

# 株式会社西友岡崎店

## 大規模小売店舗立地法指針項目チェックリスト

### 届出概要

株式会社西友の閉店時間を午前0時まで繰り下げ、それに伴い、駐車場利用時間を「午前8時45分から午前0時15分まで」に変更する。(法第6条第2項)

### 届出事項

1	届出年月日	平成17年3月9日		
2	店舗名称	株式会社西友岡崎店		
	店舗所在地	岡崎市戸崎町越舞2-1ほか		
3	変更をする日	平成17年3月24日		
4	届出事項	変更前	変更後	
(1)	設置者	名称	株式会社 エスシーシー	
		代表者	代表取締役 高橋 司	
		住所	東京都杉並区西荻南三丁目14-7	
		備考	なし	
	小売業者	名称	株式会社 西友	変更前に同じ
		代表者	代表執行役 木内政雄	同
		住所	東京都北区赤羽二丁目1-1	同
		備考	8名	同
(2)	店舗面積	11,290 m <sup>2</sup>	同	
(3)	駐車	位置	別紙図面のとおり	
		台数	557 台	
	駐輪	位置	別紙図面のとおり	
		台数	163 台	
	荷捌	位置	別紙図面のとおり	
		面積	186.7 m <sup>2</sup>	
	廃棄	位置	別紙図面のとおり	
		容量	201.3 m <sup>3</sup>	
(4)	営業	開店時間	午前9時(一部午前10時)	
		閉店時間	午後10時(一部午後8時)	
	駐車場利用時間帯	変更前	午前8時45分から午後10時15分(一部午後8時15分及び午後9時45分)まで	
		変更後	午前8時45分から午前0時15分(一部午後8時15分、午後9時45分及び午後10時15分)まで	
	駐車場	出入口数	12箇所	
		出入口位置	別紙図面のとおり	
荷捌時間帯	午前6時から午後8時まで	同		
業態	総合店			
用途地域	近隣商業地域、第1種住居地域、準住居地域			
参考	平成13年6月附則第5条第1項届出(閉店時刻繰下等)、8月第6条第2項届出(駐車場出入口数変更)、12月第6条第2項届出(駐輪台数増加)			

# 株式会社西友岡崎店

## I 施設の配置及び運営方法関連事項

### 1 生活環境悪化防止関係

#### (1) 騒音発生に係る事項

#### ① 騒音問題対応策

##### ア 一般的対策

	住居(距離)	高層住居(距離)	騒音発生源	遮音壁(高さ)	緑地帯	その他の対策
東方向	15 m	無	室外機等	無	無	-
西方向	47 m	無	排気ファン他	無	無	-
南方向	12 m	13 m	廃棄物回収車ドア閉音	3.5m	無	-
北方向	52 m	50 m	排気ファン他	無	無	-

遮音壁の悪影響 なし

評価  
○

#### イ 荷捌・営業活動の騒音対策

荷捌施設建築計画面での配慮	南側に遮音壁設置
荷捌施設運営面での配慮	アイリングストップの指導徹底、夜間作業の禁止
荷捌施設機器選択面での配慮	なし
放送設備使用面での配慮	屋外放送なし

#### ウ 付帯設備及び付帯施設等における騒音対策

冷却塔、室外機からの騒音	既存住宅に影響が少ない場所に設置
給排気口からの騒音配慮	既存住宅に影響が少ない場所に設置
駐車場からの騒音配慮	夜間稼働する駐車場はA,Dのみ
廃棄物収集作業に伴う騒音配慮	建物内設置

#### ② 騒音の予測評価

予測対象騒音	定常騒音		空調室外機		33	給排気口		17	発電機	1	浄化槽	ポンプ	エンジン等
	冷却塔	冷凍室外機	冷凍機械室	給排気口		給排気口							
変動騒音	冷却塔	1											
	ゴミ収集作業	○	BGM		アナウンス								
衝撃騒音	自動車走行	○	荷捌アイリング					○					
	荷降し音	○	台車走行	○									
建物の構造(高さ)		鉄骨造2階建(9.0m)											

#### ア 等価騒音レベル予測

	西(A)	北(b)	東(C)	南(D)	西(E)	
用途地域	準住居地域	準住居地域	近隣商業地域	第1種住居地域	第1種住居地域	
昼間基準値	55 dB	55 dB	60 dB	55 dB	55 dB	
夜間基準値	45 dB	45 dB	50 dB	45 dB	45 dB	
設置者	昼間等価騒音レベル	48.9 dB	45.1 dB	48.9 dB	53.6 dB	48.1 dB
	評価	○	○	○	○	○
県	夜間等価騒音レベル	33.4 dB	33.0 dB	40.8 dB	35.2 dB	31.8 dB
	評価	○	○	○	○	○
県	昼間等価騒音レベル検証	妥当	妥当	妥当	妥当	妥当
	夜間等価騒音レベル検証	妥当	妥当	妥当	妥当	妥当

	西(F)	
用途地域	準住居地域	
昼間基準値	55 dB	
夜間基準値	45 dB	
設置者	昼間等価騒音レベル	45.6 dB
	評価	○
県	夜間等価騒音レベル	29.9 dB
	評価	○
県	昼間等価騒音レベル検証	妥当
	夜間等価騒音レベル検証	妥当

# 株式会社西友岡崎店

## イ 夜間における騒音ごとの予測

A 商工系地域で周囲50m以内に学校、保育所、病院、患者収容施設を有する診療所図書館、特別養護老人ホームの有無						なし
B 工業地域で住居系地域との境界線を50m以内に有するか						なし
上記A・Bの具体的内容						-
		西(A)	北(B)	東(C)	南(D)	西(E)
用途地域		準住居地域	準住居地域	近隣商業地域	第1種住居地域	第1種住居地域
基準値を5dB減ずる要因		なし	なし	なし	なし	なし
基準値		40dB	40dB	50dB	40dB	40dB
設置者	定常騒音の騒音レベル	38.8dB	33.6dB	47.2dB	39.5dB	37.8dB
	評価	○	○	○	○	○
	変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値	31.6dB	39.9dB	47.6dB	37.5dB	30.8dB
県	評価	○	○	○	○	○
	定常騒音の騒音レベル検証	妥当	妥当	妥当	妥当	妥当
	変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値検証	妥当	妥当	妥当	妥当	妥当

		西(F)
用途地域		準住居地域
基準値を5dB減ずる要因		なし
基準値		40dB
設置者	定常騒音の騒音レベル	35.8dB
	評価	○
	変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値	28.6dB
県	評価	○
	定常騒音の騒音レベル検証	妥当
	変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値検証	妥当

市町村の意見概要	対応
意見なし	-

住民等の意見概要	対応
意見なし	-

県の意見案	
意見なし	