

2 平成28年地価公示のあらまし（愛知県）

愛知県振興部土地水資源課

第1 調査内容等

県内の地価公示の標準地の設定対象区域は、都市計画区域及び都市計画区域外の公示区域であり、その対象市町村は、51である。

平成28年地価公示は、県内における1,845地点（宅地）の標準地について、平成28年1月1日現在の正常な価格（売手と買手のいずれにもかたよらない、客観的な交換価値を価格に表したもの）を国土交通省土地鑑定委員会が判定したものである。

第2 地価公示結果からみた本県の特徴

1 平成28年1月1日における本県の地価は、住宅地では4年連続上昇し、商業地では3年連続上昇した。住宅地の上昇率は昨年と同率となり、商業地では拡大した。

(1) 平均変動率をみると、住宅地では0.8%（昨年0.8%）、商業地では2.7%（昨年1.4%）上昇した。＜表2-1参照＞

(2) 上昇、横ばい、下落地点数の割合をみると、住宅地では、上昇地点が55.2%（昨年55.4%）、横ばい地点が26.6%（昨年27.0%）、下落地点が18.2%（昨年17.5%）となった。

また、商業地では、上昇地点が60.3%（昨年57.8%）、横ばい地点が28.2%（昨年30.7%）、下落地点が11.5%（昨年11.6%）となった。＜表2-2参照＞

2 地域別の地価は、住宅地では、名古屋市は上昇率が縮小、東三河地域は下落率が拡大、尾張地域、西三河地域は昨年と同率の上昇率であった。また、商業地では、名古屋市、尾張地域及び西三河地域は上昇率が拡大し、東三河地域は住宅地同様、下落率が拡大した。

(1) 地域別の平均変動率をみると、住宅地では、名古屋市で1.6%（昨年1.7%）、尾張地域で0.7%（昨年0.7%）、西三河地域で1.3%（昨年1.3%）上昇したが、知多地域で△0.6%（昨年△0.6%）、東三河地域で△0.8%（昨年△0.4%）下落した。

また、商業地では、名古屋市で5.5%（昨年2.9%）、尾張地域で1.0%（昨年0.6%）、西三河地域で0.8%（昨年0.6%）上昇したが、知多地域で△0.8%（昨年△0.8%）、東三河地域で△0.6%（昨年△0.3%）下落した。＜表2-5参照＞。

(2) 市町村別の平均変動率をみると、住宅地では、みよし市など30市町（昨年34市町）で上昇したが、美浜町など15市町村（昨年14市町村）で下落した。〈表2-7、2-8参照〉

また、商業地では、名古屋市など24市町（昨年23市町）で上昇したが、新城市など14市町（昨年15市町）で下落した。〈表2-10、2-11参照〉

(3) 名古屋市各区の平均変動率を見ると、住宅地、商業地とも、港区を除く全ての区で上昇した。

〈表2-9、2-12参照〉

3 最も大きい上昇率を示した地点は、住宅地では、「名古屋東-1（榎木町）」（11.4%）、商業地では、「名古屋中村5-11（椿町）」（38.4%）であった。

一方、最も大きい下落率を示した地点は、住宅地では、「愛知美浜-8（野間）」（△6.8%）、商業地では、「新城5-1（宮ノ西）」（△5.6%）であった。

(1) 住宅地では、上昇率上位5位までの地点は名古屋市東区及び日進市の地点となった。

〈表2-13参照〉

また、商業地では、上昇率上位5位までの地点は中村区、西区及び中区の地点となった。

〈表2-15参照〉

(2) 住宅地では、下落率上位5位までの地点は美浜町及び南知多町の地点となった。〈表2-14〉

また、商業地では、下落率上位5位までの地点は新城市、南知多町及び美浜町の地点となった。

〈表2-16参照〉

表 2 - 1 用途別平均変動率

(単位：%)

	年	住宅地	商業地	工業地
	愛知県	24	△0.2	△0.7
25		0.1	△0.2	△1.0
26		1.1	1.8	△0.5
27		0.8	1.4	△0.2
28		0.8	2.7	0.2
名古屋市		24	△0.1	△1.0
	25	0.4	△0.3	△1.5
	26	2.6	3.7	△0.5
	27	1.7	2.9	0.0
	28	1.6	5.5	0.3

(注) 昭和62年からの本県及び名古屋市の住宅地・商業地の平均変動率の推移は、図2-1、図2-2のとおり。

表 2 - 2 上昇、横ばい、下落地点数

	年	住宅地				商業地			
		上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計
愛知県	27	611 (55.4%)	298 (27.0%)	193 (17.5%)	1,102	245 (57.8%)	130 (30.7%)	49 (11.6%)	424
	28	609 (55.2%)	293 (26.6%)	201 (18.2%)	1,103	257 (60.3%)	120 (28.2%)	49 (11.5%)	426
名古屋市	27	198 (73.1%)	49 (18.1%)	24 (8.9%)	271	156 (83.4%)	24 (12.8%)	7 (3.7%)	187
	28	192 (70.8%)	60 (22.1%)	19 (7.0%)	271	160 (85.6%)	21 (11.2%)	6 (3.2%)	187

