

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|----------------------|--------|------------|
| 建物名称 | AIコンフォート戸北 新築工事 | 階数 | 地上4F |
| 建設地 | 愛知県高浜市 | 構造 | S造 |
| 用途地域 | 準工業地域、指定なし | 平均居住人員 | 106 人 |
| 気候区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 8,760 時間/年 |
| 建物用途 | 集合住宅 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2018年3月 予定 | 評価の実施日 | 2017年5月19日 |
| 敷地面積 | 4,510 m ² | 作成者 | 柘植正弘 |
| 建築面積 | 887 m ² | 確認日 | 2017年5月19日 |
| 延床面積 | 3,316 m ² | 確認者 | 柘植正弘 |



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

☆☆☆☆☆

標準計算

- ①参照値: 100%
- ②建築物の取組み: 85%
- ③上記+②以外の: 85%
- ④上記+: 85%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.8

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.2

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.1

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.0

LR のスコア = 3.2

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.1

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.1

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.3

3 重点項目

| | |
|--|---|
| <h4>①地球温暖化への配慮</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">3.6</p> | <h4>③敷地内の緑化</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">1.0</p> <p>外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積)</p> <p style="text-align: center;">0.0 %</p> <p>建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)</p> <p style="text-align: center;">0.0 %</p> |
| <h4>②資源の有効活用</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">3.0</p> | <h4>④地域材の活用</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">1.0</p> <p><外装材に使用した地域性のある材料></p> <p>なし</p> <p><建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材></p> <p>なし</p> |

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

①地球温暖化への配慮
LR-31 地球温暖化への配慮

②資源の有効活用
Q-22 耐用性・信頼性、Q-23 対応性・更新性
LR-22 非再生性資源の使用量削減

③敷地内の緑化
Q-31 生物環境の保全と創出

外構緑化指数 = $\frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積} - \text{建物面積} - \text{附属物面積}} \times 100$

建物緑化指数 = $\frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建築によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}} \times 100$

| スコアシート | | 実施設計段階 | | 建物全体・共用部 | | | | | | | 建物全体・共用部 | | 居住・宿泊部分 | | 全体 |
|--------|--------------|--|--|----------|-----|-----|------|-----|-----|------|----------|-----|---------|----|----|
| 配慮項目 | 独自基準 重点項目 | 環境配慮設計の概要記入欄 | | | 評価点 | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 評価点 | 重み係数 | 全体 | |
| | | <p>Q 建築物の環境品質</p> <p>Q1 室内環境</p> <p>1 音環境</p> <p>1.1 室内騒音レベル 住居室内騒音レベルが35以上40以下</p> <p>1.2 遮音 住居部分の開口部の遮音性能をT-2以上確保</p> <p>1.2.1 開口部遮音性能 3.0 1.00 5.0 0.30</p> <p>1.2.2 界壁遮音性能 2.0 0.30 2.0 0.30</p> <p>1.2.3 界床遮音性能(軽量衝撃源) 3.0 0.20 3.0 0.20</p> <p>1.2.4 界床遮音性能(重量衝撃源) 3.0 0.20 3.0 0.20</p> <p>1.3 吸音</p> <p>2 温熱環境</p> <p>2.1 室温制御 2.2 0.35 2.6 2.6 1.00 2.5</p> <p>2.1.1 室温 2.2 0.50 3.0 3.0 0.50</p> <p>2.1.2 外皮性能 3.0 0.63 3.0 0.63</p> <p>2.1.3 ソーン別制御性 1.0 0.38 3.0 0.38</p> <p>2.2 湿度制御 1.0 0.20 1.0 0.20</p> <p>2.3 空調方式 3.0 0.30 3.0 0.30</p> <p>3 光・視環境</p> <p>3.1 昼光利用 3.4 0.25 3.8 3.8 1.00 3.7</p> <p>3.1.1 昼光率 3.6 0.30 4.0 0.40</p> <p>3.1.2 方位別開口 4.0 0.60 5.0 0.50</p> <p>3.1.3 昼光利用設備 3.0 0.40 3.0 0.30</p> <p>3.2 グレア対策 4.0 0.30 4.0 0.40</p> <p>3.2.1 昼光制御 4.0 1.00 4.0 1.00</p> <p>3.3 照度 3.0 0.15 3.0 0.20</p> <p>3.4 照明制御 3.0 0.25 3.0 0.20</p> <p>4 空気質環境</p> <p>4.1 発生源対策 3.2 0.25 3.8 3.8 1.00 3.7</p> <p>4.1.1 化学汚染物質 4.0 0.60 4.0 0.63</p> <p>4.2 換気 4.0 1.00 4.0 1.00</p> <p>4.2.1 換気量 2.0 0.40 3.6 0.38</p> <p>4.2.2 自然換気性能 3.0 0.50 3.0 0.33</p> <p>4.2.3 取り入れ外気への配慮 1.0 0.50 3.0 0.33</p> <p>4.3 運用管理</p> <p>4.3.1 CO₂の監視</p> <p>4.3.2 喫煙の制御</p> <p>Q2 サービス性能</p> <p>1 機能性</p> <p>1.1 機能性・使いやすさ 0.30 3.1</p> <p>1.1.1 広さ・収納性 1.7 0.40 3.8 3.8 1.00 3.2</p> <p>1.1.2 高度情報通信設備対応 1.0 0.40 5.0 0.60</p> <p>1.1.3 バリアフリー計画 1.0 1.00 5.0 1.00</p> <p>1.2 心理性・快適性 1.0 0.30 2.0 0.40</p> <p>1.2.1 広さ感・景観(天井高) 3.0 0.50</p> <p>1.2.2 リフレッシュスペース 1.0 0.50</p> <p>1.2.3 内装計画 1.0 1.00 1.0 0.50</p> <p>1.3 維持管理 3.5 0.30</p> <p>1.3.1 維持管理に配慮した設計 4.0 0.50</p> <p>1.3.2 維持管理用機能の確保 3.0 0.50</p> <p>2 耐用性・信頼性</p> <p>2.1 耐震・免震・制震・制振 3.0 0.31</p> <p>2.1.1 耐震性(建物のこわれにくさ) 3.0 0.48</p> <p>2.1.2 免震・制震・制振性能 3.0 0.80</p> <p>2.2 部品・部材の耐用年数 3.0 0.20</p> <p>2.2.1 躯体材料の耐用年数 3.1 0.33</p> <p>2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔 3.0 0.23</p> <p>2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 5.0 0.09</p> <p>2.2.4 空調換気ダクトの更新必要間隔 3.0 0.08</p> <p>2.2.5 空調・給排水配管の更新必要間隔 4.0 0.15</p> <p>2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔 2.0 0.23</p> <p>2.4 信頼性 3.2 0.19</p> <p>2.4.1 空調・換気設備 3.0 0.20</p> <p>2.4.2 給排水・衛生設備 4.0 0.20</p> <p>2.4.3 電気設備 3.0 0.20</p> <p>2.4.4 機械・配管支持方法 4.0 0.20</p> <p>2.4.5 通信・情報設備 2.0 0.20</p> | | | | | | | | | | | | | |

