

第1号議案 西三河都市計画区域区分の変更について

第2号議案 西三河都市計画臨港地区の変更について

内容及び関連する事項		理 由																																	
<p>(第1号議案) 西三河都市計画区域区分の変更 ○芳川町一丁目地区(高浜市)</p> <p>市街化区域編入地区数及び面積表 (西三河都市計画)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">市町村名</th> <th rowspan="2">変更前 市街化 区域面積 (ha)</th> <th rowspan="2">変更後 市街化 区域面積 (ha)</th> <th>増 減</th> <th>編 入</th> <th>除 外</th> <th rowspan="2">変更箇所の内訳 地区名 <変更面積></th> </tr> <tr> <th>面 積 (ha)</th> <th>箇所数 (箇所)</th> <th>箇所数 (箇所)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>高浜市</td> <td>約17,956</td> <td>約17,958</td> <td>約2</td> <td>1</td> <td>0</td> <td>芳川町一丁目地区 <2.4ha></td> </tr> </tbody> </table>		市町村名	変更前 市街化 区域面積 (ha)	変更後 市街化 区域面積 (ha)	増 減	編 入	除 外	変更箇所の内訳 地区名 <変更面積>	面 積 (ha)	箇所数 (箇所)	箇所数 (箇所)	高浜市	約17,956	約17,958	約2	1	0	芳川町一丁目地区 <2.4ha>	<p>公有水面埋立事業が竣功した区域について、港湾施設(緑地)の整備が可能となったことから、将来の適切な土地利用計画の実現のため、市街化区域に編入するものである。</p>																
市町村名	変更前 市街化 区域面積 (ha)				変更後 市街化 区域面積 (ha)	増 減	編 入		除 外	変更箇所の内訳 地区名 <変更面積>																									
		面 積 (ha)	箇所数 (箇所)	箇所数 (箇所)																															
高浜市	約17,956	約17,958	約2	1	0	芳川町一丁目地区 <2.4ha>																													
<p>[参 考]</p> <ul style="list-style-type: none"> 西三河都市計画用途地域の変更 (高浜市決定) 芳川町一丁目地区(高浜市) <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>種類</th> <th>容積率</th> <th>建ぺい率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>変更前</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>変更後</td> <td>工専</td> <td>200%</td> <td>60%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※表中の略称は次のとおり 工専:工業専用地域</p>			種類	容積率	建ぺい率	変更前	—	—	—	変更後	工専	200%	60%	<p>(第2号議案) 西三河都市計画臨港地区の変更 名 称:衣浦港臨港地区</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">面 積</th> <th colspan="2">旧(ha)</th> <th colspan="2">新(ha)</th> </tr> <tr> <th>49</th> <th></th> <th>52</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>[参 考] 高浜地区 分区面積増減表(変更のある分区のみ)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>分 区</th> <th>旧(ha)</th> <th>新(ha)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>修景厚生港区</td> <td>—</td> <td>2.4</td> </tr> </tbody> </table>		面 積	旧(ha)		新(ha)		49		52							分 区	旧(ha)	新(ha)	修景厚生港区	—	2.4
	種類	容積率	建ぺい率																																
変更前	—	—	—																																
変更後	工専	200%	60%																																
面 積	旧(ha)		新(ha)																																
	49		52																																
分 区	旧(ha)	新(ha)																																	
修景厚生港区	—	2.4																																	
<p>(第2号議案) 西三河都市計画臨港地区の変更 名 称:衣浦港臨港地区</p>		<p>公有水面埋立事業の竣功により、港湾管理者が港湾の適正かつ円滑な管理運営を図ることを目的として、臨港地区を変更するものである。</p>																																	

