

第2 土地所有及び移動の現況

1 土地所有

(5) 土地所有者数及び所有地面積(市町村別、地目別)

(単位:人,ha)

年次及び市町村	総数		宅地		田・畑		山林・原野		雑種地等	
	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積
26年	3,238,820	247,287	2,557,306	84,124	376,129	81,189	99,442	61,408	205,943	20,566
27年	3,256,788	247,161	2,577,337	84,532	373,048	80,608	98,738	61,446	207,665	20,575
28年 ●備考4参照	3,273,241	246,800	2,597,298	84,972	369,581	79,985	98,252	61,206	208,110	20,637
29年	3,288,788	246,715	2,616,925	85,431	365,939	79,411	97,523	61,088	208,401	20,784
30年	3,304,035	246,501	2,636,591	85,857	362,028	78,805	96,942	60,928	208,474	20,912
尾張地域	2,030,180	99,351	1,698,478	52,135	183,671	31,453	24,719	5,384	123,312	10,380
西三河地域	799,422	80,143	606,273	21,383	105,022	23,583	35,535	28,816	52,592	6,361
東三河地域	474,433	67,007	331,840	12,339	73,335	23,768	36,688	26,728	32,570	4,172
名古屋市	632,217	18,288	579,011	15,057	14,700	1,106	3,075	261	35,431	1,863
豊橋市	190,593	16,906	148,877	5,258	21,876	8,180	7,096	2,081	12,744	1,386
岡崎市	181,125	16,693	143,762	4,285	17,604	3,473	9,919	7,852	9,840	1,083
一宮市	153,383	7,649	122,135	4,269	22,468	2,862	728	22	8,052	496
瀬戸市	68,374	3,708	58,604	1,594	3,690	478	2,707	1,037	3,373	600
半田市	55,792	3,088	47,957	1,814	4,181	790	863	111	2,791	373
春日井市	129,149	4,956	113,380	3,205	8,111	791	1,526	441	6,132	519
豊川市	102,812	8,869	76,000	2,571	15,675	3,429	4,694	2,170	6,443	699
津島市	33,649	1,745	27,431	768	4,003	817	35	3	2,180	157
碧南市	37,764	2,379	32,047	1,458	4,049	844	-	-	1,668	77
刈谷市	58,106	3,249	48,066	1,700	6,260	1,221	-	-	3,780	328
豊田市	228,130	34,585	162,044	6,023	30,045	6,750	18,621	18,969	17,420	2,843
安城市	78,358	6,172	60,156	2,234	13,007	3,497	388	12	4,807	428
西尾市	117,230	10,121	81,865	2,838	22,857	5,315	3,696	1,003	8,812	966
蒲郡市	50,776	3,055	38,163	1,108	5,983	876	3,246	818	3,384	254
犬山市	45,499	3,035	35,869	1,034	5,780	933	1,419	725	2,431	344
常滑市	41,976	3,459	30,444	1,080	6,408	1,429	1,992	297	3,132	653
江南市	51,184	1,988	41,923	1,157	5,765	618	-	-	3,496	214
小牧市	67,891	3,773	55,088	2,217	7,131	950	947	159	4,725	447
稲沢市	78,180	5,644	56,379	1,940	16,220	3,267	554	20	5,027	416
新城市	54,168	14,803	27,873	1,114	11,406	3,208	10,087	9,712	4,802	769
東海市	45,859	3,034	38,303	2,161	4,415	612	716	56	2,425	205
大府市	39,790	2,189	31,835	1,059	4,369	789	834	83	2,752	258
知多市	46,709	3,057	37,264	1,558	5,864	1,215	1,708	147	1,873	137
知立市	25,155	1,106	21,158	632	2,260	372	14	0	1,723	102
尾張旭市	35,904	1,040	31,715	749	1,564	124	292	50	2,333	117
高浜市	19,928	912	17,266	618	1,265	175	44	1	1,353	118
岩倉市	16,989	715	13,611	412	2,158	233	-	-	1,220	70
豊明市	31,073	1,500	25,673	664	2,672	504	-	-	2,728	333
日進市	42,316	1,885	34,805	914	3,437	564	-	-	4,074	408
田原市	55,906	12,036	32,614	2,038	13,661	6,771	6,142	2,631	3,489	596
愛西市	46,106	4,196	33,628	1,011	9,295	2,973	191	7	2,992	205
清須市	28,582	1,095	24,317	744	2,995	250	2	0	1,268	101
北名古屋	35,247	1,299	28,925	800	4,228	383	-	-	2,094	116
弥富市	25,363	2,906	18,919	856	4,798	1,822	82	5	1,564	223
みよし市	28,186	2,061	22,685	949	3,052	790	606	76	1,843	247
あま市	45,439	1,923	35,533	897	6,137	831	5	0	3,764	194
長久手市	21,586	1,092	17,429	542	2,045	267	-	-	2,112	284

