

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)小牧南ビル	階数	地上6階
建設地	西春日井郡豊山町大字豊場新田町	構造	S造
用途地域	第一種住居地域 指定無し	平均居住人員	300人
気候区分	6地域	年間使用時間	1,920時間/年
建物用途	事務所	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2016年12月 予定	評価の実施日	2016年4月20日
敷地面積	1,268 m <sup>2</sup>	作成者	市川正人
建築面積	467 m <sup>2</sup>	確認日	2016年4月20日
延床面積	2,496 m <sup>2</sup>	確認者	市川正人

### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**= BEE1.1** ★★★★★☆☆☆☆

★:S:★★★★★ A:★★★★☆ B+:★★★★ B:★★★ C

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆

☆:100%超 ☆☆:100% ☆☆☆:80% ☆☆☆☆:60% ☆☆☆☆☆:30%

標準計算

- ①参照値: 100%
- ②建築物の取組み: 81%
- ③上記+②以外の: 81%
- ④上記+: 81%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです。

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q1 室内環境: 3.0  
Q2 サービス性能: 2.9  
Q3 室外環境(敷地内): 2.4  
LR1 エネルギー: 3.6  
LR2 資源・マテリアル: 3.0  
LR3 敷地外環境: 3.3

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質** Qのスコア = 2.8

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.0

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.9

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.4

**LR 環境負荷低減性** LRのスコア = 3.3

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.6

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.0

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.3

3 重点項目					
<h4>①地球温暖化への配慮</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">3.7</p>	<h4>③敷地内の緑化</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">1.0</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積)</td> <td>12.5 %</td> </tr> <tr> <td>建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)</td> <td>0.0 %</td> </tr> </table>	外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積)	12.5 %	建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)	0.0 %
外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積)	12.5 %				
建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)	0.0 %				
<h4>②資源の有効活用</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">3.0</p>	<h4>④地域材の活用</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">1.0</p> <p>&lt;外装材に使用した地域性のある材料&gt;</p> <p>なし</p> <p>&lt;建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材&gt;</p> <p>なし</p>				

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

①地球温暖化への配慮  
LR-3 1 地球温暖化への配慮

②資源の有効活用  
Q-2 耐用性・信頼性、Q-2 3 対応性・更新性  
LR-2 2 非再生性資源の使用量削減

③敷地内の緑化  
Q-3 1 生物環境の保全と創出

④地域材の活用  
Q-3 2 まちなみ・景観の配慮 4)地域性のある素材による良好な景観形成

外構緑化指数 =  $\frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積から建物面積(建築面積及び附属物面積)を除いた}} \times 100$

建物緑化指数 =  $\frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建築によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}} \times 100$

欄に数値またはコメントを記入 ■評価ソフト:

