

第6 土地取引規制の処理状況

1 土地に関する権利の移転等の届出(国土利用計画法)

(51) 土地に関する権利の移転等 届出及び処理の件数・面積(市町村別)

(単位:件、1,000㎡)

年次及び市町村	届出		処理	
	件数	面積	件数	面積
19年	1,930	7,959	1,979	7,923
20年	1,334	8,516	1,408	8,836
21年	644	2,634	658	2,459
22年	424	2,442	417	2,557
23年	591	2,611	588	2,693
尾張地域	436	1,490	435	1,506
西三河地域	99	594	96	602
東三河地域	56	528	57	584
名古屋市	194	396	197	406
豊橋市	18	95	19	155
岡崎市	33	180	30	186
一宮市	7	111	9	119
瀬戸市	15	29	17	43
半田市	8	62	7	58
春日井市	37	230	36	224
豊川市	10	78	10	78
津島市	-	-	-	-
碧南市	2	8	2	8
刈谷市	2	6	2	6
豊田市	34	319	34	321
安城市	8	18	8	18
西尾市	11	40	11	40
蒲郡市	11	19	10	12
犬山市	2	18	2	18
常滑市	8	24	4	11
江南市	-	-	-	-
小牧市	14	93	14	93
稲沢市	-	-	-	-
新城市	11	277	12	280
東海市	24	48	30	60
大府市	10	24	9	24
知多市	2	13	2	13
知立市	2	4	2	4
尾張旭市	3	10	3	10
高浜市	5	14	5	14
岩倉市	-	-	-	-
豊明市	1	2	1	2
日進市	7	25	6	21
田原市	3	2	3	2
愛西市	8	12	2	14
清須市	1	2	1	2
北名古屋市	-	-	-	-
弥富市	1	7	1	7
みよし市	-	-	-	-
あま市	8	22	8	22
長久手市	29	126	29	126

年次及び市町村	届出		処理	
	件数	面積	件数	面積
愛知郡 東郷町	1	5	1	5
西春日井郡 豊山町	-	-	-	-
丹羽郡 大口町	2	50	1	38
扶桑町	-	-	-	-
海部郡 大治町	40	24	40	24
蟹江町	1	13	1	13
飛島村	1	3	2	13
知多郡 阿久比町	2	5	2	5
東浦町	4	51	4	51
南知多町	3	17	3	17
美浜町	1	9	1	9
武豊町	2	58	2	58
額田郡 幸田町	2	5	2	5
北設楽郡 設楽町	1	14	1	14
東栄町	-	-	-	-
豊根村	2	43	2	43

- 出典 土地水資源課資料
名古屋市資料
- 根拠 国土利用計画法第23条等

(53) 土地に関する権利の移転等 届出受理件数及び面積(市町村別、地目別)

年次及び市町村	総数		宅地		田		畑		山林		その他	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
	19年	1,930	7,959	408	3,292	363	536	197	367	711	2,728	251
20年	1,334	8,516	358	2,188	265	419	194	286	309	4,952	208	671
21年	644	2,634	148	823	180	147	122	84	108	1,306	86	274
22年	424	2,442	213	1,581	64	90	35	39	82	565	30	166
23年	591	2,611	207	1,300	193	156	55	54	89	937	47	165
尾張地域	436	1,490	142	982	179	127	34	26	53	239	28	117
西三河地域	99	594	44	198	13	28	10	12	23	334	9	22
東三河地域	56	528	21	120	1	1	11	16	13	365	10	26
名古屋市	194	396	64	282	106	75	11	5	9	20	4	14
豊橋市	18	95	10	68	-	-	3	6	-	-	5	20
岡崎市	33	180	15	81	8	17	4	5	4	71	2	6
一宮市	7	111	7	111	-	-	-	-	-	-	-	-
瀬戸市	15	29	3	7	8	9	-	-	3	8	1	5
半田市	8	62	5	43	-	-	-	-	-	-	3	19
春日井市	37	230	10	194	17	10	7	9	1	6	2	11
豊川市	10	78	7	42	-	-	2	2	1	34	-	-
津島市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
碧南市	2	8	1	5	-	-	-	-	-	-	1	3
刈谷市	2	6	1	4	-	-	1	2	-	-	-	-
豊田市	34	319	10	63	2	2	4	3	16	244	2	6
安城市	8	18	5	14	1	2	-	-	-	-	2	2
西尾市	11	40	7	20	-	-	1	2	3	18	-	-
蒲郡市	11	19	4	10	-	-	5	6	-	-	2	2
犬山市	2	18	2	18	-	-	-	-	-	-	-	-
常滑市	8	24	4	9	-	-	-	-	-	-	4	15
江南市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小牧市	14	93	9	82	3	4	-	-	2	6	-	-
稲沢市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新城市	11	277	-	-	-	-	-	-	8	274	3	3
東海市	24	48	9	38	3	1	8	6	3	1	1	3
大府市	10	24	5	8	-	-	-	-	1	5	4	11
知多市	2	13	2	13	-	-	-	-	-	-	-	-
知立市	2	4	2	4	-	-	-	-	-	-	-	-
尾張旭市	3	10	2	8	-	-	1	2	-	-	-	-
高浜市	5	14	1	3	2	7	-	-	-	-	2	5
岩倉市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
豊明市	1	2	-	-	-	-	-	-	1	2	-	-
日進市	7	25	4	20	-	-	-	-	3	5	-	-
田原市	3	2	-	-	1	1	1	1	1	1	-	-
愛西市	8	12	-	-	8	12	-	-	-	-	-	-
清須市	1	2	-	-	-	-	1	2	-	-	-	-
北名古屋市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
弥富市	1	7	1	7	-	-	-	-	-	-	-	-
みよし市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
あま市	8	22	1	15	7	7	-	-	-	-	-	-
長久手市	29	126	-	-	-	-	-	-	28	124	1	2