(単位:人,ha)

年次及び市町村	総数		宅地		田・畑		山林・原野		雑種地等	
	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積
愛知郡 東郷町	23,320	1,090	19,265	441	1,913	353	-	-	2,142	296
西春日井郡 豊山町	6,360	310	4,723	209	944	66	-	-	693	35
丹羽郡 大口町	13,803	937	10,010	447	2,648	399	-	-	1,145	91
扶桑町	19,769	752	15,832	430	2,536	253	127	5	1,274	64
海部郡 大治町	13,081	434	10,900	278	1,432	119	10	0	739	37
蟹江町	16,411	643	13,690	365	1,482	195	17	0	1,222	84
飛鳥村	4,556	1,383	2,802	668	1,264	627	4	3	486	85
知多郡 阿久比町	20,335	1,625	14,501	418	3,800	1,007	648	82	1,386	118
東浦町	28,337	2,035	22,178	694	3,872	1,059	881	146	1,406	138
南知多町	18,218	2,233	10,865	308	4,051	1,079	1,884	737	1,418	110
美浜町	23,399	2,843	13,997	428	4,532	1,209	3,127	900	1,743	305
武豊町	24,334	1,803	19,537	951	2,763	480	345	86	1,689	285
額田郡 幸田町	25,440	2,865	17,224	646	4,623	1,147	2,247	903	1,346	169
北設楽郡 設楽町	10,556	5,978	4,345	135	2,657	793	2,650	4,847	904	203
東栄町	7,144	2,792	3,037	87	1,657	411	1,827	2,239	623	55
豊根村	2,478	2,569	931	27	420	100	946	2,230	181	211

●出典 市町村課資料「固定資産の価格等の概要調書」

●時点 各年1月1日現在

●備考

- 1 法定免税点以上の土地所有者数及び土地の所有地面積である。
- 2 1人が2種以上の地目の土地を所有する場合には、各地目ごとに1人として計算されている。
- 3 いずれの数も市町村ごとに計算されており、したがって2以上の市町村に土地を所有している場合には、各々1人として計算されている。
- 4 今回、28年時点の数値の誤りがあったため、その修正値を掲載した。

2 県有地等の面積

(6) 県有地面積(用途別)

(単位:ha)

年次	総数	行政財産					普通財産			土地開発 基金等	
		計	行政機 関用地	公共用 財産	山林	その他	計	宅地	山林		その他
26年	9,922	9,464	574	3,501	5,162	227	458	141	77	240	-
27年	9,912	9,464	572	3,504	5,162	226	448	132	77	239	-
28年	9,911	9,464	575	3,504	5,163	222	447	132	76	239	-
29年	9,912	9,457	574	3,499	5,163	221	455	139	76	240	-
30年	9,911	9,429	579	3,471	5,158	221	482	137	76	269	-

●出典 財産管理課資料

●時点 各年3月31日現在

●備考 道路、河川、海岸、港湾及び漁港等の用地は含まれていない。

(7) 県有地面積(市町村別)

(単位:ha)

