

中長期修繕計画（案）

これは、建物の維持保全に必要な項目を、基本設計段階の情報を基に想定し、県と運営権者の分担を示したものである。最終的には、竣工時に、建物維持保全計画書が竹中工務店から示されるため、それをもとに県と運営権者の合意により分担を決定する。

中長期修繕計画書に記載されない日常の修繕・応急処置については、運営権者の負担とする。

1 負担方針

- 愛知県 : 建物基幹部分の機能の維持に必要な費用を負担する。(防災・監視設備含む)
 運営権者 : 運営・運用の機能・環境の維持に必要な部分の費用を負担する。

2 負担区分 (単位: 千円)

● : 愛知県負担

○ : 運営権者負担

項目			更新・取替	修繕	
屋根・屋上			●	●	
外部	外壁		●	●	
	シール		●	●	
	軒天井		●	●	
	外部開口		●	●	
内部	床		●	○	
	壁	仕上材	●	○	
		耐火吹付	●	●	
	天井	仕上材	●	○	
		耐火吹付	●	●	
	建具		●	○	
その他		●	○		
外構			●	●	
電気設備	受変電設備		●	●	
	太陽光発電設備		●	●	
	幹線動力設備		●	●	
	電灯・コンセント設備	電灯盤		●	●
		一般照明器具		●	○
		非常照明器具		●	●
		誘導灯		●	●
	電話・情報設備	端子盤		●	●
		PHSアンテナ・電話機器		●	○
	テレビ共聴設備		●	○	
	インターホン設備		●	○	
	トイレ呼出設備		●	○	
	入退室管理設備		●	○	
	ITV設備		●	○	
放送設備		●	○		
自火報設備		●	●		
給排水衛生設備	給水設備		●	●	
	給湯設備		●	○	
	排水設備		●	○	
	衛生器具設備		●	○	
	消火設備 (スプリンクラー)		●	●	
	消火設備 (放水銃)		●	●	
	ガス設備		●	○	
	浄化設備		●	●	
空調設備	熱源設備		●	●	
	空調設備		●	○	
	配管設備		●	○	
	換気設備		●	○	
	ダクト設備		●	○	
	自動制御中央監視設備		●	●	

中長期修繕計画（案）詳細

部 位			想定			
			対象名称・仕様	補修仕様	サイクル	
					全面更新	部分補修
屋根・屋上	主に防水処理塗装の劣化対策	(防水シートでカバーされない部分のみ) (エントランス大庇) (該当部ほぼ無し) (2階部分の目隠し壁)	ルーフトレン	ドレン塗装(SOP)	5年	
			塗膜防水	トップコート塗替	5年	
				防水層取替	15年	
			軒樋 塩ビ製	塗装	10年	
			堅樋(硬質塩ビVU) VP塗装 (φ100)	堅樋VP塗装・ケレン共	10年	
			堅樋(白ガス管) SOP塗装 (φ150)	堅樋SOP塗装・ケレン共	10年	
			アルミルーバー	アクリル塗装	15年	
			スチール製手摺 溶融亜鉛メッキ	FE塗装	10年	
外壁	撥水剤、塗装劣化対策	(該当部ほぼ無し)	コンクリート打放し (撥水材塗布)	撥水材塗布	10年	
		(建物全体のジョイント部分)	止水プレート 溶融亜鉛メッキ	FE塗装	10年	
シール	建物全体のシール劣化対策	(展示ホールの外光取り入れ部分) (展示ホールの外光取り入れ部分) (展示ホールの外光取り入れ部分)	シール(ポリウレタン 15×10)	打替	10年	5年
			シール(ポリウレタン 20×10)	打替	10年	5年
			シール(変成シリコン 15×10)	打替		10年
			シール(変成シリコン 20×10)	打替		10年
			ガラスシール(シリコン) 9×9まで	打替		10年
			ガラスシール(シリコン) 10×10	打替		10年
			ガラスシール(シリコン) 11×11	打替		10年
			ガラスシール(シリコン) 14×14	打替		10年
			シール(変成シリコン 15×10) (ハイサイドライト部分)	打替		10年
			シール(変成シリコン 20×10) (ハイサイドライト部分)	打替		10年
			ガラスシール(シリコン) 11×11 (ハイサイドライト部分)	打替		10年
			シール(変成シリコン 15×10) (庇工事部分)	打替		10年
軒天井	塗装劣化対策	(バックヤード搬入口等)	EP-I 塗り ケイカル板面	EP-I 塗替	15年	
外部開口	劣化部品の取替	(モールのガラス窓部分)	スチールドア(SOP)	塗装	5年	
			スチールドア 建具金物	建具金物取替		15年
			アルミサッシュ 建具金物	建具金物取替		15年
			ステンレスドア 建具金物	建具金物取替		15年
			シャッター 開閉装置	開閉装置取替 H5×W4以上		10年
外部開口		(サインに使われるフード) (展示ホールの外光取り入れ部分) (大庇のガラス部分)	飛散防止フィルム	貼替		15年
			乳半フィルム	貼替		15年
			アルミサッシュ 建具金物 (ハイサイドライト部)	建具金物取替		15年
			トップライト	塗装	15年	

