

## 出店概要書

平成24年3月29日

愛知県知事様

株式会社義津屋

代表取締役 伊藤彰浩

愛知県津島市新開町一丁目6番地

愛知県商業・まちづくりガイドライン3(2)ア(ウ)の規定に基づき、下記のとおり提出します。

## 記

店舗施設の概要	店舗の名称	(仮称) ヨシヅヤ新蟹江店		所在地	愛知県海部郡蟹江町 蟹江今駅北特定土地区画整理事業 16 街区 40 番 他		
	立地場所の概要	敷地面積	24,516 m <sup>2</sup>	土地の権利状況	自己所有 一部借地	現在の利用状況	更地
		地域地区：近隣商業地域	最寄の公共交通機関と距離		JR 関西本線蟹江駅	300m	
	店舗の概要	建築面積	9,980 m <sup>2</sup>	延床面積	19,150 m <sup>2</sup>	建物構造	鉄骨造 3 階建て
		店舗面積	13,560 m <sup>2</sup>				
		開店時刻	9 時 00 分		閉店時刻	21 時 00 分	
主な小売業者		株式会社義津屋		その他の小売業者	未定		
利用者層が同一の施設及び面積		1,120 m <sup>2</sup>		利用者層が異なる施設及び面積	0 m <sup>2</sup>		
建築着工予定年月日	平成 24 年 9 月 1 日		竣工予定年月日	平成 25 年 3 月 31 日			
駐車場	駐車場の箇所数	4 箇所		出入口の数	8 箇所		
	収容台数	920 台		指針算定式による台数	915 台		
	来客の自動車が駐車できる時間	8 時 30 分～21 時 30 分					
駐輪場	収容台数	409 台					
荷捌き施設	施設面積	320 m <sup>2</sup>	可能時間	6 時 00 分～22 時 00 分			
	商品の搬入を行う自動車台数	42 台 (4t 車 23 台 4t 車未満 19 台)					
スケジュール	大規模小売店舗立地法：平成 24 年 6 月下旬届出予定 建築基準法（建築確認）：平成 24 年 7 月中旬申請予定 都市計画法（開発許可）：該当なし 農地法（農地転用）：平成 24 年 5 月上旬届出予定 開店予定日：平成 25 年春開店予定						

&lt;添付資料&gt;

- (1) 店舗の位置を示す図面
- (2) 店舗の商圈を示す図面
- (3) 用途地域がわかる図面
- (4) 店舗の入出店経路を示す図面
- (5) 周辺住居の状況及び施設の配置を示す図面