第3号議案 東三河都市計画区域区分の変更について

第4号議案 東三河都市計画臨港地区の変更について

内容及び関連する事項		理 由																																	
<p>(第3号議案) 東三河都市計画区域区分の変更 ○御幸浜2地区(豊川市)</p> <p>市街化区域編入地区数及び面積表 (東三河都市計画)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">市町村名</th> <th rowspan="2">変更前 市街化 区域面積 (ha)</th> <th rowspan="2">変更後 市街化 区域面積 (ha)</th> <th>増 減</th> <th>編 入</th> <th>除 外</th> <th rowspan="2">変更箇所の内訳 地区名 <変更面積></th> </tr> <tr> <th>面 積 (ha)</th> <th>箇所数 (箇所)</th> <th>箇所数 (箇所)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>豊川市</td> <td>約13,966</td> <td>約13,981</td> <td>約15</td> <td>1</td> <td>0</td> <td>御幸浜2地区 <15.4ha></td> </tr> </tbody> </table>		市町村名	変更前 市街化 区域面積 (ha)	変更後 市街化 区域面積 (ha)	増 減	編 入	除 外	変更箇所の内訳 地区名 <変更面積>	面 積 (ha)	箇所数 (箇所)	箇所数 (箇所)	豊川市	約13,966	約13,981	約15	1	0	御幸浜2地区 <15.4ha>	<p>公有水面埋立事業が成功し新たな土地となった区域について、良好な工業用地として整備することが可能となったことから、将来の適切な土地利用計画の実現のため、市街化区域に編入するものである。</p>																
市町村名	変更前 市街化 区域面積 (ha)				変更後 市街化 区域面積 (ha)	増 減	編 入		除 外	変更箇所の内訳 地区名 <変更面積>																									
		面 積 (ha)	箇所数 (箇所)	箇所数 (箇所)																															
豊川市	約13,966	約13,981	約15	1	0	御幸浜2地区 <15.4ha>																													
<p>[参 考]</p> <ul style="list-style-type: none"> 東三河都市計画用途地域の変更 (豊川市決定) 御幸浜2地区(豊川市) <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>種類</th> <th>容積率</th> <th>建ぺい率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>変更前</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>変更後</td> <td>工専</td> <td>200%</td> <td>60%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※表中の略称は次のとおり 工専:工業専用地域</p> <p>(第4号議案) 東三河都市計画臨港地区の変更 名 称:三河港臨港地区</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">面 積</th> <th colspan="2">旧(ha)</th> <th colspan="2">新(ha)</th> </tr> <tr> <th>旧(ha)</th> <th>新(ha)</th> <th>旧(ha)</th> <th>新(ha)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>450</td> <td>465</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>[参 考] 御津地区 分区面積増減表(変更のある分区のみ)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>分 区</th> <th>旧(ha)</th> <th>新(ha)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>商港区</td> <td>246.7</td> <td>262.1</td> </tr> </tbody> </table>			種類	容積率	建ぺい率	変更前	—	—	—	変更後	工専	200%	60%	面 積	旧(ha)		新(ha)		旧(ha)	新(ha)	旧(ha)	新(ha)		450	465			分 区	旧(ha)	新(ha)	商港区	246.7	262.1	<p>公有水面埋立事業の成功により、港湾管理者が港湾の適正かつ円滑な管理運営及び良好な工業用地の形成を図ることを目的として、臨港地区を変更するものである。</p>	
	種類	容積率	建ぺい率																																
変更前	—	—	—																																
変更後	工専	200%	60%																																
面 積	旧(ha)		新(ha)																																
	旧(ha)	新(ha)	旧(ha)	新(ha)																															
	450	465																																	
分 区	旧(ha)	新(ha)																																	
商港区	246.7	262.1																																	

第5号議案 名古屋都市計画道路の変更について

内容及び関連する事項	理 由						
<p>(第5号議案) 名古屋都市計画道路の変更 ○3・4・286号助七西市場線(清須市) 幹線街路との平面交差箇所数の増</p> <table border="1" data-bbox="236 524 767 622"> <thead> <tr> <th></th> <th>変更前</th> <th>変更後</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>交差箇所数</td> <td>4箇所</td> <td>5箇所</td> </tr> </tbody> </table> <p>○3・4・360号新清洲駅前北線(清須市) 新規路線の追加 延長 約150m 幅員 18m 駅前広場 面積 約2,500㎡</p>		変更前	変更後	交差箇所数	4箇所	5箇所	<p>名鉄新清洲駅と助七西市場線を結ぶアクセス道路として、清須市決定の新清洲駅北土地区画整理事業の都市計画決定に合わせ、新たに新清洲駅前北線を追加するものである。なお、当該道路には名鉄新清洲駅における交通結節点機能の向上を図るため駅前広場を設けることとする。</p> <p>また、助七西市場線については、新清洲駅前北線の追加に伴い、計画書に記載すべき「道路の構造事項」である「幹線街路との平面交差箇所数」を変更するものである。</p>
	変更前	変更後					
交差箇所数	4箇所	5箇所					

