

第2 土地所有及び移動の現況

1 土地所有

(5) 土地所有者数及び所有地面積(市町村別、地目別)

(単位:人,ha)

年次及び市町村	総数		宅地		田・畑		山林・原野		雑種地等	
	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積
25年	3,221,051	247,268	2,536,155	83,700	379,030	81,812	99,883	61,194	205,983	20,562
26年	3,238,820	247,287	2,557,306	84,124	376,129	81,189	99,442	61,408	205,943	20,566
27年	3,256,788	247,161	2,577,337	84,532	373,048	80,608	98,738	61,446	207,665	20,575
28年	3,293,241	246,800	2,617,298	84,972	369,581	79,985	98,252	61,206	208,110	20,637
29年	3,288,788	246,715	2,616,925	85,431	365,939	79,411	97,523	61,088	208,401	20,784
尾張地域	2,021,429	99,372	1,687,378	51,892	185,888	31,780	24,916	5,391	123,247	10,310
西三河地域	794,591	80,153	599,891	21,248	106,207	23,765	35,734	28,794	52,759	6,346
東三河地域	472,768	67,189	329,656	12,292	73,844	23,866	36,873	26,903	32,395	4,128
名古屋	630,198	18,293	575,950	15,002	15,232	1,139	3,203	268	35,813	1,883
豊橋市	189,621	16,916	147,693	5,236	22,085	8,222	7,165	2,094	12,678	1,364
岡崎市	180,443	16,701	142,870	4,271	17,849	3,526	10,016	7,842	9,708	1,063
一宮市	152,593	7,653	121,122	4,241	22,647	2,894	736	22	8,088	495
瀬戸市	67,996	3,710	58,134	1,579	3,725	483	2,748	1,042	3,389	606
半田市	55,268	3,077	47,502	1,792	4,261	823	786	96	2,719	366
春日井市	128,853	4,960	112,796	3,189	8,284	805	1,534	442	6,239	524
豊川市	102,147	8,865	75,196	2,550	15,825	3,450	4,713	2,165	6,413	700
津島市	33,587	1,747	27,295	763	4,053	826	36	3	2,203	155
碧南市	37,486	2,379	31,738	1,454	4,094	847	-	-	1,654	77
刈谷市	56,504	3,251	46,344	1,692	6,371	1,236	-	-	3,789	323
豊田市	227,146	34,562	160,485	5,964	30,248	6,789	18,678	18,956	17,735	2,853
安城市	77,972	6,186	59,615	2,219	13,133	3,525	394	12	4,830	430
西尾市	116,920	10,127	81,291	2,823	23,198	5,343	3,708	1,004	8,723	957
蒲郡市	50,575	3,060	37,964	1,105	6,002	885	3,249	819	3,360	251
犬山市	45,320	3,035	35,616	1,030	5,826	936	1,426	724	2,452	345
常滑市	41,828	3,461	30,419	1,093	6,431	1,433	2,004	304	2,974	632
江南市	50,842	1,991	41,513	1,152	5,797	625	-	-	3,532	215
小牧市	67,704	3,770	54,778	2,207	7,251	962	959	162	4,716	440
稲沢市	77,880	5,652	56,049	1,931	16,352	3,295	555	20	4,924	406
新城市	54,162	14,805	27,805	1,110	11,471	3,224	10,114	9,717	4,772	754
東海市	45,624	3,040	37,978	2,159	4,481	621	730	58	2,435	203
大府市	39,489	2,185	31,541	1,051	4,365	793	843	84	2,740	257
知多市	46,394	3,048	37,019	1,550	5,843	1,233	1,728	149	1,804	115
知立市	25,164	1,106	21,131	624	2,300	376	17	0	1,716	106
尾張旭市	35,707	1,039	31,497	746	1,611	128	297	49	2,302	116
高浜市	19,744	912	17,040	620	1,287	178	55	1	1,362	113
岩倉市	16,866	717	13,433	409	2,207	238	-	-	1,226	69
豊明市	30,936	1,497	25,529	658	2,694	507	-	-	2,713	332
日進市	42,004	1,885	34,471	905	3,467	569	-	-	4,066	411
田原市	55,983	12,145	32,628	2,038	13,712	6,776	6,177	2,739	3,466	591
愛西市	45,960	4,196	33,443	1,003	9,349	2,982	192	7	2,976	204
清須市	28,334	1,094	24,050	740	3,024	254	2	0	1,258	100
北名古屋	34,954	1,297	28,653	795	4,210	386	-	-	2,091	116
弥富市	25,315	2,905	18,862	854	4,821	1,832	81	5	1,551	215
みよし市	27,987	2,062	22,427	942	3,071	794	612	77	1,877	250
あま市	45,113	1,921	35,178	892	6,192	839	5	0	3,738	191
長久手市	21,415	1,095	17,144	530	2,166	280	-	-	2,105	286

