

# トヨタ生活協同組合メグリア藤岡店

## 大規模小売店舗立地法指針項目チェックリスト

### 届出概要

営業時間を変更（開店10時、閉店午後8時 開店午前9時、閉店午後9時）する。それに伴い駐車場の利用可能時間を変更する。（法附則第5条第1項）

### 届出事項

|       |              |                      |                      |
|-------|--------------|----------------------|----------------------|
| 1     | 届出年月日        | 平成17年4月18日           |                      |
| 2     | 店舗名称         | トヨタ生活協同組合メグリア藤岡店     |                      |
|       | 店舗所在地        | 豊田市西中山町道貝101ほか33筆    |                      |
| 3     | 変更をする日       | 平成17年4月29日           |                      |
| 4     | 届出事項         | 変更前<br>変更後           |                      |
| (1)   | 設置者          | 名称                   | トヨタ生活協同組合            |
|       |              | 代表者                  | 理事長 服部 正雄            |
|       |              | 住所                   | 豊田市豊栄町2-1-1-1        |
|       |              | 備考                   | なし                   |
| (1)   | 小売業者         | 名称                   | トヨタ生活協同組合            |
|       |              | 代表者                  | 理事長 服部 正雄            |
|       |              | 住所                   | 豊田市豊栄町2-1-1-1        |
|       |              | 備考                   | 6名                   |
| (2)   | 店舗面積         | 4,898 m <sup>2</sup> |                      |
| (3)   | 駐車           | 位置                   | 別紙図面のとおり             |
|       |              | 台数                   | 370台                 |
|       | 駐輪           | 位置                   | 別紙図面のとおり             |
|       |              | 台数                   | 102台                 |
|       | 荷捌           | 位置                   | 別紙図面のとおり             |
|       |              | 面積                   | 434.7 m <sup>2</sup> |
|       | 廃業           | 位置                   | 別紙図面のとおり             |
|       |              | 容量                   | 99.96 m <sup>3</sup> |
| (4)   | 営業           | 開店時間                 | 午前10時                |
|       |              | 閉店時間                 | 午後8時                 |
|       | 駐車場利用時間帯     | 午前9時30分から午後8時30分まで   |                      |
|       | 駐車場          | 出入口数                 | 5箇所                  |
|       |              | 出入口位置                | 別紙図面のとおり             |
| 荷捌時間帯 | 午前6時から午後6時まで |                      |                      |
| 業態    | 総合店          |                      |                      |
| 用途地域  | 市街化調整区域      |                      |                      |
| 参考    | 平成6年11月 開店   |                      |                      |

### I 施設の配置及び運営方法関連事項

1 駐車需要の充足・周辺地域の利便確保のための配慮

(1) 交通に係る事項

① 荷捌施設の整備等

ア 荷捌施設の整備

| 停車位置 | 専用出入口・通路 | 面積                  | 時間外搬入 | 平均処理時間 | 同時処理可能台数 | ピーク時車両数 | 処理能力 |
|------|----------|---------------------|-------|--------|----------|---------|------|
| 敷地内  | 隔離       | 434.7m <sup>2</sup> | あり    | 10分    | 1台       | 4台      |      |

### イ 計画的な搬入

| 搬入ピーク     | 台数 | 道路混雑ピーク   | 道路余裕時間帯     | 施設運営計画の有無 | 荷捌待スペース | 評価 |
|-----------|----|-----------|-------------|-----------|---------|----|
| 6:00~7:00 | 4台 | 7:00~8:00 | 11:00~12:00 | 有り        | なし      |    |

(2) 経路の設定等

ア 搬出入車両関係

| 通学路の有無 | 登下校時間の運行 | 登下校時間の交通整理員 | 評価 |
|--------|----------|-------------|----|
| 通学路なし  | -        | -           | -  |

