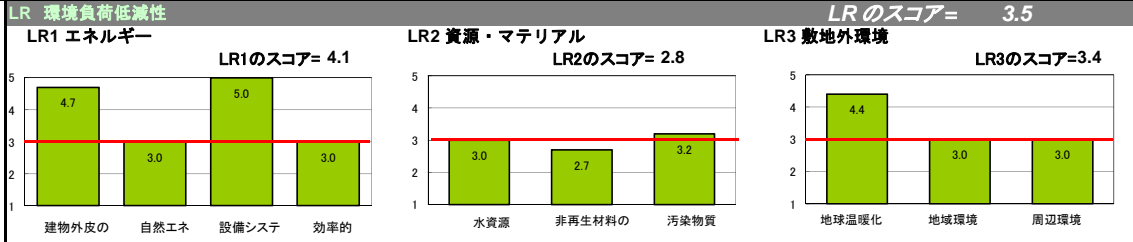
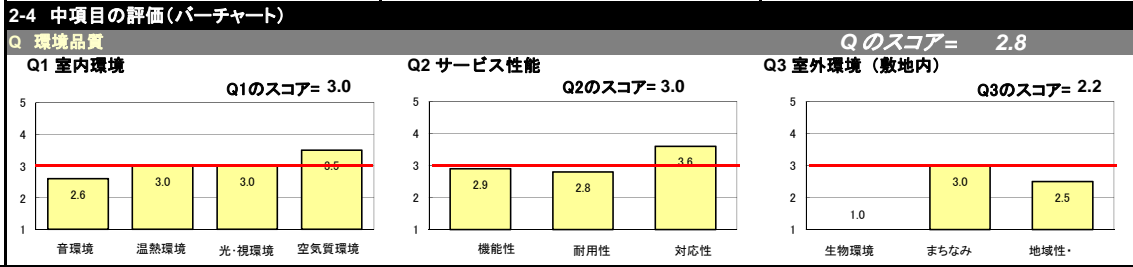
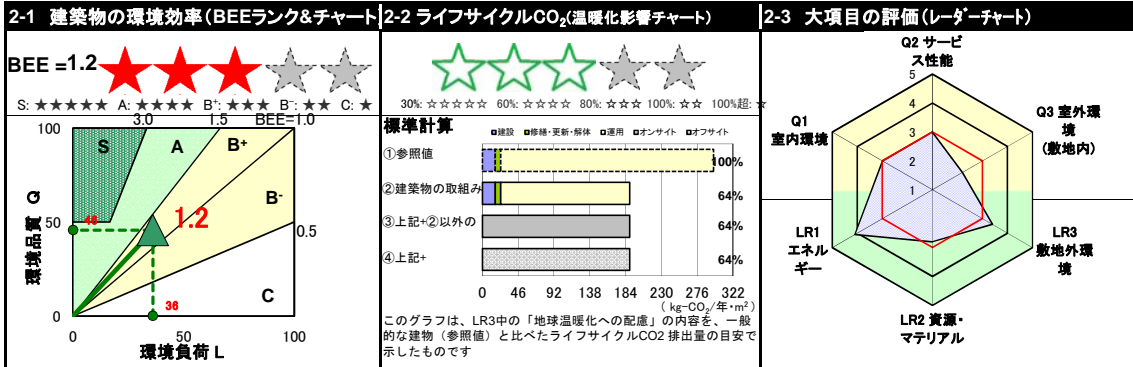


1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称) ロイヤルプロ 清須	階数	地上1F
建設地	愛知県清須市助七芳花 14番、15	構造	S造
用途地域	第1種住居地域	平均居住人員	50人
気候区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年
建物用途	物販店	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2016年8月 予定	評価の実施日	2016年4月4日
敷地面積	4,887 m <sup>2</sup>	作成者	ユー・アイ設計
建築面積	2,979 m <sup>2</sup>	確認日	2016年4月7日
延床面積	2,979 m <sup>2</sup>	確認者	安井克昌



