

愛知県営平針住宅PFI方式整備事業 実施方針（5月変更） 新旧対照表

	箇所	変更後	変更前	備考欄																																																																																																																																																																																
1	22頁 4(6)ウ(コ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>9-1街区中央の公園の広場に散水栓を設置すること。なお、詳細については、平針南学区自治会と協議し、適切に設置すること。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>9-2街区中央の公園の周辺には、散水栓、連結送水管を設置すること。なお、詳細については、名古屋市及び管轄の消防署等と協議し、適切に設置すること。</li> </ul>	(変更)																																																																																																																																																																																
2	別紙-6	<p>本計画は入居者の移転に係る基本手順を示したものであり、事業者はこれを踏まえ、建替住棟等の工程を立案すること。なお、B棟の建設及び入居者移転事務は本事業の対象外です。</p> <p><b>1 既存住棟等の解体撤去（第1期）</b>                  既存住棟（9-7棟及び9-11棟から9-13棟まで）の入居者のB棟（令和3年7月1日管理開始予定）移転完了後（令和3年9月1日用途廃止予定）、これらの住棟及び付属建物等（旧平針給水塔を含む。）の解体撤去を行う。</p> <p>(本事業対象外) <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">B棟</span></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td rowspan="2">【第1工区】</td> <td style="background-color: #e0e0e0;">9-6棟解体撤去※</td> <td style="background-color: #e0e0e0;">9-7棟解体撤去</td> <td colspan="2"></td> <td>(仮想敷地A)</td> </tr> <tr> <td style="background-color: #e0e0e0;">9-9棟解体撤去※</td> <td style="background-color: #e0e0e0;">9-11棟解体撤去</td> <td style="background-color: #e0e0e0;">9-12棟解体撤去</td> <td style="background-color: #e0e0e0;">9-13棟解体撤去</td> <td>(仮想敷地B)</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">【第2工区】</td> <td>9-14棟</td> <td>9-15棟</td> <td>9-16棟</td> <td>9-17棟</td> <td>(仮想敷地C)</td> </tr> <tr> <td>9-8棟</td> <td>9-10棟</td> <td colspan="2"></td> <td>(仮想敷地D)</td> </tr> </table> <p>※ 既存住棟のうち9-6棟及び9-9棟は既に移転完了済み。</p> <p><b>2 第1工区建替住棟等の整備</b>                  第1工区（仮想敷地A及びB）にて、建替住棟等の整備を行い、県に引渡しを行う。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td rowspan="2">【第1工区】</td> <td colspan="4" style="background-color: #ffff00;">建替住棟等整備</td> <td>(仮想敷地A)</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="background-color: #ffff00;">建替住棟等整備</td> <td>(仮想敷地B)</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">【第2工区】</td> <td>9-14棟</td> <td>9-15棟</td> <td>9-16棟</td> <td>9-17棟</td> <td>(仮想敷地C)</td> </tr> <tr> <td>9-8棟</td> <td>9-10棟</td> <td colspan="2"></td> <td>(仮想敷地D)</td> </tr> </table> <p><b>3 既存住棟等の解体撤去（第2期）</b>                  既存住棟（9-8棟、9-10棟及び9-14棟から9-17棟まで）の入居者の第1工区建替住棟（管理開始時期は提案による。）移転完了後（管理開始から概ね2ヶ月後）、これらの住棟及び付属建物等の解体撤去を行う。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td rowspan="2">【第1工区】</td> <td colspan="4" style="border: 1px solid red;">建替住棟等</td> <td>(仮想敷地A)</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="border: 1px solid red;">建替住棟等</td> <td>(仮想敷地B)</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">【第2工区】</td> <td style="background-color: #e0e0e0;">9-14棟解体撤去</td> <td style="background-color: #e0e0e0;">9-15棟解体撤去</td> <td style="background-color: #e0e0e0;">9-16棟解体撤去</td> <td style="background-color: #e0e0e0;">9-17棟解体撤去</td> <td>(仮想敷地C)</td> </tr> <tr> <td style="background-color: #e0e0e0;">9-8棟解体撤去</td> <td style="background-color: #e0e0e0;">9-10棟解体撤去</td> <td colspan="2"></td> <td>(仮想敷地D)</td> </tr> </table> <p><b>4 第2工区建替住棟等の整備</b>                  第2工区（仮想敷地C及びD）にて、建替住棟等の整備を行い、県に引渡しを行う。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td rowspan="2">【第1工区】</td> <td colspan="4">建替住棟等</td> <td>(仮想敷地A)</td> </tr> <tr> <td colspan="4">建替住棟等</td> <td>(仮想敷地B)</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">【第2工区】</td> <td colspan="4" style="background-color: #ffff00;">建替住棟(等整備)</td> <td>(仮想敷地C)</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="background-color: #ffff00;">建替住棟等整備</td> <td>(仮想敷地D)</td> </tr> </table>	【第1工区】	9-6棟解体撤去※	9-7棟解体撤去			(仮想敷地A)	9-9棟解体撤去※	9-11棟解体撤去	9-12棟解体撤去	9-13棟解体撤去	(仮想敷地B)	【第2工区】	9-14棟	9-15棟	9-16棟	9-17棟	(仮想敷地C)	9-8棟	9-10棟			(仮想敷地D)	【第1工区】	建替住棟等整備				(仮想敷地A)	建替住棟等整備				(仮想敷地B)	【第2工区】	9-14棟	9-15棟	9-16棟	9-17棟	(仮想敷地C)	9-8棟	9-10棟			(仮想敷地D)	【第1工区】	建替住棟等				(仮想敷地A)	建替住棟等				(仮想敷地B)	【第2工区】	9-14棟解体撤去	9-15棟解体撤去	9-16棟解体撤去	9-17棟解体撤去	(仮想敷地C)	9-8棟解体撤去	9-10棟解体撤去			(仮想敷地D)	【第1工区】	建替住棟等				(仮想敷地A)	建替住棟等				(仮想敷地B)	【第2工区】	建替住棟(等整備)				(仮想敷地C)	建替住棟等整備				(仮想敷地D)	<p>本計画は入居者の移転に係る基本手順を示したものであり、事業者はこれを踏まえ、建替住棟等の工程を立案すること。なお、B棟の建設及び入居者移転事務は本事業の対象外です。</p> <p><b>1 既存住棟等の解体撤去（第1期）の解体撤去</b>                  既存住棟（9-6棟、9-7棟、9-9棟及び9-11棟から9-13棟まで）の入居者のB棟（令和3年7月1日管理開始予定）移転完了後（令和3年9月1日用途廃止予定）、これらの住棟及び付属建物等（旧平針給水塔を含む。）の解体撤去を行う。