中長期修繕計画（案）詳細

部 位			想定						
			対象名称・仕様	補修仕様	サイクル				
					全面更新	部分補修			
内部床	劣化による張替	(トイレ等) (バックヤード) (建物全体)	タイル張り	タイル張替		10年			
			300角瓦タイル張り 名古屋モザイク鋪程度	タイル張替		10年			
			巾木 EP-G塗り コンクリート面	EP-G塗替(下地補修共)	10年				
			タイルカーペット t=7.5 上級品 東リ:GX-7800程度	張替		10年			
			タイルカーペット t=6.5 中程度 東リ:GA-100程度	張替		10年			
			長尺塩ビシート(t2) 東リ:フロアリュウム マーブル程度	張替		10年			
			階段部分 長尺塩ビシート(t2) 東リ:フロアリュウム マーブル程度	張替		10年			
			ビニル床タイル	張替		10年			
			ビニル巾木 H=60	取替		15年			
			内部壁	塗装やクロス、吸音材、耐火材等の劣化による塗替、張替	(VIP室:木目シート) (VIP室) (会議室:吸音材) (トイレ) (ホールA吸音) (機械室)	壁・柱型 EP-G塗り 石膏ボード面	EP-G塗替	10年	
柱型 EP-G塗り 耐火ケイカル面	EP-G塗替	10年							
ダイノックシート	張替					15年			
壁・柱型 織物クロス張り 東リ:織物シリーズS級程度	クロス張替	15年							
壁・柱型 アコースターボード	グラスウール補修					10年			
壁 ビニールクロス張り C級 サンゲツ:ハードウォール程度	クロス張替	15年							
グラスウールボード t25 48kg/m3 布クロス(黒) 旭ビルド工業程度	グラスウール補修					10年			
グラスウールボード t50 32kg/m3	グラスウール補修					10年			
柱型 岩綿吹付 t25 半乾式 1時間耐火	剥落部補修吹き					15年			
内部天井	塗装、吸音材、耐火材等の劣化による塗替、張替	(展示ホールの外光取り入れ部分)				梁型 EP-G塗り 石膏ボード面	EP-G塗替	15年	
			岩綿吸音板 t9	EP-II 塗り・シーラ共	15年				
			天井 グラスウールボード t25 48kg/m3 布クロス(黒) 旭ビルド工業程度	グラスウール補修		10年			
			梁型 岩綿吹付 t25 見隠れ・隠蔽部 半乾式 1時間耐火	剥落部補修吹き		15年			
			梁型 岩綿吹付 t25 露出部 半乾式 1時間耐火 スラー共	剥落部補修吹き		15年			
			天井・下がり壁 EP-G塗装 石膏ボード面(ハイサイドライト部)	EP-G塗替	15年				
			内部建具	塗替、部品交換		スチールドア・シャッター SOP塗り	塗替	15年	
						スチールドア 建具金物	建具金物取替		15年
アルミサッシ(引違い他)	建具金物取替					15年			
シャッター 開閉装置	開閉装置取替 H5×W4以上					10年			
飛散防止フィルム	取替					15年			
内部その他	塗替、部品交換	(階段手摺)				壁付手摺 ビニアンハンドレール 34φ ナカ工業:C-632程度	SOP塗替	15年	
		(階段滑り止め)	ノンスリップ (ステンレス)	取替		10年			
		(ホールB:柱)	根巻き EP-G塗装 コンクリート面	EP-G塗替(下地補修共)	10年				
		(建物全体)	階段手摺(スチール SOP)	SOP塗替	15年				
		(建物全体)	鉄部細幅 SOP	塗替	15年				
		(建物全体)	鉄骨部 SOP	塗替	15年				
		(建物全体)	鉄骨部 SOP(作業車使用部)	塗替	15年				
			洗面カウンター 人造大理石	取替		10年			
			パウダーカウンター 大理石	取替		10年			
			トイレブース(化粧シート張)	取替		15年			
		(モール)		金物取替		15年			
			柱・天井化粧ルーバー105×105 愛知県産木材	保護塗装塗替	15年				
				下地SOP塗装	15年				
			1000人ベンチ w550木製 木部:自然塗装	自然塗装塗替	15年				
	受付カウンター・サービスカウンター 天板:人造大理石	取替		10年					

