

第2 土地所有及び移動の現況

1 土地所有

(5) 土地所有者数及び所有地面積(市町村別、地目別)

(単位:人,ha)

年次及び市町村	総数		宅地		田・畑		山林・原野		雑種地等	
	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積
24年	3,209,166	247,526	2,519,522	83,316	381,340	82,308	100,566	61,264	207,738	20,638
25年	3,221,051	247,268	2,536,155	83,700	379,030	81,812	99,883	61,194	205,983	20,562
26年	3,238,820	247,287	2,557,306	84,124	376,129	81,189	99,442	61,408	205,943	20,566
27年	3,256,788	247,161	2,577,337	84,532	373,048	80,608	98,738	61,446	207,665	20,575
28年	3,293,241	246,800	2,617,298	84,972	369,581	79,985	98,252	61,206	208,110	20,637
尾張地域	2,031,730	99,406	1,694,761	51,615	188,085	32,091	25,468	5,458	123,416	10,242
西三河地域	790,648	80,204	594,924	21,118	107,411	23,950	35,849	28,823	52,464	6,314
東三河地域	470,863	67,190	327,613	12,240	74,085	23,944	36,935	26,925	32,230	4,081
名古屋市	627,422	18,319	571,875	14,921	15,829	1,195	3,580	294	36,138	1,908
豊橋市	188,628	16,915	146,621	5,218	22,200	8,266	7,174	2,089	12,633	1,342
岡崎市	179,496	16,705	141,892	4,251	18,021	3,551	10,039	7,856	9,544	1,047
一宮市	151,968	7,650	120,206	4,204	22,889	2,928	742	23	8,131	495
瀬戸市	67,597	3,706	57,681	1,570	3,754	490	2,777	1,047	3,385	598
半田市	54,884	3,080	47,042	1,766	4,313	830	795	97	2,734	386
春日井市	128,219	4,957	111,933	3,176	8,389	815	1,544	439	6,353	528
豊川市	101,327	8,852	74,403	2,534	15,846	3,467	4,712	2,154	6,366	696
津島市	33,433	1,747	27,118	759	4,079	833	36	3	2,200	152
碧南市	37,234	2,381	31,400	1,445	4,156	854	-	-	1,678	82
刈谷市	56,262	3,253	45,979	1,679	6,431	1,244	-	-	3,852	330
豊田市	226,168	34,594	159,331	5,925	30,487	6,851	18,734	18,975	17,616	2,844
安城市	77,442	6,186	58,982	2,208	13,238	3,541	400	13	4,822	424
西尾市	116,593	10,128	80,687	2,804	23,557	5,377	3,720	1,004	8,629	943
蒲郡市	50,528	3,060	37,863	1,092	6,049	890	3,250	819	3,366	259
犬山市	65,243	3,048	55,490	1,026	5,872	941	1,435	730	2,446	351
常滑市	41,584	3,455	30,132	1,087	6,484	1,440	2,017	309	2,951	619
江南市	50,541	1,992	41,127	1,146	5,845	630	-	-	3,569	216
小牧市	67,488	3,765	54,488	2,193	7,300	973	977	160	4,723	439
稲沢市	77,524	5,653	55,640	1,921	16,460	3,317	560	21	4,864	394
新城市	54,129	14,801	27,751	1,105	11,508	3,235	10,146	9,733	4,724	727
東海市	45,355	3,041	37,674	2,154	4,529	628	742	59	2,410	199
大府市	39,166	2,184	31,198	1,050	4,402	798	839	84	2,727	252
知多市	46,132	3,046	36,754	1,547	5,899	1,240	1,739	149	1,740	109
知立市	25,060	1,107	20,978	620	2,344	381	19	0	1,719	105
尾張旭市	35,528	1,041	31,254	743	1,656	131	301	50	2,317	117
高浜市	19,562	918	16,832	616	1,324	187	55	1	1,351	114
岩倉市	16,715	717	13,267	405	2,220	242	-	-	1,228	70
豊明市	30,842	1,497	25,421	654	2,719	511	-	-	2,702	332
日進市	41,747	1,884	34,179	901	3,505	574	-	-	4,063	410
田原市	55,895	12,139	32,577	2,040	13,716	6,772	6,165	2,739	3,437	589
愛西市	45,902	4,196	33,311	998	9,414	2,993	188	6	2,989	199
清須市	28,098	1,095	23,794	737	3,094	260	2	0	1,208	98
北名古屋	34,645	1,297	28,276	788	4,272	393	-	-	2,097	116
弥富市	25,250	2,910	18,781	850	4,840	1,842	83	6	1,546	212
みよし市	27,730	2,060	22,131	936	3,098	799	610	73	1,891	252
あま市	44,865	1,922	34,884	884	6,250	850	5	0	3,726	189
長久手市	21,290	1,098	17,023	526	2,179	284	-	-	2,088	288

