--------|-----------|-----------|----------|----|
| 総駐車場台数 | 従業員等駐車場台数 | 付帯施設駐車場台数 | 来客用駐車場台数 | 評価 |
| 116 台 | 9 台 | 0 台 | 107 台 | |

② 駐車場の位置及び構造等

| 1 平面自走オペレーター無 | 2 平面自走オペレーター有 | 3 機械式駐車場 | 4 共用駐車場数 | ピーク1hの来台車数 |
|---------------|---------------|----------|----------|------------|
| 2箇所 | 0箇所 | 0箇所 | 0箇所 | 67 台 |

ア 駐車場形式・出入口数・位置・駐車待スペース・分散確保・交通整理

| 北側・屋上 駐車場 | 種別 | 1 | 収容台数 | 107 台 | 歩行者動線 | 分離 | 騒音配慮 | 段差をなくす。夜間の一部利用規制 | 排ガス配慮 | アイドリングストップを呼びかける看板設置 | |
|--------------|------|------------------|-------|-------|-------|--------|-------|------------------|---------|----------------------|--|
| | 出入口数 | 道路種別 | 道路幅員 | 予測来台車 | 交差点距離 | 住宅前出入口 | 左折入庫 | 左折出庫 | 駐車待スペース | 判定 | |
| 東 | 2箇所 | 県道 | 16.8m | 19 | 23m | 0箇所 | 中央分離帯 | 中央分離帯 | 0m | | |
| 西 | 1箇所 | 市町村道 | 7m | - | 18m | 1箇所 | - | 双方向 | 0m | | |
| 南 | なし | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 北 | 1箇所 | 市町村道 | 14.1m | 48 | 23m | 1箇所 | 双方向 | 双方向 | 0m | | |
| 警備員の配置 | | 1年を通して混雑する時期のみ配備 | | | | | | | | | |

| 評価 | 駐車場出入口の数・位置 | 駐車待スペース | 駐車場の分散確保 | 出入口における交通整理 |
|----|-------------|---------|----------|-------------|
| | | | | |

③ 駐輪場の確保等

| | |
|-------------|--------------|
| 駐輪場の位置及び箇所数 | 店舗北側入口付近に2箇所 |
| 駐輪場の収容台数 | 48 台 |
| 標準収容台数 | 36 台 |

| 位置評価 | 台数評価 |
|------|------|
| | |

④ 荷捌施設の整備等

ア 荷捌施設の整備

| 停車位置 | 専用出入口・通路 | 面積 | 時間外搬入 | 平均処理時間 | 同時処理可能台数 | ピーク時車両数 | 処理能力 |
|------|----------|---------------------|-------|--------|----------|---------|------|
| 敷地内 | 隔離 | 127.1m ² | なし | 10分 | 2台 | 6台 | |

イ 計画的な搬入

| 搬入ピーク | 台数 | 道路混雑ピーク | 道路余裕時間帯 | 施設運営計画の有無 | 荷捌待スペース | 評価 |
|-----------|----|-------------|-------------|-----------|---------|----|
| 8:00~9:00 | 6台 | 18:00~19:00 | 14:00~15:00 | 無し | なし | |

⑤ 経路の設定等

(1) 車両関係

ア 来客車関係

| 案内表示 | 案内員の配置 | 生活道路の回避 | 通学路の回避 | 右折経路 | 右折用車線 | 右折入庫 |
|------|--------|---------|--------|------|-------|------|
| 有 | 必要なし | 非回避 | 回避 | 有り | 有り | 有り |

アオキスーパー武豊店

イ 搬出入車両関係

| | | |
|--------|----------|-------------|
| 通学路の有無 | 登下校時間の運行 | 登下校時間の交通整理員 |
| 無し | 通学路なし | 非配備 |

