

株式会社エルシティ

大規模小売店舗立地法指針項目チェックリスト

1 概要

開店時刻を午前10時から午前9時へ繰り上げし、閉店時刻を午後9時から午後9時30分へ繰り下げする。これに伴い駐車場の利用時間帯を午前8時30分から午後10時までへ延長する。また、駐車場の利活用の見直しを行い、利用実態に即した駐車場の台数と出入口数に減少する。(法附則第5条第1項)

2 届出の内容

届出年月日	平成24年8月1日			
店舗	店舗名称	株式会社エルシティ		
	店舗所在地	刈谷市高倉町二丁目601番地		
設置者	名称	株式会社エルシティ		
	代表者	代表取締役 岡本 巧		
	住所	刈谷市高倉町二丁目601番地		
	備考	なし		
小売業者	名称	株式会社イトーヨーカ堂		
	代表者	代表取締役 亀井 淳		
	住所	東京都千代田区二番町8番8		
	備考	ほか25名		
		変更前	変更後	
店舗面積		10,281 m ²	変更前に同じ	
施設の配置	駐車場	位置	別紙図面のとおり	別紙図面のとおり
		台数	589台 (指針台数: 700台)	486台 (指針台数: 700台)
	駐輪場	位置	別紙図面のとおり	変更前に同じ
		台数	200台	同
	荷捌施設	位置	別紙図面のとおり	同
		面積	135 m ²	同
	廃棄物 保管施設	位置	別紙図面のとおり	同
		容量	133 m ³	同
施設の運営	営業時間	開店	午前10時	午前9時
		閉店	午後9時	午後9時30分
	駐車場利用時間帯	午前9時30分から午後9時30分まで	午前8時30分から午後10時まで	
	駐車場出入口	数	34箇所	23箇所
		位置	別紙図面のとおり	別紙図面のとおり
	荷捌時間帯	午前6時から午後9時まで	変更前に同じ	
変更する理由	お客様のニーズに合わせて営業時間の延長をするとともに、駐車場利用実態調査結果から隔地駐車場の利活用の見直しを行うため。			
変更する日	平成24年9月1日及び平成25年4月2日			

3 参考事項

	変更前	変更後
敷地面積	18,654.9 m ²	17,622.9 m ²
建築面積	5,750 m ²	変更前に同じ
延床面積	15,738 m ²	同
業態	総合店	
用途地域	近隣商業地域	—
備考		

株式会社エルシティ

4 基本的配慮事項

配慮事項	記述事項
(1) まちづくり計画の検討	都市計画及び中心市街地活性化基本計画等について情報収集し、検討する
(2) 深夜営業の対応	夜間の静寂な生活環境に対して慎重な対応を行う
(3) 住民説明会の開催	地域住民等の理解が十分得られるよう説明・周知
(4) テナントの履行確保	賃貸借契約の条項に付け加える
(5) 責任者の任命	店長を責任者として任命
(6) 予測乖離時の措置	再調査・再対策を検討の上、必要措置を実施
(7) 通年の臨時措置	繁忙時は交通整理員を配置
(8) 開店時の臨時措置	変更届出のため、変更なし

5 施設の配置及び運営方法に関する事項

1 駐車需要の充足・周辺地域の利便確保のための配慮

(1) 交通に係る事項

ア 駐車場の必要台数の確保

(ア) 小売店舗の必要駐車台数

a 指針による算出

行政人口	店舗面積	日來客数 原単位 (人/千㎡)	ピーク率	駅からの距離 (商業系地域 の場合)	自動車分担率	平均乗車人員	平均駐車 時間係数	必要駐車台数
146,875人	10,281 ㎡	950	14.40%	860 m	70.00%	2.01 人	1.43	700 台

総駐車台数	従業員等駐車台数	業務用駐車台数	搬出入用駐車台数	公共施設駐車台数	来客用駐車台数	評価
646 台	160 台	0 台	0 台	0 台	486 台	△

b 指針によらない「特別な事情」による算出

表1 駐車場利用実態調査結果(平日)