(単位:人,ha)

年次及び市町村	総数		宅地		田・畑		山林・原野		雑種地等	
	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積
愛知郡 東郷町	23,159	1,091	19,054	433	1,949	359	-	-	2,156	300
西春日井郡 豊山町	6,231	310	4,568	206	987	70	-	-	676	34
丹羽郡 大口町	13,604	936	9,763	441	2,702	404	-	-	1,139	91
扶桑町	19,533	753	15,547	425	2,591	259	128	5	1,267	64
海部郡 大治町	12,774	435	10,504	269	1,503	129	13	0	754	36
蟹江町	16,294	644	13,554	362	1,497	198	17	0	1,226	83
飛鳥村	4,509	1,383	2,749	664	1,288	634	4	3	468	82
知多郡 阿久比町	20,029	1,628	14,165	415	3,809	1,018	664	87	1,391	108
東浦町	28,080	2,036	21,869	691	3,936	1,064	883	146	1,392	135
南知多町	18,484	2,239	11,070	310	4,122	1,091	1,901	735	1,391	104
美浜町	23,443	2,844	13,996	440	4,645	1,227	3,157	913	1,645	264
武豊町	24,152	1,807	19,374	954	2,863	500	339	93	1,576	260
額田郡 幸田町	25,101	2,872	16,712	634	4,755	1,164	2,272	902	1,362	172
北設楽郡 設楽町	10,634	6,022	4,385	135	2,669	796	2,689	4,890	891	201
東栄町	7,213	2,831	3,067	88	1,671	417	1,843	2,271	632	55
豊根村	2,509	2,570	946	28	426	101	956	2,230	181	212

- 出典 市町村課資料「固定資産の価格等の概要調書」
- 時点 各年1月1日現在
- 備考
 - 1 法定免税点以上の土地所有者数及び土地の所有地面積である。
 - 2 1人が2種以上の地目の土地を所有する場合には、各地目ごとに1人として計算されている。
 - 3 いずれの数も市町村ごとに計算されており、したがって2以上の市町村に土地を所有している場合には、各々1人として計算されている。

2 県有地等の面積

(6) 県有地面積(用途別)

(単位:ha)

年次	総数	行政財産					普通財産				土地開発 基金等
		計	行政機 関用地	公共用 財産	山林	その他	計	宅地	山林	その他	
24年	9,907	9,436	572	3,475	5,162	227	471	148	76	247	-
25年	9,907	9,447	572	3,486	5,162	227	460	139	77	244	-
26年	9,922	9,464	574	3,501	5,162	227	458	141	77	240	-
27年	9,912	9,464	572	3,504	5,162	226	448	132	77	239	-
28年	9,911	9,464	575	3,504	5,163	222	447	132	76	239	-

- 出典 財産管理課資料
- 時点 各年3月31日現在
- 備考 道路、河川、海岸、港湾及び漁港等の用地は含まれていない。

(7) 県有地面積(市町村別)