(注1) 地点数は、前年公示からの継続調査地点の数である。

(注2) 上昇、横ばい、下落欄の()は、全体に占める割合である(小数第2位を四捨五入しており、合計が100%にならない場合がある。)

図 2 - 1 平均変動率の推移（愛知県）

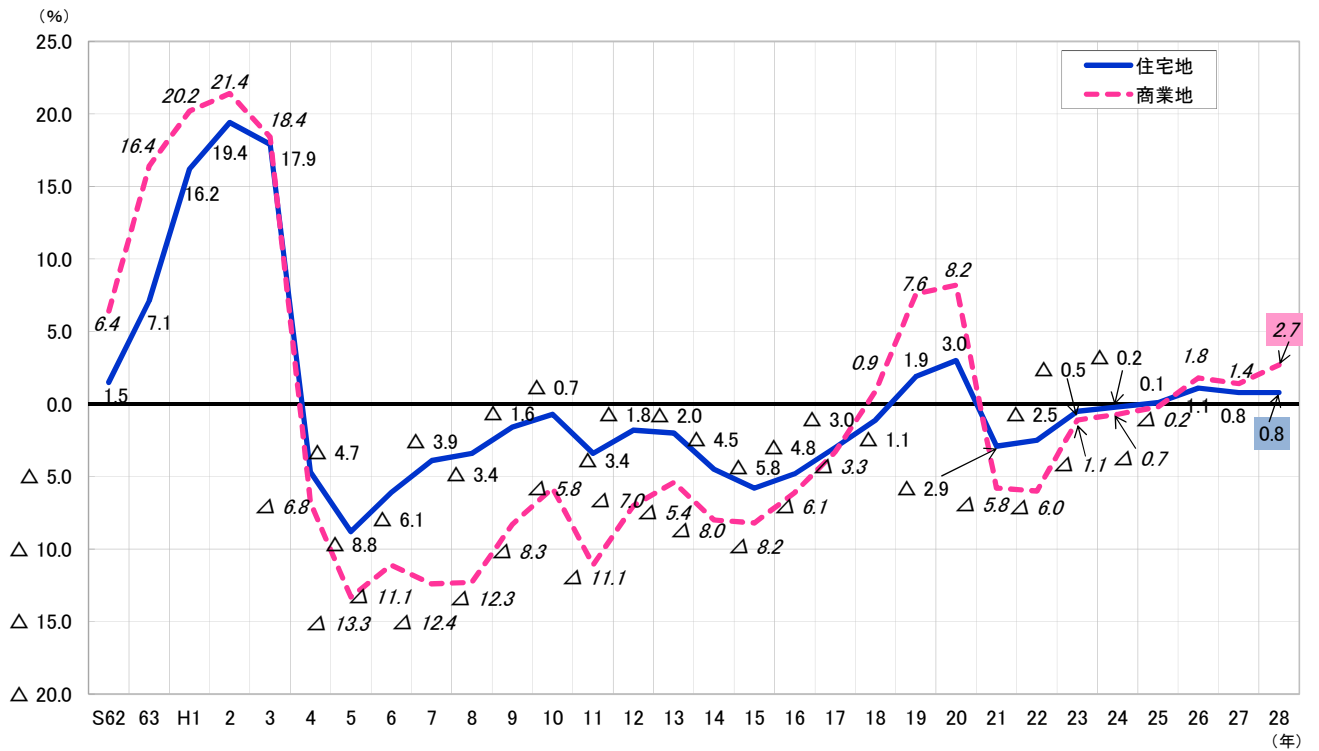


図 2 - 2 平均変動率の推移（名古屋市）

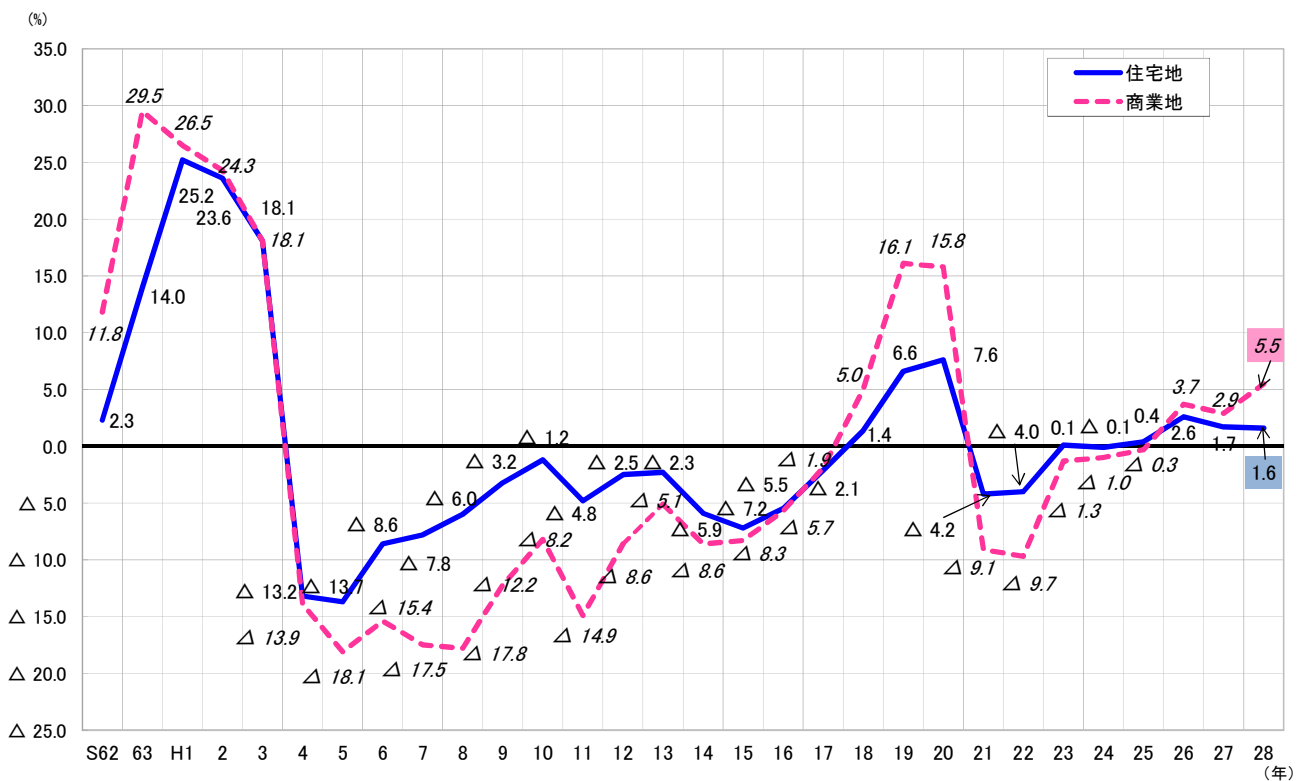


表 2 - 3 平均変動率の累積値（愛知県）

昭和58年 = 100

用途	58年	3年 ピーク時	24年	25年	26年	27年	28年 累積値	ピーク時からの 累積値
住宅地	100	<u>187</u>	104	105	106	107	107	57
	4.5	17.9	△ 0.2	0.1	1.1	0.8		
商業地	100	<u>232</u>	68	68	69	70	72	31
	3.4	18.4	△ 0.7	△ 0.2	1.8	1.4		

（注1）各用途の上段は平均変動率の累積値、下段は各年の対前年平均変動率（%）を示す。

（注2）昭和59年～平成2年と平成4年～平成23年は省略した。

（注3）各年の累積値は、小数点以下を四捨五入して整数値とした。

（注4）直近の地価高騰が昭和58年に東京都心の商業地（千代田区、中央区等）から始まり、東京圏の郊外の地域、大阪圏、名古屋圏、地方都市へと波及したことから、昭和58年を基準年としている。

（注5）ピーク時の平成3年を100とすると、住宅地は57、商業地は31となった。

