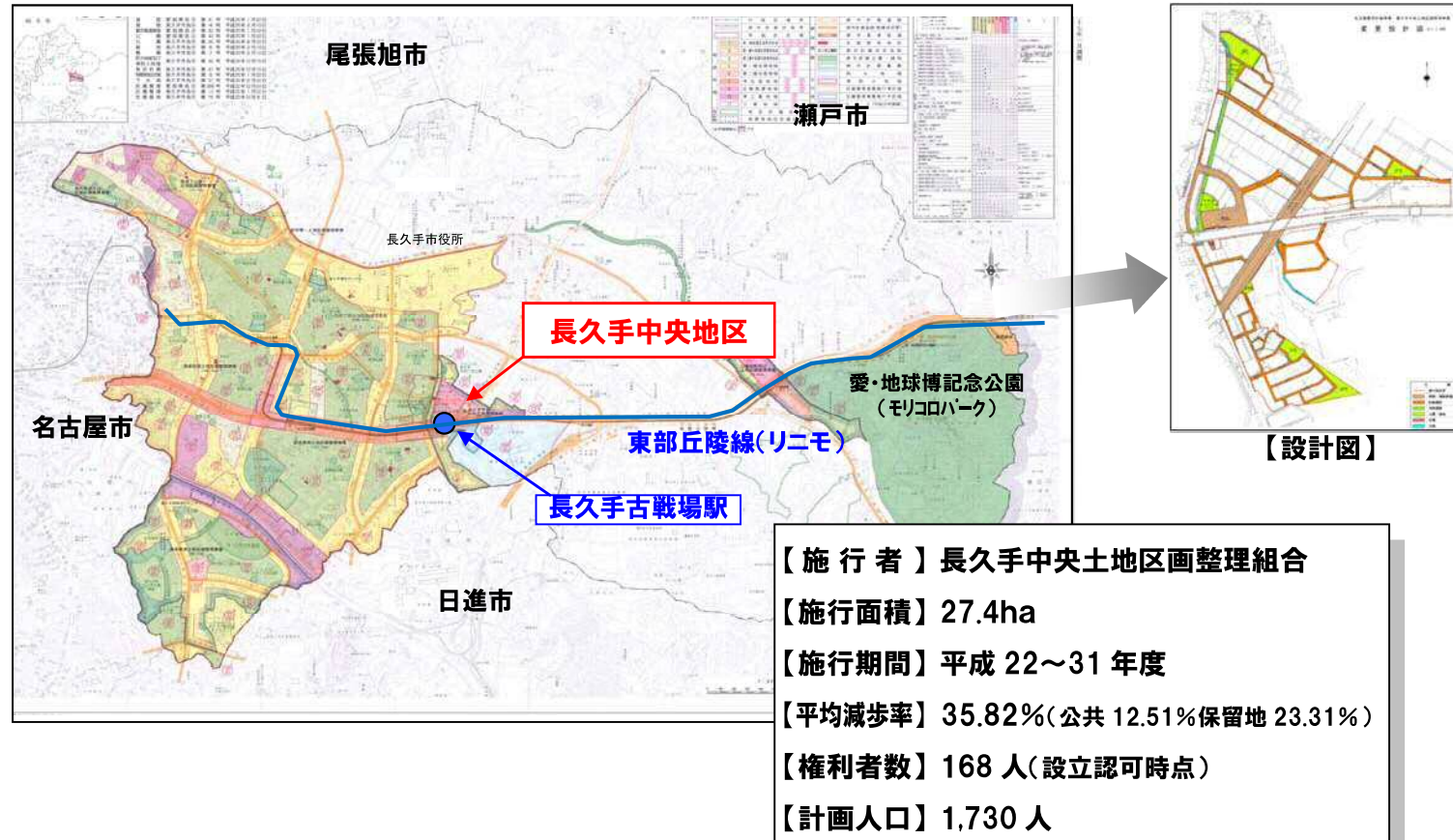


1. 地区概要



2. 事業経過

- 平成20年 8月 都市計画決定(市街化編入、土地区画整理事業、用途地域指定)
- 平成22年 7月 設立認可
- 平成24年10月 仮換地指定
- 平成25年12月 都市計画決定(用途地域変更、準防火地域、地区計画の決定)
- 平成28年12月 イオンモール長久手グランドオープン