</p> <p>(本事業対象外) <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">B棟</span></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td rowspan="2">【第1工区】</td> <td style="background-color: #e0e0e0;">9-6棟解体撤去</td> <td style="background-color: #e0e0e0;">9-7棟解体撤去</td> <td colspan="2"></td> <td>(仮想敷地A)</td> </tr> <tr> <td style="background-color: #e0e0e0;">9-9棟解体撤去</td> <td style="background-color: #e0e0e0;">9-11棟解体撤去</td> <td style="background-color: #e0e0e0;">9-12棟解体撤去</td> <td style="background-color: #e0e0e0;">9-13棟解体撤去</td> <td>(仮想敷地B)</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">【第2工区】</td> <td>9-14棟</td> <td>9-15棟</td> <td>9-16棟</td> <td>9-17棟</td> <td>(仮想敷地C)</td> </tr> <tr> <td>9-8棟</td> <td>9-10棟</td> <td colspan="2"></td> <td>(仮想敷地D)</td> </tr> </table> <p><b>2 第1工区建替住棟等の整備</b>                  第1工区（仮想敷地A及びB）にて、建替住棟等の整備を行い、県に引渡しを行う。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td rowspan="2">【第1工区】</td> <td colspan="4" style="background-color: #ffff00;">建替住棟(50戸)等整備</td> <td>(仮想敷地A)</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="background-color: #ffff00;">建替住棟(79戸)等整備</td> <td>(仮想敷地B)</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">【第2工区】</td> <td>9-14棟</td> <td>9-15棟</td> <td>9-16棟</td> <td>9-17棟</td> <td>(仮想敷地C)</td> </tr> <tr> <td>9-8棟</td> <td>9-10棟</td> <td colspan="2"></td> <td>(仮想敷地D)</td> </tr> </table> <p><b>3 既存住棟等の解体撤去（第2期）</b>                  既存住棟（9-8棟、9-10棟及び9-14棟から9-17棟まで）の入居者の第1工区建替住棟（管理開始時期は提案による。）移転完了後（管理開始から概ね2ヶ月後）、これらの住棟及び付属建物等の解体撤去を行う。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td rowspan="2">【第1工区】</td> <td colspan="4" style="border: 1px solid red;">建替住棟(50戸)等</td> <td>(仮想敷地A)</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="border: 1px solid red;">建替住棟(79戸)等</td> <td>(仮想敷地B)</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">【第2工区】</td> <td style="background-color: #e0e0e0;">9-14棟解体撤去</td> <td style="background-color: #e0e0e0;">9-15棟解体撤去</td> <td style="background-color: #e0e0e0;">9-16棟解体撤去</td> <td style="background-color: #e0e0e0;">9-17棟解体撤去</td> <td>(仮想敷地C)</td> </tr> <tr> <td style="background-color: #e0e0e0;">9-8棟解体撤去</td> <td style="background-color: #e0e0e0;">9-10棟解体撤去</td> <td colspan="2"></td> <td>(仮想敷地D)</td> </tr> </table> <p><b>4 第2工区建替住棟等の整備</b>                  第1工区（仮想敷地C及びD）にて、建替住棟等の整備を行い、県に引渡しを行う。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td rowspan="2">【第1工区】</td> <td colspan="4">建替住棟(50戸)等</td> <td>(仮想敷地A)</td> </tr> <tr> <td colspan="4">建替住棟(79戸)等</td> <td>(仮想敷地B)</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">【第2工区】</td> <td colspan="4" style="background-color: #ffff00;">建替住棟(49戸)等整備</td> <td>(仮想敷地C)</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="background-color: #ffff00;">建替住棟(41戸)等整備</td> <td>(仮想敷地D)</td> </tr> </table>	【第1工区】	9-6棟解体撤去	9-7棟解体撤去			(仮想敷地A)	9-9棟解体撤去	9-11棟解体撤去	9-12棟解体撤去	9-13棟解体撤去	(仮想敷地B)	【第2工区】	9-14棟	9-15棟	9-16棟	9-17棟	(仮想敷地C)	9-8棟	9-10棟			(仮想敷地D)	【第1工区】	建替住棟(50戸)等整備				(仮想敷地A)	建替住棟(79戸)等整備				(仮想敷地B)	【第2工区】	9-14棟	9-15棟	9-16棟	9-17棟	(仮想敷地C)	9-8棟	9-10棟			(仮想敷地D)	【第1工区】	建替住棟(50戸)等				(仮想敷地A)	建替住棟(79戸)等				(仮想敷地B)	【第2工区】	9-14棟解体撤去	9-15棟解体撤去	9-16棟解体撤去	9-17棟解体撤去	(仮想敷地C)	9-8棟解体撤去	9-10棟解体撤去			(仮想敷地D)	【第1工区】	建替住棟(50戸)等				(仮想敷地A)	建替住棟(79戸)等				(仮想敷地B)	【第2工区】	建替住棟(49戸)等整備				(仮想敷地C)	建替住棟(41戸)等整備				(仮想敷地D)	(変更)
【第1工区】	9-6棟解体撤去※	9-7棟解体撤去				(仮想敷地A)																																																																																																																																																																														
	9-9棟解体撤去※	9-11棟解体撤去	9-12棟解体撤去	9-13棟解体撤去	(仮想敷地B)																																																																																																																																																																															
【第2工区】	9-14棟	9-15棟	9-16棟	9-17棟	(仮想敷地C)																																																																																																																																																																															
	9-8棟	9-10棟			(仮想敷地D)																																																																																																																																																																															
【第1工区】	建替住棟等整備				(仮想敷地A)																																																																																																																																																																															
	建替住棟等整備				(仮想敷地B)																																																																																																																																																																															
【第2工区】	9-14棟	9-15棟	9-16棟	9-17棟	(仮想敷地C)																																																																																																																																																																															
	9-8棟	9-10棟			(仮想敷地D)																																																																																																																																																																															
【第1工区】	建替住棟等				(仮想敷地A)																																																																																																																																																																															
