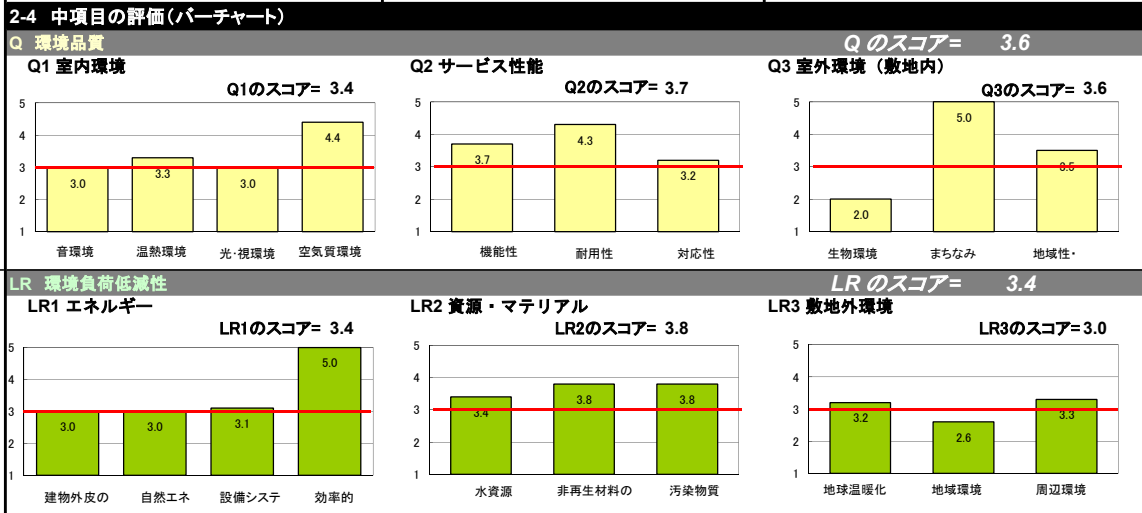
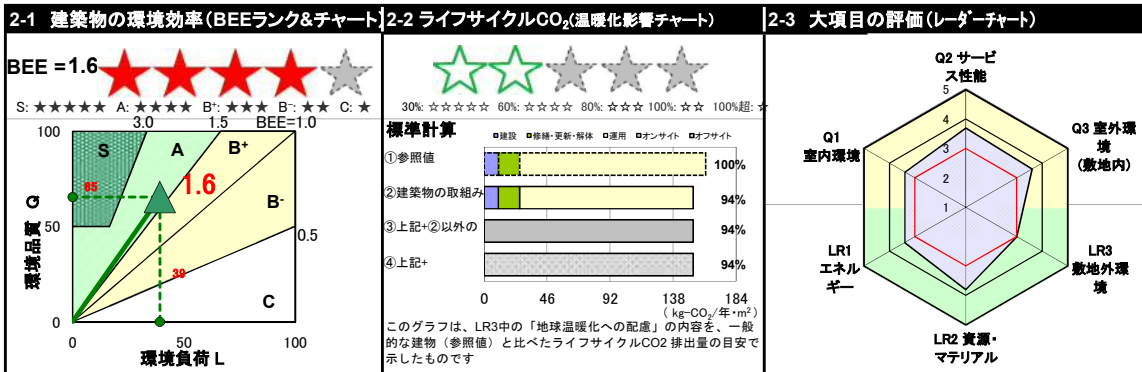


| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|-----------------------|--------|------------|
| 建物名称 | 国立研究開発法人国立長寿医療研 | 階数 | 地上7F、地下1F |
| 建設地 | 愛知県大府市森岡町七丁目430、他 | 構造 | S造 |
| 用途地域 | 市街化調整区域、宅地造成工事規制 | 平均居住人員 | 1,035 人 |
| 気候区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 8,765 時間/年 |
| 建物用途 | 病院 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2018年11月 予定 | 評価の実施日 | 2014年7月8日 |
| 敷地面積 | 12,650 m ² | 作成者 | 青木和俊 |
| 建築面積 | 2,553 m ² | 確認日 | 2014年7月10日 |
| 延床面積 | 16,653 m ² | 確認者 | 井上智史 |



| 3 重点項目 | |
|--|---|
| <h4>①地球温暖化への配慮</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">3.2</p> | <h4>③敷地内の緑化</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">2.0</p> <p>外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積)</p> <p style="text-align: center;">0.5 %</p> <p>建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)</p> <p style="text-align: center;">0.0 %</p> |
| <h4>②資源の有効活用</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">3.7</p> | <h4>④地域材の活用</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">1.0</p> <p><外装材に使用した地域性のある材料></p> <p>なし</p> <p><建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材></p> <p>なし</p> |