時間帯	No.1 (136台)			No.2 (49台)			No.3 (68台)			No.4 (37台)			No.5 (15台)			No.6 (145台)			No.7 (54台)			No.8 (50台)			No.9 (36台)			駐車 合計	
	入庫	出庫	在庫	入庫	出庫	在庫	入庫	出庫	在庫	入庫	出庫	在庫	入庫	出庫	在庫	入庫	出庫	在庫	入庫	出庫	在庫	入庫	出庫	在庫	入庫	出庫	在庫		
9:30-10:00	13	0	13	36	0	36	24	0	24	25	0	25	6	0	6	31	0	31	12	0	12	23	0	23	10	0	10	180	
10:00-11:00	56	24	45	48	44	40	10	8	26	45	37	33	14	16	4	102	68	65	13	7	18	43	33	33	15	12	13	277	
11:00-12:00	38	57	26	51	53	38	9	6	29	40	42	31	16	18	2	109	97	77	6	11	13	29	33	29	12	9	16	261	
12:00-13:00	41	29	28	24	27	35	4	7	26	50	47	34	23	20	5	81	86	72	18	19	12	37	40	26	18	16	18	256	
13:00-14:00	37	33	32	51	43	43	11	10	27	27	44	17	16	20	1	80	69	83	7	9	10	31	27	30	11	9	20	263	
14:00-15:00	41	43	30	23	38	28	7	9	25	41	33	25	17	14	4	73	66	90	17	6	21	22	20	32	8	8	20	275	
15:00-16:00	35	39	26	27	30	25	4	5	24	39	29	35	17	13	8	85	75	100	8	9	20	32	28	36	18	15	23	297	
16:00-17:00	42	35	33	36	39	22	5	5	24	35	41	29	15	18	5	89	89	100	8	12	16	31	31	36	11	19	15	280	
17:00-18:00	64	66	31	32	34	20	6	8	22	39	43	25	17	19	3	98	131	67	13	11	18	44	36	44	10	18	7	237	
18:00-19:00	27	35	23	32	34	18	12	16	18	41	38	28	18	16	5	83	93	57	18	22	14	19	28	35	11	13	5	203	
19:00-20:00	14	33	4	12	18	12	4	13	9	44	47	25	19	20	4	81	80	58	25	30	9	26	28	33	10	14	1	155	
20:00-21:00	8	12	0	6	18	0	3	12	0	29	54	0	18	22	0	45	103	0	15	24	0	26	28	31	4	5	0	31	
21:00-21:30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	46	0	0	0	0	0	0
合計	416	416		378	378		99	99		455	455		196	196		957	957		160	160		378	378		138	138		2715	

表2 駐車場利用実態調査結果(休日1回目)

