

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称) ネットヨタ東海株式会社 名	階数	地上2階
建設地	愛知県東海市名和町二番割中25-1	構造	S造
用途地域	工業地域、指定なし	平均居住人員	170 人
気候区分	6地域	年間使用時間	2,700 時間/年
建物用途	物販店、工場	評価の段階	基本設計段階評価
竣工年	2018年10月 予定	評価の実施日	2018年2月1日
敷地面積	9,385 m <sup>2</sup>	作成者	中日設計 高橋
建築面積	1,831 m <sup>2</sup>	確認日	2018年2月1日
延床面積	2,091 m <sup>2</sup>	確認者	中日設計 角谷

### 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

**BEE = 0.8** ★★☆☆☆☆

環境品質 G (0-100) vs 環境負荷 L (0-100)

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

★☆☆☆☆

標準計算: ①参照値 100%, ②建築物の取組み 104%, ③上記+②以外の 104%, ④上記+ 104%

### 2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

Q2 サービス性能: 5  
Q1 室内環境: 4  
Q3 室外環境 (敷地内): 3  
LR1 エネルギー: 2  
LR2 資源・マテリアル: 3  
LR3 敷地外環境: 3

### 2-4 中項目の評価 (バーチャート)

**Q のスコア = 2.9**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.2

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.2

#### Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.5

### LR 環境負荷低減性

**LR のスコア = 2.5**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 2.1

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.0

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.7

### 3 重点項目

#### ①地球温暖化への配慮

**2.6**

#### ③敷地内の緑化

**2.0**

外構緑化指数 (外構緑化面積/外構面積) **10.7 %**

建物緑化指数 (建物緑化面積/建築面積) **0.0 %**

#### ②資源の有効活用

**3.0**

#### ④地域材の活用

**1.0**

<外装材に使用した地域性のある材料> なし

<建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材> なし

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

①地球温暖化への配慮  
 LR-3 1 地球温暖化への配慮  
 ②資源の有効活用  
 Q-2 2 耐用性・信頼性、Q-2 3 対応性・更新性  
 LR-2 2 非再生性資源の使用量削減  
 ③敷地内の緑化  
 Q-3 1 生物環境の保全と創出

外構緑化指数 =  $\frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積から建物面積(建築面積及び附属物面積)を除いた}} \times 100$

建物緑化指数 =  $\frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建物によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}} \times 100$

スコアシート		基本設計段階		建物全体・共用部		建物全体・共用部		共用部		宿泊		住居・宿泊部分		全体	
配慮項目	独自基準 重点項目	環境配慮設計の概要記入欄				評価点	評価点	重み係数	評価点	評価点	重み係数	重み係数	重み係数	重み係数	全体
<b>Q 建築物の環境品質</b>															
<b>Q1 室内環境</b>															
<b>1 音環境</b>															
1.1 室内騒音レベル															
1.2 遮音															
1.2.1 開口部遮音性能															
1.2.2 界壁遮音性能															
1.2.3 界床遮音性能(軽量衝撃源)															
1.2.4 界床遮音性能(重量衝撃源)															
1.3 吸音															
<b>2 温熱環境</b>															
2.1 室温制御															
2.1.1 室温															
2.1.2 外皮性能															
2.1.3 ソーン別制御性															
2.2 湿度制御															
2.3 空調方式															
<b>3 光・視環境</b>															
3.1 昼光利用															
3.1.1 昼光率															
3.1.2 方位別開口															
3.1.3 昼光利用設備															
3.2 グレア対策															
3.2.1 昼光制御															
3.3 照度															
3.4 照明制御															
<b>4 空気環境</b>															
4.1 発生源対策															
4.1.1 化学汚染物質															
4.2 換気															
4.2.1 換気量															
4.2.2 自然換気性能															
4.2.3 取り入れ外気への配慮															
4.3 運用管理															
4.3.1 CO <sub>2</sub> の監視															
4.3.2 喫煙の制御															
<b>Q2 サービス性能</b>															
<b>1 機能性</b>															
1.1 機能性・使いやすさ															
1.1.1 広さ・収納性															
1.1.2 高度情報通信設備対応															
1.1.3 バリアフリー計画															
1.2 心理性・快適性															
1.2.1 広さ感・景観(天井高)															
1.2.2 リフレッシュスペース															
1.2.3 内装計画															
1.3 維持管理															
1.3.1 維持管理に配慮した設計															
1.3.2 維持管理用機能の確保															
<b>2 耐用性・信頼性</b>															
2.1 耐震・免震・制震・制振															
2.1.1 耐震性(建物のこわれにくさ)															
2.1.2 免震・制震・制振性能															
2.2 部品・部材の耐用年数															
2.2.1 躯体材料の耐用年数															
2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔															
2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔															
2.2.4 空調換気ダクトの更新必要間隔															
2.2.5 空調・給排水配管の更新必要間隔															
2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔															
2.4 信頼性															
2.4.1 空調・換気設備															
2.4.2 給排水・衛生設備															
2.4.3 電気設備															
2.4.4 機械・配管支持方法															
2.4.5 通信・情報設備															