3. 事業の目的

本地区は長久手市の中央に位置し、第5次長久手市総合計画において商業、文化、産業等の複合機能を有する、本市の新たな都市核「シンボル・コア」として位置づけられている。また主要プロジェクトの一つとして、長久手古戦場駅前、新たな顔として「リニモテラス」を整備し、住民の暮らしを支え、訪れる人をもてなす空間を創出するリニモテラス構想が計画されている。

そこで、土地区画整理事業による基盤整備により、交通結節点機能と新たな都市核を形成する先導的な役割を担うとともに、都市機能の充実と魅力あるまちの拠点形成を図ることを目的とする。

4. 資金計画

■収入

項目	金額	備考
補助金(国県市)	709百万円	駅前通り線、駅広
市助成金(市(国))	1,293百万円	
保留地処分金	7,211百万円	保留地面積49,056㎡
その他	7百万円	
合計	9,220百万円	

■支出

項目	金額	備考
公共施設整備費	2,324百万円	
移転費	589百万円	
その他工事費等	6,307百万円	整地費3,562百万円 (うち垂炭充填1,133百万円)
合計	9,220百万円	

5. 概略工程

- 1) 進捗率49%(平成27年度末決算。平成28年度末決算見込みは64%程度)
- 2) 移転対象建物6戸のうち、5戸と移転補償契約締結済
- 3) 設立以降、商業街区を先行して施工を進めてきており、現在、地区南側を中心に施工中

H22年度	H23年度	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度
● 事業認可		● 仮換地指定	● 用途変更					● 換地処分	● 組合解散
-		-		-		→			
		垂炭充填・造成工事		道路工事		駅広工事			