3 重点項目	
<p>①地球温暖化への配慮</p> <p>4.4</p>	<p>③敷地内の緑化</p> <p>1.0</p> <p>外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積)</p> <p>15.0 %</p> <p>建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)</p> <p>0.0 %</p>
<p>②資源の有効活用</p> <p>2.9</p>	<p>④地域材の活用</p> <p>1.0</p> <p>&lt;外装材に使用した地域性のある材料&gt;</p> <p>なし</p> <p>&lt;建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材&gt;</p> <p>なし</p>

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

①地球温暖化への配慮

LR-3 1 地球温暖化への配慮

②資源の有効活用

Q-2 2 耐用性・信頼性、Q-2 3 対応性・更新性

LR-2 2 非再生性資源の使用量削減

③敷地内の緑化

Q-3 1 生物環境の保全と創出

④地域材の活用

Q-2 2 まちなみ・景観の配慮 4) 地域性のある素材による良好な景観形成

外構緑化指数 =  $\frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積} - \text{建物面積} - \text{附属物面積}} \times 100$

建物緑化指数 =  $\frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建物によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}} \times 100$



欄に数値またはコメントを記入 ■評価ソフト:

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	独自基準 重点項目	環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み 係数	評価点	重み 係数	
<b>Q 建築物の環境品質</b>								
<b>Q1 室内環境</b>								
<b>1 音環境</b>								
1.1 騒音				2.6	0.15			2.6
1.2 遮音				3.0	0.40			3.0
1.2.1 開口部遮音性能				3.0	1.00			
1.2.2 界壁遮音性能				-	-			
1.2.3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				-	-			
1.2.4 界床遮音性能(重量衝撃源)				-	-			
1.3 吸音				1.0	0.20			
<b>2 温熱環境</b>								
2.1 室温制御				3.0	0.35			3.0
2.1.1 室温				3.0	0.50			
2.1.2 外皮性能				3.0	0.17			
2.1.3 ゾーン別制御性				3.0	0.33			
2.2 湿度制御				3.0	0.20			
2.3 空調方式				3.0	0.30			
<b>3 光・視環境</b>								
3.1 昼光利用				3.0	0.25			3.0
3.1.1 昼光率				3.0	0.50			
3.1.2 方位別開口				-	-			
3.1.3 昼光利用設備				3.0	1.00			
3.2 グレア対策				-	-			
3.2.1 昼光制御				-	-			
3.3 照度				3.0	0.50			
3.4 照明制御				3.0	0.50			
<b>4 空気質環境</b>								
4.1 発生源対策				3.5	0.25			3.5
4.1.1 化学汚染物質				4.0	0.50			
4.1.2 アスベスト対策				4.0	1.00			
4.2 換気				3.0	0.30			
4.2.1 換気量				3.0	0.50			
4.2.2 自然換気性能				-	-			
4.2.3 取り入れ外気への配慮				3.0	0.50			
4.3 運用管理				3.0	0.20			
4.3.1 CO <sub>2</sub> の監視				3.0	0.50			
4.3.2 喫煙の制御				3.0	0.50			
<b>Q2 サービス性能</b>								
<b>1 機能性</b>								
1.1 機能性・使いやすさ				2.9	0.40			2.9
1.1.1 広さ・収納性				3.0	0.40			
1.1.2 高度情報通信設備対応				-	-			
1.1.3 バリアフリー計画				3.0	1.00			
1.2 心理性・快適性				2.6	0.30			
1.2.1 広さ感・景観				5.0	0.33			
1.2.2 リフレッシュベース				2.0	0.33			
1.2.3 内装計画				1.0	0.33			
1.3 維持管理				3.0	0.30			
1.3.1 維持管理に配慮した設計				3.0	0.50			
1.3.2 維持管理用機能の確保				3.0	0.50			
1.3.3 衛生管理業務				-	-			
<b>2 耐用性・信頼性</b>								
2.1 耐震・免震				2.8	0.31			2.8
2.1.1 耐震性				3.0	0.48			
2.1.2 免震・制振性能				3.0	0.80			
2.2 部品・部材の耐用年数				3.0	0.20			
2.2.1 躯体材料の耐用年数				2.7	0.33			
2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔				3.0	0.23			
2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔				2.0	0.23			
2.2.4 空調換気ダクトの更新必要間隔				3.0	0.09			
2.2.5 空調・給排水配管の更新必要間隔				3.0	0.08			
2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔				3.0	0.15			
2.4 信頼性				3.0	0.23			
2.4.1 空調・換気設備				2.4	0.19			
2.4.2 給排水・衛生設備				3.0	0.20			
2.4.3 電気設備				1.0	0.20			
2.4.4 機械・配管支持方法				3.0	0.20			
2.4.5 通信・情報設備				3.0	0.20			
2.4.6 2.0				2.0	0.20			
<b>3 対応性・更新性</b>								
3.1 空間のゆとり				3.6	0.29			3.6
3.1.1 階高のゆとり				5.0	0.31			
3.1.2 空間の形状・自由さ				5.0	0.60			
3.2 荷重のゆとり				5.0	0.40			
3.3 設備の更新性				3.0	0.31			
3.3.1 空調配管の更新性				3.0	0.38			
3.3.2 給排水管の更新性				3.0	0.17			
3.3.3 電気配線の更新性				3.0	0.17			
3.3.4 通信配線の更新性				3.0	0.11			
3.3.5 設備機器の更新性				3.0	0.11			
3.3.6 設備機器の更新性				3.0	0.22			
3.3.7 バックアップスペースの確保				3.0	0.22			