(単位:人,ha)

年次及び市町村	総数		宅地		田・畑		山林・原野		雑種地等	
	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積
愛知郡 東郷町	23,255	1,091	19,189	437	1,925	355	-	-	2,141	298
西春日井郡 豊山町	6,290	310	4,651	207	963	68	-	-	676	35
丹羽郡 大口町	13,696	935	9,893	444	2,658	400	-	-	1,145	91
扶桑町	19,626	753	15,666	428	2,567	256	128	5	1,265	64
海部郡 大治町	12,937	434	10,707	273	1,466	123	12	0	752	37
蟹江町	16,365	644	13,624	363	1,496	197	17	0	1,228	83
飛鳥村	4,502	1,383	2,745	666	1,274	631	4	3	479	83
知多郡 阿久比町	20,258	1,627	14,396	416	3,817	1,013	653	84	1,392	114
東浦町	28,207	2,035	22,000	690	3,908	1,062	880	145	1,419	138
南知多町	18,364	2,237	10,969	309	4,102	1,088	1,894	734	1,399	105
美浜町	23,489	2,846	14,047	426	4,620	1,219	3,145	903	1,677	298
武豊町	24,260	1,807	19,519	957	2,803	489	318	81	1,620	281
額田郡 幸田町	25,225	2,868	16,950	640	4,656	1,151	2,254	902	1,365	175
北設楽郡 設楽町	10,601	5,997	4,372	137	2,663	794	2,671	4,864	895	202
東栄町	7,189	2,833	3,058	88	1,664	414	1,837	2,277	630	55
豊根村	2,490	2,567	940	28	422	101	947	2,227	181	212

●出典 市町村課資料「固定資産の価格等の概要調書」

●時点 各年1月1日現在

●備考

- 1 法定免税点以上の土地所有者数及び土地の所有地面積である。
- 2 1人が2種以上の地目の土地を所有する場合には、各地目ごとに1人として計算されている。
- 3 いずれの数も市町村ごとに計算されており、したがって2以上の市町村に土地を所有している場合には、各々1人として計算されている。

2 県有地等の面積

(6) 県有地面積(用途別)

(単位:ha)

年次	総数	行政財産					普通財産			土地開発 基金等	
		計	行政機 関用地	公共用 財産	山林	その他	計	宅地	山林		その他
25年	9,907	9,447	572	3,486	5,162	227	460	139	77	244	-
26年	9,922	9,464	574	3,501	5,162	227	458	141	77	240	-
27年	9,912	9,464	572	3,504	5,162	226	448	132	77	239	-
28年	9,911	9,464	575	3,504	5,163	222	447	132	76	239	-
29年	9,912	9,457	574	3,499	5,163	221	455	139	76	240	-

- 出典 財産管理課資料
- 時点 各年3月31日現在
- 備考 道路、河川、海岸、港湾及び漁港等の用地は含まれていない。

(7) 県有地面積(市町村別)