表 2 - 4 平均変動率の累積値（名古屋市）

昭和58年 = 100

用途	58年	3年 ピーク時	24年	25年	26年	27年	28年 累積値	ピーク時からの 累積値
住宅地	100	<u>226</u>	101	101	104	105	107	47
	4.6	18.1	△ 0.1	0.4	2.6	1.7		
商業地	100	<u>306</u>	65	65	67	69	73	24
	3.9	18.1	△ 1.0	△ 0.3	3.7	2.9		

（注1）各用途の上段は平均変動率の累積値、下段は各年の対前年平均変動率（%）を示す。

（注2）昭和59年～平成2年と平成4年～平成23年は省略した。

（注3）各年の累積値は、小数点以下を四捨五入して整数値とした。

（注4）ピーク時の平成3年を100とすると、住宅地は47、商業地は24となった。

表 2 - 5 愛知県内の地域別平均変動率

(単位：%)

用途・時期 地域	住 宅 地		商 業 地	
	28 年 公 示	27 年 公 示	28 年 公 示	27 年 公 示
	H27.1.1 ～ H28.1.1	H26.1.1 ～ H27.1.1	H27.1.1 ～ H28.1.1	H26.1.1 ～ H27.1.1
愛 知 県	0.8	0.8	2.7	1.4
名古屋圏に入る本県地域	0.9	0.9	3.0	1.6
名古屋市	1.6	1.7	5.5	2.9
尾張地域	0.7	0.7	1.0	0.6
知多地域	△0.6	△0.6	△0.8	△0.8
西三河地域	1.3	1.3	0.8	0.6
東三河地域 (名古屋圏外)	△0.8	△0.4	△0.6	△0.3