独自

②

②

②

壁・天井の仕上・下地にF☆☆☆☆の材料を使用

天井高さ 4.5m

階高 5.20m  
壁長さ比率 0.048

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	独自基準 重点項目	環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み 係数	評価点	重み 係数	
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>								
1 生物環境の保全と創出	独自③			1.0	0.30	-	-	2.2
2 まちなみ・景観への配慮	独自④			3.0	0.40	-	-	3.0
<b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>								
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	独自④			2.5	0.30	-	-	2.5
3.2 敷地内温熱環境の向上				3.0	0.50	-	-	
				2.0	0.50	-	-	
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>								
<b>LR1 エネルギー</b>								
1 建物外皮の熱負荷抑制		BPI=0.83		4.7	0.30	-	-	4.7
2 自然エネルギー利用				3.0	0.20	-	-	3.0
<b>3 設備システムの高効率化</b>								
集合住宅以外の評価(3a.3b)				5.0	1.00	-	-	5.0
集合住宅の評価(3c)				-	-	-	-	
<b>4 効率的運用</b>								
集合住宅以外の評価				3.0	0.20	-	-	3.0
4.1 モニタリング				3.0	1.00	-	-	
4.2 運用管理体制				3.0	0.50	-	-	
集合住宅の評価				-	-	-	-	
4.1 モニタリング				3.0	-	-	-	
4.2 運用管理体制				-	-	-	-	
<b>LR2 資源・マテリアル</b>								
<b>1 水資源確保</b>								
1.1 節水				3.0	0.15	-	-	3.0
1.2 雨水利用・雑排水等の利用				3.0	0.40	-	-	
1 雨水利用システム導入の有無				3.0	0.60	-	-	
2 雑排水等利用システム導入の有無				3.0	0.67	-	-	
				3.0	0.33	-	-	
<b>2 非再生性資源の使用量削減</b>								
2.1 材料使用量の削減				2.7	0.63	-	-	2.7
2.2 既存建築躯体等の継続使用				2.0	0.07	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	② 独自	-		3.0	0.24	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	独自	-		3.0	0.20	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材				1.0	0.20	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	独自	鉄骨造なので仕上材と構造材の分離が容易		2.0	0.05	-	-	
				4.0	0.24	-	-	
<b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>								
3.1 有害物質を含まない材料の使用				3.2	0.22	-	-	3.2
3.2 フロン・ハロンの回避				3.0	0.32	-	-	
1 消火剤		粉末消火剤のみの使用		3.3	0.68	-	-	
2 発泡剤(断熱材等)				4.0	0.33	-	-	
3 冷媒				3.0	0.33	-	-	
<b>LR3 敷地外環境</b>								
<b>1 地球温暖化への配慮</b>								
1 地球温暖化への配慮	①	ライフサイクルCO2概算値:64%		4.4	0.33	-	-	4.4
<b>2 地域環境への配慮</b>								
2.1 大気汚染防止				3.0	0.33	-	-	3.0
2.2 温熱環境悪化の改善				3.0	0.25	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制				3.0	0.50	-	-	
1 雨水排水負荷低減	独自			3.2	0.25	-	-	
2 汚水処理負荷抑制	独自			3.0	0.25	-	-	
3 交通負荷抑制	独自	駐車・駐輪・荷捌きスペースの適切な確保		3.0	0.25	-	-	
4 廃棄物処理負荷抑制				4.0	0.25	-	-	
				3.0	0.25	-	-	
<b>3 周辺環境への配慮</b>								
3.1 騒音・振動・悪臭の防止				3.0	0.33	-	-	3.0
1 騒音	独自			3.0	0.40	-	-	
2 振動	独自			3.0	0.33	-	-	
3 悪臭				3.0	0.33	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制				3.0	0.40	-	-	
1 風害の抑制				3.0	0.70	-	-	
2 砂塵の抑制				1.0	-	-	-	
3 日照障害の抑制				3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制				3.0	0.20	-	-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策				3.0	0.70	-	-	
2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策				3.0	0.30	-	-	