時間帯	No.1 (136台)			No.2 (49台)			No.3 (68台)			No.4 (37台)			No.5 (15台)			No.6 (145台)			No.7 (54台)			No.8 (50台)			No.9 (36台)			駐車 合計	
	入庫	出庫	在庫	入庫	出庫	在庫	入庫	出庫	在庫	入庫	出庫	在庫	入庫	出庫	在庫	入庫	出庫	在庫	入庫	出庫	在庫	入庫	出庫	在庫	入庫	出庫	在庫		
9:30-10:00	12	0	12	14	0	14	30	0	30	28	0	28	12	0	12	50	0	50	24	0	24	25	0	25	19	0	19	214	
10:00-11:00	138	82	68	14	7	21	36	26	40	34	31	14	13	13	124	91	83	52	31	45	61	50	36	28	20	27	364		
11:00-12:00	91	96	63	14	18	17	16	34	22	36	34	33	16	15	14	94	81	96	30	29	46	24	24	37	33	14	29	356	
12:00-13:00	70	97	36	8	11	14	22	24	20	29	24	8	13	9	54	69	81	22	34	34	34	37	33	14	24	19	270		
13:00-14:00	50	47	39	8	4	18	33	24	29	39	34	29	16	14	11	84	74	91	24	26	32	48	36	45	15	8	26	320	
14:00-15:00	62	58	43	8	7	19	62	56	35	39	38	30	17	16	12	72	74	89	44	32	44	34	32	47	28	26	28	347	
15:00-16:00	60	63	40	6	4	21	35	32	42	29	24	30	13	13	12	55	50	98	22	32	31	28	30	45	12	16	24	346	
16:00-17:00	70	78	32	16	16	21	20	30	32	33	31	32	14	13	13	64	62	90	46	42	38	32	42	35	32	26	30	323	
17:00-18:00	100	96	36	9	14	16	26	30	28	34	30	27	15	17	11	64	63	91	24	31	31	38	28	45	6	15	21	306	
18:00-19:00	84	69	31	10	12	14	12	24	16	29	24	32	13	10	14	46	55	82	10	21	20	34	52	27	20	17	24	260	
19:00-20:00	36	44	23	6	13	7	10	14	12	28	35	25	12	14	12	54	90	46	9	22	7	16	26	17	6	15	15	164	
20:00-21:00	6	29	0	3	10	0	6	18	0	13	38	0	5	17	0	28	74	0	3	10	0	8	25	0	5	20	0	0	0
21:00-21:30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	759	759		116	116		312	312		362	362		155	155		783	783		310	310		382	382		205	205		3270	

表3 駐車場利用実態調査結果(休日2回目)

時間帯	No.1 (136台)			No.2 (49台)			No.3 (68台)			No.4 (37台)			No.5 (15台)			No.6 (145台)			No.7 (54台)			No.8 (50台)			No.9 (36台)			駐車 合計	
	入庫	出庫	在庫	入庫	出庫	在庫	入庫	出庫	在庫	入庫	出庫	在庫	入庫	出庫	在庫	入庫	出庫	在庫	入庫	出庫	在庫	入庫	出庫	在庫	入庫	出庫	在庫		
9:30-10:00	10	0	10	16	0	16	4	0	4	11	0	11	4	0	4	27	0	27	6	0	6	17	0	17	27	0	27	122	
10:00-11:00	76	49	37	9	2	23	46	12	38	45	28	28	19	12	11	119	67	79	23	9	20	30	22	25	29	26	30	291	
11:00-12:00	61	62	36	11	18	16	26	47	17	44	43	29	19	19	11	83	76	86	20	18	22	28	17	36	34	45	19	272	
12:00-13:00	60	58	38	13	10	19	34	29	22	36	32	33	16	14	13	98	105	79	10	17	15	46	42	40	14	12	21	280	
13:00-14:00	58	65	31	4	5	18	50	49	23	29	28	34	13	12	14	72	76	75	22	12	25	28	34	34	20	16	25	279	
14:00-15:00	66	64	33	5	6	17	34	25	32	52	53	33	22	23	13	92	73	94	26	16	35	28	25	37	29	24	30	324	
15:00-16:00	78	66	45	9	8	18	26	31	27	54	55	32	23	13	108	108	94	27	26	36	50	49	38	19	16	33	336		
16:00-17:00	67	52	60	11	12	17	44	47	24	21	24	29	9	10	12	50	58	86	20	26	30	36	42	32	28	33	28	318	
17:00-18:00	70	93	37	22	19	20	23	30	17	46	43	32	20	19	13	126	130	82	30	30	30	34	34	32	10	17	21	284	
18:00-19:00	54	58	33	6	10	16	20	26	11	35	42	25	15	18	10	82	107	57	16	26	20	28	36	24	10	13	16	212	
19:00-20:00	40	60	13	4	8	12	14	22	3	30	43	12	13	18	5	51	85	23	15	28	7	16	27	13	4	13	7	95	
20:00-21:00	18	31	0	2	14	0	5	8	0	18	30	0	7	12	0	25	48	0	7	14	0	8	21	0	2	9	0	0	0
21:00-21:30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	658	658		112	112		326	326		421	421		180	180		933	933		222	222		349	349		226	226		2813	