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

①地球温暖化への配慮
LR-3 1 地球温暖化への配慮

②資源の有効活用
Q-2 2 耐用性・信頼性、Q-2 3 対応性・更新性
LR-2 2 非再生性資源の使用量削減

③敷地内の緑化
Q-3 1 生物環境の保全と創出

④地域材の活用
Q-3 2 まちなみ・景観の配慮 4) 地域性のある素材による良好な景観形成

外構緑化指数 = $\frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積から建物面積(建築面積及び附属物面積)を除いた}} \times 100$

建物緑化指数 = $\frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建築によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}} \times 100$

| スコアシート | | 実施設計段階 | | 建物全体・共用部分 | | 住居・宿泊部分 | | 全体 |
|-----------------------|------|------------------------------------|-----|-----------|-----|---------|-----|----|
| 配慮項目 | 独自基準 | 環境配慮設計の概要記入欄 | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | 全体 | |
| | 重点項目 | | | | | | | |
| Q 建築物の環境品質 | | | | | | | | |
| Q1 室内環境 | | | | | | | | |
| 1 音環境 | | | | | | | | |
| 1.1 騒音 | | | 3.0 | 0.15 | 3.0 | 1.00 | 3.0 | |
| 1.2 遮音 | | | 3.0 | 0.40 | 3.0 | 0.40 | | |
| 1 開口部遮音性能 | | | 3.0 | 0.40 | 3.0 | 0.30 | | |
| 2 界壁遮音性能 | | | 3.0 | 0.60 | 3.0 | 0.30 | | |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源) | | | 3.0 | - | 3.0 | 0.20 | | |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源) | | | 3.0 | - | 3.0 | 0.20 | | |
| 1.3 吸音 | | | 3.0 | 0.20 | 3.0 | 0.20 | | |
| 2 温熱環境 | | | | | | | | |
| 2.1 室温制御 | | | 3.3 | 0.35 | 3.2 | 1.00 | 3.3 | |
| 2.1 室温制御 | | | 3.6 | 0.50 | 3.4 | 0.50 | | |
| 1 室温 | | | 3.0 | 0.38 | 3.0 | 0.57 | | |
| 2 外皮性能 | | 一部ペアガラスの採用、LOW-Eガラスの採用 | 4.0 | 0.25 | 4.0 | 0.43 | | |
| 3 ゾーン別制御性 | | ゾーンごとの空調システムの採用 | 4.0 | 0.38 | | - | | |
| 2.2 湿度制御 | | | 3.0 | 0.20 | 3.0 | 0.20 | | |
| 2.3 空調方式 | | | 3.0 | 0.30 | 3.0 | 0.30 | | |
| 3 光・視環境 | | | | | | | | |
| 3.1 昼光利用 | | | 3.0 | 0.25 | 3.3 | 1.00 | 3.0 | |
| 3.1 昼光利用 | | | 3.0 | 0.30 | 3.0 | 0.30 | | |
| 1 昼光率 | | 教室への窓の設置と、共用部分への床からの開放的な窓を採用 | 3.0 | 0.60 | 3.0 | 0.60 | | |
| 2 方位別開口 | | | 3.0 | 0.40 | 3.0 | 0.40 | | |
| 3 昼光利用設備 | | | 3.0 | 0.40 | 3.0 | 0.40 | | |
| 3.2 グレア対策 | | | 3.0 | 0.30 | 4.0 | 0.30 | | |
| 1 昼光制御 | | 居室はカーテンまたはロールスクリーン、庇、バルコニーで昼光制御 | 3.0 | 1.00 | 4.0 | 1.00 | | |
| 3.3 照度 | | | 3.0 | 0.15 | 3.0 | 0.15 | | |
| 3.4 照明制御 | | | 3.0 | 0.25 | 3.0 | 0.25 | | |
| 4 空気質環境 | | | | | | | | |
| 4.1 発生源対策 | | | 4.4 | 0.25 | 4.2 | 1.00 | 4.4 | |
| 4.1 発生源対策 | | | 5.0 | 0.50 | 5.0 | 0.63 | | |
| 1 化学汚染物質 | | 全てF☆☆☆☆(又は告示対象外)を使用している | 5.0 | 1.00 | 5.0 | 1.00 | | |
| 4.2 換気 | | | 3.0 | 0.30 | 3.0 | 0.38 | | |
| 1 換気量 | | | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.33 | | |
| 2 自然換気性能 | | | 3.0 | - | 3.0 | 0.33 | | |