<b>3 対応性・更新性</b>				3.1	0.29				3.1
<b>3.1 空間のゆとり</b>				3.6	0.31				
1 階高のゆとり			階高3.8m	4.0	0.60				
2 空間の形状・自由さ				3.0	0.40				
<b>3.2 荷重のゆとり</b>				3.0	0.31				
<b>3.3 設備の更新性</b>				3.0	0.38				
1 空調配管の更新性		②		3.0	0.17				
2 給排水管の更新性				3.0	0.17				
3 電気配線の更新性				3.0	0.11				
4 通信配線の更新性				3.0	0.11				
5 設備機器の更新性				3.0	0.22				
6 バックアップスペースの確保				3.0	0.22				
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>				-	0.35				2.5
1 生物環境の保全と創出		独自③		2.0	0.30				2.0
2 まちなみ・景観への配慮		独自④		3.0	0.40				3.0
<b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>				2.5	0.30				2.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		独自④		3.0	0.50				
3.2 敷地内温熱環境の向上				2.0	0.50				
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>									2.5
<b>LR1 エネルギー</b>				-	0.40				2.1
1 建物外皮の熱負荷抑制				1.0	0.14				1.0
2 自然エネルギー利用				3.0	0.24				3.0
3 設備システムの高効率化				1.5	0.37				1.5
4 効率的運用				3.0	0.25				3.0
集合住宅以外の評価				3.0	1.00				
4.1 モニタリング				3.0	0.50				
4.2 運用管理体制				3.0	0.50				
集合住宅の評価				-	-				
4.1 モニタリング				-	-				
4.2 運用管理体制				-	-				
<b>LR2 資源・マテリアル</b>				-	0.30				3.0
<b>1 水資源保護</b>				3.4	0.15				3.4
1.1 節水			節水型器具の採用	4.0	0.40				
1.2 雨水利用・雑排水等の利用				3.0	0.60				
1 雨水利用システム導入の有無				3.0	0.67				
2 雑排水等利用システム導入の有無				3.0	0.33				
<b>2 非再生性資源の使用量削減</b>				3.0	0.63				3.0
2.1 材料使用量の削減				3.0	0.07				
2.2 既存建築躯体等の継続使用				3.0	0.24				
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		②		3.0	0.20				
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		独自	ビニル系床材(東リ:マチコV)	3.0	0.20				
2.5 持続可能な森林から産出された木材				3.0	0.05				
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		独自		3.0	0.24				
<b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>				3.0	0.22				3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用				3.0	0.32				
3.2 フロン・ハロンの回避				3.0	0.68				
1 消火剤				-	-				
2 発泡剤(断熱材等)				3.0	1.00				
3 冷媒				-	-				
<b>LR3 敷地外環境</b>				-	0.30				2.7
1 地球温暖化への配慮		①		2.6	0.33				2.6
<b>2 地域環境への配慮</b>				2.5	0.33				2.5
2.1 大気汚染防止				3.0	0.25				
2.2 温熱環境悪化の改善				2.0	0.50				
2.3 地域インフラへの負荷抑制				3.2	0.25				
1 雨水排水負荷低減		独自		3.0	0.25				
2 汚水処理負荷抑制				3.0	0.25				
3 交通負荷抑制		独自	適切な量の駐車スペースの確保	4.0	0.25				
4 廃棄物処理負荷抑制				3.0	0.25				
<b>3 周辺環境への配慮</b>				3.0	0.33				3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止				3.0	0.40				
1 騒音		独自		3.0	0.50				
2 振動		独自		3.0	0.50				
3 悪臭				-	-				
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制				3.0	0.40				
1 風害の抑制				3.0	0.70				
2 砂塵の抑制				-	-				
3 日照障害の抑制				3.0	0.30				
3.3 光害の抑制				3.0	0.20				
1 屋外照明及び屋内照明のうらみに漏れる光への対策				3.0	0.70				
2 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策				3.0	0.30				

# 重点項目スコアシート

(仮称)ネッツトヨタ東海株式会社 名和店 新築工事

基本設計段階

■使用評価マニュアル

CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き

■評価ソフト:

CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)\_AICHI

重点項目(配慮項目)		評価点	全体に対する 重み係数	重点項目スコア
<b>① 地球温暖化対策</b>				<b>2.6</b>
LR3-1	地球温暖化への配慮	2.6	0.10	
<b>② 資源の有効活用</b>				<b>3.0</b>
Q2-2	耐震性・信頼性	3.0	0.09	
Q2-3	対応性・更新性	3.1	0.09	
LR2-2	非再生性資源の使用量削減	3.0	0.19	
<b>③ 敷地内の緑化</b>				<b>2.0</b>
Q3-1	生物環境の保全と創出	2.0	0.11	外構緑化:10.7%/建物緑化:0%
<b>④ 地域材の活用</b>			(評価ポイント)	<b>1.0</b>
Q3-2 4)	地域性のある素材による良好な景観形成	0.0	-	なし
Q3-3.1 I 2)	地域性のある材料の使用	0.0	-	なし

### ■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用  $\frac{(\text{評価点} \times \text{全体に対する重み})\text{の総和}}{\text{重みの総和}}$

重点項目スコア=

④地域材の活用

重点項目スコア=評価ポイントの合計+1

## ■ 環境設計の配慮事項

■ 建物名称 (仮称) ネットヨタ東海株

計画上の配慮事項	
総合	周辺環境に配慮した外観デザインとした。
Q1 室内環境	快適に業務が行える環境づくり、仕上材、空調、照度とした。
Q2 サービス性能	余裕ある空間づくり、将来工事に対応できる構造とした。
Q3 室外環境(敷地内)	植栽条件に応じた適切な緑化づくりに配慮した。
LR1 エネルギー	運用管理の組織、体制、管理方針を計画し 運用管理体制を組織化、責任者が指名した。
LR2 資源・マテリアル	再利用資材を取り入れた。(ビニル系床材(東リ:マチコV))
LR3 敷地外環境	適切な駐車スペースを確保した。
その他	