株式会社エルシティ

●実需要を考慮した必要駐車台数:473台

表1~3のとおり、平日1日、休日2日で駐車場利用実態調査を実施した結果、2012年6月23日(土)のピーク時駐車台数が最も多い結果(364台/ピーク時在庫台数)となったため、この台数を用いて以下の検討を行います。
 表1~3に示すとおり、3日間の駐車場利用実態調査におけるピーク時在庫台数(364台:2012年6月23日)に調査日のレジ通過客数と年間の最大レジ通過客数の比率(2011年12月31日のレジ通過客数÷2012年6月23日のレジ通過客数=1.3)を乗じて補正した必要駐車台数は473台(364台×1.3)となります。
 以上のことから、変更後の駐車台数486台は必要駐車台数を上回っているため支障がないものと考えられます。

(イ)小売店舗に併設施設を含めた必要駐車台数

a 指針の参考式による算出

併設施設の面積	併設施設の割合 (併設施設面積/店舗面積)	必要駐車台数
562 m ²	5.5%	700 台

総駐車台数	従業員等駐車台数	業務用駐車台数	搬出入用駐車台数	=	来客用駐車台数	評価
646 台	160台	0台	0台		486 台	△

●実需要を考慮した必要駐車台数:473台

上記(ア)のとおり、平日1日、休日2日で駐車場利用実態調査を実施した結果、2012年6月23日(土)のピーク時駐車台数が最も多い結果(364台/ピーク時在庫台数)となったため、この台数を用いて以下の検討を行います。
 表1~3に示すとおり、3日間の駐車場利用実態調査におけるピーク時在庫台数(364台:2012年6月23日)に調査日のレジ通過客数と年間の最大レジ通過客数の比率(2011年12月31日のレジ通過客数÷2012年6月23日のレジ通過客数=1.3)を乗じて補正した必要駐車台数は473台(364台×1.3)となります。
 以上のことから、変更後の駐車台数486台は必要駐車台数を上回っているため支障がないものと考えられます。

また、小売店舗以外の併設施設分を考慮した場合でも変更後の駐車台数で充足します。

イ 駐車場の位置及び構造等

1平面自走オハレータ:無	2平面自走オハレータ:有	3機械式駐車場	共用駐車場数	ピーク1hの来台車数
8箇所	0箇所	0箇所	0箇所	489 台

ウ 駐車場形式・出入口数・位置・駐車待スペース・分散確保・交通整理

N 0 1 駐 車 場	種別	1	収容台数		歩行者動線		非分離	騒音配慮	アイドリングストップ等	排ガス配慮	アイドリングストップ	評価
			出入口数	道路種別	道路幅員	歩道						
東	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
西	1箇所	市町村道	7m	あり	5m	-	予測なし	一方通行	左折のみ	なし	-	
南	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
北	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
交通整理員等の配置			年間を通して混雑する時期のみ配備									

N 0 2 駐 車 場	種別	1	収容台数		歩行者動線		非分離	騒音配慮	アイドリングストップ等	排ガス配慮	アイドリングストップ	評価
			出入口数	道路種別	道路幅員	歩道						
東	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
西	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
南	2箇所	市町村道	7.2m	なし	20m	-	予測なし	一方通行	左折のみ	なし	-	
北	2箇所	市町村道	6.6m	なし	21m	-	予測なし	双方向	右左折混合	なし	-	
交通整理員等の配置			年間を通して混雑する時期のみ配備									

N 0 3 駐 車 場	種別	1	収容台数		歩行者動線		非分離	騒音配慮	アイドリングストップ等	排ガス配慮	アイドリングストップ	評価
			出入口数	道路種別	道路幅員	歩道						
東	1箇所	市町村道	7.5m	なし	10.5m	-	予測なし	一方通行	右折のみ	なし	-	
西	1箇所	市町村道	15m	あり	23m	-	予測なし	双方向	右左折混合	なし	-	
南	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
北	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
交通整理員等の配置			年間を通して混雑する時期のみ配備									

