

■愛知県営鳴海住宅PFI方式整備事業 実施方針に関する質問に対する回答

No	該当箇所							質問内容	質問回答
	頁	数字	(数字)	カナ	(カナ)	英字	(英字)		
1	2	1	(1)	オ	(ウ)	b	(a)	解体する建物における石綿の調査資料がありましたら、開示をお願いします。	回答と同時に、ウェブページに公開します。
2	2	1	(1)	オ	(ウ)	b	(a)	敷地の測量データがありましたら、開示をお願いします。	回答と同時に、ウェブページに公開します。
3	5	2	(2)					入札公告、入札説明書等の公表は6月上旬、中旬、下旬のいつ頃を想定しているのでしょうか。	特定事業として選定となれば、入札公告は6月中旬から下旬を予定しており、同時に入札説明書等を公表します。
4	12	2	(5)	ウ	(イ)	a		昨年度の東浦住宅の実施方針では、「なお、予定価格は公表しません。」と記載がありましたが、今回は記載がありません。予定価格を公表するのかもしれないのかご教示ください。	入札説明書等において公表する予定です。
5	16	4	(4)	ア				”既存住棟等の解体移転を行った後”、とありますが、既存住棟等で移転が必要な建物等がございますか。移転の対象となる建物等がある場合、その建物等についてご教示ください。	移転の必要となる建物等はありません。 「既存住棟等の解体移転を行った後」を「既存住棟等の解体を行った後」に訂正いたします。
6	18	4	(6)	ア	(イ)			北側隣地への日影規制は建築基準法以上の規制はございますか。	愛知県として上乗せ規制を設けることはありません。 ただし、実施方針では、「良好な日照環境の確保など、周辺への配慮に努めること。」としています。詳細は、入札説明書等において提示する予定です。
7	18	4	(6)	ア	(イ)			構法については現時点で「コンクリート系構造」に限定していますが、東日本大震災での復興公営住宅で低コスト、短工期、品質の高さから「鉄骨造」が幅広く採用されています。応募者側が適切な提案がしやすいよう「構法を制限しない公募」にさせていただくことは可能でしょうか？(国交省の参酌基準、技術的助言に適合する前提です。)	本事業では、県が従来から採用しているコンクリート系の構造にて提案をお願いします。
8								解体する既存棟の図面は各棟きちんと保存されているか？	現存する資料について、入札説明書等において提示する予定です。