ウ 公共交通機関関係

| |
|--------|
| 駐車場の確保 |
| バス停なし |

エ 市町村事業関係

| |
|-----------------|
| パークアンドライド事業への協力 |
| 事業なし |

| |
|----|
| 評価 |
| |

(2) 歩行者通行関係

| | | |
|-----------|--------|---------|
| 通抜可能通路の保持 | 通行妨害施設 | 夜間照明の設置 |
| 必要なし | 無し | 必要なし |

| |
|----|
| 評価 |
| |

(3) 廃棄物・リサイクル関係

| | |
|----------|-------------|
| 廃棄物減量化計画 | リサイクル活動推進計画 |
| 実施 | 実施 |

| |
|----|
| 評価 |
| |

(4) 防災対策への協力

| | |
|---------|---------|
| 非難場所の提供 | 物資の緊急提供 |
| 締結可能 | 締結可能 |

| |
|----|
| 評価 |
| |

2 生活環境悪化防止関係

(1) 騒音発生に係る事項

① 騒音問題対応策

ア 一般的対策

| | 住居(距離) | 高層住居(距離) | 騒音発生源 | 遮音壁(高さ) | 緑地帯 | その他の対策 |
|-----|--------|----------|-------------|---------|-----|--------|
| 東方向 | 30 m | 30 m | 自動車走行音 | 無 | 有 | - |
| 西方向 | 15 m | 無 | 作業騒音・自動車走行音 | 無 | 有 | - |
| 南方向 | 5 m | 無 | 作業騒音・室外機 | 無 | 無 | - |
| 北方向 | 20 m | 無 | 自動車走行音 | 無 | 有 | - |

| | |
|---------|------|
| 遮音壁の悪影響 | 特になし |
|---------|------|

| |
|----|
| 評価 |
| |

イ 荷捌・営業活動の騒音対策

| | |
|---------------|---------------------------|
| 荷捌施設建築計画面での配慮 | 荷さばき作業スペースを十分に確保 |
| 荷捌施設運営面での配慮 | アイドリングストップ、早朝・夜間の荷さばき作業禁止 |
| 荷捌施設機器選択面での配慮 | 作業員の意識向上 |
| 放送設備使用面での配慮 | 屋外放送無し |

ウ 付帯設備及び付帯施設等における騒音対策

| | |
|----------------|-------------------------------|
| 冷却塔、室外機からの騒音 | 低騒音型機器の導入 |
| 給排気口からの騒音配慮 | 低騒音型機器の導入 |
| 駐車場からの騒音配慮 | 営業時間外の駐車場使用を禁止、アイドリング禁止の看板を設置 |
| 廃棄物収集作業に伴う騒音配慮 | 早朝、深夜の作業回避 |

② 騒音の予測評価

| 予測対象騒音 | 定常騒音 | 冷却塔 | 空調室外機 | 16 | 給排気口 | 変電施設 | 1 | 浄化槽 | ポンプ | エンジン等 |
|-----------|--------|-------------------|----------|-------|---------|------|------|-----|-----|-------|
| | | 冷凍室外機 | 10 | 冷凍機械室 | | | | | | |
| 変動騒音 | ゴミ収集作業 | ○ | BGM | | アナウンス | | | | | |
| | 自動車走行 | ○ | 荷捌アイドリング | | 後進警報ブザー | ○ | 台車走行 | ○ | | |
| 衝撃騒音 | 荷降し音 | ○ | | | | | | | | |
| 建物の構造(高さ) | | 鉄骨造平屋建 一部二階建 (7m) | | | | | | | | |