(単位:件、1,000㎡)

年次及び市町村	総数		宅地		田		畑		山林		その他	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
	愛知郡 東郷町	1	5	1	5	-	-	-	-	-	-	-
西春日井郡 豊山町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
丹羽郡 大口町	2	50	1	38	-	-	-	-	-	-	1	12
扶桑町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
海部郡 大治町	40	24	2	2	27	8	6	2	-	-	5	11
蟹江町	1	13	1	13	-	-	-	-	-	-	-	-
飛島村	1	3	1	3	-	-	-	-	-	-	-	-
知多郡 阿久比町	2	5	2	5	-	-	-	-	-	-	-	-
東浦町	4	51	4	51	-	-	-	-	-	-	-	-
南知多町	3	17	1	4	-	-	-	-	-	-	2	13
美浜町	1	9	-	-	-	-	-	-	1	9	-	-
武豊町	2	58	1	5	-	-	-	-	1	53	-	-
額田郡 幸田町	2	5	2	5	-	-	-	-	-	-	-	-
北設楽郡 設楽町	1	14	-	-	-	-	-	-	1	14	-	-
東栄町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
豊根村	2	43	-	-	-	-	-	-	2	43	-	-

●出典 土地水資源課資料
名古屋市資料

●根拠 国土利用計画法第23条等

●備考 1件の届出が複数の地目にまたがる場合は、代表的な地目に計上されている。

(54) 土地に関する権利の移転等 届出件数及び面積(市町村別、市街化区域・市街化調整区域・都市計画区域外別)

(単位: 件、1,000㎡)

年次及び市町村	総数		市街化区域		市街化調整区域		都市計画区域外	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
19年	1,930	7,959	469	3,723	1,047	3,371	414	865
20年	1,334	8,516	482	2,427	713	3,428	139	2,660
21年	644	2,634	206	821	379	1,093	59	720
22年	424	2,442	290	1,640	116	584	18	219
23年	591	2,611	467	1,333	111	733	13	545
尾張地域	436	1,490	369	1,020	66	416	1	53
西三河地域	99	594	64	183	29	237	6	174
東三河地域	56	528	34	130	16	80	6	317
名古屋市	194	396	194	396	-	-	-	-
豊橋市	18	95	14	67	4	27	-	-
岡崎市	33	180	23	77	8	56	2	47
一宮市	7	111	4	15	3	95	-	-
瀬戸市	15	29	14	23	1	5	-	-
半田市	8	62	8	62	-	-	-	-
春日井市	37	230	35	217	2	13	-	-
豊川市	10	78	9	44	1	34	-	-
津島市	-	-	-	-	-	-	-	-
碧南市	2	8	2	8	-	-	-	-
刈谷市	2	6	2	6	-	-	-	-
豊田市	34	319	13	35	17	157	4	127
安城市	8	18	8	18	-	-	-	-
西尾市	11	40	7	16	4	24	-	-
蒲郡市	11	19	11	19	-	-	-	-
犬山市	2	18	1	5	1	13	-	-
常滑市	8	24	6	12	2	12	-	-
江南市	-	-	-	-	-	-	-	-
小牧市	14	93	10	63	4	30	-	-
稲沢市	-	-	-	-	-	-	-	-
新城市	11	277	-	-	8	16	3	261
東海市	24	48	24	48	-	-	-	-
大府市	10	24	4	12	6	12	-	-
知多市	2	13	2	13	-	-	-	-
知立市	2	4	2	4	-	-	-	-
尾張旭市	3	10	3	10	-	-	-	-
高浜市	5	14	5	14	-	-	-	-
岩倉市	-	-	-	-	-	-	-	-
豊明市	1	2	1	2	-	-	-	-
日進市	7	25	4	9	3	16	-	-
田原市	3	2	-	-	3	2	-	-
愛西市	8	12	-	-	8	12	-	-
清須市	1	2	1	2	-	-	-	-
北名古屋市	-	-	-	-	-	-	-	-
弥富市	1	7	-	-	1	7	-	-
みよし市	-	-	-	-	-	-	-	-
あま市	8	22	8	22	-	-	-	-
長久手市	29	126	-	-	29	126	-	-

