

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)東浦町緒川駅東計画	階数	地上14F
建設地	愛知県知多郡東浦町緒川駅東区画	構造	RC造
用途地域	第一種住居地域、防火地域	平均居住人員	224 人
気候区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2016年10月 予定	評価の実施日	2016年4月26日
敷地面積	2,114 m <sup>2</sup>	作成者	大嶽達郎
建築面積	579 m <sup>2</sup>	確認日	2016年4月26日
延床面積	4,807 m <sup>2</sup>	確認者	大嶽達郎

外観/パース等

### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.3** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

★☆☆☆

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質** Qのスコア = 3.0

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.7

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.9

#### Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.2

**LR 環境負荷低減性** LRのスコア = 3.5

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.4

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.7

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.0

3 重点項目	
<h4>①地球温暖化への配慮</h4> <p>3.8</p>	<h4>③敷地内の緑化</h4> <p>1.0</p> <p>外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積)</p> <p>0.7 %</p> <p>建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)</p> <p>0.0 %</p>
<h4>②資源の有効活用</h4> <p>2.8</p>	<h4>④地域材の活用</h4> <p>1.0</p> <p>&lt;外装材に使用した地域性のある材料&gt;</p> <p>なし</p> <p>&lt;建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材&gt;</p> <p>なし</p>

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

- ①地球温暖化への配慮
  - LR-3 1 地球温暖化への配慮
- ②資源の有効活用
  - Q-2 2 耐用性・信頼性、Q-2 3 対応性・更新性
  - LR-2 2 非再生性資源の使用量削減
- ③敷地内の緑化
  - Q-3 1 生物環境の保全と創出
- ④地域材の活用
  - Q-3 2 まちなみ・景観の配慮 4)地域性のある素材による良好な景観形成

外構緑化指数 =  $\frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積から建物面積(建築面積及び附属物面積)を除いた}} \times 100$

建物緑化指数 =  $\frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建築によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}} \times 100$



スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	独自基準 重点項目	環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み 係数	評価点	重み 係数	
<b>Q 建築物の環境品質</b>								<b>3.0</b>
<b>Q1 室内環境</b>								<b>3.7</b>
<b>1 音環境</b>								<b>3.2</b>
1.1 騒音								
1.2 遮音								
1 開口部遮音性能				T-2使用(建具表 特記事項 記載)	3.0	1.00	5.0	0.30
2 界壁遮音性能					4.0	-	3.0	0.30
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)					3.0	-	3.0	0.20
4 界床遮音性能(重量衝撃源)					3.0	-	3.0	0.20
1.3 吸音					3.0	-	3.0	-
<b>2 温熱環境</b>								<b>4.5</b>
2.1 室温制御								
1 室温					1.0	0.71	5.0	1.00
2 外皮性能				等級4	-	-	-	-
3 ゾーン別制御性					1.0	1.00	5.0	1.00
2.2 湿度制御					4.0	-	-	-
2.3 空調方式					3.0	0.29	-	-
3 光・視環境								<b>3.3</b>
3.1 昼光利用								
1 昼光率				8%、5%	4.2	0.30	4.0	0.35
2 方位別開口					5.0	0.60	5.0	0.50
3 昼光利用設備					3.0	0.40	3.0	0.20
3.2 グレア対策					2.0	0.30	3.0	0.35
1 昼光制御					2.0	1.00	3.0	1.00
3.3 照度					3.0	0.15	-	-
3.4 照明制御					3.0	0.25	3.0	0.29
<b>4 空気質環境</b>								<b>3.4</b>
4.1 発生源対策								
1 化学汚染物質				F☆☆☆☆使用	4.0	0.60	4.0	0.63
2 アスベスト対策					4.0	1.00	4.0	1.00
4.2 換気					3.0	0.40	2.3	0.38
1 換気量					3.0	0.50	3.0	0.33
2 自然換気性能					4.0	-	1.0	0.33
3 取り入れ外気への配慮					3.0	0.50	3.0	0.33
4.3 運用管理					-	-	-	-
1 CO <sub>2</sub> の監視					3.0	-	-	-
2 喫煙の制御					3.0	-	-	-
<b>Q2 サービス性能</b>								<b>2.9</b>
<b>1 機能性</b>								<b>2.7</b>
1.1 機能性・使いやすさ								
1 広さ・収納性					3.0	0.40	3.0	0.60
2 高度情報通信設備対応					4.0	-	5.0	-
3 ハリアフリー計画				独自	4.0	-	3.0	1.00
1.2 心理性・快適性					3.0	1.00	-	-
1 広さ感・景観				2.5m	1.0	0.30	2.5	0.40
2 リフレッシュスペース					4.0	-	4.0	0.50
3 内装計画					3.0	1.00	1.0	0.50
1.3 維持管理					3.0	0.30	-	-
1 維持管理に配慮した設計					3.0	0.50	-	-
2 維持管理用機能の確保					3.0	0.50	-	-
3 衛生管理業務					-	-	-	-
<b>2 耐用性・信頼性</b>								<b>2.9</b>
2.1 耐震・免震								
1 耐震性					3.0	0.48	-	-
2 免震・制振性能					3.0	0.80	-	-
2.2 部品・部材の耐用年数					3.0	0.20	-	-
1 躯体材料の耐用年数					3.3	0.33	-	-
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔				②	3.0	0.23	-	-
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔				タイル貼 40年 ビニールクロス 20年	5.0	0.23	-	-
4 空調換気ダクトの更新必要間隔					4.0	0.09	-	-
5 空調・給排水配管の更新必要間隔					3.0	0.08	-	-
6 主要設備機器の更新必要間隔					3.0	0.15	-	-
2.4 信頼性					2.0	0.23	-	-
1 空調・換気設備					1.0	0.19	-	-
2 給排水・衛生設備					3.0	0.20	-	-
3 電気設備					1.0	0.20	-	-
4 機械・配管支持方法					3.0	0.20	-	-
5 通信・情報設備					2.0	0.20	-	-
<b>3 対応性・更新性</b>								<b>3.2</b>
3.1 空間のゆとり								
1 階高のゆとり				2.96m	-	-	3.6	0.50
2 空間の形状・自由さ					4.0	-	4.0	0.60
3.2 荷重のゆとり					3.0	-	3.0	0.40
3.3 設備の更新性					3.0	1.00	3.0	0.50
1 空調配管の更新性					-	-	-	-
2 給排水管の更新性					3.0	0.20	-	-
3 電気配線の更新性					3.0	0.13	-	-
4 通信配線の更新性					3.0	0.13	-	-
5 設備機器の更新性					3.0	0.27	-	-
6 バックアップスペースの確保					3.0	0.27	-	-

