

# ファッションセンターしまむら浄水店

## 大規模小売店舗立地法指針項目チェックリスト

### 1 概要

豊田浄水特定土地区画整理事業地に総合衣料品店を新設する(法第5条第1項)
--------------------------------------

### 2 届出の内容

届出年月日	平成21年11月16日		
店舗	店舗名称	ファッションセンターしまむら浄水店	
	店舗所在地	豊田浄水特定土地区画整理事業167街区4、5	
設置者	名称	三栄商事サービス株式会社	
	代表者	代表取締役 後藤美智子	
	住所	名古屋市東区東桜二丁目17番6号	
	備考	なし	
小売業者	名称	株式会社しまむら	
	代表者	代表取締役 野中 正人	
	住所	埼玉県さいたま市北区宮原町二丁目19番4号	
	備考	なし	
店舗面積	1,117 m <sup>2</sup>		
施設の配置	駐車場	位置	別紙図面のとおり
		台数	65 台
	駐輪場	位置	別紙図面のとおり
		台数	10 台
	荷捌施設	位置	別紙図面のとおり
		面積	85.51 m <sup>2</sup>
	廃棄物 保管施設	位置	別紙図面のとおり
		容量	22.55 m <sup>3</sup>
施設の運営	営業時間	開店	午前10時
		閉店	午後8時
	駐車場利用時間帯		午前9時50分から午後8時10分まで
	駐車場出入口	数	2箇所
		位置	別紙図面のとおり
	荷捌時間帯		24時間
新設する日	平成22年7月17日		

### 3 参考事項

敷地面積	3,804 m <sup>2</sup>		
建築面積	1,287 m <sup>2</sup>		
延床面積	1,234 m <sup>2</sup>		
業態	衣料品専門店		
用途地域	準工業地域		—
備考			

# ファッションセンターしまむら浄水店

## 4 基本的配慮事項

配慮事項	記述事項
(1) まちづくり計画の検討	地区計画及び特別用途地区等について情報収集し、検討する。
(2) 深夜営業の対応	深夜営業は行わない。
(3) 住民説明会の開催	地域住民等の理解が得られるよう努めます。
(4) テナントの履行確保	設置者とテナントの間で、届出事項等の遵守に係る「申請書の写し」等を交わす。
(5) 責任者の任命	店長を責任者として任命。
(6) 予測乖離時の措置	再調査・再対策を検討の上、必要に応じて実施。
(7) 通年の臨時措置	オープン後の状況をみて判断致します。
(8) 開店時の臨時措置	交通整理員を配置。

## 5 施設の配置及び運営方法に関する事項

### 1 駐車需要の充足・周辺地域の利便確保のための配慮

#### (1) 交通に係る事項

##### ア 駐車場の必要台数の確保

##### (ア) 小売店舗の必要駐車台数

##### a 指針による算出

行政人口	店舗面積	日來客数 原単位 (人/千㎡)	ピーク率	駅からの距離 (商業系地域の 場合)	自動車分担率	平均乗車人員	平均駐車 時間係数	必要駐車台数
423,859人	1,117 ㎡	1,355	14.40%	550 m	65.00%	2.00 人	0.60	43 台

総駐車台数	従業員等駐車台数	業務用駐車台数	搬出入用駐車台数	併設施設駐車台数	来客用駐車台数	評価
69 台	4 台	0 台	0 台	0 台	65 台	○

#### イ 駐車場の位置及び構造等

1平面自走オベレーター:無	2平面自走オベレーター:有	3機械式駐車場	共用駐車場数	ピーク1hの来台車数
2箇所	0箇所	0箇所	0箇所	71 台

#### ウ 駐車場形式・出入口数・位置・駐車待スペース・分散確保・交通整理

敷地内 駐車場	種別	1	収容台数	65 台	歩行者動線	非分離	騒音配慮	なし	排ガス配慮			
	出入口数	道路種別	道路幅員	歩道	交差点距離	駐車待スペース	予測来台車数	道路形態	入出庫方法	整理員	評価	
東	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
西	2箇所	国道	18m	あり	90m	0m	71	双方向	右左折混合	なし	○	
南	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
北	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
交通整理員等の配置	年間を当して混雑する時期のみ配備											