年次及び市町村	県有地面積
30年	9,911
尾張地域	5,315
西三河地域	3,057
東三河地域	1,539
名古屋市	869
豊橋市	122
岡崎市	273
一宮市	106
瀬戸市	1,717
半田市	80
春日井市	575
豊川市	144
津島市	25
碧南市	27
刈谷市	60
豊田市	2,413
安城市	68
西尾市	160
蒲郡市	38
犬山市	17
常滑市	17
江南市	27
小牧市	358
稲沢市	60
新城市	866
東海市	23
大府市	47
知多市	12
知立市	9
尾張旭市	481
高浜市	18
岩倉市	18
豊明市	8
日進市	30
田原市	36
愛西市	22
清須市	13
北名古屋市	13
弥富市	173
みよし市	22
あま市	9
長久手市	353

年次及び市町村	県有地面積
愛知郡 東郷町	23
西春日井郡 豊山町	163
丹羽郡 大口町	5
扶桑町	7
海部郡 大治町	-
蟹江町	1
飛島村	0
知多郡 阿久比町	5
東浦町	16
南知多町	10
美浜町	22
武豊町	10
額田郡 幸田町	7
北設楽郡 設楽町	114
東栄町	4
豊根村	215

●出典 財産管理課資料

●時点 平成30年3月31日現在

(8) 市町村有地面積(用途別)

(単位:ha)

年次及び市町村	総数	行政財産					普通財産				土地 開発 基金 等
		計	行政機 関用地	公共用 財産	山林	その他	計	宅地	山林	その他	
26年	18,162	14,265	950	12,234	318	762	3,754	423	2,634	697	143
27年	18,188	14,258	947	12,228	320	762	3,793	437	2,636	721	137
28年	18,382	14,432	962	12,323	321	826	3,807	438	2,643	726	143
29年	18,360	14,356	935	12,342	320	758	3,865	450	2,674	742	139
30年	18,163	14,067	907	12,095	328	737	3,958	453	2,738	767	138
尾張地域	9,032	8,160	587	7,071	-	502	861	201	172	488	11
西三河地域	5,756	3,944	268	3,263	188	225	1,717	165	1,453	99	95
東三河地域	3,375	1,963	52	1,761	140	10	1,380	87	1,113	180	32
名古屋市	3,548	3,279	317	2,962	-	-	268	58	22	188	1
豊橋市	817	742	6	736	-	-	75	17	46	12	-
岡崎市	1,101	1,054	71	833	150	-	47	16	23	8	-
一宮市	385	365	27	338	-	-	20	12	-	8	-
瀬戸市	456	387	14	236	-	137	69	7	20	42	-
半田市	264	245	69	176	-	-	19	8	-	11	-
春日井市	577	555	29	526	-	-	19	19	-	-	3
豊川市	488	356	9	347	-	-	132	18	93	21	-
津島市	75	72	3	69	-	-	3	2	-	1	-
碧南市	127	121	2	119	-	-	6	6	-	-	-
刈谷市	337	327	17	229	-	81	10	9	-	1	-
豊田市	2,900	1,300	96	1,204	-	-	1,506	83	1,351	72	94
安城市	316	243	5	238	-	-	73	25	48	-	-
西尾市	383	333	63	268	-	2	50	11	28	11	-
蒲郡市	290	165	2	163	-	-	125	15	84	26	-
犬山市	367	339	3	99	-	237	28	9	18	1	-
常滑市	404	239	7	232	-	-	165	16	24	125	-
江南市	80	78	4	73	-	1	2	1	-	1	-
小牧市	334	312	5	307	-	-	22	2	5	15	-
稲沢市	176	150	15	135	-	-	25	11	1	13	1
新城市	502	196	5	191	-	-	302	6	264	32	4
東海市	288	271	27	244	-	-	16	12	-	4	1
大府市	158	150	2	148	-	-	8	1	2	5	-
知多市	207	187	17	170	-	-	20	10	-	10	-
知立市	80	75	1	74	-	-	5	2	-	3	-
尾張旭市	190	157	6	151	-	-	33	3	25	5	-
高浜市	52	42	1	41	-	-	9	8	-	1	1
岩倉市	34	30	1	29	-	-	2	-	-	2	2
豊明市	86	81	2	79	-	-	5	3	-	2	-
日進市	182	138	3	131	-	4	44	3	41	-	-
田原市	376	298	28	270	-	-	53	6	10	37	25
愛西市	103	97	8	89	-	-	6	1	-	5	-
清須市	73	70	2	68	-	-	3	1	-	2	-
北名古屋	50	46	1	39	-	6	4	2	-	2	-
弥富市	90	84	2	82	-	-	6	3	-	3	-
みよし市	338	334	2	152	38	142	4	2	-	2	-
あま市	90	90	3	84	-	3	-	-	-	-	-
長久手市	129	125	2	67	-	56	4	-	-	4	-