**重点項目スコアシート**

実施設計段階

■使用評価マニュアル

CASBEE-建築(新築)2014年版+あいち版手引き

(仮称) ロイヤルプロ 清須

■評価ソフト:

CASBEE-BD\_NC\_2014(v.2.0)\_AICHI

重点項目(配慮項目)		評価点	全体に対する 重み係数	重点項目スコア
<b>① 地球温暖化対策</b>				<b>4.4</b>
LR3-1	地球温暖化への配慮	4.4	0.10	
<b>② 資源の有効活用</b>				<b>2.9</b>
Q2-2	耐震性・信頼性	2.8	0.09	
Q2-3	対応性・更新性	3.6	0.09	
LR2-2	非再生性資源の使用量削減	2.7	0.19	
<b>③ 敷地内の緑化</b>				<b>1.0</b>
Q3-1	生物環境の保全と創出	1.0	0.09	外構緑化:15.02%/建物緑化:0%
<b>④ 地域材の活用</b>			(評価ポイント)	<b>1.0</b>
Q3-2 4)	地域性のある素材による良好な景観形成	0.0	-	なし
Q3-3.1 I 2)	地域性のある材料の使用	0.0	-	なし

■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用  $\frac{\text{評価点} \times \text{全体に対する重み}}{\text{重みの総和}}$  の総和

重点項目スコア=  $\frac{\text{評価点} \times \text{全体に対する重み}}{\text{重みの総和}}$

④地域材の活用

重点項目スコア=評価ポイントの合計+1

## ■ 環境設計の配慮事項

■建物名称 (仮称) ロイヤルプロ 清須

計画上の配慮事項	
総合	当建築物は、幹線(県道)道路に面した路面店舗と住宅・工場が点在する地域である為、階数を抑え平屋にて計画した。また、幹線道路と市道より進入できるようにすると共に交差点より出来るだけ離すことにより、周辺交通の障害にならないように配慮しました。
Q1 室内環境	天井高さを 4.5m 確保し、ゆったりとした空間の創出に配慮しました。また、壁・天井等の仕上げ材等にF☆☆☆☆の材料を使用し有害物質の発散を抑えるように配慮しました。
Q2 サービス性能	店内はバリアフリー仕様とし、出入口・廊下等の幅を大きく取り、来店客の移動をスムーズに行えるように配慮しました。
Q3 室外環境(敷地内)	敷地境界周辺に緑地帯を設け、周囲との良い環境の創設・維持に努めました
LR1 エネルギー	照明機器はLED機器を使用し、空調機器に関しても、COPの高い機器を使用します。
LR2 資源・マテリアル	特に配慮しておりません。
LR3 敷地外環境	環境の温暖化・大気汚染に関しては、敷地内の緑化を進めます。又、空地を多く取り通風の機能の増大を行います。
その他	特に配慮しておりません。