株式会社エルシティ

N 0 ・ 4 駐 車 場	種別	1	収容台数	37台	歩行者動線	非分離	騒音配慮	アイドリングストップ等	排ガス配慮	アイドリングストップ		
	出入口数	道路種別	道路幅員	歩道	交差点距離	駐車待スペース	予測来台車数	道路形態	入出庫方法	整理員	評価	
東	2箇所	市町村道	7.5m	なし	5.8m	-	予測なし	一方通行	右折のみ	なし	-	-
西	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
北	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
交通整理員等の配置			年間を通して混雑する時期のみ配備									

N 0 ・ 5 駐 車 場	種別	1	収容台数	15台	歩行者動線	非分離	騒音配慮	アイドリングストップ等	排ガス配慮	アイドリングストップ		
	出入口数	道路種別	道路幅員	歩道	交差点距離	駐車待スペース	予測来台車数	道路形態	入出庫方法	整理員	評価	
東	1箇所	市町村道	7.8m	なし	5.1m	-	予測なし	一方通行	右折のみ	なし	-	-
西	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
北	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
交通整理員等の配置			年間を通して混雑する時期のみ配備									

N 0 ・ 6 駐 車 場	種別	1	収容台数	78台	歩行者動線	非分離	騒音配慮	アイドリングストップ等	排ガス配慮	アイドリングストップ		
	出入口数	道路種別	道路幅員	歩道	交差点距離	駐車待スペース	予測来台車数	道路形態	入出庫方法	整理員	評価	
東	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
西	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南	2箇所	市町村道	8m	なし	5.2m	-	予測なし	双方向	右左折混合	なし	-	-
北	4箇所	市町村道	7.4m	なし	6.5m	-	予測なし	一方通行	左折のみ	なし	-	-
交通整理員等の配置			年間を通して混雑する時期のみ配備									

N 0 ・ 7 駐 車 場	種別	1	収容台数	52台	歩行者動線	非分離	騒音配慮	アイドリングストップ等	排ガス配慮	アイドリングストップ		
	出入口数	道路種別	道路幅員	歩道	交差点距離	駐車待スペース	予測来台車数	道路形態	入出庫方法	整理員	評価	
東	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
西	1箇所	市町村道	6.1m	なし	5.6m	-	予測なし	一方通行	左折のみ	なし	-	-
南	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
北	2箇所	市町村道	8m	なし	8.6m	-	予測なし	双方向	右左折混合	なし	-	-
交通整理員等の配置			年間を通して混雑する時期のみ配備									

N 0 ・ 8 駐 車 場	種別	1	収容台数	51台	歩行者動線	非分離	騒音配慮	アイドリングストップ等	排ガス配慮	アイドリングストップ		
	出入口数	道路種別	道路幅員	歩道	交差点距離	駐車待スペース	予測来台車数	道路形態	入出庫方法	整理員	評価	
東	2箇所	市町村道	7.5m	あり	22.3m	-	予測なし	双方向	右左折混合	なし	-	-
西	2箇所	市町村道	6.1m	なし	24.3m	-	予測なし	双方向	右左折混合	なし	-	-
南	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
北	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
交通整理員等の配置			年間を通して混雑する時期のみ配備									

	駐車場法の基準	駐車場出入口の数・位置	駐車待スペース	駐車場の分散確保	出入口における交通整理
評価	○	○	○	○	○

エ 周辺交通状況の把握

交通量調査	来客車両等の方向別予測	店舗周辺状況調査	交通流動の予測
未実施	未実施	未実施	未実施

オ 駐輪場等の確保等

駐輪場の位置及び箇所数	店舗東側、南側
駐輪場の収容台数	200台
標準収容台数	294台
収容台数根拠	利用状況による

位置評価	台数評価
○	○

カ 自動二輪車の駐車場の確保

自動二輪車駐車場の確保	確保	収容台数	2台
位置及び箇所	駐車場No.2		

位置評価	台数評価
○	○

株式会社エルシティ

キ 荷捌施設の整備等 (ア) 荷捌施設の整備

停車位置	専用出入口・通路	面積	営業時間外の搬入	平均処理時間	同時処理可能台数	ピーク時車両数	処理能力
敷地内	隔離	135㎡	なし	10分	3台	18台	○