(注1) 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域である。

(注2) 名古屋市を除く地域区分は以下のとおりである。なお、住宅地、商業地の標準地が設定されていない市町村もある。

- ・ 尾 張 地 域：一宮市、瀬戸市、春日井市、津島市、犬山市、江南市、小牧市、
稲沢市、尾張旭市、岩倉市、豊明市、日進市、愛西市、清須市、
北名古屋市、弥富市、あま市、長久手市、東郷町、豊山町、大口町、扶桑町、
大治町、蟹江町、飛島村
- ・ 知 多 地 域：半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、南知多町、美浜町、
武豊町
- ・ 西 三 河 地 域：岡崎市、碧南市、刈谷市、豊田市、安城市、西尾市、知立市、高浜市、みよし市、
幸田町
- ・ 東 三 河 地 域：豊橋市、豊川市、蒲郡市、新城市、田原市
(名古屋圏外)

表 2 - 6 地域別の上昇、横ばい、下落地点数

愛知県	年	住宅地				商業地			
		上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計
	27	611	298	193	1,102	245	130	49	424
	28	609	293	201	1,103	257	120	49	426
名古屋市	27	198	49	24	271	156	24	7	187
	28	192	60	19	271	160	21	6	187
尾張地域	27	187	134	31	352	48	35	9	92
	28	204	122	25	351	53	31	3	87
知多地域	27	34	22	78	134	1	14	18	33
	28	29	26	76	131	4	10	21	35
西三河地域	27	175	54	13	242	34	37	3	74
	28	169	58	16	243	37	37	4	78
東三河地域 (名古屋圏外)	27	17	39	47	103	6	20	12	38
	28	15	27	65	107	3	21	15	39

(注1) 地点数は、前年公示からの継続調査地点（選定替え、新設地点以外）の数である。

(注2) 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域である。

(注3) 各地域区分に係る市町村の内訳については前頁を参照。

表 2 - 7 住宅地の平均変動率（高位）市町村

(単位：%)

順位	市町村名	28年公示	27年公示	
		平均変動率	順位	平均変動率
1	みよし市	3.1	7	1.9
2	日進市	3.0	1	3.1
3	豊田市	3.0	6	2.1
4	長久手市	2.9	4	2.3
5	豊明市	2.8	13	1.4
県平均		0.8	—	0.8
上昇を示した市町村数		30市町	—	34市町

表 2 - 8 住宅地の平均変動率（低位）市町村

(単位：%)

順位	市町村名	28年公示	27年公示	
		平均変動率	順位	平均変動率
1	美浜町	△4.5	1	△5.1
2	南知多町	△4.1	2	△3.0
3	新城市	△2.9	3	△2.9
4	常滑市	△1.5	4	△2.5
5	蒲郡市	△1.5	6	△0.7
県平均		0.8	—	0.8
下落を示した市町村数		15市町村	—	14市町村

表 2 - 9 名古屋市各区の住宅地平均変動率（高位）

（単位：％）

順位	区名	28年公示	27年公示	
		平均変動率	順位	平均変動率
1	東区	5.1	1	4.8
2	昭和区	5.0	2	4.4
3	瑞穂区	3.8	3	3.5
4	中区	2.7	6	2.7
5	千種区	2.7	5	2.8
6	緑区	2.3	4	2.9
7	天白区	2.1	7	2.6
8	熱田区	1.7	14	0.2
9	西区	1.6	11	0.6
10	中村区	1.6	8	1.9
11	名東区	1.0	9	1.4
12	北区	0.6	12	0.6
13	守山区	0.5	10	0.7
14	南区	0.1	15	0.2
15	中川区	0.1	13	0.3
16	港区	△0.7	16	△0.8
名古屋市平均		1.6	—	1.7

表 2 - 1 0 商業地の平均変動率（高位）市町

（単位：％）

順位	市町名	28年公示	27年公示	
		平均変動率	順位	平均変動率
1	名古屋市	5.5	1	2.9
2	日進市	4.3	2	2.2
3	長久手市	2.4	6	1.2
4	岩倉市	2.0	6	1.2
4	豊明市	2.0	24	0.0
県平均		2.7	—	1.4
上昇を示した市町数		24市町	—	23市町

表 2 - 1 1 商業地の平均変動率（低位）市町

（単位：％）

順位	市町名	28年公示	27年公示	
		平均変動率	順位	平均変動率
1	新 城 市	△4.8	2	△2.5
2	南 知 多 町	△3.7	1	△3.4
3	美 浜 町	△2.9	3	△2.0
4	武 豊 町	△1.6	4	△1.2
5	蒲 郡 市	△1.3	10	△0.4
県平均		2.7	—	1.4
下落を示した市町数		14市町	—	15市町