第6号議案 西三河都市計画道路の変更について

内容及び関連する事項	理 由																																										
<p>(第6号議案)</p> <p>西三河都市計画道路の変更</p> <p>○3・4・103号東栄横根畑線(安城市)</p> <p>○3・4・59号福岡線(岡崎市)</p> <p>幅員変更</p> <table border="1" data-bbox="236 667 778 763"> <tr> <td></td> <td>変更前</td> <td>変更後</td> </tr> <tr> <td>交差点部の幅員</td> <td>16m</td> <td>18m</td> </tr> </table> <p>幹線街路との平面交差箇所数の増</p> <table border="1" data-bbox="236 813 778 909"> <tr> <td></td> <td>変更前</td> <td>変更後</td> </tr> <tr> <td>交差箇所数</td> <td>6箇所</td> <td>7箇所</td> </tr> </table> <p>○3・4・102号和田線(岡崎市)</p> <p>幅員変更</p> <table border="1" data-bbox="236 1010 778 1106"> <tr> <td></td> <td>変更前</td> <td>変更後</td> </tr> <tr> <td>交差点部の幅員</td> <td>16m</td> <td>18m</td> </tr> </table> <p>幹線街路との平面交差箇所数の増</p> <table border="1" data-bbox="236 1155 778 1252"> <tr> <td></td> <td>変更前</td> <td>変更後</td> </tr> <tr> <td>交差箇所数</td> <td>5箇所</td> <td>6箇所</td> </tr> </table> <p>[参 考]</p> <ul style="list-style-type: none"> 3・4・204号井内新村線(岡崎市決定) 路線延伸 延長270m 幹線街路との平面交差箇所数の増 <table border="1" data-bbox="236 1496 778 1592"> <tr> <td></td> <td>変更前</td> <td>変更後</td> </tr> <tr> <td>交差箇所数</td> <td>3箇所</td> <td>4箇所</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> 3・4・213号若松線(岡崎市決定) 路線延伸、線形変更 延長990m 幅員変更 <table border="1" data-bbox="236 1742 778 1839"> <tr> <td></td> <td>変更前</td> <td>変更後</td> </tr> <tr> <td>交差点部の幅員</td> <td>16m</td> <td>18m</td> </tr> </table> <p>幹線街路との平面交差箇所数の増</p> <table border="1" data-bbox="236 1888 778 1984"> <tr> <td></td> <td>変更前</td> <td>変更後</td> </tr> <tr> <td>交差箇所数</td> <td>3箇所</td> <td>4箇所</td> </tr> </table>		変更前	変更後	交差点部の幅員	16m	18m		変更前	変更後	交差箇所数	6箇所	7箇所		変更前	変更後	交差点部の幅員	16m	18m		変更前	変更後	交差箇所数	5箇所	6箇所		変更前	変更後	交差箇所数	3箇所	4箇所		変更前	変更後	交差点部の幅員	16m	18m		変更前	変更後	交差箇所数	3箇所	4箇所	<p>安城北部土地区画整理事業の換地処分に伴い、名称(地名)を変更するものである。</p> <p>岡崎市決定の井内新村線及び若松線の延伸に伴い、周辺地域の円滑な交通処理と良好な都市計画道路のネットワーク形成を図るため、当該路線と交差する計画となる福岡線及び和田線について一部区間の幅員と、計画書に記載すべき「道路の構造事項」である「幹線街路との平面交差箇所数」を変更するものである。</p>
	変更前	変更後																																									
交差点部の幅員	16m	18m																																									
	変更前	変更後																																									
交差箇所数	6箇所	7箇所																																									
	変更前	変更後																																									
交差点部の幅員	16m	18m																																									
	変更前	変更後																																									
交差箇所数	5箇所	6箇所																																									
	変更前	変更後																																									
交差箇所数	3箇所	4箇所																																									
	変更前	変更後																																									
交差点部の幅員	16m	18m																																									
	変更前	変更後																																									
交差箇所数	3箇所	4箇所																																									