年次及び市町村	総数		市街化区域		市街化調整区域		都市計画区域外	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
愛知郡 東郷町	1	5	1	5	-	-	-	-
西春日井郡 豊山町	-	-	-	-	-	-	-	-
丹羽郡 大口町	2	50	2	50	-	-	-	-
扶桑町	-	-	-	-	-	-	-	-
海部郡 大治町	40	24	40	24	-	-	-	-
蟹江町	1	13	1	13	-	-	-	-
飛島村	1	3	1	3	-	-	-	-
知多郡 阿久比町	2	5	2	5	-	-	-	-
東浦町	4	51	1	2	3	49	-	-
南知多町	3	17	2	5	1	13	-	-
美浜町	1	9	-	-	1	9	-	-
武豊町	2	58	-	-	1	5	1	53
額田郡 幸田町	2	5	2	5	-	-	-	-
北設楽郡 設楽町	1	14	-	-	-	-	1	14
東栄町	-	-	-	-	-	-	-	-
豊根村	2	43	-	-	-	-	2	43

- 出典 土地水資源課資料
名古屋市資料
- 根拠 国土利用計画法第23条等

2 土地有償譲渡の届出及び申出(公有地の拡大の推進に関する法律)

(55) 土地有償譲渡 届出及び申出の件数(市町村別)

(単位:件)

年度及び市町村	総数	届出	申出
19年度	220	87	133
20年度	316	138	178
21年度	274	107	167
22年度	236	133	103
23年度	208	120	88
尾張地域	152	94	58
西三河地域	36	16	20
東三河地域	20	10	10
名古屋市	58	38	20
豊橋市	8	5	3
岡崎市	7	2	5
一宮市	9	8	1
瀬戸市	9	3	6
半田市	5	3	2
春日井市	3	2	1
豊川市	5	3	2
津島市	5	5	-
碧南市	1	-	1
刈谷市	-	-	-
豊田市	13	5	8
安城市	-	-	-
西尾市	5	3	2
蒲郡市	4	2	2
犬山市	7	2	5
常滑市	-	-	-
江南市	3	2	1
小牧市	3	3	-
稲沢市	3	1	2
新城市	2	-	2
東海市	2	2	-
大府市	3	2	1
知多市	-	-	-
知立市	7	6	1
尾張旭市	2	2	-
高浜市	1	-	1
岩倉市	1	-	1
豊明市	-	-	-
日進市	2	-	2
田原市	1	-	1
愛西市	-	-	-
清須市	1	-	1
北名古屋市	6	3	3
弥富市	2	1	1
みよし市	1	-	1
あま市	6	5	1
長久手市	2	2	-

年度及び市町村	総数	届出	申出
愛知郡 東郷町	1	1	-
西春日井郡 豊山町	-	-	-
丹羽郡 大口町	2	2	-
扶桑町	1	-	1
海部郡 大治町	3	2	1
蟹江町	4	3	1
飛島村	3	-	3
知多郡 阿久比町	-	-	-
東浦町	1	-	1
南知多町	-	-	-
美浜町	-	-	-
武豊町	5	2	3
額田郡 幸田町	1	-	1
北設楽郡 設楽町	-	-	-
東栄町	-	-	-
豊根村	-	-	-

- 出典 土地水資源課資料
名古屋市、豊橋市、岡崎市、豊田市資料
- 根拠 公有地の拡大の推進に関する法律
第4条、第5条

(56) 土地有償譲渡 買取り協議成立件数及び面積(市町村別、目的別)－その2

(単位:件、1,000㎡)