(イ) 計画的な搬入

搬入ピーク	台数	道路混雑ピーク	道路余裕時間帯	施設運営計画の有無	荷捌待スペース	評価
7:00~8:00	18台	16:00~17:00	11:00~12:00	なし	なし	○

ク 経路の設定等

(ア) 車両関係

a 来客車関係

案内表示の設置	交通整理員の配置	情報提供	生活道路の回避	通学路の回避	療養施設等の回避	右折経路
あり	配置なし	チラシ配布	非回避	非回避	回避	あり

b 搬入車両関係

通学路との交錯	登下校時間の運行	登下校時間の交通整理員
なし	-	-

※非配備の場合等の対応

c バス・タクシー等交通機関関係

駐車場の確保
バス・タクシー等の停留所なし

d 地方公共団体・公共交通事業者の事業関係

パークアンドライド事業等への協力
事業なし

評価
○

(イ) 歩行者通行関係

通り抜け可能通路の保持	通行妨害施設	閉店後の夜間照明の設置
必要なし	なし	必要なし

評価
○

(ウ) 廃棄物・リサイクル関係

廃棄物減量化計画	リサイクル活動推進計画
実施	実施

評価
○

(エ) 防災・防犯対策への協力

a 防災への協力

避難場所の提供	物資の緊急提供	その他
締結済	締結済	小売業者の(株)イトーヨーカ堂は愛知県と災害時支援協定締結済

b 防犯への協力

夜間照明の配置	警備員等の巡回	その他
配慮あり	あり	-

評価
○

2 生活環境悪化防止関係

(1) 騒音発生に係る事項

ア 騒音問題対応策

(ア) 一般的対策

	住居(距離)	高層住居(距離)	騒音発生源	遮音壁(高さ)	緑地帯	その他の対策
東方向	18 m	あり(28m)	空調室外機・来客車走行音	なし	なし	-
西方向	なし	なし	来客車両走行音	なし	なし	-
南方向	20 m	なし	空調室外機・来客車走行音	なし	なし	-
北方向	25 m	あり(90m)	荷さばき車両・空調室外機・来客車走行音	なし	なし	-

遮音壁の影響
-

(イ) 営業活動の騒音対策

早朝・深夜荷捌きの有無	なし
荷捌施設建築計画面での配慮	荷さばき作業音を軽減するため、敷地境界線から離隔を確保
荷捌作業運営面での配慮	アイドリングストップ、時間調整による搬入待機車削減
放送設備使用面での配慮	屋外放送なし

株式会社エルシティ

(ウ)付帯設備及び付帯施設等における騒音対策

冷却塔、室外機等からの騒音配慮	既存住宅に影響が少ない場所に設置。低騒音型の設備機器を使用。
給排気口等からの騒音配慮	吹出し、吸込み口の形状検討、ダクトの吸音対策
駐車場からの騒音配慮	静穏を促す看板を設置、アイドリングストップを周知。営業時間外は駐車場を封鎖。
廃棄物収集作業等に伴う騒音配慮	早朝、深夜の作業回避
経年劣化等の事後対策	機器周辺の防音措置の見直し・更新

(エ)併設施設における騒音対策

施設面の騒音配慮	住宅に影響が少ない位置に設置
運営面の騒音配慮	低騒音型の機器の導入、適宜メンテナンスを実施

イ 騒音の予測評価

予測対象騒音	定常騒音	空調機室外機 30	冷却塔	給排気口 9	変電施設	浄化槽	ポンプ	変圧器	
		冷凍機室外機 12	キュービクル	ファン	空調調和機				
	変動騒音	自動車走行 ○	後進警報ブザー ○	台車走行 ○	BGM	アナウンス			
	衝撃騒音	ゴミ収集作業 ○	アイドリング						
		荷降し音 ○	台車走行						
建物の構造(高さ)		鉄筋コンクリート造 地下1階、地上2階 塔屋2階							