評価	駐車場法の基準	駐車場出入口の数・位置	駐車待スペース	駐車場の分散確保	出入口における交通整理
○	○	○	○	○	○

# ファッションセンターしまむら浄水店

## エ 周辺交通状況の把握

交通量調査	来客車両等の方向別予測	店舗周辺状況調査	交通流動の予測
実施	実施	実施	実施(交通飽和度等の検討)

### (ア) 交通飽和度の検討

		休日			平日		
		現況	開店後	評価	現況	開店後	評価
浄水町中三戸口	飽和度	0.441	0.451	○	0.546	0.560	○
	将来交通量/可能交通容量	0.646	0.669	○	0.805	0.849	○
	ピーク時間帯	17時台			17時台		
		休日			平日		
		現況	開店後	評価	現況	開店後	評価
浄水町伊保原南	飽和度	0.529	0.550	○	0.636	0.660	○
	将来交通量/可能交通容量	0.743	0.758	○	0.862	0.886	○
	ピーク時間帯	17時台			18時台		

### ※周辺道路の混雑を回避するための対策等

オープン時及び必要に応じた交通整理員の配置

### オ 駐輪場等の確保等

駐輪場の位置及び箇所数	店舗西側入口付近に1箇所
駐輪場の収容台数	10台
収容台数根拠	既存店(常滑店)の結果考慮

位置評価	台数評価
○	○

### カ 自動二輪車の駐車場の確保

自動二輪車駐車場の確保	なし	収容台数	自転車と共有で10台
位置及び箇所	店舗西側入口付近に自転車と共有で一箇所		

位置評価	台数評価
○	○

### キ 荷捌施設の整備等

#### (ア) 荷捌施設の整備

停車位置	専用出入口・通路	面積	営業時間外の搬入	平均処理時間	同時処理可能台数	ピーク時車両数	処理能力
敷地内	混在	85.51㎡	あり	20分	1台	1台	○

#### (イ) 計画的な搬入

搬入ピーク	台数	道路混雑ピーク	道路余裕時間帯	施設運営計画の有無	荷捌待スペース	評価
未定	1台	平日:17時~19時 休日:17時~18時	平日:11時~13時 休日:19時~21時	なし	なし	○

### ク 経路の設定等

#### (ア) 車両関係

##### a 来客車関係

案内表示の設置	交通整理員の配置	情報提供	生活道路の回避	通学路の回避	療養施設等の回避	右折経路
なし	配置なし	なし	回避	回避	回避	あり

##### b 搬出入車両関係

通学路との交錯	登下校時間の運行	登下校時間の交通整理員
なし	-	-

※非配備の場合等の対応

##### c バス・タクシー等交通機関関係

駐車場の確保
バス・タクシー等の停留所なし

##### d 地方公共団体・公共交通事業者の事業関係

パークアンドライド事業等への協力
事業なし

評価
○

#### (イ) 歩行者通行関係

通り抜け可能通路の保持	通行妨害施設	閉店後の夜間照明の設置
必要なし	なし	必要なし

評価
○

#### (ウ) 廃棄物・リサイクル関係

廃棄物減量化計画	リサイクル活動推進計画
未実施	未実施

評価
○

# ファッションセンターしまむら浄水店

## (エ) 防災・防犯対策への協力

### a 防災への協力

非難場所の提供	物資の緊急提供	その他
検討なし	検討なし	防災等について、現状のところ、特に御座いませんが、豊田市より要請があった場合は、株式会社しまむらの判断にて対応を検討致します。

### b 防犯への協力

夜間照明の配置	警備員等の巡回	その他	評価
配慮あり	-	駐車場照明の設置、営業中は従業員が定期的に駐車場内を巡回します。	○

## 2 生活環境悪化防止関係

### (1) 騒音発生に係る事項

#### ア 騒音問題対応策

##### (ア) 一般的対策

	住居(距離)	高層住居(距離)	騒音発生源	遮音壁(高さ)	緑地帯	その他の対策
東方向	40 m	なし	室外機	なし	なし	-
西方向	なし	なし	来客車両	なし	なし	-
南方向	なし	なし	来客車両	なし	なし	-
北方向	なし	なし	廃棄物収集作業	なし	なし	-