アオキスーパー武豊店

ア 等価騒音レベル予測

| | | A1.2m(西) | A4.7m(西) | B4.7m(西) | C4.7m(北) | D16.7m(東) |
|-------|-------------|--------------|--------------|--------------|----------|-----------|
| 用途地域 | | 第1種中高層住居専用地域 | 第1種中高層住居専用地域 | 第1種中高層住居専用地域 | 近隣商業地域 | 近隣商業地域 |
| 昼間基準値 | | 55 dB | 55 dB | 55 dB | 60 dB | 60 dB |
| 夜間基準値 | | 45 dB | 45 dB | 45 dB | 50 dB | 50 dB |
| 設置者 | 昼間等価騒音レベル | 50.3 dB | 50.1 dB | 42.3 dB | 36.5 dB | 35.3 dB |
| | 評価 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | 夜間等価騒音レベル | 30.1 dB | 31.0 dB | 31.0 dB | 27.0 dB | 25.7 dB |
| | 評価 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 県 | 昼間等価騒音レベル検証 | 妥当 | 妥当 | 妥当 | 妥当 | 妥当 |
| | 夜間等価騒音レベル検証 | 妥当 | 妥当 | 妥当 | 妥当 | 妥当 |

| | | E1.2m(南) | E4.7m(南) |
|-------|-------------|----------|----------|
| 用途地域 | | 近隣商業地域 | 近隣商業地域 |
| 昼間基準値 | | 60 dB | 60 dB |
| 夜間基準値 | | 50 dB | 50 dB |
| 設置者 | 昼間等価騒音レベル | 56.1 dB | 55.1 dB |
| | 評価 | ○ | ○ |
| | 夜間等価騒音レベル | 30.5 dB | 30.7 dB |
| | 評価 | ○ | ○ |
| 県 | 昼間等価騒音レベル検証 | 妥当 | 妥当 |
| | 夜間等価騒音レベル検証 | 妥当 | 妥当 |

イ 夜間における騒音ごとの予測

| A 商工系地域で周囲50m以内に学校、保育所、病院、患者収容施設を有する診療所図書館、特別養護老人ホームの有無 | | | | | | 無 |
|---|-----------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| B 工業地域で住居系地域との境界線を50m以内に有するか否か | | | | | | |
| 上記A・Bの具体的内容 - | | | | | | |
| | | a4.7m(西) | b1.2m(西) | b4.7m(西) | c1.2m(北) | c4.7m(北) |
| 用途地域 | | 近隣商業地域 | 近隣商業地域 | 近隣商業地域 | 近隣商業地域 | 近隣商業地域 |
| 基準値を5dB減ずる要因 | | なし | なし | なし | なし | なし |
| 基準値 | | 50dB | 50dB | 50dB | 50dB | 50dB |
| 設置者 | 定常騒音の騒音レベル | 43.2dB | 35.9dB | 37.2dB | 29.9dB | 30.4dB |
| | 評価 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | 変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値 | 35.9dB | 48.3dB | 48.1dB | 53.1dB | 52.5dB |
| | 評価 | ○ | ○ | ○ | △ | △ |
| 県 | 定常騒音の騒音レベルの騒音レベル検証 | 妥当 | 妥当 | 妥当 | 妥当 | 妥当 |
| | 変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値検証 | 妥当 | 妥当 | 妥当 | 妥当 | 妥当 |

| | | d1.2m(東) | d16.7m(東) | e1.2m(南) | e4.7m(南) |
|--------------|-----------------------|----------|-----------|----------|----------|
| 用途地域 | | 近隣商業地域 | 近隣商業地域 | 近隣商業地域 | 近隣商業地域 |
| 基準値を5dB減ずる要因 | | なし | なし | なし | なし |
| 基準値 | | 50dB | 50dB | 50dB | 50dB |
| 設置者 | 定常騒音の騒音レベル | 19.6dB | 33.7dB | 40.2dB | 40dB |
| | 評価 | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | 変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値 | 51.4dB | 47.6dB | 9.7dB | 13.8dB |
| | 評価 | △ | ○ | ○ | ○ |
| 県 | 定常騒音の騒音レベルの騒音レベル検証 | 妥当 | 妥当 | 妥当 | 妥当 |
| | 変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値検証 | 妥当 | 妥当 | 妥当 | 妥当 |