# トヨタ生活協同組合メグリア藤岡店

## 2 生活環境悪化防止関係

### (1) 騒音発生に係る事項

#### ① 騒音問題対応策

##### ア 一般的対策

|     | 住居(距離) | 高層住居(距離) | 騒音発生源 | 遮音壁(高さ) | 緑地帯 | その他の対策 |
|-----|--------|----------|-------|---------|-----|--------|
| 東方向 | 8m     | 無        | 自動車走行 | -       | -   | -      |
| 西方向 | 200m   | 無        | 自動車走行 | -       | -   | -      |
| 南方向 | 20m    | 無        | 室外機   | -       | -   | -      |
| 北方向 | 20m    | 無        | 自動車走行 | -       | -   | -      |

|         |         |    |
|---------|---------|----|
| 遮音壁の悪影響 | 遮音壁設置なし | 評価 |
|---------|---------|----|

##### イ 荷捌・営業活動の騒音対策

|               |                           |
|---------------|---------------------------|
| 荷捌施設建築計画面での配慮 | 住居に面しない南側に配慮              |
| 荷捌施設運営面での配慮   | アイドリングストップ、時間調整による搬入待機車削減 |
| 荷捌施設機器選択面での配慮 | 運搬機器の整備、作業員の意識向上          |
| 放送設備使用面での配慮   | 屋外放送無し                    |

##### ウ 付帯設備及び付帯施設等における騒音対策

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| 冷却塔、室外機からの騒音   | 既存住宅に影響が少ない場所に設置       |
| 給排気口からの騒音配慮    | 吹出し、吸込み口の形状検討、ダクトの吸音対策 |
| 駐車場からの騒音配慮     | 舗装整備をしております            |
| 廃棄物収集作業に伴う騒音配慮 | 早朝、深夜の作業回避             |

#### ② 騒音の予測評価

| 予測対象騒音    | 冷却塔    |    | 空調室外機    |    | 給排気口    |   | 変電施設 |  | 浄化槽 |  | ポンプ |  | エンジン等 |  |
|-----------|--------|----|----------|----|---------|---|------|--|-----|--|-----|--|-------|--|
|           | 冷室外機   | 16 | 冷凍機械室    | 38 | キュービクル  | 2 |      |  |     |  |     |  |       |  |
| 定常騒音      |        |    |          |    |         |   |      |  |     |  |     |  |       |  |
| 変動騒音      | ゴミ収集作業 | ○  | BGM      |    | アナウンス   |   |      |  |     |  |     |  |       |  |
|           | 自動車走行  | ○  | 荷捌アイドリング | ○  | 後進警報ブザー | ○ |      |  |     |  |     |  |       |  |
| 衝撃騒音      | 荷降し音   |    | 台車走行     |    |         |   |      |  |     |  |     |  |       |  |
| 建物の構造(高さ) |        |    |          |    |         |   |      |  |     |  |     |  |       |  |

##### ア 等価騒音レベル予測

|       | A           | B       | C       |         |
|-------|-------------|---------|---------|---------|
| 用途地域  | 市街化調整区域     | 市街化調整区域 | 市街化調整区域 |         |
| 昼間基準値 | 55 dB       | 55 dB   | 55 dB   |         |
| 夜間基準値 | 45 dB       | 45 dB   | 45 dB   |         |
| 設置者   | 昼間等価騒音レベル   | 46.1 dB | 44.9 dB | 45.6 dB |
|       | 評価          |         |         |         |
| 県     | 夜間等価騒音レベル   | 24.9 dB | 31.0 dB | 37.2 dB |
|       | 評価          |         |         |         |
| 県     | 昼間等価騒音レベル検証 | 妥当      | 妥当      | 妥当      |
|       | 夜間等価騒音レベル検証 | 妥当      | 妥当      | 妥当      |

##### イ 夜間における騒音ごとの予測

|                                                         |   |
|---------------------------------------------------------|---|
| A 商工系地域で周囲50m以内に学校、保育所、病院、患者収容施設を有する診療所図書館、特別養護老人ホームの有無 | 無 |
| B 工業地域で住居系地域との境界線を50m以内に有するか否か                          |   |
| 上記A・Bの具体的内容                                             |   |

