

# ゴルフ5大治店

## 大規模小売店舗立地法指針項目チェックリスト

### 届出概要

現在アルペン大治店として営業している店舗の売場面積を増床し(999㎡→1098㎡。店舗の建替え等はない)、ゴルフ5大治店としてオープンする。(法第5条第1項)

### 1 届出事項

1	届出年月日	平成17年6月16日	
2	店舗名称	ゴルフ5大治店	
	店舗所在地	海部郡大治町大字西條字上新田54-1	
3	新設する日	平成17年12月1日	
4	届出事項	概要	
(1)	設置者	名称	株式会社アルペン
		代表者	代表取締役 水野 泰三
		住所	名古屋市西区児玉3-35-18
		備考	なし
	小売業者	名称	株式会社アルペン
		代表者	代表取締役 水野 泰三
		住所	名古屋市西区児玉3-35-18
		備考	なし
(2)	店舗面積	1,098 m <sup>2</sup>	
(3)	駐車	位置	別紙図面のとおり
		台数	98 台
	駐輪	位置	別紙図面のとおり
		台数	10 台
	荷捌	位置	別紙図面のとおり
		面積	50.0 m <sup>2</sup>
	廃棄	位置	別紙図面のとおり
		容量	9 m <sup>3</sup>
(4)	営業	開店時間	午前10時
		閉店時間	午後9時
	駐車場利用時間帯	午前9時30分から午後9時30分まで	
	駐車場	出入口数	2箇所
		出入口位置	別紙図面のとおり
	荷捌時間帯	午前6時から午後9時まで	
業態	住・生活関連品専門店		
用途地域	第2種住居地域及び第1種住居地域		
参考	平成7年1月25日 アルペン大治店開店 平成17年6月23日 ゴルフ5大治店オープン(999㎡部分)		

# ゴルフ5大治店

## I 基本的配慮事項

配慮事項	記述事項	評価
(1) テナントの履行確保	設置者と小売業者が同一のため不要	
(2) 責任者の任命	店長を責任者として任命	
(3) 予測乖離時の措置	対策を検討の上、必要措置を実施	
(4) 通年の臨時措置	適宜交通整理員を配置	
(5) 開店時の臨時措置	交通整理員を配置	

## II 施設の配置及び運営方法関連事項

### 1 駐車需要の充足・周辺地域の利便確保のための配慮

#### (1) 交通に係る事項

##### ① 駐車場の必要台数の確保

##### ア 指針による算出

店舗面積	日來客数原単位	ピーク率	駅からの距離 (商業系地域の 場合)	自動車分担率	平均乗車人員	平均駐車時間 係数	指針必要台数
1,098 m <sup>2</sup>	1067.06	15.70%	1,500 m	75.00%	2.00 人	0.60	41 台

総駐車場台数	従業員等駐車場台数	付帯施設駐車場台数	来客用駐車場台数	評価
110 台	12 台	0 台	98 台	

##### ② 駐車場の位置及び構造等

1 平面自走オペレーター無	2 平面自走オペレーター有	3 機械式駐車場	4 共用駐車場数	ピーク1hの来台車数
1箇所	0箇所	0箇所	0箇所	69 台

##### ア 駐車場形式・出入口数・位置・駐車待スペース・分散確保・交通整理

敷地内 駐車場	種別	1	収容台数	98 台	歩行者動線	非分離	騒音配慮	駐車場の平面化	排ガス配慮	アイドリングストップ	判定
	出入口数	道路種別	道路幅員	予測来台車	交差点距離	住宅前出入口	左折入庫	左折出庫	駐車待スペース		
東	なし	市町村道	2.5m	-	-	-	-	-	-	-	-
西	なし	その他	2m	-	-	-	-	-	-	-	-
南	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
北	2箇所	市町村道	18m	69	100m	0箇所	中央分離帯	中央分離帯	0m		
駐車場	警備員の配置	1年を通して混雑する時期のみ配備									

評価	駐車場出入口の数・位置	駐車待スペース	駐車場の分散確保	出入口における交通整理

##### ③ 駐輪場の確保等

駐輪場の位置及び箇所数	店舗西側入口付近に1箇所
駐輪場の収容台数	10 台
標準収容台数	29 台

類似既存店の実態（店舗面積1,091m<sup>2</sup>、設置台数10台）より算出

位置評価	台数評価

# ゴルフ5大治店

## ④ 荷捌施設の整備等

### ア 荷捌施設の整備

停車位置	専用出入口・通路	面積	時間外搬入	平均処理時間	同時処理可能台数	ピーク時車両数	処理能力
敷地内	混在	50㎡	あり	10分	1台	2台	

### イ 計画的な搬入

搬入ピーク	台数	道路混雑ピーク	道路余裕時間帯	施設運営計画の有無	荷捌待スペース	評価
10:00~11:00	2台	17:00~18:00	20:00~21:00	単独テナント	必要なし	

## ⑤ 経路の設定等

### (1) 車両関係

#### ア 来客車関係

案内表示	案内員の配置	生活道路の回避	通学路の回避	右折経路	右折用車線	右折入庫
無	配置なし	非回避	非回避	なし	無し	なし

#### イ 搬出入車両関係

通学路の有無	登下校時間の運行	登下校時間の交通整理員
無し	-	-

#### ウ 公共交通機関関係

駐車場の確保
バス停なし

#### エ 市町村事業関係

パークアンドライド事業への協力
事業なし

評価

### (2) 歩行者通行関係

通抜可能通路の保持	通行妨害施設	夜間照明の設置
配慮済	無し	必要なし

評価

### (3) 廃棄物・リサイクル関係

廃棄物減量化計画	リサイクル活動推進計画
実施	実施

評価

### (4) 防災対策への協力

非難場所の提供	物資の緊急提供
締結可能	締結可能

評価

## 2 生活環境悪化防止関係

### (1) 騒音発生に係る事項

#### ① 騒音問題対応策

##### ア 一般的対策

	住居(距離)	高層住居(距離)	騒音発生源	遮音壁(高さ)	緑地帯	その他の対策
東方向	12 m	無	来客車両	無	無	アイドリングストップ、徐行、一方通行
西方向	48 m	無	来客車両	無	無	アイドリングストップ、徐行、一方通行
南方向	9 m	無	空調室外機	無	無	低騒音型機種への導入
北方向	88 m	無	来客車両	無	無	アイドリングストップ、徐行、一方通行