(単位:ha)

年次及び市町村	総数	行政財産					普通財産				土地 開発 基金 等
		計	行政機 関用地	公共用 財産	山林	その他	計	宅地	山林	その他	
愛知郡 東郷町	55	48	1	47	-	-	7	2	-	5	-
西春日井郡 豊山町	17	17	1	16	-	-	-	-	-	-	-
丹羽郡 大口町	34	31	1	30	-	-	3	2	-	1	-
扶桑町	29	28	1	27	-	-	1	1	-	-	-
海部郡 大治町	12	12	-	11	-	1	-	-	-	-	-
蟹江町	44	39	2	37	-	-	5	1	-	4	-
飛島村	39	37	2	35	-	-	2	-	-	2	-
知多郡 阿久比町	58	54	2	52	-	-	4	1	-	3	-
東浦町	141	134	3	74	-	57	7	2	-	5	-
南知多町	61	43	3	40	-	-	18	4	7	7	-
美浜町	56	51	1	50	-	-	4	3	-	1	1
武豊町	140	119	1	118	-	-	19	1	7	11	2
額田郡 幸田町	122	115	10	105	-	-	7	3	3	1	-
北設楽郡 設楽町	468	31	1	24	5	1	437	18	413	6	-
東栄町	187	161	1	16	135	9	23	6	5	12	3
豊根村	247	14	-	14	-	-	233	1	198	34	-

●出典 市町村課資料「市町村行政のあらまし」

●時点 各年3月31日現在

●備考 道路、河川、海岸、港湾及び漁港等の用地は含まれていない。

3 土地所有権移転等

(9) 土地売買等の件数及び筆数(県計)

(単位:件、筆)

年次	売買による所有権移転		地上権の設定		賃借権の設定	
	件数	筆数	件数	筆数	件数	筆数
25年	62,994	108,395	195	283	379	597
26年	58,715	105,496	227	393	315	585
27年	59,495	111,804	136	262	449	742
28年	64,305	110,051	115	470	457	752
29年	65,931	114,724	201	511	419	729

●出典 名古屋法務局資料

(10) 土地売買等の件数及び面積(市町村別、取得者別)

(単位:件、ha)

年次及び市町村	総数		個人等		法人	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積
25年	69,071	2,359	53,947	1,241	15,124	1,118
26年	65,368	2,308	49,915	1,169	15,453	1,139
27年	68,315	2,412	50,989	1,215	17,326	1,196
28年	71,771	2,391	51,943	1,173	19,828	1,219
29年	73,105	2,539	52,048	1,203	21,057	1,336
尾張地域	51,974	1,421	36,040	626	15,934	795
西三河地域	13,986	628	10,451	278	3,535	351
東三河地域	7,145	490	5,557	299	1,588	191
名古屋市	24,770	428	16,725	178	8,045	250
豊橋市	3,233	148	2,405	74	828	75
岡崎市	3,193	100	2,413	57	780	43
一宮市	3,438	97	2,486	49	952	48
瀬戸市	1,315	73	945	30	370	43
半田市	1,164	40	858	17	306	23
春日井市	2,920	81	2,079	36	841	44
豊川市	1,562	71	1,220	40	342	32
津島市	561	20	354	8	207	13
碧南市	709	23	541	12	168	11
刈谷市	1,166	33	846	16	320	17
豊田市	3,599	267	2,740	97	859	170
安城市	1,666	56	1,267	25	399	31
西尾市	1,608	84	1,113	37	495	47
蒲郡市	759	29	594	14	165	14
犬山市	627	21	485	10	142	11
常滑市	599	45	418	21	181	24
江南市	889	22	624	11	265	11
小牧市	1,148	39	779	15	369	24
稲沢市	1,226	57	851	31	375	26
新城市	457	98	325	52	132	46
東海市	1,023	34	757	16	266	18
大府市	749	29	535	10	214	19
知多市	634	26	464	12	170	13
知立市	628	14	453	8	175	6
尾張旭市	844	22	605	11	239	11
高浜市	485	15	364	8	121	8
岩倉市	384	10	249	4	135	6
豊明市	610	20	381	7	229	12
日進市	1,279	36	990	18	289	18
田原市	615	55	514	42	101	14
愛西市	573	30	364	15	209	15
清須市	758	15	537	8	221	7
北名古屋市	885	19	642	10	243	9
弥富市	381	28	246	9	135	18
みよし市	458	18	344	9	114	9
あま市	924	24	657	12	267	12
長久手市	682	17	519	8	163	10

