

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)Tステージ日進赤池 新築工事	階数	地上10F
建設地	愛知県日進市日進赤池箕ノ手土地B	構造	RC造
用途地域	第一種住居地域	平均居住人員	116 人
気候区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2018年3月 予定	評価の実施日	2016年11月28日
敷地面積	1,177 m <sup>2</sup>	作成者	大野 靖雄
建築面積	437 m <sup>2</sup>	確認日	2016年11月29日
延床面積	2,519 m <sup>2</sup>	確認者	岡田 一

### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 2.0** ★★★★★☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

★☆☆☆☆

標準計算

①参照値 100%  
②建築物の取組み 64%  
③上記+②以外の 64%  
④上記+ 64%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q1 室内環境 (敷地内)  
Q2 サービス性能  
Q3 室外環境 (敷地内)  
LR1 エネルギー  
LR2 資源・マテリアル  
LR3 敷地外環境

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 3.4**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 4.0

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.2

#### Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.8

**LR のスコア = 3.7**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.6

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.8

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.6

### 3 重点項目

<h4>①地球温暖化への配慮</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">4.4</p>	<h4>③敷地内の緑化</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">2.0</p>
<h4>②資源の有効活用</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">2.8</p>	<h4>④地域材の活用</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">1.0</p>

	外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積)
	54.8 %
	建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)
	0.0 %

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

①地球温暖化への配慮  
LR-3 1 地球温暖化への配慮

②資源の有効活用  
Q-2 2 耐用性・信頼性、Q-2 3 対応性・更新性  
LR-2 2 非再生性資源の使用量削減

③敷地内の緑化  
Q-3 1 生物環境の保全と創出

④地域材の活用  
Q-3 2 まちなみ・景観の配慮 4) 地域性のある素材による良好な景観形成

外構緑化指数 =  $\frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積} - \text{建物面積} + \text{附属物面積}} \times 100$

建物緑化指数 =  $\frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建築によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}} \times 100$

みんなの環境活動を応援しています

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	独自基準 重点項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み 係数	評価点	重み 係数		
<b>Q 建築物の環境品質</b>								
<b>Q1 室内環境</b>								
<b>1 音環境</b>								
1.1 騒音			3.0	0.15	3.1	1.00	3.0	
1.2 遮音			3.0	0.50	3.0	0.50		
1 開口部遮音性能			3.0	1.00	3.0	0.30		
2 界壁遮音性能		Lr-45	3.0	-	3.0	0.30		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)			3.0	-	4.0	0.20		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)			3.0	-	3.0	0.20		
1.3 吸音			-	-	-	-		
<b>2 温熱環境</b>								
2.1 室温制御			1.0	0.35	5.0	1.00	4.6	
1 室温			1.0	1.00	5.0	1.00		
2 外皮性能		外皮平均熱貫流率0.87w/mik、平均日射熱取得率2.4	1.0	1.00	5.0	1.00		
3 ゾーン別制御性			-	-	-	-		
2.2 湿度制御			-	-	-	-		
2.3 空調方式			-	-	-	-		
<b>3 光・視環境</b>								
3.1 屋光利用			2.7	0.25	3.5	1.00	3.4	
1 屋光率		屋光率9.0%	3.0	0.30	4.0	0.50		
2 方位別開口			-	-	5.0	0.50		
3 屋光利用設備			3.0	1.00	3.0	0.30		
3.2 グレア対策			2.0	0.30	3.0	0.50		
1 屋光制御			2.0	1.00	3.0	1.00		
3.3 照度			3.0	0.15	-	-		
3.4 照明制御			3.0	0.25	-	-		
<b>4 空気質環境</b>								
4.1 発生源対策			4.2	0.25	4.3	1.00	4.3	
1 化学汚染物質		F☆☆☆☆使用	5.0	0.60	5.0	0.63		
2 換気			5.0	1.00	5.0	1.00		
1 換気量			3.0	0.40	3.3	0.38		
2 自然換気性能		居室面積の1/8以上の開閉可能な窓	3.0	0.50	3.0	0.33		
3 取り入れ外気への配慮			3.0	0.50	3.0	0.33		
4.3 運用管理			-	-	-	-		
1 CO <sub>2</sub> の監視			-	-	-	-		
2 喫煙の制御			-	-	-	-		
<b>Q2 サービス性能</b>								
<b>1 機能性</b>								
1.1 機能性・使いやすさ			3.0	0.40	3.6	1.00	3.5	
1 広さ・収納性			3.0	0.40	4.0	0.60		
2 高度情報通信設備対応		CAT5E	3.0	-	4.0	1.00		
3 バリアフリー計画	独自		3.0	1.00	-	-		
1.2 心理性・快適性			3.0	0.30	3.0	0.40		
1 広さ感・景観			-	-	3.0	0.50		
2 リフレッシュスペース			-	-	3.0	-		
3 内装計画			3.0	1.00	3.0	0.50		
1.3 維持管理			3.0	0.30	-	-		
1 維持管理に配慮した設計			3.0	0.50	-	-		
2 維持管理用機能の確保			3.0	0.50	-	-		
<b>2 耐用性・信頼性</b>								
2.1 耐震・免震			3.0	0.31	-	-	3.0	
1 耐震性			3.0	0.48	-	-		
2 免震・制振性能			3.0	0.80	-	-		
2.2 部品・部材の耐用年数			3.5	0.33	-	-		
1 躯体材料の耐用年数		等級3	5.0	0.23	-	-		
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔			3.0	0.23	-	-		
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔			2.0	0.09	-	-		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔			3.0	0.08	-	-		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		2種類以上、C以上を使用	4.0	0.15	-	-		
6 主要設備機器の更新必要間隔			3.0	0.23	-	-		
2.4 信頼性			2.6	0.19	-	-		
1 空調・換気設備			3.0	0.20	-	-		
2 給排水・衛生設備			2.0	0.20	-	-		
3 電気設備			3.0	0.20	-	-		
4 機械・配管支持方法			3.0	0.20	-	-		
5 通信・情報設備			2.0	0.20	-	-		
<b>3 対応性・更新性</b>								
3.1 空間のゆとり			3.0	0.29	3.1	1.00	3.0	
1 階高のゆとり		階高2.96m	-	-	3.2	0.50		
2 空間の形状・自由さ			-	-	4.0	0.60		
3.2 荷重のゆとり			-	-	2.0	0.40		
3.3 設備の更新性			3.0	1.00	3.0	0.50		
1 空調配管の更新性			3.0	0.17	-	-		
2 給排水管の更新性			3.0	0.17	-	-		
3 電気配線の更新性			3.0	0.11	-	-		
4 通信配線の更新性			3.0	0.11	-	-		
5 設備機器の更新性			3.0	0.22	-	-		
6 バックアップスペースの確保			3.0	0.22	-	-		

