

第1号議案 名古屋都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更
 について
 第6号議案 東三河都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更
 について

変更する内容及び関連する事項	変更する理由
<p>(第1号議案) 名古屋都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更</p> <p>※別添【参考資料】参照</p>	<p>地域の実情に応じた、より細やかな土地利用を図ることができるようにするため、「市街化調整区域の土地利用の方針」の一部を変更するものである。</p>
<p>(第2号議案) 尾張都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更</p> <p>※別添【参考資料】参照</p>	<p>西尾市、一色町、吉良町及び幡豆町が合併し、西尾市となったことにより、都市計画区域図を変更するものである。なお、西三河都市計画区域については、将来都市構造図についても変更する。</p>
<p>(第3号議案) 知多都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更</p> <p>※別添【参考資料】参照</p>	<p>道路及び鉄道の整備進捗に伴い、広域交通体系図を変更するものである。</p>
<p>(第4号議案) 豊田都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更</p> <p>※別添【参考資料】参照</p>	
<p>(第5号議案) 西三河都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更</p> <p>※別添【参考資料】参照</p>	
<p>(第6号議案) 東三河都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更</p> <p>※別添【参考資料】参照</p>	

第7号議案 知多都市計画用途地域の変更について

変更する内容及び関連する事項	変更する理由																																																										
<p>(第7号議案) 知多都市計画用途地域の変更</p> <p>阿久比卯坂南部地区(阿久比町)</p> <p>(1)低層住居に係る良好な環境を形成する地区</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 15%;">種類</th> <th style="width: 15%;">容積率</th> <th style="width: 15%;">建ぺい率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center;">変更前</td> <td style="text-align: center;">1 低</td> <td style="text-align: center;">50%</td> <td style="text-align: center;">30%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1 住</td> <td style="text-align: center;">200%</td> <td style="text-align: center;">60%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">変更後</td> <td style="text-align: center;">1 低</td> <td style="text-align: center;">100%</td> <td style="text-align: center;">60%</td> </tr> </tbody> </table> <p>(2)その他(既成市街地との隣接地区)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 15%;">種類</th> <th style="width: 15%;">容積率</th> <th style="width: 15%;">建ぺい率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">変更前</td> <td style="text-align: center;">1 低</td> <td style="text-align: center;">50%</td> <td style="text-align: center;">30%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">変更後</td> <td style="text-align: center;">1 住</td> <td style="text-align: center;">200%</td> <td style="text-align: center;">60%</td> </tr> </tbody> </table> <p>○ 用途地域面積増減表 (変更のある用途地域のみを記載)</p> <p>(知多都市計画)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">種 類</th> <th style="width: 10%;">建築物の容積率</th> <th style="width: 10%;">建築物の建ぺい率</th> <th style="width: 10%;">外壁の後退距離の限度</th> <th style="width: 10%;">建築物の敷地面積の最低限度</th> <th style="width: 10%;">建築物の高さの限度</th> <th style="width: 10%;">増 減</th> <th style="width: 10%;">変更後面積</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center;">第一種低層住居専用地域</td> <td style="text-align: center;">5/10以下</td> <td style="text-align: center;">3/10以下</td> <td style="text-align: center;">—</td> <td style="text-align: center;">—</td> <td style="text-align: center;">10m</td> <td style="text-align: center;">約 -3ha</td> <td style="text-align: center;">約149ha</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">10/10以下</td> <td style="text-align: center;">6/10以下</td> <td style="text-align: center;">—</td> <td style="text-align: center;">—</td> <td style="text-align: center;">10m</td> <td style="text-align: center;">約 3ha</td> <td style="text-align: center;">約1,077ha</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">第一種住居地域</td> <td style="text-align: center;">20/10以下</td> <td style="text-align: center;">6/10以下</td> <td style="text-align: center;">—</td> <td style="text-align: center;">—</td> <td style="text-align: center;">—</td> <td style="text-align: center;">約-0.2ha</td> <td style="text-align: center;">約3,196ha</td> </tr> </tbody> </table>		種類	容積率	建ぺい率	変更前	1 低	50%	30%	1 住	200%	60%	変更後	1 低	100%	60%		種類	容積率	建ぺい率	変更前	1 低	50%	30%	変更後	1 住	200%	60%	種 類	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	増 減	変更後面積	第一種低層住居専用地域	5/10以下	3/10以下	—	—	10m	約 -3ha	約149ha	10/10以下	6/10以下	—	—	10m	約 3ha	約1,077ha	第一種住居地域	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約-0.2ha	約3,196ha	<p>都市施設の整備状況及び将来の土地利用の動向等を総合的に勘案し、適切な用途地域に変更するものである。</p> <p>阿久比卯坂南部土地区画整理事業の進捗に伴い、阿久比町都市計画マスタープランに沿って、戸建て住宅を中心としたゆとりある居住環境の維持・形成を図るため、適切な用途地域に変更する。</p>
	種類	容積率	建ぺい率																																																								
変更前	1 低	50%	30%																																																								
	1 住	200%	60%																																																								
変更後	1 低	100%	60%																																																								
	種類	容積率	建ぺい率																																																								
変更前	1 低	50%	30%																																																								
変更後	1 住	200%	60%																																																								
種 類	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	増 減	変更後面積																																																				
第一種低層住居専用地域	5/10以下	3/10以下	—	—	10m	約 -3ha	約149ha																																																				
	10/10以下	6/10以下	—	—	10m	約 3ha	約1,077ha																																																				
第一種住居地域	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約-0.2ha	約3,196ha																																																				