中長期修繕計画（案）詳細

部 位	対象名称・仕様	想定 補修仕様	サイクル		
			全面更新	部分補修	
外構 舗装面の補修、劣化 部材の交換	(吊下式緑化パネル) (車両進入止め)	床見切り 100×100×h100	張替		10年
		灌水設備 (庇工事部分)	取替	10年	
		ガードパイプ スチール150φ h2000	取替		10年
	(主に駐車場、その他全面)	【外構工事】 乗入れアスファルト舗装	補修		10年
		車道取合い歩車道ブロック 曲り	取替		10年
		アスファルト舗装	補修		10年
	(植栽)	ブロック舗装 インターロッキングブロック	補修		10年
		土間コンクリート舗装	補修		10年
	(駐車場)	縁石(地先境界ブロック)	取替		10年
		ライン引き・文字書き	書替	10年	
	(エントランス導線路)	車止めブロック PC既製品	取替		10年
		排水管・樹・MH U字溝共	取替		10年
		メッシュフェンス(既製 h=1800) 朝日スチール:AR	フェンス取替		10年
		目隠し壁・つなぎ架構鉄骨 亜鉛メッキ	塗装	10年	
	(喫煙コーナー)	防風フェンス(既製 h=2400) 四国化成:防風フェンスTBF1型程度	フェンス取替		10年
		一般バリカー 車止めポール地中収納タイプ	取替		10年
	(精算機、発券機)	表示灯・警報灯 LED	取替		10年
		駐車管制	取替	15年	
		エリア枠用バリカー	取替		10年
		監視盤	取替	15年	10年

中長期修繕計画（案）詳細

部 位			想定			
			対象名称・仕様	補修仕様	サイクル	
					全面更新	部分補修
受変電設備	定期部品交換	(2F機械室に設置)	キュービクル(特別高圧受電)	補修		6年
			特高、屋内			
		(キュービクル内部)	変圧器	補修		10年
			モールド、特高キュービクル用			
		(建物内各所に設置)	コンデンサ・リアクトル	補修		10年
			特高キュービクル用			
(キュービクル内部)	キュービクル(高圧受電)	補修		15年		
	高圧、屋内					
	変圧器	補修		10年		
	モールド、高圧キュービクル用					
太陽光発電設備		(太陽光パネル)	太陽電池モジュール	補修		12年
			盤類・パワーコンディショナー	補修		12年
		(直流→交流変換)	表示装置	補修		12年
幹線動力設備	ブレーカー交換		動力盤	補修		15年
電灯・コンセント設備	ブレーカー交換、 バッテリー交換		電灯盤	補修		15年
			一般照明器具	補修		10年
			非常照明器具	補修		10年
			誘導灯	補修		5年
電話・情報設備			端子盤	補修		5年
			PHSアンテナ・電話機器	補修		5年
テレビ共聴設備			機器類	補修		5年
インターホン設備			アンテナ・増幅器他			
			インターホン	補修		10年
トイレ呼出設備			トイレ呼出装置	補修		10年
入退室管理設備			管理装置・制御盤	補修		5年
ITV設備			機器類	取替	15年	
放送設備	バッテリー交換		カメラ、モニター、記録装置			
			放送機器	補修		5年
自火報設備	バッテリー交換		アンプ、スピーカー			
			盤類	補修		5年
給水設備		(給水ポンプ)	総合操作盤			
			受水槽 (FRP)	補修		10年
		(給水ポンプ)	上水・雑用水			
			圧力給水ユニット	補修		5年
		(雑用水の殺菌)	上水			
圧力給水ユニット	補修			5年		
雑用水						
薬注装置	補修		5年			
給湯設備			ガス給湯器	取替	10年	
排水設備			ポンプ類	補修・取替	15年	5年
			汚水・雑排水			
衛生器具設備			ポンプ類	補修・取替	15年	5年
			雨水排水			
			大便器 (洗浄式便座)	補修		5年
消火設備 (スプリンクラー)			温風乾燥機 (ハンドドライヤー)	取替	10年	
			スプリンクラーポンプ	補修		10年
消火設備 (放水銃)			放水銃ポンプ	補修		10年
ガス設備	子メーターの取替		ガスメーター	取替	10年	
			私設メーター			
浄化設備 (雨水利用)			ろ過装置	補修・取替	15年	5年
			ろ過材	取替		10年
			ろ過ポンプ	補修		10年
			塩素滅菌装置	補修・取替	15年	1年
			自動制御機器	補修・取替	15年	8年
熱源設備		(冷温水の生成)	吸収式冷温水機	補修・取替	15年	5年
		(冷温水の生成)	HPチラー	補修		7年
		(熱の放出)	冷却塔	補修・取替	15年	5年
		(冷温水の搬送)	空調ポンプ類	補修		7年
			プレート熱交換器	補修		7年
		(温水の圧力増加を調整)	膨張タンク	補修		5年
		(冷温水配管の分岐)	ヘッダー	補修		5年

中長期修繕計画（案）詳細

部 位			想定			
			対象名称・仕様	補修仕様	サイクル	
					全面更新	部分補修
空調設備		(展示ホール用空調機) (会議室等小部屋用空調機)	AHU(エアハンドリングユニット)	補修		7年
			パッケージ・ビルマルチ	補修・取替	15年	5年
			加湿器	補修		10年
配管設備			計器類(流量計)	取替	10年	
換気設備			全熱交換器	補修・取替	15年	8年
			送排風機 (ファン)	補修		4年
ダクト設備		(風量調整)	空調ダクト類	補修		15年
			VAV (バリエابل・エア・ボリューム)	補修・取替	15年	8年
			フィルターユニット	補修		10年
自動制御 中央監視設備		(空調機の監視・制御)	自動制御機器	補修・取替	15年	8年
			自動制御盤	補修・取替	15年	8年
			中央監視制御機器	補修・取替	15年	5年