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	独自基準 重点項目	環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み 係数	評価点	重み 係数	
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>								
1 生物環境の保全と創出	独自③	11.55/1460.56=0.7%		1.0	0.30	-	-	2.2
2 まちなみ・景観への配慮	独自④			3.0	0.40	-	-	3.0
<b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>								
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	独自④			2.5	0.30	-	-	2.5
3.2 敷地内温熱環境の向上				2.0	0.50	-	-	
				3.0	0.50	-	-	
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>								
<b>LR1 エネルギー</b>								
1 建物外皮の熱負荷抑制		BPI=-		5.0	0.40	-	-	4.4
2 自然エネルギー利用				2.0	0.20	-	-	2.0
<b>3 設備システムの高効率化</b>								
集合住宅以外の評価(3a.3b)				5.0	0.40	-	-	5.0
集合住宅の評価(3c)		一次エネ:85%		5.0	1.00	-	-	
<b>4 効率的運用</b>								
集合住宅以外の評価				3.0	-	-	-	3.0
4.1 モニタリング				3.0	-	-	-	
4.2 運用管理体制				3.0	-	-	-	
集合住宅の評価				3.0	1.00	-	-	
4.1 モニタリング				3.0	0.50	-	-	
4.2 運用管理体制				3.0	0.50	-	-	
<b>LR2 資源・マテリアル</b>								
<b>1 水資源確保</b>								
1.1 節水				2.2	0.15	-	-	2.2
1.2 雨水利用・雑排水等の利用				1.0	0.40	-	-	
1 雨水利用システム導入の有無				3.0	0.60	-	-	
2 雑排水等利用システム導入の有無				3.0	1.00	-	-	
<b>2 非再生性資源の使用量削減</b>								
2.1 材料使用量の削減				2.7	0.63	-	-	2.7
2.2 既存建築躯体等の継続使用				3.0	0.07	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	② 独自	-		3.0	0.24	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	独自	-		3.0	0.20	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材				1.0	0.20	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	独自	RC造 仕上表より		2.0	0.05	-	-	
				4.0	0.24	-	-	
<b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>								
3.1 有害物質を含まない材料の使用				3.0	0.22	-	-	3.0
3.2 フロン・ハロンの回避				3.0	0.32	-	-	
1 消火剤				3.0	0.68	-	-	
2 発泡剤(断熱材等)				-	-	-	-	
3 冷媒				3.0	1.00	-	-	
<b>LR3 敷地外環境</b>								
1 地球温暖化への配慮	①	ライフサイクルCO2概算値:79%		3.8	0.33	-	-	3.8
<b>2 地域環境への配慮</b>								
2.1 大気汚染防止				2.4	0.33	-	-	2.4
2.2 温熱環境悪化の改善				3.0	0.25	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制				2.0	0.50	-	-	
1 雨水排水負荷低減		独自		2.7	0.25	-	-	
2 汚水処理負荷抑制		独自		3.0	0.25	-	-	
3 交通負荷抑制		独自		3.0	0.25	-	-	
4 廃棄物処理負荷抑制		独自		2.0	0.25	-	-	
<b>3 周辺環境への配慮</b>								
3.1 騒音・振動・悪臭の防止				3.0	0.33	-	-	3.0
1 騒音		独自		3.0	0.40	-	-	
2 振動		独自		3.0	0.33	-	-	
3 悪臭		独自		3.0	0.33	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制				3.0	0.40	-	-	
1 風害の抑制				3.0	0.70	-	-	
2 砂塵の抑制				3.0	0.30	-	-	
3 日照障害の抑制				3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制				3.0	0.20	-	-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策				3.0	0.70	-	-	
2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策				3.0	0.30	-	-	

# 重点項目スコアシート

(仮称)東浦町緒川駅東計画

実施設計段階

■使用評価マニュアル

CASBEE-建築(新築)2014年版+あいち版手引き

■評価ソフト:

CASBEE-BD\_NC\_2014(v.2.0)\_AICHI

重点項目(配慮項目)		評価点	全体に対する 重み係数	重点項目スコア
<b>① 地球温暖化対策</b>				<b>3.8</b>
LR3-1	地球温暖化への配慮	3.8	0.10	
<b>② 資源の有効活用</b>				<b>2.8</b>
Q2-2	耐震性・信頼性	2.9	0.09	
Q2-3	対応性・更新性	3.0	0.09	
LR2-2	非再生性資源の使用量削減	2.7	0.19	
<b>③ 敷地内の緑化</b>				<b>1.0</b>
Q3-1	生物環境の保全と創出	1.0	0.09	外構緑化:0.7%/建物緑化:0%
<b>④ 地域材の活用</b>			(評価ポイント)	<b>1.0</b>
Q3-2 4)	地域性のある素材による良好な景観形成	0.0	-	なし
Q3-3.1 I 2)	地域性のある材料の使用	0.0	-	なし

■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 (評価点×全体に対する重み)の総和

重点項目スコア= 重みの総和

④地域材の活用

重点項目スコア=評価ポイントの合計+1

■ 環境設計の配慮事項

■ 建物名称 (仮称)東浦町緒川駅東計

計画上の配慮事項	
総合	防犯面、環境面に配慮した作りとなっている
Q1 室内環境	F☆☆☆☆を使用し、汚染物質発生に配慮している
Q2 サービス性能	天井が高く開放感のある空間としている
Q3 室外環境(敷地内)	防犯カメラを設置し、防犯性に配慮している
LR1 エネルギー	日本住宅性能基準の等級4相当取れています
LR2 資源・マテリアル	ODP=0.01未満の断熱材を使用し、環境に配慮している
LR3 敷地外環境	適切な量の駐輪・駐車スペースを設置している
その他	なし