(ア)等価騒音レベル予測

		A(北)	B(東)	C(東)	D(南)
用途地域		第1種中高層住居専用地域	第1種中高層住居専用地域	第1種中高層住居専用地域	第1種中高層住居専用地域
昼間基準値		55 dB	55 dB	55 dB	55 dB
夜間基準値		45 dB	45 dB	45 dB	45 dB
設置者	昼間等価騒音レベル	50.9 dB	51.4 dB	46.2 dB	50.7 dB
	評価	○	○	○	○
	夜間等価騒音レベル	25.5 dB	22.4 dB	25.5 dB	22.0 dB
	評価	○	○	○	○
県	昼間等価騒音レベル検証	妥当	妥当	妥当	妥当
	夜間等価騒音レベル検証	妥当	妥当	妥当	妥当

		E(南)	F(西)	G(北)	H(東)
用途地域		第1種中高層住居専用地域	第2種住居地域	第1種中高層住居専用地域	第1種中高層住居専用地域
昼間基準値		55 dB	55 dB	55 dB	55 dB
夜間基準値		45 dB	45 dB	45 dB	45 dB
設置者	昼間等価騒音レベル	44.0 dB	41.9 dB	46.7 dB	43.9 dB
	評価	○	○	○	○
	夜間等価騒音レベル	18.9 dB	18.0 dB	23.2 dB	20.0 dB
	評価	○	○	○	○
県	昼間等価騒音レベル検証	妥当	妥当	妥当	妥当
	夜間等価騒音レベル検証	妥当	妥当	妥当	妥当

		I(南)		
用途地域		第1種中高層住居専用地域		
昼間基準値		55 dB		
夜間基準値		45 dB		
設置者	昼間等価騒音レベル	46.4 dB		
	評価	○		
	夜間等価騒音レベル	24.0 dB		
	評価	○		
県	昼間等価騒音レベル検証	妥当		
	夜間等価騒音レベル検証	妥当		

※基準値を超えた場合の対応等

生活環境を損なわないように十分配慮すると共に、万が一周辺住民から苦情があった場合は真摯に対応します。

株式会社エルシティ

(イ)夜間における騒音ごとの予測

A 商工系地域で周囲50m以内に学校、保育所、病院、患者収容施設を有する診療所、図書館、特別養護老人ホームの有無				無
B 工業地域で住居系地域との境界線を50m以内に有するか否か				
上記A・Bの具体的内容				
		a(北)	b(東)	c(東)
用途地域		近隣商業地域	近隣商業地域	近隣商業地域
基準値を5dB減ずる要因		なし	なし	なし
基準値		50dB	50dB	50dB
設置者	定常騒音の騒音レベル	40.2dB	32.7dB	39.2dB
	評価	○	○	○
	変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値	-	-	-
県	定常騒音の騒音レベル検証	妥当	妥当	妥当
	変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値検証	妥当	妥当	妥当

※基準値を超えた場合の対応等

生活環境を損なわないように十分配慮すると共に、万が一周辺住民から苦情があった場合は真摯に対応します。

(2) 廃棄物関係

ア 廃棄物等の保管について

悪臭問題関係配慮	密閉した部屋に保管することで悪臭の発生を防止いたします。
衛生問題関係配慮	定期的に清掃を行うことで衛生面に配慮しています。

(ア)小売店舗の必要保管容量

a 指針に分類される廃棄物等

取扱品目	届出容量	保管日数	日排出量	見かけ比重	必要保管容量	見かけ比重の変更	評価
紙廃棄物用	133.00 m ³	1日	1.295 t	0.10 t/m ³	12.95 m ³	変更なし	○
金属製廃棄物用			0.055 t	0.10 t/m ³	0.55 m ³	変更なし	○
ガラス製廃棄物用			0.045 t	0.10 t/m ³	0.45 m ³	変更なし	○
プラスチック製廃棄物用			0.133 t	0.01 t/m ³	13.28 m ³	変更なし	○
生ごみ用			1.100 t	0.55 t/m ³	2.00 m ³	変更なし	○
その他可燃性廃棄物用			0.555 t	0.38 t/m ³	1.46 m ³	変更なし	○
合計	133.00 m ³	-	-	-	30.69 m ³	-	○
保管日数の設定根拠	既存の実績に基づく						
見かけ比重変更の理由	変更なし						
指針と異なる算定式の使用	変更なし						