遮音壁の悪影響	遮音壁設置なし
---------	---------

評価

# ゴルフ5大治店

## イ 荷捌・営業活動の騒音対策

荷捌施設建築計画面での配慮	住居がない位置への配慮
荷捌施設運営面での配慮	アイドリングストップ、時間調整による搬入待機車削減
荷捌施設機器選択面での配慮	運搬機器の整備、作業員の意識向上
放送設備使用面での配慮	音量、方向の調整により配慮

## ウ 付帯設備及び付帯施設等における騒音対策

冷却塔、室外機からの騒音	既存住宅に影響が少ない場所に設置
給排気口からの騒音配慮	無
駐車場からの騒音配慮	周辺道路との段差をなくす、アイドリングストップ、徐行、一方通行
廃棄物収集作業に伴う騒音配慮	早朝、深夜の作業回避

## ② 騒音の予測評価

予測対象騒音	定常騒音	冷却塔	空調室外機	9	給排気口	変電施設	浄化槽	ポンプ	エンジン等
		冷凍室外機	冷凍機械室						
	変動騒音	ゴミ収集作業	BGM	アナウンス					
		自動車走行	荷捌アイドリング	後進警報ブザー					
	衝撃騒音	荷降し音	台車走行						
建物の構造(高さ)		鉄骨造 2階建 (8.5m)							

## ア 等価騒音レベル予測

		A(北)	B(西)	C(南)	D(東)
用途地域		第2種住居地域	工業地域	第1種住居地域	第2種住居地域
昼間基準値		55 dB	60 dB	55 dB	55 dB
夜間基準値		45 dB	50 dB	45 dB	45 dB
設置者	昼間等価騒音レベル	36.8 dB	41.8 dB	52.6 dB	42.8 dB
	評価	○	○	○	○
県	夜間等価騒音レベル	-	-	-	-
	評価	-	-	-	-
昼間等価騒音レベル検証		妥当	妥当	妥当	妥当
夜間等価騒音レベル検証		-	-	-	-

## (2) 廃棄物関係

悪臭問題関係配慮	発生なし
衛生問題関係配慮	発生なし

	届出容量	保管日数	日排出量	見かけ比重	指針容量	見かけ比重の変更	判定
紙廃棄物用	6.60 m <sup>3</sup>	2.3日	0.27 t	0.10 t/m <sup>3</sup>	6.31 m <sup>3</sup>	変更なし	
空缶・空き瓶	0.70 m <sup>3</sup>	2.3日	0.04 t	0.15 t/m <sup>3</sup>	0.62 m <sup>3</sup>	変更なし	
厨芥・その他	1.70 m <sup>3</sup>	2.3日	0.11 t	0.15 t/m <sup>3</sup>	1.65 m <sup>3</sup>	変更なし	
合計	9m <sup>3</sup>	-	-	-	8.59 m <sup>3</sup>	-	
保管日数の設定根拠	既存の実績に基づく						
見かけ比重変更の理由	変更なし						
指針と異なる算定式の使用	空缶・空瓶・厨芥の発生はないため、保管施設容量の合計で算出						

廃棄物排出量を減少させる要因		廃棄物排出量を増加させる要因	
ダンボール不使用納品の実施	無	空缶・空き瓶の回収箱設置	無
生ゴミ堆肥化施設の使用	無	食品トレー・ペットボトルの回収箱設置	無
廃棄物等圧縮機の使用	無	食品加工場の設置	無
脱水装置の使用	無	物販店以外の施設との保管施設の共有	無

# ゴルフ5大治店

位置・構造	適正な分別の実施	分別廃棄を実施
	搬出作業の利便性の確保	特になし
	搬出作業の騒音・悪臭対策の確保	夜間及び早朝作業は控えます
	生ゴミ保管施設の温度管理等の実施	無
	生ゴミ保管施設の気密性の確保	無

十分な搬送頻度の確保	特になし
繁忙期の特別な措置	搬出回数を増便
運搬(予定)業者(免許番号)	ミナミ産業株式会社(2310020592)
敷地内処理の配慮	すべて敷地外処理
廃棄物運搬・処理実施要綱等の制定	無
食品加工場併設の場合の運営上の配慮	施設なし

評価

### (3) 街づくり等への配慮

風致地区	無	美観地区	無	建築協定	無	景観条例	無
具体的対応策	特になし						
街並みづくりへの協力	周辺街並みに順応した店舗外観を計画						
照明等の配慮	周辺に悪影響を及ぼさないよう照明器具の照射方法、照明の強さについて十分配慮致します。不快光・グレアを生じさせないよう、歩行者および運転者の安全上必要な程度の照度を確保する強さとします。閉店後は駐車場を施錠いたします。						

評価

市町村の意見概要	対応
住環境に関する住民要望に対しては、誠実に対応すること。	近隣住環境には十分に配慮した計画としておりますが、意見要望に対しては誠実に対応します。

住民等の意見の概要	対応
意見なし	—

県の意見案に至る考え方
大治町の意見に対する対応については、概ね妥当であると考えられる。

県の意見案
意見なし