表 2 - 1 2 名古屋市各区の商業地平均変動率（高位）

（単位：％）

順位	区 名	28年公示	27年公示	
		平均変動率	順位	平均変動率
1	中 村 区	11.4	1	5.6
2	中 区	10.1	3	4.2
3	西 区	6.4	10	1.7
4	千 種 区	5.9	8	2.7
5	昭 和 区	5.3	2	4.5
6	東 区	5.1	4	3.9
7	名 東 区	4.5	5	3.7
8	瑞 穂 区	3.5	6	3.5
9	天 白 区	2.8	7	3.3
10	熱 田 区	2.2	11	1.0
11	緑 区	1.8	9	2.0
12	北 区	0.8	12	0.9
13	守 山 区	0.4	13	0.6
14	中 川 区	0.3	14	0.4
15	南 区	0.3	15	0.1
16	港 区	△0.8	16	△0.7
名古屋市平均		5.5	—	2.9

表 2 - 1 3 住宅地の変動率（高位）地点

順位	標準地番号	所在地	変動率（％）	価格（円/㎡）
1	名古屋東-1	^{しゅもくちよう} 榿木町3丁目4番	11.4 (8.5)	440,000 (395,000)
2	名古屋東-3	^{しらかべ} 白壁4丁目89番	10.4 (7.6)	530,000 (480,000)
3	名古屋東-2	^{しらかべ} 白壁3丁目1819番 「白壁三丁目18番24号」	9.0 (6.8)	340,000 (312,000)
4	名古屋東-7	^{とくがわちよう} 徳川町809番	6.5 (4.5)	295,000 (277,000)
5	日進-9	^{あかいけ} 赤池5丁目1314番	6.4 (4.5)	149,000 (140,000)

- (注1) 所在地欄の「」は住居表示である。
(注2) 変動率欄の（ ）は、27年公示の変動率である。
(注3) 価格欄の（ ）は、27年公示の価格である。

表 2 - 1 4 住宅地の変動率（低位）地点

順位	標準地番号	所在地	変動率（％）	価格（円/㎡）
1	愛知美浜-8	^{のま すか} 大字野間字須賀71番3	△6.8 (△8.0)	24,500 (26,300)
2	南知多-7	^{とよおか なかじま} 大字豊丘字仲嶋5番	△6.6 (△6.2)	16,900 (18,100)
3	愛知美浜-4	^{かみのま おち} 大字上野間字越智44番	△5.8 (△6.4)	26,000 (27,600)
4	愛知美浜-9	^{ふつと ごうした} 大字布土字郷下104番	△5.6 (△7.1)	32,000 (33,900)
5	愛知美浜-7	^{おくだ かいどうだ} 大字奥田字海道田113番	△5.3 (△7.7)	25,000 (26,400)

- (注1) 変動率欄の（ ）は、27年公示の変動率である。
(注2) 価格欄の（ ）は、27年公示の価格である。

表 2 - 1 5 商業地の変動率（高位）地点

順位	標準地番号	所在地	変動率（％）	価格（円/㎡）
1 【全国3位】	名古屋中村5-11	^{つばきちよう} 椿町1501番外 「椿町15番2号」 〔ミタニビル〕	38.4 (16.8)	3,170,000 (2,290,000)
2 【全国5位】	名古屋中村5-22	^{めいえき} 名駅2丁目3603番 「名駅二丁目36番10号」 〔松岡第二ビル〕	36.0 (8.6)	1,550,000 (1,140,000)
3	名古屋西5-15	^{めいえき} 名駅3丁目612番 「名駅三丁目6番20号」 〔福田ビル〕	25.0 (6.1)	460,000 (368,000)
4	名古屋中村5-25	^{めいえき} 名駅4丁目2001番外 「名駅四丁目20番1号」 〔名古屋中央市場水産物協同組合〕	24.8 (3.3)	950,000 (761,000)
5	名古屋中5-28	^{にしき} 錦3丁目914番1外 「錦三丁目9番14号」 〔日東錦ビル〕	20.1 (6.0)	1,080,000 (899,000)

(注1) 所在地欄の「 」は、住居表示である。

(注2) 変動率欄の（ ）は、27年公示の変動率である。

(注3) 価格欄の（ ）は、27年公示の価格である。

表 2 - 1 6 商業地の変動率（低位）地点

順位	標準地番号	所在地	変動率（％）	価格（円/㎡）
1	新城 5-1	^{みやのにし} 字宮ノ西10番44 〔コインランドリー〕	△5.6 (△2.8)	76,500 (81,000)
2	南知多 5-2	^{うつみ こます} 大字内海字小栴104番7 〔民宿・喫茶店〕	△5.2 (△3.9)	32,500 (34,300)
3	新城 5-2	^{ひらい しんさかえ} 平井字新栄96番1 〔クリニック〕	△3.9 (△2.2)	59,200 (61,600)
4	南知多 5-1	^{おおい まむき} 大字大井字真向2番1 〔和菓子店〕	△3.7 (△3.3)	33,600 (34,900)
5	美浜 5-2	^{しんうらと} 新浦戸2丁目10番7外 〔薬局〕	△3.7 (-)	39,500 (41,000)