年次及び市町村	県有地面積
29年	9,912
尾張地域	5,314
西三河地域	3,059
東三河地域	1,539
名古屋市	867
豊橋市	122
岡崎市	273
一宮市	106
瀬戸市	1,717
半田市	80
春日井市	575
豊川市	144
津島市	25
碧南市	27
刈谷市	60
豊田市	2,415
安城市	68
西尾市	160
蒲郡市	38
犬山市	17
常滑市	17
江南市	27
小牧市	358
稲沢市	60
新城市	866
東海市	24
大府市	47
知多市	12
知立市	9
尾張旭市	482
高浜市	18
岩倉市	18
豊明市	8
日進市	30
田原市	36
愛西市	23
清須市	13
北名古屋市	13
弥富市	173
みよし市	22
あま市	9
長久手市	353

(単位:ha)

年次及び市町村	県有地面積
愛知郡 東郷町	23
西春日井郡 豊山町	163
丹羽郡 大口町	5
扶桑町	7
海部郡 大治町	-
蟹江町	1
飛島村	0
知多郡 阿久比町	5
東浦町	14
南知多町	10
美浜町	22
武豊町	10
額田郡 幸田町	7
北設楽郡 設楽町	114
東栄町	4
豊根村	215

●出典 財産管理課資料

●時点 平成29年3月31日現在

(8) 市町村有地面積(用途別)

(単位:ha)

年次及び市町村	総数	行政財産					普通財産			土地 開発 基金 等	
		計	行政機 関用地	公共用 財産	山林	その他	計	宅地	山林		その他
25年	18,409	14,424	940	12,168	557	759	3,835	421	2,748	666	150
26年	18,162	14,265	950	12,234	318	762	3,754	423	2,634	697	143
27年	18,188	14,258	947	12,228	320	762	3,793	437	2,636	721	137
28年	18,382	14,432	962	12,323	321	826	3,807	438	2,643	726	143
29年	18,360	14,356	935	12,342	320	758	3,865	450	2,674	742	139
尾張地域	8,962	8,136	602	7,008	-	526	813	200	139	475	13
西三河地域	6,065	4,256	280	3,573	180	223	1,711	164	1,454	94	98
東三河地域	3,333	1,964	52	1,762	140	10	1,342	87	1,081	173	27
名古屋市	3,533	3,275	318	2,958	-	-	257	56	21	180	1
豊橋市	816	740	6	735	-	-	76	17	46	12	0
岡崎市	1,416	1,368	76	1,150	143	-	48	17	23	8	-
一宮市	386	366	27	339	-	-	20	12	0	8	-
瀬戸市	456	387	14	236	-	137	69	7	20	42	-
半田市	265	245	69	176	-	-	19	8	0	11	-
春日井市	577	554	29	525	-	-	19	19	-	-	5
豊川市	484	352	9	343	-	-	132	18	93	21	-
津島市	75	72	3	69	-	-	3	2	-	1	-
碧南市	128	121	2	119	-	-	7	6	-	1	-
刈谷市	338	328	18	230	-	81	9	8	-	1	-
豊田市	2,899	1,300	102	1,198	-	-	1,501	83	1,351	67	97
安城市	314	240	4	236	-	-	73	25	48	-	0
西尾市	380	330	63	268	-	-	50	11	28	11	-
蒲郡市	269	165	2	163	-	-	104	15	70	20	-
犬山市	363	335	3	95	-	237	28	9	18	1	-
常滑市	396	232	17	215	-	-	163	16	24	123	-
江南市	79	78	4	73	-	1	2	1	-	1	-
小牧市	333	311	5	306	-	-	22	2	5	15	-
稲沢市	172	147	14	133	-	-	24	11	1	12	0
新城市	492	203	5	198	-	-	285	6	246	33	3
東海市	287	270	27	243	-	-	16	12	-	4	1
大府市	158	150	2	148	-	-	8	1	2	5	-
知多市	208	188	18	170	-	-	20	11	0	9	-
知立市	80	75	1	74	-	-	4	2	0	3	-
尾張旭市	194	160	11	150	-	-	34	2	26	5	0
高浜市	52	42	1	41	-	-	9	8	-	1	1
岩倉市	34	30	1	29	-	-	3	0	-	2	2
豊明市	86	81	2	79	-	-	5	3	0	2	-
日進市	132	123	3	112	-	8	9	1	7	1	-
田原市	371	298	28	270	-	-	52	5	10	37	21
愛西市	101	95	8	87	-	0	7	1	-	5	-
清須市	72	69	2	66	-	1	3	1	-	2	-
北名古屋	48	45	1	39	-	6	3	2	-	1	-
弥富市	90	84	2	81	-	-	6	3	-	3	-
みよし市	338	335	2	153	38	142	3	2	-	1	-
あま市	90	90	3	84	-	3	0	0	-	0	-
長久手市	144	142	2	67	-	73	2	1	0	1	-