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	独自基準 重点項目	環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み 係数	評価点	重み 係数	
		<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>						-
1 生物環境の保全と創出	独自③			2.0	0.30		-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮	独自④			3.0	0.40		-	3.0
<b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>				3.5	0.30		-	3.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	独自④			3.0	0.50		-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			建物の配置を考慮して、空地の確保・植栽等で暑熱環境を緩和	4.0	0.50		-	
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>				-	-	-	-	3.7
<b>LR1 エネルギー</b>				-	0.40	-	-	4.6
1 建物外皮の熱負荷抑制		等級4		5.0	0.40		-	5.0
2 自然エネルギー利用				3.0	0.20		-	3.0
<b>3 設備システムの高効率化</b>				5.0	0.40		-	5.0
集合住宅以外の評価(3a.3b)				3.0	-		-	
集合住宅の評価(3c)			省エネ等級4	5.0	1.00		-	
<b>4 効率的運用</b>				3.0	-		-	3.0
集合住宅以外の評価				3.0	-		-	
4.1 モニタリング					-		-	
4.2 運用管理体制					-		-	
集合住宅の評価				3.0	1.00		-	
4.1 モニタリング				3.0	0.50		-	
4.2 運用管理体制				3.0	0.50		-	
<b>LR2 資源・マテリアル</b>				-	0.30	-	-	2.8
<b>1 水資源保護</b>				3.4	0.15		-	3.4
1.1 節水			節水型便器の採用	4.0	0.40		-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用				3.0	0.60		-	
1	雨水利用システム導入の有無			3.0	1.00		-	
2	雑排水等利用システム導入の有無				-		-	
<b>2 非再生性資源の使用量削減</b>				2.7	0.63		-	2.7
2.1 材料使用量の削減				2.0	0.07		-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用				3.0	0.24		-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用				3.0	0.20		-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用				1.0	0.20		-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材				2.0	0.05		-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		独自	仕上げ材の分別可能	4.0	0.24		-	
<b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>				3.0	0.22		-	3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用				3.0	0.32		-	
3.2 フロン・ハロンの回避				3.0	0.68		-	
1	消火剤			-	-		-	
2	発泡剤(断熱材等)			3.0	0.50		-	
3	冷媒			3.0	0.50		-	
<b>LR3 敷地外環境</b>				-	0.30	-	-	3.6
1 地球温暖化への配慮		①	ライフサイクルCO2概算値:64%	4.4	0.33		-	4.4
<b>2 地域環境への配慮</b>				3.5	0.33		-	3.5
2.1 大気汚染防止				3.0	0.25		-	
2.2 温熱環境悪化の改善			エネルギーの効率的利用を目指す	4.0	0.50		-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制				3.0	0.25		-	
1	雨水排水負荷低減	独自		3.0	0.25		-	
2	汚水処理負荷抑制			3.0	0.25		-	
3	交通負荷抑制	独自	適切な駐車台数の確保	4.0	0.25		-	
4	廃棄物処理負荷抑制			2.0	0.25		-	
<b>3 周辺環境への配慮</b>				3.0	0.33		-	3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止				3.0	0.40		-	
1	騒音	独自		3.0	1.00		-	
2	振動	独自		-	-		-	
3	悪臭			-	-		-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制				3.0	0.40		-	
1	風害の抑制			3.0	0.70		-	
2	砂塵の抑制				-		-	
3	日照障害の抑制			3.0	0.30		-	
3.3 光害の抑制				3.0	0.20		-	
1	屋外照明及び屋内照明の立ち外に漏れる光への対策			3.0	0.70		-	
2	昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策			3.0	0.30		-	