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	独自基準 重点項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み 係数	評価点	重み 係数		
<b>Q 建築物の環境品質</b>								
<b>Q1 室内環境</b>								
<b>1 音環境</b>								
1.1 騒音		40~45db	3.0	0.15	-	-	-	3.0
1.2 遮音			4.0	0.40	-	-	-	3.0
1.2.1 開口部遮音性能			3.0	0.60	5.0	-	-	-
1.2.2 界壁遮音性能			3.0	0.40	4.0	-	-	-
1.2.3 界床遮音性能(軽量衝撃源)			3.0	-	4.0	-	-	-
1.2.4 界床遮音性能(重量衝撃源)			3.0	-	4.0	-	-	-
1.3 吸音			1.0	0.20	3.0	-	-	-
<b>2 温熱環境</b>								
2.1 室温制御			1.8	0.35	-	-	-	1.8
2.1.1 室温			2.7	0.50	-	-	-	-
2.1.2 外皮性能		外壁1.12W/(m2K)、窓2.67W/(m2K)	3.0	0.38	3.0	-	-	-
2.1.3 ゾーン別制御性			5.0	0.25	3.0	-	-	-
2.2 湿度制御			1.0	0.20	3.0	-	-	-
2.3 空調方式			1.0	0.30	3.0	-	-	-
<b>3 光・視環境</b>								
3.1 昼光利用			3.7	0.25	-	-	-	3.7
3.1.1 昼光率		2.5%以上	4.2	0.30	-	-	-	-
3.1.2 方位別開口			5.0	0.60	5.0	-	-	-
3.1.3 昼光利用設備			3.0	0.40	5.0	-	-	-
3.2 グレア対策			3.0	0.30	-	-	-	-
3.2.1 昼光制御			3.0	1.00	4.0	-	-	-
3.3 照度			2.0	0.15	4.0	-	-	-
3.4 照明制御		センサーにより自動照明制御できる。	5.0	0.25	3.0	-	-	-
<b>4 空気質環境</b>								
4.1 発生源対策			4.2	0.25	-	-	-	4.2
4.1.1 化学汚染物質		F☆☆☆☆以上	5.0	0.50	-	-	-	-
4.1.2 アスベスト対策			5.0	1.00	5.0	-	-	-
4.2 換気			3.6	0.30	-	-	-	-
4.2.1 換気量			3.0	0.33	3.0	-	-	-
4.2.2 自然換気性能			3.0	0.33	4.0	-	-	-
4.2.3 取り入れ外気への配慮		空気取入口が汚染源方向になく排気口と6m以上離れている。	5.0	0.33	3.0	-	-	-
4.3 運用管理			3.0	0.20	-	-	-	-
4.3.1 CO <sub>2</sub> の監視			1.0	0.50	-	-	-	-
4.3.2 喫煙の制御		館内禁煙としている。	5.0	0.50	-	-	-	-
<b>Q2 サービス性能</b>								
<b>1 機能性</b>								
1.1 機能性・使いやすさ			2.3	0.40	-	-	-	2.3
1.1.1 広さ・収納性			2.3	0.40	-	-	-	-
1.1.2 高度情報通信設備対応			3.0	0.33	5.0	-	-	-
1.1.3 バリアフリー計画	独自		1.0	0.33	4.0	-	-	-
1.2 心理性・快適性			3.0	0.33	-	-	-	-
1.2.1 広さ感・景観		天井高2.7m	2.3	0.30	-	-	-	-
1.2.2 リフレッシュスペース			4.0	0.33	4.0	-	-	-
1.2.3 内装計画			2.0	0.33	-	-	-	-
1.3 維持管理			1.0	0.33	-	-	-	-
1.3.1 維持管理に配慮した設計			2.5	0.30	-	-	-	-
1.3.2 維持管理用機能の確保			3.0	0.50	-	-	-	-
1.3.3 衛生管理業務			2.0	0.50	-	-	-	-
1.3.4 衛生管理業務			-	-	-	-	-	-
<b>2 耐用性・信頼性</b>								
2.1 耐震・免震			3.1	0.31	-	-	-	3.1
2.1.1 耐震性			3.0	0.48	-	-	-	-
2.1.2 免震・制振性能			3.0	0.80	-	-	-	-
2.1.3 免震・制振性能			3.0	0.20	-	-	-	-
2.2 部品・部材の耐用年数			3.6	0.33	-	-	-	-
2.2.1 躯体材料の耐用年数			3.0	0.23	-	-	-	-
2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		ALC	4.0	0.23	-	-	-	-
2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		ビニルクロス貼り	4.0	0.09	-	-	-	-
2.2.4 空調換気ダクトの更新必要間隔			3.0	0.08	-	-	-	-
2.2.5 空調・給排水配管の更新必要間隔			5.0	0.15	-	-	-	-
2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔		2種類以上にB以上を使用	3.0	0.23	-	-	-	-
2.4 信頼性			2.6	0.19	-	-	-	-
2.4.1 空調・換気設備			3.0	0.20	-	-	-	-
2.4.2 給排水・衛生設備			2.0	0.20	-	-	-	-
2.4.3 電気設備			3.0	0.20	-	-	-	-
2.4.4 機械・配管支持方法			1.0	0.20	-	-	-	-
2.4.5 通信・情報設備		浸水の危険性がなく、BS.CSIにより災害情報が入手できる。	4.0	0.20	-	-	-	-
<b>3 対応性・更新性</b>								
3.1 空間のゆとり			3.6	0.29	-	-	-	3.6
3.1.1 階高のゆとり		階高 3.8m	4.0	0.31	-	-	-	-
3.1.2 空間の形状・自由さ		外壁長さ84m/事務室面積310.62m <sup>2</sup> =0.27	4.0	0.60	4.0	-	-	-
3.2 荷重のゆとり			4.0	0.40	3.0	-	-	-
3.3 設備の更新性			3.0	0.31	3.0	-	-	-
3.3.1 空調配管の更新性			3.8	0.38	-	-	-	-
3.3.2 給排水管の更新性		構造体を痛めずに更新が可能	3.0	0.17	-	-	-	-
3.3.3 電気配線の更新性		OAフロアのため随時更新が可能	4.0	0.17	-	-	-	-
3.3.4 通信配線の更新性		OAフロアのため随時更新が可能	5.0	0.11	-	-	-	-
3.3.5 設備機器の更新性		OAフロアのため随時更新が可能	5.0	0.11	-	-	-	-
3.3.6 バックアップスペースの確保		中央空調設備ではない	4.0	0.22	-	-	-	-
			3.0	0.22	-	-	-	-