年次及び市町村	県有地面積
28年	9,911
尾張地域	5,314
西三河地域	3,059
東三河地域	1,538
名古屋市	866
豊橋市	122
岡崎市	273
一宮市	106
瀬戸市	1,718
半田市	80
春日井市	576
豊川市	143
津島市	25
碧南市	27
刈谷市	60
豊田市	2,415
安城市	68
西尾市	160
蒲郡市	38
犬山市	17
常滑市	17
江南市	27
小牧市	358
稲沢市	60
新城市	866
東海市	24
大府市	47
知多市	12
知立市	9
尾張旭市	482
高浜市	18
岩倉市	18
豊明市	8
日進市	30
田原市	36
愛西市	23
清須市	13
北名古屋市	13
弥富市	173
みよし市	22
あま市	9
長久手市	353

(単位:ha)

年次及び市町村	県有地面積
愛知郡 東郷町	23
西春日井郡 豊山町	162
丹羽郡 大口町	5
扶桑町	7
海部郡 大治町	-
蟹江町	1
飛島村	-
知多郡 阿久比町	5
東浦町	14
南知多町	10
美浜町	22
武豊町	10
額田郡 幸田町	7
北設楽郡 設楽町	114
東栄町	4
豊根村	215

●出典 財産管理課資料

●時点 平成28年3月31日現在

(8) 市町村有地面積(用途別)

(単位:ha)

年次及び市町村	総数	行政財産					普通財産				土地 開発 基金 等
		計	行政機 関用地	公共用 財産	山林	その他	計	宅地	山林	その他	
24年	18,347	14,327	940	12,057	560	770	3,865	419	2,749	697	155
25年	18,409	14,424	940	12,168	557	759	3,835	421	2,748	666	150
26年	18,162	14,265	950	12,234	318	762	3,754	423	2,634	697	143
27年	18,188	14,258	947	12,228	320	762	3,793	437	2,636	721	137
28年	18,382	14,432	962	12,323	321	826	3,807	438	2,643	726	143
尾張地域	8,995	8,178	633	6,987	-	558	804	196	139	469	13
西三河地域	6,071	4,300	278	3,583	181	258	1,668	155	1,430	83	103
東三河地域	3,316	1,954	51	1,753	140	10	1,335	87	1,074	174	27
名古屋市	3,510	3,256	317	2,939	-	-	253	56	20	177	1
豊橋市	817	741	5	736	-	-	76	17	46	13	-
岡崎市	1,421	1,368	74	1,151	143	-	48	17	23	8	5
一宮市	386	366	28	338	-	-	20	12	-	8	-
瀬戸市	487	418	14	234	-	170	68	6	22	40	1
半田市	263	245	69	176	-	-	18	7	-	11	-
春日井市	598	578	51	527	-	-	15	15	-	-	5
豊川市	479	348	9	339	-	-	131	17	93	21	-
津島市	76	73	3	70	-	-	3	2	-	1	-
碧南市	128	121	2	119	-	-	7	6	-	1	-
刈谷市	336	327	18	228	-	81	9	8	-	1	-
豊田市	2,879	1,313	103	1,210	-	-	1,469	84	1,328	57	97
安城市	300	237	4	233	-	-	63	15	48	-	-
西尾市	381	331	63	268	-	-	50	11	28	11	-
蒲郡市	265	158	2	156	-	-	107	16	70	21	-
犬山市	364	336	3	96	-	237	28	9	18	1	-
常滑市	406	244	28	216	-	-	162	15	24	123	-
江南市	80	78	4	73	-	1	2	1	-	1	-
小牧市	334	312	5	307	-	-	22	2	5	15	-
稲沢市	171	147	14	133	-	-	24	11	1	12	-
新城市	491	205	5	200	-	-	283	6	245	32	3
東海市	284	267	27	240	-	-	16	12	-	4	1
大府市	158	149	2	147	-	-	9	2	2	5	-
知多市	211	190	16	174	-	-	21	11	-	10	-
知立市	79	74	1	73	-	-	5	2	-	3	-
尾張旭市	193	160	11	149	-	-	33	2	26	5	-
高浜市	51	42	1	41	-	-	8	7	-	1	1
岩倉市	34	29	1	28	-	-	3	1	-	2	2
豊明市	86	81	2	79	-	-	5	3	-	2	-
日進市	132	123	3	112	-	8	9	1	7	1	-
田原市	370	297	28	269	-	-	52	6	10	36	21
愛西市	102	96	8	88	-	-	6	2	-	4	-
清須市	69	64	1	61	-	2	5	2	-	3	-
北名古屋	49	45	1	39	-	5	4	3	-	1	-
弥富市	89	83	2	81	-	-	6	3	-	3	-
みよし市	370	368	2	151	38	177	2	2	-	-	-
あま市	90	90	3	84	-	3	-	-	-	-	-
長久手市	145	143	2	67	-	74	2	1	-	1	-