#### 遮音壁の影響 | 遮音壁設置なし

##### (イ) 営業活動の騒音対策

早朝・深夜荷捌きの有無	あり
荷捌施設建築計画面での配慮	荷捌施設の十分なスペース確保による時間の短縮や荷さばき施設の屋内化により騒音面の配慮をしています。
荷捌作業運営面での配慮	株式会社しまむらの委託業者の為作業人員への騒音防止意識についての指導を行います。(荷物は手降ろしで行い、カート等は使用の禁止)
放送設備使用面での配慮	屋外放送なし

##### (ウ) 付帯設備及び付帯施設等における騒音対策

冷却塔、室外機等からの騒音配慮	民家が一番近い東側は極力設置を避け、出来るだけ国道側へ設置。
給排気口等からの騒音配慮	該当なし
駐車場からの騒音配慮	周辺道路との段差をなくす
廃棄物収集作業等に伴う騒音配慮	早朝、深夜の作業回避
経年劣化等の事後対策	機器の配置の見直しの検討

##### (エ) 併設施設における騒音対策

施設面の騒音配慮	該当なし
運営面の騒音配慮	該当なし

## イ 騒音の予測評価

予測対象騒音	定常騒音	空調機室外機	10	冷却塔		給排気口		変電施設		浄化槽		ポンプ	
		冷凍機室外機		キュービクル	1								
	変動騒音	自動車走行	○	後進警報ブザー	○	台車走行		BGM		アナウンス			
		ゴミ収集作業	○	アイトリンク									
衝撃騒音	荷降し音		台車走行										
建物の構造(高さ)		鉄骨造平屋建(7.72m)											

### (ア) 等価騒音レベル予測

		A(南)	B(西)	C(北)	D(北)	E(東)
用途地域		準工業地域	準工業地域	準工業地域	準工業地域	第1種低層住居専用地域
昼間基準値		60 dB	60 dB	60 dB	60 dB	55 dB
夜間基準値		50 dB	50 dB	50 dB	50 dB	45 dB
設置者	昼間等価騒音レベル	44.2 dB	40.8 dB	52.0 dB	37.3 dB	33.4 dB
	評価	○	○	○	○	○
	夜間等価騒音レベル	10dB以下	10.3 dB	23.0 dB	37.0 dB	22.2 dB
	評価	○	○	○	○	○
県	昼間等価騒音レベル検証	妥当	妥当	妥当	妥当	妥当
	夜間等価騒音レベル検証	妥当	妥当	妥当	妥当	妥当

※基準値を超えた場合の対応等

--

# ファッションセンターしまむら浄水店

## (イ)夜間における騒音ごとの予測

A 商工系地域で周囲50m以内に学校、保育所、病院、患者収容施設を有する診療所、図書館、特別養護老人ホームの有無						無
B 工業地域で住居系地域との境界線を50m以内に有するか否か						
上記A・Bの具体的内容						
用途地域	a(南)	b(西)	c(北)	d(北)	e(東)	第1種低層住居専用地域
基準値を5dB減ずる要因	なし	なし	なし	なし	なし	
基準値	50dB	50dB	50dB	50dB	40dB	
設置者	定常騒音の騒音レベル	10dB以下	10dB以下	19.4dB	37dB	14.7dB
	評価	○	○	○	○	○
県	変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値	13.1dB	46.1dB	55.7dB	18.2dB	16.4dB
	評価	○	○	△	○	○
	定常騒音の騒音レベル検証	妥当	妥当	妥当	妥当	妥当
	変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値検証	妥当	妥当	妥当	妥当	妥当

### ※基準値を超えた場合の対応等

夜間の最大値については、搬入トラック走行騒音の影響で、c(北側)で規制基準値を超過しています。しかし、北側は葬儀会館の駐車場であり夜間の人の出入りも少なく又、同地点で測定した暗騒音の結果L5が61.0dBと予想値を上回ることからも周辺環境に与える影響は少ないと考えます。