# 重点項目スコアシート

実施設計段階

■使用評価マニュアル

CASBEE-建築(新築)2014年版+あいち版手引き

(仮称)Tステージ日進赤池 新築工事

■評価ソフト:

CASBEE-BD\_NC\_2014(v.2.0)\_AICHI

重点項目(配慮項目)		評価点	全体に対する 重み係数	重点項目スコア
<b>① 地球温暖化対策</b>				<b>4.4</b>
LR3-1	地球温暖化への配慮	4.4	0.10	
<b>② 資源の有効活用</b>				<b>2.8</b>
Q2-2	耐震性・信頼性	3.0	0.09	
Q2-3	対応性・更新性	3.0	0.09	
LR2-2	非再生性資源の使用量削減	2.7	0.19	
<b>③ 敷地内の緑化</b>				<b>2.0</b>
Q3-1	生物環境の保全と創出	2.0	0.09	外構緑化:54.8%/建物緑化:0%
<b>④ 地域材の活用</b>				<b>1.0</b>
		(評価ポイント)		
Q3-2 4)	地域性のある素材による良好な景観形成	0.0	-	なし
Q3-3.1 I 2)	地域性のある材料の使用	0.0	-	なし

## ■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 (評価点×全体に対する重み)の総和

重点項目スコア= 重みの総和

④地域材の活用

重点項目スコア=評価ポイントの合計+1

## ■ 環境設計の配慮事項

■ 建物名称 (仮称)Tステージ日進赤池

計画上の配慮事項	
総合	注) 設計における総合的なコンセプトを簡潔に記載してください。 計画建物は、RC造10階建ての分譲マンション30戸を、下層階4戸並び、上層階で2戸並びの形態にまとめ、特徴あるデザインとした。また、当敷地は現在造成中の区画整理地内でこれから街並みを形成する地域にある為、道路境界沿いには緑地や樹木を多く配置し、環境緑化に配慮し、街並みの形成を意識した。
Q1 室内環境	注) 「Q1 室内環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 遮音サッシT1を採用して音環境に配慮し、省エネ4等級・空気環境3等級を確保し、明るく清潔な室内環境を目指した。
Q2 サービス性能	注) 「Q2 サービス性能」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 躯体劣化3等級など、建物の耐用年数の向上に努め、将来の生活環境変化やニーズに伴い柔軟に対応が出来、生活にゆとりを与えられるように努めた。
Q3 室外環境(敷地内)	注) 「Q3 室外環境(敷地内)」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 建物と道路境界との間に緑地や中低木を多く設け、エントランス廻りにはシンボルとなる高木を配し、生活環境に潤いを与えられるように努めた。
LR1 エネルギー	注) 「LR1 エネルギー」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 省エネ4等級の断熱仕様、エコジョーズ給湯器の採用、共用部位分の照明を一部LED照明を採用し、環境負荷の低減に努めた。
LR2 資源・マテリアル	注) 「LR2 資源・マテリアル」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 あいくる材、エコ商品、リサイクル商品等の利用に心がける。
LR3 敷地外環境	注) 「LR3 敷地外環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 周辺環境に対し、適切な建物離隔距離をとり、緑化や中高木を配置し、環境悪化の低減を図っている。
その他	注) 上記の6つのカテゴリー以外に、建設工事における廃棄物削減・リサイクル、歴史的建造物の保存など、建物自体の環境性能としてCASBEEで評価し難い環境配慮の取組みがあれば、ここに記載してください。