(注 1) 変動率欄の () は、27 年公示の変動率である。

(注 2) 価格欄の () は、27 年公示の価格である。

(注 3) (-) は、27 年公示に選定替を行った地点であるため、27 年公示の変動率は表示されない。

表 2 - 1 7 県平均価格の推移

(円/㎡)

	住宅地	商業地
24 年	104,900	289,500
25 年	101,100	276,800
26 年	101,500	288,800
27 年	102,900	303,300
28 年	105,800	322,100

表 2 - 1 8 住宅地の平均価格（高位）市町村

順位	市町村名	28年公示		27年公示		28年公示 地点数
		平均価格 (円/㎡)	順位	平均価格 (円/㎡)	順位	
1	名古屋市	168,900	1	168,300		344
2	長久手市	132,600	3	126,200		12
3	刈谷市	128,100	2	126,600		29
4	安城市	118,800	4	120,000		21
5	日進市	118,300	6	112,400		14
県平均		105,800	-	102,900		1,286 (県総数)

表 2 - 1 9 名古屋市の住宅地平均価格（高位）区

順位	区名	28年公示		27年公示		28年公示 地点数
		平均価格 (円/㎡)	順位	平均価格 (円/㎡)	順位	
1	中区	449,000	1	439,000		4
2	東区	338,300	2	340,700		13
3	昭和区	252,000	3	240,900		12
4	千種区	234,800	4	229,700		26
5	瑞穂区	221,800	5	211,000		17
名古屋市平均		168,900	-	168,300		344 (市総数)

表 2 - 2 0 商業地の平均価格（高位）市町

順位	市町名	28年公示		27年公示		28年公示 地点数
		平均価格 (円/㎡)	順位	平均価格 (円/㎡)	順位	
1	名古屋市	571,000	1	546,000		213
2	長久手市	171,000	2	167,000		1
3	知立市	166,000	3	163,700		3
4	刈谷市	161,700	5	158,600		7
5	豊田市	155,900	6	157,300		13
県平均		322,100	-	303,300		470 (県総数)

表 2 - 2 1 名古屋市の商業地平均価格（高位）区

順位	区名	28年公示		27年公示		28年公示 地点数
		平均価格 (円/㎡)	順位	平均価格 (円/㎡)	順位	
1	中村区	1,475,100	1	1,301,800		29
2	中区	1,041,000	2	1,049,100		38
3	東区	596,000	3	616,100		13
4	千種区	352,700	4	356,800		23
5	熱田区	312,800	5	314,400		10
名古屋市平均		571,000	-	546,000		213 (市総数)

表 2 - 2 2 価格（高位）地点（住宅地）

順位	標準地番号	所在地	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	27年公示 順位
1	名古屋 東-8	^{いずみ} 泉1丁目502番 「泉一丁目5番26号」	665,000 (648,000)	2.6	1
2	名古屋 中-4	^{まる うち} 丸の内3丁目801番 「丸の内三丁目8番1号」	625,000 (615,000)	1.6	2
3	名古屋 中-2	^{まさき} 正木3丁目1111番 「正木三丁目11番11号」	544,000 (538,000)	1.1	3
4	名古屋 東-3	^{しらかべ} 白壁4丁目89番	530,000 (480,000)	10.4	4
5	名古屋 東-4	^{だい官ちょう} 代官町2701番 「代官町27番30号」	458,000 (451,000)	1.6	5

(注1) 所在地欄の「 」は、住居表示である。

(注2) 価格欄の()は、27年公示の価格である。

表 2 - 2 3 価格（高位）地点（商業地）

順位	標準地番号	所在地	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	27年公示 順位
1	名古屋 中村5-2	^{めいえき} 名駅1丁目2002番 「名駅一丁目2番2号」 〔名古屋近鉄ビル〕	9,350,000 (8,350,000)	12.0	1
2	名古屋 中村5-1	^{めいえき} 名駅4丁目601番 「名駅四丁目6番23号」 〔第三堀内ビル〕	7,400,000 (6,250,000)	18.4	2
3	名古屋 中5-17	^{さかえ} 栄3丁目501番1外 「栄三丁目5番1号」 〔名古屋三越〕	6,900,000 (6,250,000)	10.4	2
4	名古屋 中5-1	^{さかえ} 栄3丁目1705番外 「栄三丁目17番15号」 〔エフエックスビル〕	5,500,000 (4,880,000)	12.7	4
5	名古屋 中村5-21	^{めいえきみなみ} 名駅南1丁目2401番外 「名駅南一丁目24番30号」 〔名古屋三井ビルディング本館〕	5,400,000 (4,540,000)	18.9	5