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	独自基準 重点項目	環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み 係数	評価点	重み 係数	
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>								
1 生物環境の保全と創出	独自③			1.0	0.30	-	-	2.4
2 まちなみ・景観への配慮	独自④			3.0	0.40	-	-	3.0
<b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>								
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	独自④			3.0	0.50	-	-	3.0
3.2 敷地内温熱環境の向上				3.0	0.50	-	-	
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>								
<b>LR1 エネルギー</b>								
1 建物外皮の熱負荷抑制		BPI <sub>lm</sub> =0.82		4.0	0.30	-	-	4.0
2 自然エネルギー利用				3.0	0.20	-	-	3.0
<b>3 設備システムの高効率化</b>								
集合住宅以外の評価(3a.3b)		BEI <sub>lm</sub> =0.74		4.0	1.00	-	-	4.0
集合住宅の評価(3c)				-	-	-	-	
<b>4 効率的運用</b>								
集合住宅以外の評価				3.0	1.00	-	-	3.0
4.1 モニタリング				3.0	0.50	-	-	
4.2 運用管理体制				3.0	0.50	-	-	
集合住宅の評価				-	-	-	-	
4.1 モニタリング				3.0	-	-	-	
4.2 運用管理体制				3.0	-	-	-	
<b>LR2 資源・マテリアル</b>								
<b>1 水資源確保</b>								
1.1 節水		大便器 節水型 擬音装置付		4.0	0.40	-	-	3.4
<b>1.2 雨水利用・雑排水等の利用</b>								
1 雨水利用システム導入の有無				3.0	0.67	-	-	
2 雑排水等利用システム導入の有無				3.0	0.33	-	-	
<b>2 非再生性資源の使用量削減</b>								
2.1 材料使用量の削減				3.0	0.07	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用				3.0	0.25	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	② 独自	-		3.0	0.21	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		-		1.0	0.21	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材		-		-	-	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	独自	躯体と仕上材が容易に分別可能となっている。		4.0	0.25	-	-	
<b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>								
3.1 有害物質を含まない材料の使用		F☆☆☆☆以上の材料を使用		5.0	0.32	-	-	3.6
<b>3.2 フロン・ハロンの回避</b>								
1 消火剤				-	-	-	-	
2 発泡剤(断熱材等)				3.0	0.50	-	-	
3 冷媒				3.0	0.50	-	-	
<b>LR3 敷地外環境</b>								
<b>1 地球温暖化への配慮</b>								
1 地球温暖化への配慮	①	ライフサイクルCO2概算値:81%		3.7	0.33	-	-	3.7
<b>2 地域環境への配慮</b>								
<b>2.1 大気汚染防止</b>								
燃焼機器を使用していない				5.0	0.25	-	-	
<b>2.2 温熱環境悪化の改善</b>								
				3.0	0.50	-	-	
<b>2.3 地域インフラへの負荷抑制</b>								
1 雨水排水負荷低減	独自	指導された規模の流出抑制対策を実施している。		4.0	0.25	-	-	
2 汚水処理負荷抑制				3.0	0.25	-	-	
3 交通負荷抑制	独自			3.0	0.25	-	-	
4 廃棄物処理負荷抑制				3.0	0.25	-	-	
<b>3 周辺環境への配慮</b>								
<b>3.1 騒音・振動・悪臭の防止</b>								
1 騒音	独自			3.0	0.33	-	-	
2 振動	独自			3.0	0.33	-	-	
3 悪臭				3.0	0.33	-	-	
<b>3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制</b>								
1 風害の抑制				3.0	0.70	-	-	
2 砂塵の抑制				3.0	-	-	-	
3 日照障害の抑制				3.0	0.30	-	-	
<b>3.3 光害の抑制</b>								
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策				1.6	0.20	-	-	
2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策				1.0	0.70	-	-	
				3.0	0.30	-	-	

