

長久手中央土地区画整理事業等のまちづくりの推進及び

リニモ活性化の取組について（長久手町）

（１）長久手中央土地区画整理事業・商業施設事業者募集

◇地区の概要

本地区は、長久手町のほぼ中央にあり、長久手町役場の南方約 1.5km、東部丘陵線(リニモ)長久手古戦場駅周辺に位置する面積約 27.4ha の地区である。

ほぼ全域が土地改良事業による耕地整理がされたものの、駅前および交通結節点という位置付けでの基盤整備はされていない。

- 1 施行面積 27.4ha（市街化区域編入面積：26.2ha）
- 2 地権者数 164名
- 3 計画人口 約 1,725人
- 4 計画戸数 約 690戸
- 5 施行期間 平成 21 年度～平成 31 年度（予定）

◇事業の目的

本地区は、第 5 次長久手町総合計画等において、商業、文化、産業等の複合機能を有する本町の都市拠点の形成を図る地区として位置付けられるとともに、拠点性の高い商業業務地と住宅都市のイメージリーダーとなる住宅地として位置付けられている。

このため、土地区画整理事業による基盤整備に合わせて、駅前広場（約 6,500㎡）と（都）長久手古戦場駅前通り線を整備することで交通結節点機能を強化し、新たな都市核を形成する先導的な役割を担うとともに、都市機能の充実と魅力あるまちの顔づくりの拠点形成を図ることを目的とする。

◇経過及び今後の予定

- | | |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 平成 13 年度 | 長久手中央地区区画整理準備会設立 |
| 平成 14 年度 | 地元説明会開催、発起人会結成 |
| 平成 18 年度 | 長久手中央地区まちづくり基本構想策定 |
| 平成 20 年度 | 都市計画決定告示（H20.8.26）
・区域区分の変更（市街化区域編入）、用途地域の変更、
土地区画整理事業区域の決定 |
| 平成 21 年度 | 県道瀬戸大府東海線道路区域変更（H21.4.7）
事業計画事前協議、地権者説明会
商業施設事業者募集
（ 今 後 の 予 定 ）
本同意書収集
組合設立認可、商業事業者仮決定（H21 秋頃） |

◇今後の事業展開

・長久手町は、この地区周辺を都市核（シンボル・コア）と位置付けており、この地区にふさわしい複合拠点施設を検討（リニモテラス構想）し、積極的に「新たな顔」づくりを進めていく。

(2) 三ヶ峯住宅団地造成

◇事業の概要

- 1 事業面積 13.7ha
- 2 計画戸数 戸建約300戸、集合3区画、公園2区画
- 3 事業主体 民間

◇経過及び今後の予定

- ・H19年11月 開発許可
- ・H20年 2月 工事着手
現在造成工事中
- ・H22年 3月 都市計画決定(地区計画) 予定

(3) Nーバス(長久手町のコミュニティバス)の再編

- ・朝夕通勤時間帯便の開始(21年4月1日から)通勤通学を対象とし、定期券も発行。
- ・昼間時間帯便の再編(21年9月1日から予定)運行本数を増やす、双方向の運行区間を増やす、ルートを分かりやすくする、運行時間帯を延長する、リニモとの接続を充実するようにした。

(4) リニモ活性化事業

平成20年6月にリニモの活性化及び沿線地域を始めとする町の活性化を目指し産官学民が一体となった長久手町リニモ活性化会議を設立。

今年度は、以下の事業を展開。

◇リニモ de 夏休み(7月18日から8月31日)

- ・オープニングイベント with モリコロパークお誕生会を7月18日(土)、19日(日)にモリコロパーク西エントランス周辺で開催。
- ・夏休み期間中は、リニモ沿線にて各種イベントを開催中

◇リニモ de ウォーク

リニモ駅を出発して、長久手のビューポイントを巡るウォーキングイベント。10月11日(日)、12月6日(日)を予定。

◇リニモ de イルミ

11月1日から12月31日まで図書館通り周辺をイルミネーションで飾る、冬のイベント。車内を装飾した特別列車も運行予定。

◇広報プロモーション事業

主に名古屋市からの誘客を意識した広報戦略のもと、マスメディアの活用や地元大学の学生たちとの協働による事業。イベントの企画やフリーペーパー等の発行など。