(注1) 所在地欄の「 」は、住居表示である。

(注2) 価格欄の()は27年公示の価格である。

(参考)平成28年地価公示市区町村別・用途別平均価格・平均変動率

(単位:円/㎡、%)

市区町村名	住 宅 地			商 業 地			工 業 地			総地点数				
	標準地数	28年平均価格	平均変動率	標準地数	28年平均価格	平均変動率	標準地数	28年平均価格	平均変動率					
愛 知 県	1,286	(1,103)	105,800	0.8	470	(426)	322,100	2.7	89	(84)	60,600	0.2	1,845	(1,613)
名 古 屋 市	344	(271)	168,900	1.6	213	(187)	571,000	5.5	24	(22)	85,100	0.3	581	(480)
千 種 区	26	(19)	234,800	2.7	23	(18)	352,700	5.9	-	-	-	-	49	(37)
東 区	13	(10)	338,300	5.1	13	(11)	596,000	5.1	-	-	-	-	26	(21)
北 区	19	(15)	161,500	0.6	12	(12)	205,600	0.8	-	-	-	-	31	(27)
西 区	17	(15)	166,900	1.6	17	(15)	262,900	6.4	2	(2)	82,200	0.5	36	(32)
中 村 区	16	(13)	156,600	1.6	29	(28)	1,475,100	11.4	-	-	-	-	45	(41)
中 区	4	(4)	449,000	2.7	38	(31)	1,041,000	10.1	1	(1)	175,000	2.9	43	(36)
昭 和 区	12	(11)	252,000	5.0	10	(7)	286,300	5.3	-	-	-	-	22	(18)
瑞 穂 区	17	(14)	221,800	3.8	8	(7)	245,000	3.5	-	-	-	-	25	(21)
熱 田 区	13	(11)	168,900	1.7	10	(9)	312,800	2.2	1	(1)	147,000	0.7	24	(21)
中 川 区	40	(28)	123,800	0.1	13	(13)	155,500	0.3	2	(2)	98,900	△ 0.2	55	(43)
港 区	20	(15)	108,500	△ 0.7	6	(6)	137,800	△ 0.8	9	(8)	59,100	△ 0.2	35	(29)
南 区	21	(15)	128,200	0.1	7	(7)	135,400	0.3	4	(3)	88,100	0.0	32	(25)
守 山 区	34	(27)	115,500	0.5	7	(6)	132,400	0.4	1	(1)	81,800	△ 0.4	42	(34)
緑 区	40	(32)	141,100	2.3	7	(7)	162,600	1.8	2	(2)	83,900	0.2	49	(41)
名 東 区	24	(20)	187,700	1.0	7	(5)	232,100	4.5	-	-	-	-	31	(25)
天 白 区	28	(22)	161,400	2.1	6	(5)	176,300	2.8	2	(2)	111,500	1.4	36	(29)
豊 橋 市	44	(41)	78,100	△ 0.2	21	(19)	133,800	△ 0.1	3	(3)	35,200	△ 1.2	68	(63)
岡 崎 市	70	(67)	97,000	0.9	33	(32)	126,100	0.6	4	(4)	47,700	0.5	107	(103)
一 宮 市	45	(41)	71,000	0.7	26	(25)	110,800	1.6	5	(4)	59,800	0.8	76	(70)
瀬 戸 市	37	(32)	55,000	0.5	7	(6)	81,700	0.4	-	-	-	-	44	(38)
半 田 市	28	(27)	76,300	△ 0.3	8	(8)	103,600	△ 0.6	3	(3)	22,300	△ 0.3	39	(38)
春 日 井 市	48	(38)	97,400	0.7	14	(12)	129,800	0.4	3	(3)	55,200	0.9	65	(53)
豊 川 市	34	(30)	74,000	△ 0.7	11	(10)	99,900	△ 0.2	2	(2)	53,500	△ 0.7	47	(42)
津 島 市	10	(9)	61,900	△ 0.3	3	(3)	82,900	△ 0.4	-	-	-	-	13	(12)
碧 南 市	19	(15)	70,200	△ 0.3	4	(4)	99,000	0.0	2	(2)	47,900	△ 0.2	25	(21)
刈 谷 市	29	(26)	128,100	1.6	7	(7)	161,700	1.9	-	-	-	-	36	(33)
豊 田 市	58	(48)	95,500	3.0	13	(11)	155,900	1.7	6	(5)	50,300	0.9	77	(64)
安 城 市	21	(15)	118,800	1.2	10	(8)	153,200	0.5	3	(3)	77,300	0.5	34	(26)
西 尾 市	40	(34)	62,000	0.0	10	(7)	82,300	△ 0.1	2	(2)	36,000	△ 0.3	52	(43)
蒲 郡 市	13	(13)	68,300	△ 1.5	5	(5)	89,000	△ 1.3	2	(2)	47,700	△ 3.0	20	(20)
犬 山 市	18	(17)	63,800	△ 0.3	4	(4)	100,200	1.0	1	(1)	50,700	△ 0.8	23	(22)
常 滑 市	15	(14)	45,800	△ 1.5	3	(3)	89,600	△ 0.7	-	-	-	-	18	(17)

