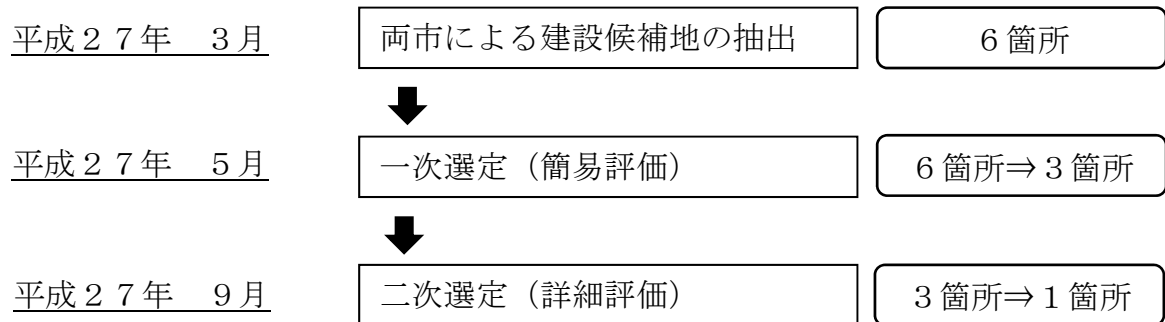


建設候補地の選定について

1 建設候補地の選定について

建設候補地の選定に当たっては、両市（東海市・知多市）から複数箇所の建設候補地の抽出を行った後、一次選定（簡易評価）及び二次選定（詳細評価）を実施し、建設候補地 1 箇所を選定した。



(1) 建設候補地の抽出について

土地利用規制を踏まえた建設可能な面積の確保、関係法令等による建設への支障などを整理した上で、両市において建設候補地を 6 箇所抽出した。

(2) 一次選定（簡易評価）について

ア 評価項目、評価基準及び評価結果

別紙 1 のとおり 3 箇所に絞り込んだ（平成 27 年 7 月公表）。

イ 評価結果に基づく選定方法

- ・ 3 段階評価（◎、○、△）の数で選定した。
- ・ 施設完成に向けて支障となる評価「△」の項目が少ない建設候補地を優先的に選定した。
- ・ 同数の場合は、評価「◎」の項目が多い建設候補地を選定した。

(3) 二次選定（詳細評価）について

ア 評価項目、評価基準及び評価結果

別紙2のとおり1箇所を選定した（平成27年9月公表）。

イ 評価結果に基づく選定方法

- ・ 3段階評価（◎、○、△）を点数に換算して評価した。
- ・ 基本条件及び自然面は各20点、社会面及び経済面は各30点を満点とした。
- ・ 点数を合計した結果、最上位を最適な建設候補地として決定した。

2 建設候補地の合意について

平成27年9月、東海市及び知多市が、社会面、自然面及び経済面等を総合的に評価し、知多市清掃センター敷地内を建設候補地にすることで合意した。

その後、同年10月、建設候補地の選定に関する市民説明会を開催した。

3 建設候補地の選定に関する公表内容について

両市から抽出された建設候補地によっては、民有地が含まれている箇所があり、周辺の住民や土地所有者などに混乱を招くことが懸念されたため、建設候補地の選定段階においては、具体的な建設候補地を明らかにすることを避けた。

一次選定の評価結果

| | 評価項目 | 評価基準 | | | 建設候補地 | | | | | |
|---------|---------------------------|---------------|--------------------|--------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | | ◎ | ○ | △ | A | B | C | D | E | F |
| 1 | 土地の所有状況 | 構成市又は組合が所有 | 一部分が民有地である | 大部分が民有地である | ○ (一部分民有地) | △ (大部分民有地) | △ (大部分民有地) | ○ (一部分民有地) | ◎ (構成市又は組合) | ◎ (構成市又は組合) |
| 2 | 施設の設置状況 | ごみ焼却施設が存在している | ごみ焼却施設の類似施設が存在している | それ以外 | ◎ (ごみ焼却施設) | △ (それ以外) | △ (それ以外) | ◎ (ごみ焼却施設) | ○ (類似施設) | ○ (類似施設) |
| 3 | 構成市域内での位置 | 市境に近い | 市境から離れている | 市境から大きく離れている | ○ (離れている) | ○ (離れている) | ◎ (近い) | ◎ (近い) | ◎ (近い) | △ (大きく離れている) |
| 4 | 学校、病院、福祉施設等又は住居系用途地域までの距離 | 500m以上 | 300～500m未満 | 300m未満 | ○ (300～500m未満) | ◎ (500m以上) | ○ (300～500m未満) | ◎ (500m以上) | △ (300m未満) | ○ (300～500m未満) |
| 5 | 主な搬入出道路の車線数 | 4車線道路 | 2車線道路 | 1車線道路 | ○ (2車線道路) | ○ (2車線道路) | ○ (2車線道路) | ◎ (4車線道路) | ○ (2車線道路) | ◎ (4車線道路) |
| 6 | 大地震への対策の必要項目数(津波、液状化) | 該当なし | 1つ該当 | 2つ該当 | ◎ (該当なし) | △ (津波、液状化) | ○ (液状化) | ○ (液状化) | ◎ (該当なし) | ○ (液状化) |
| ◎、○、△の数 | | | | | ◎ : 2 ○ : 4 △ : 0 | ◎ : 1 ○ : 2 △ : 3 | ◎ : 1 ○ : 3 △ : 2 | ◎ : 4 ○ : 2 △ : 0 | ◎ : 3 ○ : 2 △ : 1 | ◎ : 2 ○ : 3 △ : 1 |
| 一次選定結果 | | | | | ○ | — | — | ○ | ○ | — |