|              | a                     | b       | c       |        |
|--------------|-----------------------|---------|---------|--------|
| 用途地域         | 市街化調整区域               | 市街化調整区域 | 市街化調整区域 |        |
| 基準値を5dB減ずる要因 | なし                    | なし      | なし      |        |
| 基準値          | 50dB                  | 50dB    | 50dB    |        |
| 設置者          | 定常騒音の騒音レベル            | 34.1dB  | 39.8dB  | 43.9dB |
|              | 評価                    | ○       | ○       | ○      |
| 県            | 変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値   | 47.5dB  | 42.6dB  | 36.1dB |
|              | 評価                    | ○       | ○       | ○      |
| 県            | 定常騒音の騒音レベル検証          | 妥当      | 妥当      | 妥当     |
|              | 変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値検証 | 妥当      | 妥当      | 妥当     |

# トヨタ生活協同組合メグリア藤岡店

## (2) 廃棄物関係

|          |                           |
|----------|---------------------------|
| 悪臭問題関係配慮 | 回収施設は全て扉を設置し、密封性を向上させました。 |
| 衛生問題関係配慮 | 特になし                      |

|              | 届出容量                 | 保管日数 | 日排出量   | 見かけ比重                 | 指針容量                 | 見かけ比重の変更 | 判定 |
|--------------|----------------------|------|--------|-----------------------|----------------------|----------|----|
| 紙廃棄物用        | 46.20 m <sup>3</sup> | 1日   | 1.18 t | 0.10 t/m <sup>3</sup> | 11.76 m <sup>3</sup> | 変更なし     |    |
| 空缶・空き瓶       | 11.52 m <sup>3</sup> | 1日   | 0.18 t | 0.10 t/m <sup>3</sup> | 1.81 m <sup>3</sup>  | 変更なし     |    |
| 厨芥・その他       | 42.24 m <sup>3</sup> | 1日   | 1.13 t | 0.15 t/m <sup>3</sup> | 7.51 m <sup>3</sup>  | 変更なし     |    |
| 合計           | 99.96m <sup>3</sup>  | -    | -      | -                     | 21.08 m <sup>3</sup> | -        |    |
| 保管日数の設定根拠    | 既存の実績に基づく            |      |        |                       |                      |          |    |
| 見かけ比重変更の理由   | 変更なし                 |      |        |                       |                      |          |    |
| 指針と異なる算定式の使用 | 変更なし                 |      |        |                       |                      |          |    |

| 廃棄物排出量を減少させる要因 |   | 廃棄物排出量を増加させる要因     |   |
|----------------|---|--------------------|---|
| ダンボール不使用納品の実施  | 無 | 空缶・空き瓶の回収箱設置       | 有 |
| 生ゴミ堆肥化施設の使用    | 無 | 食品トレー・ペットボトルの回収箱設置 | 有 |
| 廃棄物等圧縮機の使用     | 無 | 食品加工場の設置           | 無 |
| 脱水装置の使用        | 無 | 物販店以外の施設との保管施設の共有  | 無 |

| 位置・構造          | 適正な分別の実施         |   | 分別廃棄を実施       |  |
|----------------|------------------|---|---------------|--|
|                | 搬出作業の利便性の確保      |   | 特になし          |  |
|                | 搬出作業の騒音・悪臭対策の確保  |   | 夜間及び早朝作業は控えます |  |
|                | 生ゴミ保管施設の温度管理等の実施 |   | 無             |  |
| 生ゴミ保管施設の気密性の確保 |                  | 無 |               |  |

|                   |          |
|-------------------|----------|
| 十分な搬送頻度の確保        | 特になし     |
| 繁忙期の特別な措置         | 搬出回数を増便  |
| 運搬(予定)業者(免許番号)    | トヨタ生協    |
| 敷地内処理の配慮          | すべて敷地外処理 |
| 廃棄物運搬・処理実施要綱等の制定  | 無        |
| 食品加工場併設の場合の運営上の配慮 | 特になし     |

|    |
|----|
| 評価 |
|    |

|          |    |
|----------|----|
| 市町村の意見概要 | 対応 |
| 意見なし     | -  |

|          |    |
|----------|----|
| 住民等の意見概要 | 対応 |
| 意見なし     | -  |

|      |  |
|------|--|
| 県意見案 |  |
| 意見なし |  |