

北のエントランス（仮称）日進東口論議土地地区画整理事業

○これまでの世話人会活動のふりかえり

日にち	内容	
平成 22 年	5 月	◇北のエントランスまちづくりたよりを北新町に回覧
	6 月	○第 1 回世話人会 ・世話人会の組織体制について ・今年度のスケジュールについて ・地権者説明会および意向調査の内容について
	7 月	◇視察研修 長湫南部土地地区画整理事業
		○第 2 回世話人会 ・税金について（固定資産税） ・視察研修の報告 ・今後のスケジュールについて
	8 月	○第 3 回世話人会 ・基本的方針・概算減歩率・概算事業費等について ・説明会までのスケジュール
	9 月	○第 4 回世話人会 ・説明会内容について ・意向調査の内容について
	10 月	○第 5 回世話人会 ・アンケートの内容について ・タウンウォッチングについて
	11 月	○第 6 回世話人会 ・アンケート（見直し）について ・説明会について
	12 月	◎第 1 回地権者説明会 ・北新町における上位計画の位置づけおよびまちづくりの必要性 ・世話人会組織の紹介 ・まちづくりアンケートの実施 ・今後の予定
○第 7 回世話人会 ・地権者説明会の報告 ・タウンウォッチング実施の報告 ・今後の予定（たよりの発行、基本構想の作成、次回説明会について）		
平成 23 年	1 月	○第 8 回世話人会 ・まちづくりアンケートの結果報告 ・今後の進め方について ・第 2 回地権者説明会について
	2 月	○第 9 回世話人会 ・基本構想について（土地利用計画）
	3 月	○第 10 回世話人会 ・
	3 月	◎第 2 回地権者説明会開催予定 ・

○これまでの世話人会の活動内容

■第1回世話人会 平成22年6月22日（火）

◆世話人会組織体制について

○活動内容

- ・まちづくりを行っていく区域の検討
- ・まちづくり活動のPR
- ・仮同意収集に向けた準備

◆今後のスケジュールについて

- ・今年度の目標である区域の検討と仮同意収集に向けた準備のために、今年度は地権者説明会、意向調査、タウンウォッチングを実施予定

◆地権者説明会および意向調査の内容について

- ・本地区のまちづくりに対する位置づけおよび必要性を説明、世話人会組織の承認

■視察研修 平成22年7月14日（水）

長久手町 長湫南部土地区画整理事業

事業概要説明：長久手の都市計画について

：区画整理組合設立に至った経緯

：これからの区画整理に必要なこと

■第2回世話人会 平成22年7月20日（火）

◆税金について（固定資産税）

◆視察研修の報告

- ・まちづくりにおいて重要なこと

「自分たちのまちは自分たちで発想して創り上げていくという強い意思を持つこと」

「20～30年後にこんなまちだったらいいなというイメージを持つこと」

「自分たちの希望を織り込んでいくこと」

◆今後のスケジュールについて

○地権者説明会および意向調査について

- ・地権者説明会を2回行い、これまでの活動報告、まちづくりの検討を行うことの説明および「まちづくりに望むもの」を聞き取る意向調査の実施を検討

■第3回世話人会 平成22年8月24日（火）

◆基本的方針・概算減歩率・概算事業費等について

- ・事業検討範囲を検討するために、概略設計図・概略減歩率資料を準備し、基本的方針を検討

◆説明会までのスケジュール

- ・地権者説明会において、世話人会でまちづくりの検討を進めていく旨の宣言をする

■第4回世話人会 平成22年9月14日（火）

◆説明会内容について

- ・北のエントランスまちづくりについて、世話人会組織について、まちづくり意向調査、今後の予定 を説明内容とする

◆意向調査の内容について

■第5回世話人会 平成22年10月12日（火）

◆アンケートの内容について

- ・まちづくりアンケート：現状の不便・不安、満足な点、まちづくりに望むものなど

◆タウンウォッチングについて

- ・世話人にて、実際に現地を歩いて、まちの資源「残したいもの」「危険なもの」「足りないもの」を意識したうえで、『まちに取り込む要素（伝統、文化、産業、素材、かたち、色など）』を確認した。
- ・今まで慣れ親しんできた地区について、まちづくりという観点で見てもらい、良いところ、悪いところを再確認し、地区の課題等の共通認識を図った。