※建設候補地の具体的な場所については、選定途中のため、非公表とします。

建設候補地の二次選定結果

別紙 2

| 区分 | 評価項目 | 評価基準 | | | 東海市 清掃センター敷地内 及びその周辺 | | 知多市 清掃センター敷地内 | | 知多市 組合衛生センター敷地内 | | |
|-------------------|------------------------|---------------------------------------|--------------------|--|----------------------------|-----------------------------------|------------------|---|--------------------|-----------------------------------|---|
| | | ◎ | ○ | △ | | | | | | | |
| 基本 条件 (20点) | 1 | 土地の所有状況 | 構成市又は 組合所有地 | 一部分が 民有地である | 大部分が 民有地である | 東海市所有及び 民有地 | ○ | 知多市所有地 | ◎ | 組合所有地 | ◎ |
| | 2 | 土地利用規制 | (市街化区域) 工業専用地域 | (市街化区域) 工業地域 (市街化調整区域) 農用地区域ではない 又は農用地区域 からの除外が可能 | 左記以外 | (市街化調整区域) 農用地区域ではない | ○ | (市街化区域) 工業専用地域 | ◎ | (市街化調整区域) 農用地区域ではない | ○ |
| | 評価 (◎・・・3、○・・・2、△・・・1) | | | | (4 / 6) | (6 / 6) | (5 / 6) | | | | |
| | 点数【満点20点】 | | | | 13 点 | 20 点 | 17 点 | | | | |
| 社会 面 (30点) | 3 | 想定敷地から半径500m以内の戸数 | 50戸未満 | 50～ 100戸未満 | 100戸以上 | 約150戸 | △ | 0戸 | ◎ | 約130戸 | △ |
| | 4 | 主な搬入出道路の車線数 | 4車線道路 | 2車線道路 | 1車線道路 | 市道名和荒尾線(2車線) 県道長草東海線(2車線) | ○ | 市道北浜金沢線(4車線) | ◎ | 主要地方道知多東浦線(2車線) | ○ |
| | 5 | 主な搬入出道路の歩道設置の現況 | 両側歩道 | 片側歩道 | 歩道なし | 片側歩道 | ○ | 歩道なし | △ | 両側歩道 | ◎ |
| | 評価 (◎・・・3、○・・・2、△・・・1) | | | | (5 / 9) | (7 / 9) | (6 / 9) | | | | |
| 点数【満点30点】 | | | | 17 点 | 23 点 | 20 点 | | | | | |
| 自然 面 (20点) | 6 | 災害への対策の必要数 (津波、液状化、高潮、 急傾斜地、砂防) | 該当なし 又は 1つ該当 | 2～3つ該当 | 4つ以上該当 | 1つ該当 (砂防) | ◎ | 2つ該当 (液状化、高潮) | ○ | 2つ該当 (急傾斜地、砂防) | ○ |
| | 7 | 想定敷地から半径500m以内の自然状況 (緑地等面積)の割合 | 50%未満 | 50～70%未満 | 70%以上 | 約90% | △ | 約30% | ◎ | 約80% | △ |
| | 評価 (◎・・・3、○・・・2、△・・・1) | | | | (4 / 6) | (5 / 6) | (3 / 6) | | | | |
| 点数【満点20点】 | | | | 13 点 | 17 点 | 10 点 | | | | | |
| 経済 面 (30点) | 8 | 組合による建設用地の想定取得費 | 5億円未満 | 5～10億円未満 | 10億円以上 | 約12億円 | △ | 約6億円 | ○ | 組合所有のため、 取得の必要なし | ◎ |
| | 9 | 収集運搬経費の想定増加率 | 25%未満 | 25～50%未満 | 50%以上 | 約70% | △ | 約5% | ◎ | 約35% | ○ |
| | 10 | インフラの整備状況 (鉄塔必要想定数、 使用可能な水道種類) | 相対評価 | | | 鉄塔必要想定数 2基 使用可能な水道種類 上水道 | ○ | 鉄塔必要想定数 1基 使用可能な水道種類 工業用水道、上水道 | ◎ | 鉄塔必要想定数 5基 使用可能な水道種類 上水道 | △ |
| | 評価 (◎・・・3、○・・・2、△・・・1) | | | | (4 / 9) | (8 / 9) | (6 / 9) | | | | |
| 点数【満点30点】 | | | | 13 点 | 27 点 | 20 点 | | | | | |
| 合計点数 | | | | 56 点 | 87 点 | 67 点 | | | | | |
| 建設候補地 | | | | | ○ | | | | | | |