**重点項目スコアシート**

(仮称)小牧南ビル

実施設計段階

■使用評価マニュアル

CASBEE-建築(新築)2014年版+あいち版手引き

■評価ソフト:

CASBEE-BD\_NC\_2014(v.2.0)\_AICHI

重点項目(配慮項目)		評価点	全体に対する 重み係数	重点項目スコア
<b>① 地球温暖化対策</b>				<b>3.7</b>
LR3-1	地球温暖化への配慮	3.7	0.10	
<b>② 資源の有効活用</b>				<b>3.0</b>
Q2-2	耐震性・信頼性	3.1	0.09	
Q2-3	対応性・更新性	3.6	0.09	
LR2-2	非再生性資源の使用量削減	2.8	0.19	
<b>③ 敷地内の緑化</b>				<b>1.0</b>
Q3-1	生物環境の保全と創出	1.0	0.09	外構緑化:12.5%/建物緑化:0%
<b>④ 地域材の活用</b>			(評価ポイント)	<b>1.0</b>
Q3-2 4)	地域性のある素材による良好な景観形成	0.0	-	なし
Q3-3.1 I 2)	地域性のある材料の使用	0.0	-	なし

■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 (評価点×全体に対する重み)の総和

重点項目スコア= 重みの総和

④地域材の活用

重点項目スコア=評価ポイントの合計+1

■ 環境設計の配慮事項

■ 建物名称 (仮称)小牧南ビル

計画上の配慮事項	
総合	BEE=1.1となっており、B+である。
Q1 室内環境	<ul style="list-style-type: none"> <li>・外壁の熱貫流率1.12W/(m2K)、窓の熱貫流率2.67W/(m2K)を確保している。</li> <li>・南面はカーテンウォールとし、採光を確保している。</li> <li>・窓にはブラインドを設けてグレアを制御している。</li> <li>・F☆☆☆☆以上を全面的に使用している。</li> </ul>
Q2 サービス性能	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築基準法上の耐震性をクリアしている。</li> <li>・階高を3.8mとしゆとりをもたせている。</li> <li>・配管・配線材及び主要設備機器の更新必要間隔を15年としている。</li> <li>・電気配線及び通信配線は構造部材だけではなく仕上材を傷つけず更新できる。</li> </ul>
Q3 室外環境(敷地内)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物エントランスに庇を設けて建物内外を関連させた中間領域を形成している。</li> <li>・風通しのよい建物配置としている。</li> <li>・敷地内に可能な限り緑地を設けている。</li> </ul>
LR1 エネルギー	モデル建物法における年間熱負荷係数BPI <sub>m</sub> を0.82としている。
LR2 資源・マテリアル	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ハロン消化剤の不使用</li> <li>・冷媒ガスにはODP値0のものを使用している。</li> </ul>
LR3 敷地外環境	<ul style="list-style-type: none"> <li>・分別可能な特定ゴミ置き場を設置している。</li> <li>・指導された規模の流出抑制対策を実施している。</li> </ul>
その他	特になし