重点項目スコアシート

A1コンフォート田戸北 新築工事

実施設計段階

■使用評価マニュアル

CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き

■評価ソフト:

CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)_AICHI

| 重点項目(配慮項目) | | 評価点 | 全体に対する 重み係数 | 重点項目スコア |
|------------------|--------------------|-----|----------------|-----------------|
| ① 地球温暖化対策 | | | | 3.6 |
| LR3-1 | 地球温暖化への配慮 | 3.6 | 0.10 | |
| ② 資源の有効活用 | | | | 3.0 |
| Q2-2 | 耐震性・信頼性 | 3.0 | 0.09 | |
| Q2-3 | 対応性・更新性 | 3.1 | 0.09 | |
| LR2-2 | 非再生性資源の使用量削減 | 3.1 | 0.19 | |
| ③ 敷地内の緑化 | | | | 1.0 |
| Q3-1 | 生物環境の保全と創出 | 1.0 | 0.09 | 外構緑化:0%/建物緑化:0% |
| ④ 地域材の活用 | | | (評価ポイント) | 1.0 |
| Q3-2 4) | 地域性のある素材による良好な景観形成 | 0.0 | - | なし |
| Q3-3.1 I 2) | 地域性のある材料の使用 | 0.0 | - | なし |

■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 (評価点×全体に対する重み)の総和

重点項目スコア= 重みの総和

④地域材の活用

重点項目スコア=評価ポイントの合計+1

| 計画上の配慮事項 | |
|-----------------|--|
| 総合 | <p>注) 設計における総合的なコンセプトを簡潔に記載してください。</p> <p>快適な住環境の整備。</p> |
| Q1 室内環境 | <p>注) 「Q1 室内環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。</p> <p>化学汚染物質の発生しない仕上げ材を採用することにより、室内環境の向上を図る。</p> |
| Q2 サービス性能 | <p>注) 「Q2 サービス性能」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。</p> <p>高度情報通信設備の整った環境を整備。</p> |
| Q3 室外環境(敷地内) | <p>注) 「Q3 室外環境(敷地内)」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。</p> <p>見通しの良い環境とし、防犯性に配慮した計画。</p> |
| LR1 エネルギー | <p>注) 「LR1 エネルギー」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。</p> <p>設備システムの効率化により、建築物の環境負荷を低減。</p> |
| LR2 資源・マテリアル | <p>注) 「LR2 資源・マテリアル」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。</p> <p>躯体と仕上げ材が容易に分別可能なものを使用し、部材の再利用可能性向上へ取り組む。</p> |
| LR3 敷地外環境 | <p>注) 「LR3 敷地外環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。</p> <p>光害に対して十分な対策をとる。</p> |
| その他 | <p>注) 上記の6つのカテゴリー以外に、建設工事における廃棄物削減・リサイクル、歴史的建造物の保存など、建物自体の環境性能としてCASBEEで評価し難い環境配慮の取組みがあれば、ここに記載してください。</p> |