■第6回世話人会 平成22年11月15日（月）

◆アンケート（見直し）について

- ・まちづくりアンケート：地元でまちづくりを考えるきっかけとなるような内容とする
- ・理想とするまちの将来イメージを問うアンケートとする

◆説明会について

- ・地権者説明会の段取り等の最終確認
- ・整備された後のまちの利用者である地権者の跡取り世代の声を聞くことが必要

■第1回地権者説明会 平成22年12月5日(日)

◎日進市と北のエントランスまちづくり世話人会の共催

◆北新町における上位計画の位置づけおよびまちづくりの必要性

- 日進市都市マスタープラン(案)の北のエントランス拠点について
- リニモ沿線地域づくり構想について
- まちづくり検討区域について
- 地区別小学校児童数の推移および年代別人口の推移(北新町、日進市全体)
- このままの状態が続いたらどうなるか等
- まちづくりの一般的な流れについて

◆世話人会組織の紹介

- ・世話人会でまちづくりの区域や手法の検討を行い、世話人会としての案をまとめて、地権者説明会に提出していく予定

◆まちづくりアンケートの実施

◆今後の予定

■第7回世話人会 平成22年12月18日(土)

◆地権者説明会の報告

- ・地権者出席状況 97/232名 (出席率41.8%)
- ・日進市内権利者の出席率約5割、日進市外権利者の出席率約3割

◆タウンウォッチング実施の報告

◆今後の予定

- ・たよりの発行、基本構想の作成、次回説明会について

■第8回世話人会 平成23年1月20日（木）

◆まちづくりアンケートの結果報告

- ・回収状況 109/232 票（回収率 47.0%）
- ・「自然が豊かである」という現在の環境と、リニモ駅や名古屋瀬戸道路のICが近いなどの「優れた立地条件」を活かした、「自然と調和した活気あるまちづくり」を望む声が多い。
- ・逆の意見として、現状のままの自然を残すべきであり、また市街化区域となり固定資産税が上がることに對して不安を感じる等の意見も一部であった。

◆今後の進め方について

- ・まちづくりアンケートの結果より、「立地条件が活かされていない」という不便・不安な声が多かったことや「交通の便の良いまち」、「緑豊かなまち」を望む声が多かったことから、地権者の総意を得て、具体的なまちづくりの検討を行うステップに進む。
- ・アンケート結果を受けて、基本構想（案）の検討を行う。

◆第2回地権者説明会について

- ・次回地権者説明会では、アンケート結果の報告を行い、あわせて本地区の問題・課題、まちづくりの手法を紹介する。また、今後のスケジュールを明らかにしながら、まちづくりの基本構想について検討を行う旨を報告する予定とする。

■第9回世話人会 平成23年2月8日（火）

◆基本構想について（土地利用計画）

- ・土地利用計画において、複数の案について検討。
- ・本地区のまちづくりにおいて、自分たちは何を求めるのか。どんなまちを望むのか。
- ・近隣市町村の優良事例の研究。

項目	年度	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29～	備考
事業化検討	基本構想	→								
	設計方針		→							
	現況測量		→							
	事業区域の確定	○	○							
	仮同意収集		○							
都市計画手続き			○							
	概略設計方針		○							
	事業計画策定		○							
事業区画整理	仮換地指定		○							
	説明会	○	○	○	○	○	○	○	○	
	その他	○	○	○	○	○	○	○	○	
目 標										

※事業進捗において、問題・支障がなかった場合