(単位:ha)

年次及び市町村	総数	行政財産					普通財産			土地 開発 基金 等	
		計	行政機 関用地	公共用 財産	山林	その他	計	宅地	山林		その他
愛知郡 東郷町	55	48	1	47	-	-	7	2	-	5	0
西春日井郡 豊山町	17	17	1	16	-	0	0	0	-	-	-
丹羽郡 大口町	33	31	1	30	-	-	2	2	-	1	-
扶桑町	30	28	1	27	-	-	2	1	0	0	-
海部郡 大治町	13	13	0	12	-	1	0	0	-	-	-
蟹江町	44	39	2	37	-	-	5	1	-	4	-
飛鳥村	40	37	2	35	-	-	2	0	-	2	0
知多郡 阿久比町	59	54	2	52	-	-	5	1	-	3	0
東浦町	142	134	3	74	-	57	8	2	0	5	0
南知多町	60	42	3	40	-	-	18	4	7	7	-
美浜町	48	43	1	42	-	-	3	3	0	1	1
武豊町	139	118	1	117	-	-	19	0	7	11	2
額田郡 幸田町	121	115	10	105	-	-	7	3	3	1	-
北設楽郡 設楽町	466	31	1	24	5	1	436	18	413	6	-
東栄町	187	161	1	16	135	9	23	6	5	12	3
豊根村	247	14	0	14	-	-	233	1	198	34	-

●出典 市町村課資料「市町村行財政のあらまし」

●時点 各年3月31日現在

●備考 道路、河川、海岸、港湾及び漁港等の用地は含まれていない。

3 土地所有権移転等

(9) 土地売買等の件数及び筆数(県計)

(単位:件、筆)

年次	売買による所有権移転		地上権の設定		賃借権の設定	
	件数	筆数	件数	筆数	件数	筆数
24年	56,889	95,153	111	175	333	510
25年	62,994	108,395	195	283	379	597
26年	58,715	105,496	227	393	315	585
27年	59,495	111,804	136	262	449	742
28年	64,305	110,051	115	470	457	752

●出典 名古屋法務局資料

(10) 土地売買等の件数及び面積(市町村別、取得者別)

(単位:件、ha)

年次及び市町村	総数		個人等		法人	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積
24年	64,412	2,064	50,587	1,193	13,825	871
25年	69,071	2,359	53,947	1,241	15,124	1,118
26年	65,368	2,308	49,915	1,169	15,453	1,139
27年	68,315	2,412	50,989	1,215	17,326	1,196
28年	71,771	2,391	51,943	1,173	19,828	1,219
尾張地域	51,099	1,347	36,347	607	14,752	741
西三河地域	14,040	543	10,565	284	3,475	258
東三河地域	6,632	501	5,031	282	1,601	219
名古屋市	24,408	386	16,898	179	7,510	207
豊橋市	2,964	134	2,124	63	840	71
岡崎市	3,220	103	2,390	56	830	48
一宮市	3,197	91	2,304	42	893	49
瀬戸市	1,231	73	881	24	350	50
半田市	1,141	43	870	20	271	22
春日井市	2,622	74	1,912	34	710	40
豊川市	1,589	70	1,232	43	357	27
津島市	556	18	371	8	185	10
碧南市	835	23	669	12	166	11
刈谷市	1,216	26	914	14	302	12
豊田市	3,664	177	2,798	99	866	78
安城市	1,515	48	1,151	22	364	26
西尾市	1,669	95	1,182	43	487	52
蒲郡市	675	24	524	14	151	11
犬山市	584	21	405	8	179	13
常滑市	521	47	391	17	130	30
江南市	801	20	569	11	232	9
小牧市	1,075	37	722	13	353	24
稲沢市	1,118	41	759	21	359	20
新城市	533	80	407	49	126	31
東海市	1,143	40	893	20	250	20
大府市	1,102	26	912	13	190	13
知多市	623	20	488	11	135	9
知立市	588	13	437	7	151	7
尾張旭市	1,210	23	940	13	270	10
高浜市	469	22	381	13	88	9
岩倉市	420	10	312	5	108	5
豊明市	546	17	367	7	179	11
日進市	978	27	702	14	276	13
田原市	590	100	496	36	94	64
愛西市	491	26	328	12	163	14
清須市	691	14	505	8	186	7
北名古屋市	822	18	598	10	224	8
弥富市	368	41	250	16	118	25
みよし市	475	19	356	10	119	9
あま市	930	23	671	14	259	10
長久手市	558	17	401	7	157	10