b その他の廃棄物等

取扱品目	保管容量	必要保管容量	評価
廃家電用	なし		○
粗大ごみ用	なし		○
	なし		○
合計	0m ³	0.00 m ³	○

(イ)小売店舗以外の施設の必要保管容量

a 飲食店の廃棄物等

取扱品目	飲食店の面積	飲食店の保管容量	保管日数	日排出量	見かけ比重	必要保管容量	見かけ比重の変更
生ごみ等用	171 m ²	2.00 m ³	1日	34.2 kg	550 kg/m ³	0.06 m ³	変更なし
保管日数の設定根拠	実績に基づく						
見かけ比重変更の理由	変更なし						
指針と異なる算定式の使用	-						

(ウ)小売店舗から排出される廃棄物の増減要因

廃棄物排出量を減少させる要因		廃棄物排出量を増加させる要因	
ダンボール不使用納品の実施	あり	空缶・空き瓶の回収箱設置	あり
生ゴミ堆肥化施設の使用	なし	食品トレー・ペットボトルの回収箱設置	あり
廃棄物等圧縮機の使用	なし	食品加工場の設置	あり
脱水装置の使用	なし	物販店以外の施設との保管施設の共有	あり
その他	なし	その他	なし

株式会社エルシティ

※その他廃棄物減量化及びリサイクル等に係る取組み

- ・ダンボールは通い箱の導入比率を上げて店舗に入る物量自体の削減に取り組めます。
- ・店頭でリサイクルボックスを設置し、瓶・缶・発泡スチロール・牛乳パック・ペットボトルを回収し、事業者に委託して再資源化しています。
- ・マイバッグの持参されたお客さまに対し、合計金額から2円値引きする「マイバッグ持参値引」をしています。
- ・レジ袋の使用抑制や簡易包装を進めています。

(エ) 廃棄物保管施設の位置・構造

位置・構造	種類・処理方法ごとの分別の実施	分別廃棄を実施
	搬出作業の利便性の確保	特になし
	搬出作業の騒音・悪臭対策の確保	夜間及び早朝作業は実施しない
	生ゴミ保管施設の温度管理等の実施	あり
	生ゴミ保管施設の密閉性の確保	あり

イ 廃棄物等の運搬や処理について

十分な搬送頻度の確保	特になし
繁忙期の特別な措置	搬出回数を増便
運搬(予定)業者(免許番号)	ヒラテ産業(有):02320 006151、(株)宮崎:2396092
運搬業者・処理業者に対する情報提供	特になし
敷地内処理の配慮	すべて敷地外処理
廃棄物運搬・処理実施要綱等の制定	なし

ウ その他廃棄物関連対応策について

食品加工場等からの悪臭防止対策	悪臭対策として汚水マスの洗浄を行います。
併設施設からの悪臭防止対策	密閉した部屋に保管することで悪臭の発生を防止いたします。 定期的に清掃を行うことで衛生面に配慮しています。

評価
○

(3) 街づくり等への配慮

街並みづくり等への配慮	外観・色彩等	特になし
	環境美化活動等	○ 従業員により定期的に店舗敷地内及び周辺の清掃を行う。
市町村等の公的計画への協力	平成20年2月より刈谷市のモデル事業としてリサイクルステーションを設置しております	
照明等の配慮	照明は下向きに照射することを基本としております。	
敷地内の緑地計画	屋上駐車場へのスロープ付近に植栽を設けております。(約100㎡)	

評価
○

市町村の意見概要	対応
意見なし	—

住民等の意見の概要	対応
意見なし	—

県の意見案	
意見なし	