

■愛知県営西春住宅PFI方式整備等事業 入札説明書等に関する質問に対する回答

No	該当箇所							質問内容	質疑回答
	頁	数	(数)	カナ	(カナ)	英字	(英字)		

入札説明書

1	5	3	(3)	ア				ウェブページ上で公開されている既存住棟の図面について、文字が不鮮明な為、原本をお借りして複写することは可能でしょうか。	可能です。
2	6	3	(3)	エ	(エ)			様式6～8において、建設業務にあたる企業が設計業務・工事監理業務にあたる企業を兼ねる場合は、一つの構成員として記入すればよいですか。また、その場合に様式9・11を省略してもよいですか。	様式6から様式8については、一つの構成員として記入していただいて結構ですが、様式9、様式11についてはそれぞれ提出が必要です。
3	6	3	(3)	エ	(エ)			電気工事業または管工事業の企業が構成員とならない場合は、それについての様式10の添付は不要と考えてよいでしょうか。	ご理解の通りです。
4	12	3	(5)	イ	(エ)			事業提案書に添付する図面集について、参考例をいただけないでしょうか(特に様式35-1、35-7)	参考例をお示しすることはできませんが、図面集(様式35-1:コンセプト図、様式35-7:構造計画図)には以下のような内容を記載頂くことを期待します。 【様式35-1:コンセプト図】県営住宅の整備や活用用地におけるコンセプトや考え方に関する、文章と、模式図や整備イメージ、図面、写真、図表等を組合わせた簡潔な表現。 【様式35-7:構造計画図】住棟の構造(架構、基礎杭)概要や特徴、考え方に関する、文章や図表、図面等を用いた簡潔な表現。
5	12	3	(5)	イ	(エ)			様式35-10について、将来用途変更可能空間は共用廊下等と連続した半屋外の空間でもよいでしょうか。また、変更後の用途については事業者が自由に提案するものと考えてよいでしょうか	将来用途変更が可能な空間とは、幼児・児童の遊び場や入居者の交流など、周辺住民を含めた住民間のコミュニケーションの生まれるスペースの整備を考えており半屋外でも構いませんが、屋根や上階の床等で覆われた計画としてください。 また、変更後の用途は、自由な発想で提案ください。