(単位:件、ha)

年次及び市町村	総数		個人等		法人	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積
愛知郡 東郷町	505	14	345	6	160	8
西春日井郡 豊山町	202	6	146	2	56	3
丹羽郡 大口町	395	11	297	5	98	5
扶桑町	338	8	258	5	80	3
海部郡 大治町	463	10	302	4	161	6
蟹江町	302	6	211	4	91	3
飛鳥村	52	33	23	2	29	31
知多郡 阿久比町	341	15	274	10	67	5
東浦町	420	22	337	13	83	8
南知多町	261	12	180	6	81	6
美浜町	290	37	232	13	58	23
武豊町	394	19	293	9	101	10
額田郡 幸田町	389	17	287	9	102	8
北設楽郡 設楽町	219	61	195	57	24	3
東栄町	29	14	23	5	6	9
豊根村	33	19	30	16	3	3

●出典 土地水資源課資料「土地取引規制基礎調査」

●備考 国、地方公共団体、特殊法人等については、「個人等」の中に含まれている。

(11) 工場立地の件数及び面積(地域別、業種別)

(単位:件、1,000㎡)

年次及び地域	総数		食料品		繊維工業		化学工業		窯業土石製品		鉄鋼業		金属製品		はん用機械器具		生産用機械器具		業務用機械器具		電気機器		輸送機器		その他	
			件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
	一般機械・精密機器(平成19年までの分類)																									
24年	54	1,248	8	124	-	-	1	10	1	4	4	10	5	41	3	7	3	11	1	2	1	2	11	107	16	931
25年	45	447	5	72	-	-	2	15	-	-	3	36	4	37	1	2	4	14	1	4	2	27	9	153	14	87
26年	45	579	3	60	1	4	2	39	1	12	3	71	9	48	1	8	4	17	1	49	3	29	10	198	7	44
27年	52	391	3	8	-	-	4	53	1	9	4	38	6	33	1	10	11	55	1	7	1	17	15	139	5	22
28年	68	594	5	55	1	2	-	-	1	1	2	64	4	42	2	6	10	52	3	12	3	11	22	225	15	124
内陸用地	55	417	4	49	1	2	-	-	1	1	-	-	4	42	2	6	9	45	2	11	3	11	19	183	10	67
臨海用地	12	145	1	5	-	-	-	-	-	-	2	64	-	-	-	-	1	7	1	1	-	-	2	11	5	57
準臨海用地	1	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	31	-	-
尾張地域	37	325	4	52	1	2	-	-	-	-	1	41	3	32	1	3	5	30	1	10	2	10	12	107	7	39
西三河地域	28	212	1	3	-	-	-	-	1	1	1	23	1	10	1	3	5	23	2	2	1	1	10	118	5	28
東三河地域	3	57	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	57

●出典 産業立地通商課資料「工場立地動向調査」

●根拠 工場立地法

●備考 1,000㎡以上の用地を対象としている。