第7号議案 稲沢市における特殊建築物の敷地の位置について

内容及び関連する事項		理 由																																																		
(第7号議案)		<p>申請者は、平成7年に産業廃棄物処分業(中間処理(切断、選別、圧縮))の許可を受け、金属くず等の中間処理を行っている。平成19年3月には廃プラスチック類の破砕施設の処理能力9.97t/日及び木くずの破砕施設の処理能力14.95t/日に係る建築基準法第51条ただし書の規定による許可を受け、当該申請地で中間処理を行っている。</p> <p>このたび、事業拡大に伴う破砕施設の更新により当初許可を受けた処理能力の1.5倍を超えることとなったため、改めて建築基準法第51条ただし書の規定による許可が必要となったものである。</p> <p>また、敷地を一部拡張するものである。</p> <p>なお、公害対策には万全を期するとともに敷地内の緑化に努め、環境には十分配慮する計画である。</p>																																																		
1 申請者																																																				
住所 稲沢市福島町沢西 95 番地の1																																																				
氏名 コスモリサイクル株式会社																																																				
代表取締役 三根健一																																																				
2 名称																																																				
コスモリサイクル株式会社																																																				
3 位置																																																				
稲沢市福島町沢西 88 番 1 他 15 筆																																																				
4 敷地面積																																																				
7,334.57 m ²																																																				
5 参 考																																																				
(1) 建築物																																																				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>建 物</th> <th>構造 階数</th> <th>建築面積</th> <th>延べ面積</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="8">既 存</td> <td>事務所 保管庫</td> <td>鉄骨造 2階建</td> <td>142.40 m²</td> <td>283.48 m²</td> </tr> <tr> <td>倉庫 保管庫</td> <td>鉄骨造 2階建</td> <td>48.00 m²</td> <td>96.00 m²</td> </tr> <tr> <td>作業場</td> <td>鉄骨造 平屋建</td> <td>101.50 m²</td> <td>101.50 m²</td> </tr> <tr> <td>プレッシャー油 圧ユニット室</td> <td>鉄骨造 平屋建</td> <td>44.37 m²</td> <td>44.37 m²</td> </tr> <tr> <td>機械室</td> <td>鉄骨造 平屋建</td> <td>22.00 m²</td> <td>22.00 m²</td> </tr> <tr> <td>工場棟(1)</td> <td>鉄骨造 平屋建</td> <td>179.12 m²</td> <td>179.12 m²</td> </tr> <tr> <td>工場棟(2)</td> <td>鉄骨造 平屋建</td> <td>59.60 m²</td> <td>59.60 m²</td> </tr> <tr> <td>保管庫(1)</td> <td>鉄骨造 平屋建</td> <td>169.05 m²</td> <td>169.05 m²</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">新 設</td> <td>保管庫(2)</td> <td>鉄骨造 平屋建</td> <td>563.50 m²</td> <td>563.50 m²</td> </tr> <tr> <td>キャノピー</td> <td>鉄骨造 平屋建</td> <td>20.00 m²</td> <td>20.00 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">合計</td> <td></td> <td>1,349.54 m²</td> <td>1,538.62 m²</td> </tr> </tbody> </table>	建 物	構造 階数	建築面積	延べ面積	既 存	事務所 保管庫	鉄骨造 2階建	142.40 m ²	283.48 m ²	倉庫 保管庫	鉄骨造 2階建	48.00 m ²	96.00 m ²	作業場	鉄骨造 平屋建	101.50 m ²	101.50 m ²	プレッシャー油 圧ユニット室	鉄骨造 平屋建	44.37 m ²	44.37 m ²	機械室	鉄骨造 平屋建	22.00 m ²	22.00 m ²	工場棟(1)	鉄骨造 平屋建	179.12 m ²	179.12 m ²	工場棟(2)	鉄骨造 平屋建	59.60 m ²	59.60 m ²	保管庫(1)	鉄骨造 平屋建	169.05 m ²	169.05 m ²	新 設	保管庫(2)	鉄骨造 平屋建	563.50 m ²	563.50 m ²	キャノピー	鉄骨造 平屋建	20.00 m ²	20.00 m ²	合計			1,349.54 m ²	1,538.62 m ²
建 物	構造 階数	建築面積	延べ面積																																																	
既 存	事務所 保管庫	鉄骨造 2階建	142.40 m ²	283.48 m ²																																																
	倉庫 保管庫	鉄骨造 2階建	48.00 m ²	96.00 m ²																																																
	作業場	鉄骨造 平屋建	101.50 m ²	101.50 m ²																																																
	プレッシャー油 圧ユニット室	鉄骨造 平屋建	44.37 m ²	44.37 m ²																																																
	機械室	鉄骨造 平屋建	22.00 m ²	22.00 m ²																																																
	工場棟(1)	鉄骨造 平屋建	179.12 m ²	179.12 m ²																																																
	工場棟(2)	鉄骨造 平屋建	59.60 m ²	59.60 m ²																																																
	保管庫(1)	鉄骨造 平屋建	169.05 m ²	169.05 m ²																																																
新 設	保管庫(2)	鉄骨造 平屋建	563.50 m ²	563.50 m ²																																																
	キャノピー	鉄骨造 平屋建	20.00 m ²	20.00 m ²																																																
合計			1,349.54 m ²	1,538.62 m ²																																																
(2) 処理能力																																																				
廃プラスチック類の破砕		278.52t/日																																																		
木くずの破砕		444.72t/日																																																		