(単位:ha)

年次及び市町村	総数	行政財産					普通財産				土地 開発 基金 等
		計	行政機 関用地	公共用 財産	山林	その他	計	宅地	山林	その他	
愛知郡 東郷町	56	49	1	48	-	-	7	2	-	5	-
西春日井郡 豊山町	17	17	1	16	-	-	-	-	-	-	-
丹羽郡 大口町	34	30	1	29	-	-	4	3	-	1	-
扶桑町	29	28	1	27	-	-	1	1	-	-	-
海部郡 大治町	13	13	-	12	-	1	-	-	-	-	-
蟹江町	45	40	2	38	-	-	5	1	-	4	-
飛島村	39	37	2	35	-	-	2	-	-	2	-
知多郡 阿久比町	57	53	2	51	-	-	4	1	-	3	-
東浦町	141	134	3	74	-	57	7	2	-	5	-
南知多町	61	43	3	40	-	-	18	4	7	7	-
美浜町	49	44	1	43	-	-	4	3	-	1	1
武豊町	137	117	1	116	-	-	18	-	7	11	2
額田郡 幸田町	126	119	10	109	-	-	7	3	3	1	-
北設楽郡 設楽町	465	30	1	23	5	1	435	18	411	6	-
東栄町	187	161	1	16	135	9	23	6	5	12	3
豊根村	242	14	-	14	-	-	228	1	194	33	-

- 出典 市町村課資料「市町村行政のあらまし」
- 時点 各年3月31日現在
- 備考 道路、河川、海岸、港湾及び漁港等の用地は含まれていない。

3 土地所有権移転等

(9) 土地売買等の件数及び筆数(県計)

(単位:件、筆)

年次	売買による所有権移転		地上権の設定		賃借権の設定	
	件数	筆数	件数	筆数	件数	筆数
23年	56,894	109,167	222	281	178	313
24年	56,889	95,153	111	175	333	510
25年	62,994	108,395	195	283	379	597
26年	58,715	105,496	227	393	315	585
27年	59,495	111,804	136	262	449	742

●出典 名古屋法務局資料

(10) 土地売買等の件数及び面積(市町村別、取得者別)

(単位:件、ha)