第8号議案 西三河都市計画公園の変更について

変更する内容及び関連する事項	変更する理由								
<p>(第8号議案)</p> <p>西三河都市計画公園の変更</p> <p>変更の内容:公園区域の変更</p> <p>種 別:広域公園</p> <p>名 称:9・6・1号油ヶ淵水辺公園</p> <p>面 積:約 139.9ha</p> <table border="1" data-bbox="261 757 798 896"> <thead> <tr> <th colspan="2">公園面積</th> <th rowspan="2">増減</th> </tr> <tr> <th>変更前</th> <th>変更後</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>約 139.8ha</td> <td>約 139.9ha</td> <td>0.1ha</td> </tr> </tbody> </table>	公園面積		増減	変更前	変更後	約 139.8ha	約 139.9ha	0.1ha	<p>油ヶ淵水辺公園は、平成17年10月に都市計画公園の適正な配置を図ることを目的に、広域公園として、良好な都市環境の形成及びレクリエーションの場の確保や都市景観の向上を図るため都市計画決定されたものである。</p> <p>今回の変更は、公園区域に隣接する道路計画の変更及び河川計画と公園計画の整合を図るために公園区域を変更するとともに、多様な世代の人たちの健康づくりやスポーツ活動等の利便性の向上を図るため公園区域を一部拡張するものである。</p>
公園面積		増減							
変更前	変更後								
約 139.8ha	約 139.9ha	0.1ha							

第9号議案 名古屋都市計画日光川下流流域下水道の変更について

変更する内容及び関連する事項		変更する理由			
<p>(第9号議案) 名古屋都市計画日光川下流流域下水道の変更</p> <p>○ 下水管渠の変更</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 管渠ルートの一部変更 ・ 表示の変更 		<p>日光川下流流域下水道の日光川下流1号幹線及び日光川下流3号幹線について、道路管理者との調整の結果、より合理的なルートに計画することが可能になったこと及び道路計画が変更になったことにより、管渠ルートの一部変更を行うものである。</p> <p>また、都市計画に定める主要な管渠の範囲を1,000ha以上の処理区域を受け持つ管渠としているため、日光川下流4号幹線及び日光川下流6号幹線の全区間を表示しないこととするものである。</p>			
内 訳				位 置	
				起 点	終 点
日光川下流 4号幹線	前			海部郡蟹江町大字須成字東市之坪	海部郡蟹江町大字蟹江新田字源氏前
	後	—	—		
日光川下流 6号幹線	前	津島市鹿伏兔町下子守	津島市唐臼町中杓		
	後	—	—		