(注) 地点数欄の()内は、継続地点数である。

(単位:円/㎡、%)

市区町村名	住 宅 地				商 業 地				工 業 地				総地点数	
	標準地数	28年平均価格	平均変動率		標準地数	28年平均価格	平均変動率		標準地数	28年平均価格	平均変動率			
江 南 市	9	(9)	73,600	1.0	6	(6)	102,100	1.5	-	-	-	-	15	(15)
小 牧 市	25	(23)	84,800	0.6	8	(7)	113,500	0.6	5	(5)	67,200	1.1	38	(35)
稲 沢 市	19	(18)	76,100	0.4	4	(3)	127,300	0.9	-	-	-	-	23	(21)
新 城 市	7	(6)	49,500	△ 2.9	2	(2)	67,900	△ 4.8	-	-	-	-	9	(8)
東 海 市	26	(19)	87,800	0.2	6	(6)	114,000	0.4	4	(3)	39,500	0.0	36	(28)
大 府 市	15	(14)	110,000	2.2	5	(5)	109,700	0.3	1	(1)	51,800	1.6	21	(20)
知 多 市	16	(15)	72,800	△ 0.5	4	(4)	102,000	△ 0.9	3	(3)	24,600	0.0	23	(22)
知 立 市	14	(11)	116,000	1.4	3	(3)	166,000	1.3	-	-	-	-	17	(14)
尾 張 旭 市	20	(16)	96,000	0.8	3	(3)	120,300	0.5	-	-	-	-	23	(19)
高 浜 市	12	(10)	80,400	1.6	2	(2)	98,800	0.0	-	-	-	-	14	(12)
岩 倉 市	10	(10)	103,100	1.7	4	(3)	130,800	2.0	1	(1)	63,300	0.8	15	(14)
豊 明 市	10	(9)	103,800	2.8	3	(3)	121,000	2.0	1	(1)	78,500	1.6	14	(13)
日 進 市	14	(12)	118,300	3.0	1	(1)	146,000	4.3	1	(1)	71,400	2.0	16	(14)
田 原 市	17	(17)	37,900	△ 1.2	3	(3)	78,200	△ 1.1	1	(1)	22,000	△ 0.9	21	(21)
愛 西 市	11	(9)	55,100	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	11	(9)
清 須 市	26	(22)	93,400	0.4	3	(3)	101,200	0.9	4	(4)	80,500	0.2	33	(29)
北 名 古 屋 市	18	(16)	100,800	0.2	2	(2)	126,500	0.5	2	(2)	72,300	△ 0.4	22	(20)
弥 富 市	10	(8)	62,300	0.0	1	(1)	90,300	0.0	-	-	-	-	11	(9)
み よ し 市	9	(9)	106,200	3.1	2	(2)	134,500	1.9	-	-	-	-	11	(11)
あ ま 市	18	(13)	73,800	0.0	2	(2)	101,400	0.1	-	-	-	-	20	(15)
長 久 手 市	12	(10)	132,600	2.9	1	(1)	171,000	2.4	-	-	-	-	13	(11)
東 郷 町	9	(9)	93,900	1.4	-	-	-	-	-	-	-	-	9	(9)
豊 山 町	5	(5)	91,700	0.1	-	-	-	-	1	(1)	70,500	0.0	6	(6)
大 口 町	7	(7)	67,300	0.9	-	-	-	-	-	-	-	-	7	(7)
扶 桑 町	7	(4)	72,900	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	7	(4)
大 治 町	7	(6)	79,000	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	7	(6)
蟹 江 町	7	(7)	84,300	0.2	2	(2)	107,000	0.0	-	-	-	-	9	(9)
飛 島 村	1	(1)	40,700	△ 0.5	-	-	-	-	2	(2)	45,300	0.0	3	(3)
阿 久 比 町	6	(6)	63,700	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	6	(6)
東 浦 町	8	(8)	73,800	0.7	1	(1)	97,800	0.0	-	-	-	-	9	(9)
南 知 多 町	9	(8)	27,000	△ 4.1	3	(3)	36,900	△ 3.7	-	-	-	-	12	(11)
美 浜 町	11	(10)	29,500	△ 4.5	2	(2)	51,200	△ 2.9	-	-	-	-	13	(12)
武 豊 町	10	(10)	63,700	△ 0.6	3	(3)	65,700	△ 1.6	3	(3)	28,400	△ 1.1	16	(16)
幸 田 町	8	(8)	84,800	0.2	2	(2)	90,100	△ 0.3	-	-	-	-	10	(10)

(注) 地点数欄の()内は、継続地点数である。