年次及び市町村	総数		個人等		法人	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積
23年	63,189	1,991	50,493	1,094	12,696	897
24年	64,412	2,064	50,587	1,193	13,825	871
25年	69,071	2,359	53,947	1,241	15,124	1,118
26年	65,368	2,308	49,915	1,169	15,453	1,139
27年	68,315	2,412	50,989	1,215	17,326	1,196
尾張地域	48,279	1,314	35,348	588	12,931	726
西三河地域	13,707	574	10,647	281	3,060	293
東三河地域	6,329	524	4,994	346	1,335	178
名古屋市	23,380	375	16,829	170	6,551	205
豊橋市	2,752	160	2,083	68	669	91
岡崎市	3,174	92	2,430	47	744	45
一宮市	3,030	79	2,317	42	713	37
瀬戸市	1,298	105	945	24	353	81
半田市	999	50	728	17	271	33
春日井市	2,479	70	1,784	28	695	42
豊川市	1,530	67	1,205	31	325	36
津島市	514	16	376	8	138	9
碧南市	537	23	408	16	129	7
刈谷市	1,088	26	840	13	248	13
豊田市	3,507	236	2,751	107	756	129
安城市	1,472	41	1,140	24	332	18
西尾市	1,665	81	1,260	42	405	40
蒲郡市	583	25	469	13	114	12
犬山市	630	18	489	11	141	7
常滑市	623	48	477	17	146	32
江南市	809	18	652	11	157	7
小牧市	1,152	46	851	17	301	30
稲沢市	1,050	40	728	22	322	19
新城市	548	123	432	98	116	25
東海市	1,095	28	849	15	246	14
大府市	750	25	579	13	171	12
知多市	643	16	511	11	132	5
知立市	631	13	482	5	149	8
尾張旭市	748	18	548	9	200	9
高浜市	468	17	372	7	96	10
岩倉市	367	8	276	4	91	4
豊明市	602	15	455	8	147	8
日進市	1,027	34	794	15	233	19
田原市	614	94	513	81	101	13
愛西市	533	34	392	23	141	11
清須市	640	14	430	7	210	7
北名古屋市	657	18	454	7	203	10
弥富市	332	19	227	7	105	12
みよし市	590	29	465	12	125	17
あま市	867	25	605	12	262	13
長久手市	645	15	519	8	126	7

(単位:件、ha)

年次及び市町村	総数		個人等		法人	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積
愛知郡 東郷町	459	19	312	7	147	13
西春日井郡 豊山町	180	6	141	2	39	4
丹羽郡 大口町	286	12	171	3	115	9
扶桑町	288	7	220	4	68	3
海部郡 大治町	359	8	275	4	84	3
蟹江町	286	6	202	3	84	3
飛鳥村	42	6	26	4	16	3
知多郡 阿久比町	342	19	288	9	54	10
東浦町	305	10	257	5	48	5
南知多町	220	27	164	24	56	4
美浜町	225	36	151	11	74	25
武豊町	417	25	326	9	91	16
額田郡 幸田町	575	16	499	10	76	7
北設楽郡 設楽町	220	30	215	30	5	0
東栄町	48	18	45	17	3	0
豊根村	34	8	32	7	2	0

- 出典 土地水資源課資料「土地取引規制基礎調査」
- 備考 国、地方公共団体、特殊法人等については、「個人等」の中に含まれている。

(11) 工場立地の件数及び面積(地域別、業種別)

(単位:件、1,000㎡)

年次及び地域	総数		食料品		繊維工業		化学工業		窯業土石製品		鉄鋼業		金属製品		はん用機械器具		生産用機械器具		業務用機械器具		電気機器		輸送機器		その他	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	一般機械・精密機器(平成19年までの分類)											
															件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
23年	43	525	7	156	-	-	3	9	-	-	2	21	7	52	1	2	5	17	-	-	3	53	9	74	6	142
24年	54	1,248	8	124	-	-	1	10	1	4	4	10	5	41	3	7	3	11	1	2	1	2	11	107	16	931
25年	45	447	5	72	-	-	2	15	-	-	3	36	4	37	1	2	4	14	1	4	2	27	9	153	14	87
26年	45	579	3	60	1	4	2	39	1	12	3	71	9	48	1	8	4	17	1	49	3	29	10	198	7	44
27年	52	391	3	8	-	-	4	53	1	9	4	38	6	33	1	10	11	55	1	7	1	17	15	139	5	22
内陸用地	50	325	3	8	-	-	4	53	1	9	4	38	6	32	1	10	11	55	1	7	1	17	13	74	5	22
臨海用地	2	65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	65	-	-
準臨海用地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
尾張地域	36	260	2	4	-	-	4	53	1	9	4	38	4	25	1	10	8	42	-	-	1	17	7	45	4	17
西三河地域	13	78	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	8	-	-	3	13	1	7	-	-	6	45	1	5
東三河地域	3	53	1	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	49	-	-

- 出典 産業立地通商課資料「工場立地動向調査」
- 根拠 工場立地法
- 備考 1,000㎡以上の用地を対象としている。