※予測地点c及びdで基準値を超えているが、周辺騒音を実測した結果、午後10時台の等価騒音レベルはc地点で62.3dB、d地点で65.8dB、午後11時台はc地点で61.2dB、d地点で65.1dBであり、店舗の営業に伴い発生が見込まれる騒音が、周辺地域の生活環境に与える影響は少ないと思われる。

アオキスーパー武豊店

(2) 廃棄物関係

| | |
|----------|------|
| 悪臭問題関係配慮 | 特になし |
| 衛生問題関係配慮 | 特になし |

| | 届出容量 | 保管日数 | 日排出量 | 見かけ比重 | 指針容量 | 見かけ比重の変更 | 判定 |
|--------------|----------------------|------|--------|-----------------------|----------------------|----------|----|
| 紙廃棄物用 | 10.94 m ³ | 1日 | 0.43 t | 0.10 t/m ³ | 4.28 m ³ | 変更なし | |
| 空缶・空き瓶 | 7.88 m ³ | 7日 | 0.05 t | 0.10 t/m ³ | 3.47 m ³ | 変更なし | |
| 厨芥・その他 | 6.89 m ³ | 1日 | 0.37 t | 0.15 t/m ³ | 2.50 m ³ | 変更なし | |
| 合計 | 25.71 m ³ | - | - | - | 10.25 m ³ | - | |
| 保管日数の設定根拠 | 既存の実績に基づく | | | | | | |
| 見かけ比重変更の理由 | 変更なし | | | | | | |
| 指針と異なる算定式の使用 | 変更なし | | | | | | |

| 廃棄物排出量を減少させる要因 | | 廃棄物排出量を増加させる要因 | |
|----------------|---|--------------------|---|
| ダンボール不使用納品の実施 | 無 | 空缶・空き瓶の回収箱設置 | 有 |
| 生ゴミ堆肥化施設の使用 | 無 | 食品トレー・ペットボトルの回収箱設置 | 有 |
| 廃棄物等圧縮機の使用 | 無 | 食品加工場の設置 | 有 |
| 脱水装置の使用 | 無 | 物販店以外の施設との保管施設の共有 | 有 |

| 位置・構造 | 適正な分別の実施 | | 分別廃棄を実施 | |
|-------|------------------|---|---------------|--|
| | 搬出作業の利便性の確保 | | 特になし | |
| | 搬出作業の騒音・悪臭対策の確保 | | 夜間及び早朝作業は控えます | |
| | 生ゴミ保管施設の温度管理等の実施 | 有 | | |
| | 生ゴミ保管施設の気密性の確保 | 有 | | |

| | |
|-------------------|-----------------|
| 十分な搬送頻度の確保 | 特になし |
| 繁忙期の特別な措置 | 搬出回数を増便 |
| 運搬(予定)業者(免許番号) | 東海清掃(株) |
| 敷地内処理の配慮 | すべて敷地外処理 |
| 廃棄物運搬・処理実施要綱等の制定 | 無 |
| 食品加工場併設の場合の運営上の配慮 | 悪臭対策、汚水対策を実施します |

| |
|----|
| 評価 |
| |

(3) 街づくり等への配慮

| 風致地区 | 無 | 美観地区 | 無 | 建築協定 | 無 | 景観条例 | 無 |
|------------|---|------|---|------|---|------|---|
| 具体的対応策 | 特になし | | | | | | |
| 街並みづくりへの協力 | 特になし | | | | | | |
| 照明等の配慮 | 屋外照明については、上方向への光の拡散を防ぐ器具を選定します。広告塔照明については、内照型照明を使用し、直接光の照射を防止します。 | | | | | | |

| |
|----|
| 評価 |
| |

| 市町村の意見概要 | 対応 |
|----------|----|
| 意見なし | — |

| 住民等の意見の概要 | 対応 |
|-----------|----|
| 意見なし | — |

| 県の意見案 |
|-------|
| 意見なし |