年度及び市町村	総数		住宅		学校		公園・緑地		上下水道		道路		市街地開発事業		河川		社会福祉 及び文化施設		公用施設		代替地		その他	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
愛知郡 東郷町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
西春日井郡 豊山町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
丹羽郡 大口町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	扶桑町	1	0	-	-	-	-	1	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
海部郡 大治町	1	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0	-	-	-	-	-	-
	蟹江町	1	0	-	-	-	-	1	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	飛鳥村	3	3	-	-	-	-	3	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
知多郡 阿久比町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	東浦町	1	5	-	-	-	-	1	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	南知多町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	美浜町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	武豊町	1	2	-	-	-	-	-	-	-	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
額田郡 幸田町	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-
北設楽郡 設楽町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	東栄町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	豊根村	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- 出典 土地水資源課資料
名古屋市、豊橋市、岡崎市、豊田市資料
- 根拠 公有地の拡大の推進に関する法律
- 備考 買取り協議の件数・面積は買取り協議団体から協議が成立した旨の通知があった年度に計上されている。

3 農地の権利移転等(農地法)

(57) 農地の権利移転等 許可件数及び面積(市町村別、権利別)

(単位:件、ha)

年次及び市町村	総数							
	所有権移転		賃借権設定移転		その他			
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
19年	2,177	311	1,911	225	117	23	149	63
20年	2,112	286	1,835	203	114	21	163	62
21年	1,889	253	1,658	181	96	24	135	49
22年	1,764	228	1,519	151	108	40	137	38
23年	1,560	222	1,320	158	105	25	135	38
尾張地域	836	107	680	69	74	16	82	22
西三河地域	400	54	348	43	18	5	34	6
東三河地域	324	60	292	46	13	4	19	11
名古屋市	28	3	20	1	6	0	2	1
豊橋市	86	21	72	15	8	2	6	4
岡崎市	80	7	71	7	3	0	6	0
一宮市	73	6	59	4	9	2	5	1
瀬戸市	18	3	12	2	1	0	5	1
半田市	29	5	20	2	3	0	6	2
春日井市	35	3	26	3	2	0	7	1
豊川市	34	3	34	3	-	-	-	-
津島市	17	1	14	1	3	0	-	-
碧南市	12	2	11	2	1	1	-	-
刈谷市	16	2	15	2	-	-	1	0
豊田市	96	17	92	15	3	1	1	1
安城市	71	13	55	8	6	2	10	3
西尾市	85	9	70	7	5	1	10	1
蒲郡市	7	1	7	1	-	-	-	-
犬山市	17	1	17	1	-	-	-	-
常滑市	31	6	27	5	3	1	1	0
江南市	27	2	20	1	-	-	7	1
小牧市	24	3	24	3	-	-	-	-
稲沢市	112	12	95	8	12	3	5	1
新城市	43	7	43	7	-	-	-	-
東海市	25	3	23	3	1	0	1	0
大府市	24	3	20	2	3	0	1	1
知多市	36	7	31	4	2	2	3	1
知立市	14	1	14	1	-	-	-	-
尾張旭市	5	0	5	0	-	-	-	-
高浜市	-	-	-	-	-	-	-	-
岩倉市	15	1	13	1	-	-	2	0
豊明市	6	2	1	0	4	1	1	0
日進市	14	2	12	1	1	0	1	0
田原市	131	25	113	16	5	2	13	7
愛西市	74	15	66	11	3	1	5	3
清須市	13	2	8	1	4	1	1	0
北名古屋市	3	0	3	0	-	-	-	-
弥富市	22	2	22	2	-	-	-	-
みよし市	13	1	10	1	-	-	3	0
あま市	55	4	39	2	8	0	8	1
長久手市	7	0	6	0	-	-	1	0

(単位:件、ha)

年次及び市町村	総数							
	所有権移転		賃借権設定移転		その他			
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
愛知郡 東郷町	6	1	6	1	-	-	-	-
西春日井郡 豊山町	-	-	-	-	-	-	-	-
丹羽郡 大口町	10	1	8	1	2	0	-	-
扶桑町	6	0	6	0	-	-	-	-
海部郡 大治町	7	0	6	0	1	0	-	-
蟹江町	9	0	5	0	-	-	4	0
飛島村	8	2	6	1	-	-	2	1
知多郡 阿久比町	28	7	22	4	4	2	2	2
東浦町	17	1	12	1	-	-	5	0
南知多町	11	2	7	1	1	0	3	1
美浜町	12	2	11	2	-	-	1	0
武豊町	12	5	8	1	1	0	3	4
額田郡 幸田町	13	1	10	1	-	-	3	0
北設楽郡 設楽町	12	2	12	2	-	-	-	-
東栄町	10	1	10	1	-	-	-	-
豊根村	1	0	1	0	-	-	-	-