## (2) 廃棄物関係

### ア 廃棄物等の保管について

悪臭問題関係配慮	特になし
衛生問題関係配慮	特になし

### (ア)小売店舗の必要保管容量

#### a 指針に分類される廃棄物等

取扱品目	届出容量	保管日数	日排出量	見かけ比重	必要保管容量	見かけ比重の変更	評価
紙廃棄物用	14.73 m <sup>3</sup>	3日	0.232 t	0.10 t/m <sup>3</sup>	6.97 m <sup>3</sup>	変更なし	○
金属製廃棄物用	0.76 m <sup>3</sup>	7日	0.008 t	0.15 t/m <sup>3</sup>	0.36 m <sup>3</sup>	変更なし	○
ガラス製廃棄物用	0.33 m <sup>3</sup>	7日	0.007 t	0.30 t/m <sup>3</sup>	0.16 m <sup>3</sup>	変更なし	○
プラスチック製廃棄物用	3.55 m <sup>3</sup>	3日	0.022 t	0.04 t/m <sup>3</sup>	1.68 m <sup>3</sup>	変更なし	○
生ごみ用	2.17 m <sup>3</sup>	3日	0.189 t	0.55 t/m <sup>3</sup>	1.03 m <sup>3</sup>	変更なし	○
その他可燃性廃棄物用	1.01 m <sup>3</sup>	3日	0.060 t	0.38 t/m <sup>3</sup>	0.48 m <sup>3</sup>	変更なし	○
合計	22.55 m <sup>3</sup>	-	-	-	10.67 m <sup>3</sup>	-	○
保管日数の設定根拠	既存の実績に基づく						
見かけ比重変更の理由	変更なし						
指針と異なる算定式の使用	変更なし						

廃棄物排出量を減少させる要因		廃棄物排出量を増加させる要因	
ダンボール不使用納品の実施	なし	空缶・空き瓶の回収箱設置	あり
生ゴミ堆肥化施設の使用	なし	食品トレー・ペットボトルの回収箱設置	なし
廃棄物等圧縮機の使用	なし	食品加工場の設置	なし
脱水装置の使用	なし	物販店以外の施設との保管施設の共有	なし
その他	ハンガーをお客様に提供	その他	なし

位置・構造	種類・処理方法ごとの分別の実施	分別廃棄を実施
	搬出作業の利便性の確保	十分なスペース確保により時間短縮化に努めます。又屋内化により騒音低減対策を行います。
搬出作業の騒音・悪臭対策の確保	夜間及び早朝作業は控える	
生ゴミ保管施設の温度管理等の実施	なし	
生ゴミ保管施設の密閉性の確保	なし	

## ファッションセンターしまむら浄水店

### イ 廃棄物等の運搬や処理について

十分な搬送頻度の確保	特になし
繁忙期の特別な措置	状況により搬出回数を増便予定
運搬(予定)業者(免許番号)	未定
運搬業者・処理業者に対する情報提供	特になし
敷地内処理の配慮	すべて敷地外処理
廃棄物運搬・処理実施要綱等の制定	なし

### ウ その他廃棄物関連対応策について

食品加工場等からの悪臭防止対策	該当なし
併設施設からの悪臭防止対策	該当なし

評価
○

### (3) 街づくり等への配慮

街並みづくり等への配慮	外観は周囲と調和するシンプルな箱型の予定です。建物の色彩等も過激な色を避け、周囲の景観に配慮する計画です。
市町村等の公的計画への協力	防災等について、現状のところ、特に御座いませんが、豊田市より要請があった場合は、株式会社しまむらの判断にて対応を検討致します。
照明等の配慮	夜間は荷受口を除き照明灯はタイマーにて管理しており、必ず消灯する事により、夜間に光害とならぬよう配慮しております。また、広告照明灯は敷地外に光が漏れる事の無い様、角度に配慮しております。
敷地内の緑地計画	特になし

評価
○

市町村の意見概要	対応
・敷地内の出入り口路面に停止指導線等の標示をすること。	・敷地内の出入り口2箇所に停止線を設置します。

住民等の意見の概要	対応
意見なし	—

県の意見案
意見なし

県の意見に至る考え方
豊田市長意見に対する設置者の対応は概ね妥当なものとする。