

日進市の取組状況

○事業概要

当地区は、日進市都市マスタープラン（H23.3策定）において北のエントランス（玄関口）拠点として位置づけられており、東部丘陵線（リニモ）長久手古戦場駅や名古屋瀬戸道路長久手インターに近接する地理的優位性や豊かな自然環境を活かした新しい魅力づくりを進めるうえで、市の玄関口として相応しい土地利用への誘導が望まれている。

このような拠点地区の形成を図るにあたり、地権者により構成される「北のエントランスまちづくり世話人会」と協働し、土地区画整理を見据えたまちづくりの検討を行っている。

○今年度の取り組み

まちづくり事業調査業務（調査範囲 30.9ha）

（地権者説明会、土地権利調査補正、世話人会等運営補助、計画協議）

A～Cエリア（別添図参照）について世話人会と基本構想（案）、計画テーマ（案）について検討をしてきた。基本構想（案）、計画テーマ（案）について意見を求めるために、6月に全地権者を対象とした「世話人会たより」を送付した。

集まった意見を世話人会で議論したのち基本構想、計画テーマを決定した。

7月末には北のエントランスまちづくり仮同意説明会を開催し、基本構想、計画テーマの紹介、土地区画整理事業の流れを説明し、仮同意書の提出をお願いした。

仮同意書については8月末に提出状況を確認し、目標である「85%以上」に満たなかった場合には、未提出の地権者に直接声がけをするなどして、目標数まで世話人会を中心に収集を行う。仮同意書が集まり次第、計画協議図書作成へと進めていく。

また、Dエリアについては、まちづくりの方向性についてまだ十分な議論がされていないことなどから、今回の仮同意書収集エリアには含めないこととした。A～Cエリアの仮同意書収集の進捗状況を見据えながら、今後継続的にまちづくりに関する情報提供や検討の場を設けて行く。

○平成24年度世話人会活動一覧

平成24年	4月	○第23回世話人会 ・今年度のスケジュールについて ・基本構想（案）について
	5月	○第24回世話人会 ・施行主体について ・平成24年度のスケジュール、概略事業スケジュールについて ・基本構想（案）たよりについて ・概略計画（案）（区画整理概要図、概算減歩率）について
	6月	○第25回世話人会 ・基本構想（案）、計画テーマ（案）について ・仮同意説明会について
	7月	○第26回世話人会 ・仮同意説明会当日の流れについて ○北のエントランスまちづくり仮同意説明会 ・基本構想について ・土地区画整理事業の仕組みについて ・仮同意書提出のお願い

◇北のエントランスまちづくり まちづくり検討範囲図