- 出典 農業振興課資料「農地の権利移動・借賃等調査」
- 根拠 農地法第3条
- 備考 1 農業委員会許可及び知事許可の合計が示されている。
2 「その他」とは、使用貸借等による使用を意味する。

(58) 農業経営基盤強化促進事業による利用権設定等面積(市町村別)

年度及び市町村	各年利用権設定等面積			存続分利用権設定等面積		
	総数	利用権設定	所有権移転	総数	利用権設定	所有権移転
19年度	2,281	2,258	23	10,751	10,134	618
20年度	2,210	2,188	23	11,431	10,791	640
21年度	2,631	2,614	17	12,227	11,569	658
22年度	2,670	2,647	23	12,861	12,181	680
23年度	4,470	4,444	26	13,943	13,238	704
尾張地域	1,722	1,719	2	3,562	3,406	156
西三河地域	2,185	2,184	1	7,831	7,770	60
東三河地域	563	541	23	2,550	2,062	488
名古屋市	-	-	-	4	4	-
豊橋市	186	181	5	667	585	83
岡崎市	414	414	-	935	925	10
一宮市	206	206	1	150	147	3
瀬戸市	-	-	-	9	8	1
半田市	10	10	-	30	25	5
春日井市	4	4	-	19	19	0
豊川市	69	69	-	315	278	37
津島市	74	74	-	114	112	2
碧南市	79	79	-	305	299	7
刈谷市	220	220	-	402	401	1
豊田市	616	616	-	1,390	1,371	19
安城市	348	348	-	1,797	1,793	4
西尾市	267	266	1	2,141	2,129	12
蒲郡市	17	17	0	77	71	6
犬山市	29	29	-	65	64	2
常滑市	108	108	-	414	396	19
江南市	-	-	-	5	5	-
小牧市	61	61	-	76	70	6
稲沢市	557	557	-	235	228	7
新城市	85	85	0	602	582	20
東海市	5	5	-	25	25	-
大府市	37	36	1	100	94	6
知多市	9	9	-	55	53	1
知立市	30	30	-	158	157	1
尾張旭市	-	-	-	38	37	1
高浜市	16	16	-	81	79	2
岩倉市	1	1	-	11	11	0
豊明市	-	-	-	73	73	1
日進市	15	15	-	49	49	-
田原市	150	133	17	695	397	299
愛西市	247	247	-	326	317	9
清須市	-	-	-	7	7	0
北名古屋市	-	-	-	-	-	-
弥富市	73	73	0	386	371	15
みよし市	55	55	-	206	204	2
あま市	-	-	-	175	174	1
長久手市	2	2	-	27	27	0

(単位:ha)

年度及び市町村	各年利用権設定等面積			存続分利用権設定等面積		
	総数	利用権設定	所有権移転	総数	利用権設定	所有権移転
愛知郡 東郷町	52	52	-	72	72	-
西春日井郡 豊山町	-	-	-	-	-	-
丹羽郡 大口町	49	49	-	161	160	1
	7	7	-	28	27	0
海部郡 大治町	-	-	-	-	-	-
	0	0	-	0	0	-
	30	30	-	80	79	1
知多郡 阿久比町	7	6	0	22	19	3
	49	49	0	420	388	33
	33	32	0	177	171	6
	35	35	-	120	111	9
	22	22	-	87	63	25
額田郡 幸田町	141	141	-	416	413	3
北設楽郡 設楽町	54	54	-	177	138	39
	2	2	-	14	10	3
	1	1	-	4	2	1

- 出典 農業振興課資料「認定農業者、特定農業法人及び特定農業団体並びに農用地利用改善団体の実態に関する調査」、土地管理情報収集分析調査
- 根拠 農業経営基盤強化促進法第17条等
- 備考 1 この事業の実施により、賃借権等を設定したり所有権を移転する場合は、農地法第3条の許可が不要となる。
2 「各年利用権設定等面積」は、各年度内(4月1日から3月31日まで)に農用地利用集積計画が公告された際の数値であり、「存続分利用権設定等面積」は各年度末(3月31日)現在の数値である。
3 「存続分利用権設定等面積」のうち「所有権移転」は過年度からの単純累計の数値である。