(単位:件、ha)

年次及び市町村	総数		個人等		法人	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積
愛知郡 東郷町	479	18	317	7	162	11
西春日井郡 豊山町	163	3	122	2	41	1
丹羽郡 大口町	265	9	195	4	70	5
扶桑町	283	7	213	4	70	3
海部郡 大治町	395	9	261	4	134	5
蟹江町	305	7	198	3	107	4
飛島村	69	6	44	3	25	3
知多郡 阿久比町	234	12	185	5	49	7
東浦町	409	23	315	17	94	6
南知多町	236	16	147	8	89	8
美浜町	322	46	199	16	123	31
武豊町	431	34	294	8	137	27
額田郡 幸田町	474	18	370	9	104	9
北設楽郡 設楽町	443	52	431	50	12	2
東栄町	33	33	28	24	5	9
豊根村	43	5	40	5	3	0

- 出典 土地水資源課資料「土地取引規制基礎調査」
- 備考 国、地方公共団体、特殊法人等については、「個人等」の中に含まれている。

(11) 工場立地の件数及び面積(地域別、業種別)

(単位:件、1,000㎡)

年次及び地域	総数		食料品		繊維工業		化学工業		窯業土石製品		鉄鋼業		金属製品		はん用機械器具		生産用機械器具		業務用機械器具		電気機器		輸送機器		その他	
			件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
	一般機械・精密機器(平成19年までの分類)																									
25年	45	447	5	72	-	-	2	15	-	-	3	36	4	37	1	2	4	14	1	4	2	27	9	153	14	87
26年	45	579	3	60	1	4	2	39	1	12	3	71	9	48	1	8	4	17	1	49	3	29	10	198	7	44
27年	52	391	3	8	-	-	4	53	1	9	4	38	6	33	1	10	11	55	1	7	1	17	15	139	5	22
28年	67	589	5	55	1	2	-	-	1	1	2	64	4	42	2	6	10	52	3	12	2	6	22	225	15	124
29年	51	463	4	77	-	-	1	3	2	30	13	113	6	22	2	5	2	12	1	12	3	8	7	106	10	77
内陸用地	45	377	3	50	-	-	1	3	2	30	12	106	5	20	2	5	2	12	1	12	3	8	6	99	8	34
臨海用地	3	39	1	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	7	1	6
準臨海用地	3	47	-	-	-	-	-	-	-	-	1	7	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	38
尾張地域	26	218	2	29	-	-	1	3	-	-	6	76	3	11	1	1	2	12	1	12	2	5	1	5	9	72
西三河地域	23	212	2	48	-	-	-	-	1	3	7	37	3	11	1	4	-	-	-	-	1	3	6	101	-	-
東三河地域	2	32	-	-	-	-	-	-	1	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	5

- 出典 産業立地通商課資料「工場立地動向調査」
- 根拠 工場立地法
- 備考 1 1,000㎡以上の用地を対象としている。
2 28年次の数値は修正値。