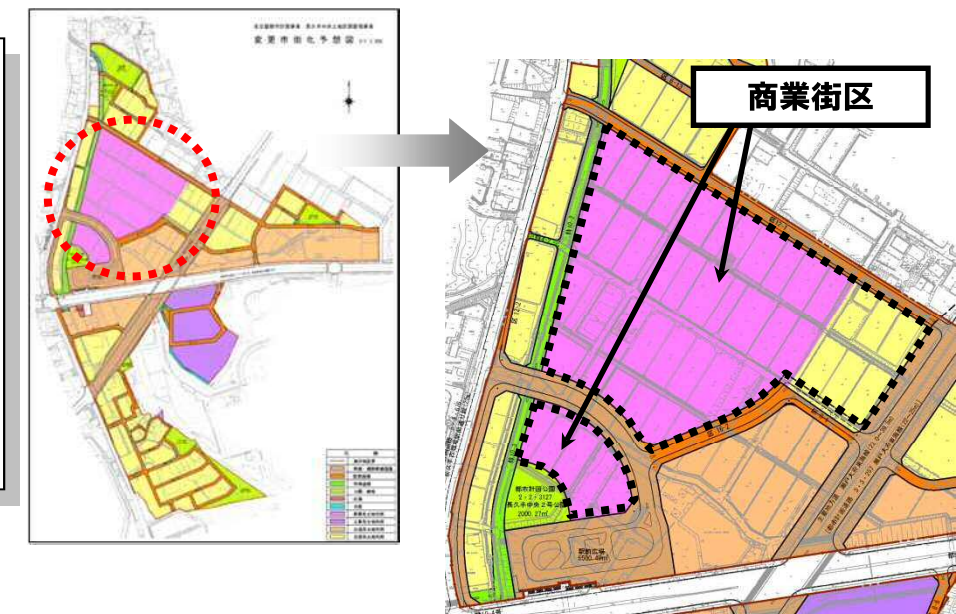
※都市計画道路工事、区画道路工事、造成工事等を実施中。

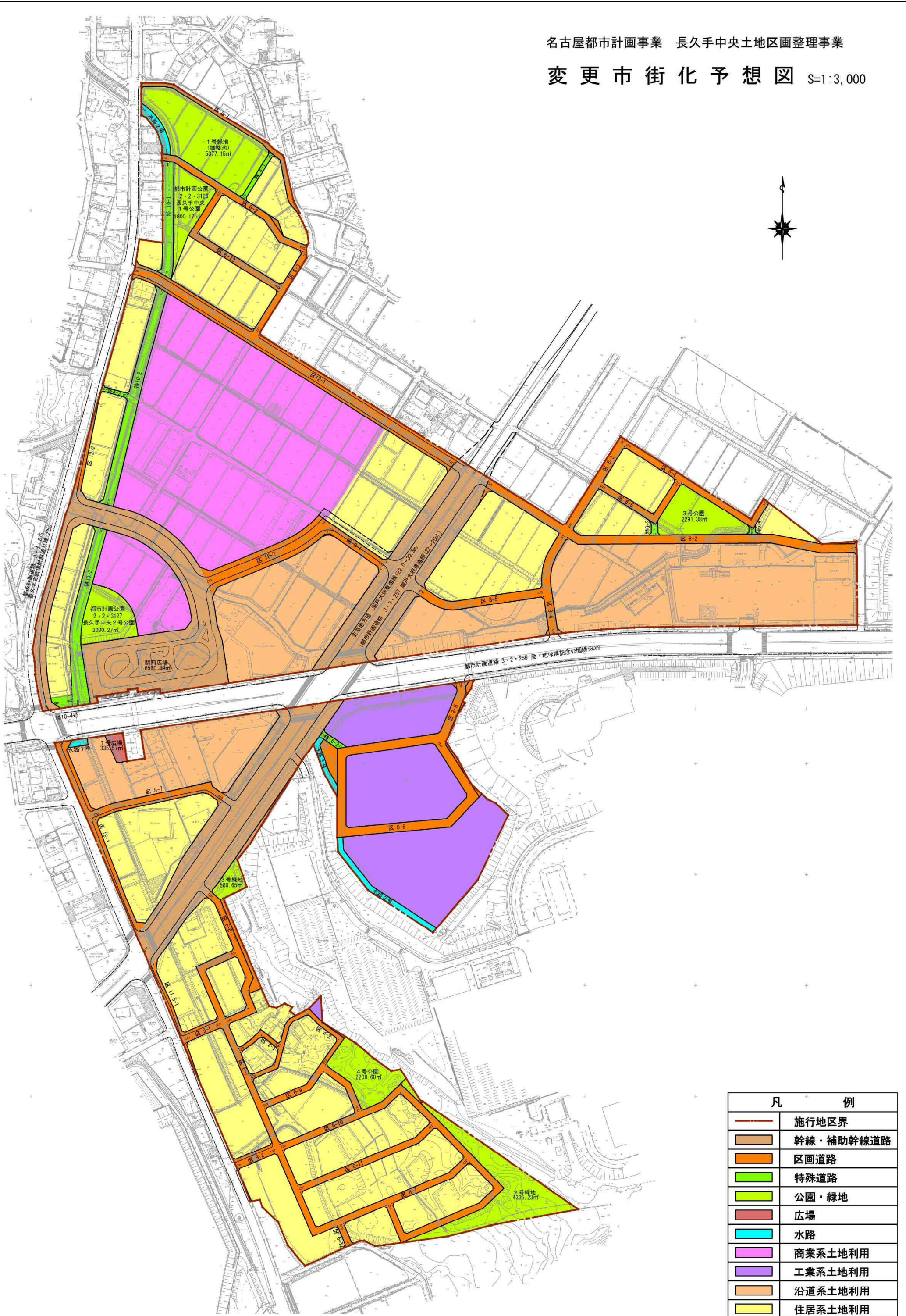
6. 取組み

■商業街区

リニモテラス構想を推進する中心的役割を果たす商業街区についての概要は、以下のとおり。

- 【面積】
約4.6ha
- 【用途地域】
近隣商業地域
第二種住居地域
- 【協力事業者】
イオンモール(株)
- 【開店】
H28.12.9





凡 例	
	施行地区界
	幹線・補助幹線道路
	区画道路
	特殊道路
	公園・緑地
	広場
	水路
	商業系土地利用
	工業系土地利用
	沿道系土地利用
	住居系土地利用