	建替住棟等				(仮想敷地B)																																																																																																																																																																															
【第2工区】	9-14棟解体撤去	9-15棟解体撤去	9-16棟解体撤去	9-17棟解体撤去	(仮想敷地C)																																																																																																																																																																															
	9-8棟解体撤去	9-10棟解体撤去			(仮想敷地D)																																																																																																																																																																															
【第1工区】	建替住棟等				(仮想敷地A)																																																																																																																																																																															
	建替住棟等				(仮想敷地B)																																																																																																																																																																															
【第2工区】	建替住棟(等整備)				(仮想敷地C)																																																																																																																																																																															
	建替住棟等整備				(仮想敷地D)																																																																																																																																																																															
【第1工区】	9-6棟解体撤去	9-7棟解体撤去			(仮想敷地A)																																																																																																																																																																															
	9-9棟解体撤去	9-11棟解体撤去	9-12棟解体撤去	9-13棟解体撤去	(仮想敷地B)																																																																																																																																																																															
【第2工区】	9-14棟	9-15棟	9-16棟	9-17棟	(仮想敷地C)																																																																																																																																																																															
	9-8棟	9-10棟			(仮想敷地D)																																																																																																																																																																															
【第1工区】	建替住棟(50戸)等整備				(仮想敷地A)																																																																																																																																																																															
	建替住棟(79戸)等整備				(仮想敷地B)																																																																																																																																																																															
【第2工区】	9-14棟	9-15棟	9-16棟	9-17棟	(仮想敷地C)																																																																																																																																																																															
	9-8棟	9-10棟			(仮想敷地D)																																																																																																																																																																															
【第1工区】	建替住棟(50戸)等				(仮想敷地A)																																																																																																																																																																															
	建替住棟(79戸)等				(仮想敷地B)																																																																																																																																																																															
【第2工区】	9-14棟解体撤去	9-15棟解体撤去	9-16棟解体撤去	9-17棟解体撤去	(仮想敷地C)																																																																																																																																																																															
	9-8棟解体撤去	9-10棟解体撤去			(仮想敷地D)																																																																																																																																																																															
【第1工区】	建替住棟(50戸)等				(仮想敷地A)																																																																																																																																																																															
	建替住棟(79戸)等				(仮想敷地B)																																																																																																																																																																															
【第2工区】	建替住棟(49戸)等整備				(仮想敷地C)																																																																																																																																																																															
	建替住棟(41戸)等整備				(仮想敷地D)																																																																																																																																																																															