| 3 取り入れ外気への配慮 | | | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.33 | | |
| 4.3 運用管理 | | | 5.0 | 0.20 | | - | | |
| 1 CO ₂ の監視 | | | | - | | - | | |
| 2 喫煙の制御 | | 病院全体が禁煙。 | 5.0 | 1.00 | | - | | |
| Q2 サービス性能 | | | | | | | | |
| 1 機能性 | | | | | | | | |
| 1.1 機能性・使いやすさ | | | 3.7 | 0.40 | 3.2 | 1.00 | 3.7 | |
| 1.1 機能性・使いやすさ | | | 4.0 | 0.40 | 3.0 | 0.60 | | |
| 1 広さ・収納性 | | | | - | 3.0 | 1.00 | | |
| 2 高度情報通信設備対応 | | | | - | | - | | |
| 3 バリアフリー計画 | 独自 | 高齢者へ配慮した施設計画。 | 4.0 | 1.00 | | - | | |
| 1.2 心理性・快適性 | | | 3.0 | 0.30 | 3.5 | 0.40 | | |
| 1 広さ感・景観 | | 待合いにおける開放的な床からの窓を採用。 | | - | 4.0 | 0.50 | | |
| 2 リフレッシュスペース | | 最上階への食堂、多目的ホールの設置。 | | - | | - | | |
| 3 内装計画 | | 明るく病院を感ぜさせない内装計画、WC壁面に消臭タイルを採用 | 3.0 | 1.00 | 3.0 | 0.50 | | |
| 1.3 維持管理 | | | 4.0 | 0.30 | | - | | |
| 1 維持管理に配慮した設計 | | WC壁面に消臭タイル、壁掛式便器を採用。 | 4.0 | 0.50 | | - | | |
| 2 維持管理用機能の確保 | | 免震層への点検を含めた設備機能的ルートを計画。 | 4.0 | 0.50 | | - | | |
| 2 耐用性・信頼性 | | | | | | | | |
| 2.1 耐震・免震 | | | 4.3 | 0.31 | | - | 4.3 | |
| 2.1 耐震・免震 | | | 5.0 | 0.48 | | - | | |
| 1 耐震性 | | エネルギー棟耐震性能1.5倍。 | 5.0 | 0.80 | | - | | |
| 2 免震・制振性能 | | 新機基礎免震を採用。 | 5.0 | 0.20 | | - | | |
| 2.2 部品・部材の耐用年数 | | | 3.4 | 0.33 | | - | | |
| 1 躯体材料の耐用年数 | | 鉄骨造主要部材に錆止め・メッキ処理をしている。 | 4.0 | 0.23 | | - | | |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔 | ② | | 3.0 | 0.23 | | - | | |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 | | 床ビニルシート、壁乾式クロス、天井ボード、鋼製建具、WCラミネ化粧板 | 5.0 | 0.09 | | - | | |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔 | | 屋外はステンレスダクトとしている。 | 4.0 | 0.08 | | - | | |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔 | | | 3.0 | 0.15 | | - | | |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔 | | | 3.0 | 0.23 | | - | | |
| 2.4 信頼性 | | | 4.4 | 0.19 | | - | | |
| 1 空調・換気設備 | | ガス・電気熱源の2重化、優先度の高い機器を発電機回路として | 5.0 | 0.20 | | - | | |
| 2 給排水・衛生設備 | | 汚水(雑排水)の貯留を可能とし、雑用水に井水を利用している。 | 5.0 | 0.20 | | - | | |
| 3 電気設備 | | 非常用発電機、無停電電源を設置し、重要電源は2重化している | 5.0 | 0.20 | | - | | |
| 4 機械・配管支持方法 | ② | 耐震クラスSとしている。 | 3.0 | 0.20 | | - | | |
| 5 通信・情報設備 | | 光ケーブル、メタルケーブルより通信の多様化を行っている。 | 4.0 | 0.20 | | - | | |
| 3 対応性・更新性 | | | | | | | | |
| 3.1 空間のゆとり | | | 3.2 | 0.29 | 3.3 | 1.00 | 3.2 | |
| 3.1 空間のゆとり | | | 4.2 | 0.31 | 3.6 | 0.50 | | |
| 1 階高のゆとり | | 外来部門階高:3.9m以上。事務・厚生部門階高3.8m以上。 | 5.0 | 0.60 | 4.0 | 0.60 | | |
| 2 空間の形状・自由さ | | コア・設備室の集約、乾式間仕切壁。 | 3.0 | 0.40 | 3.0 | 0.40 | | |
| 3.2 荷重のゆとり | | 共用部に3900N/m ² を採用。 | 3.0 | 0.31 | 3.0 | 0.50 | | |
| 3.3 設備の更新性 | | | 2.6 | 0.38 | | - | | |
| 1 空調配管の更新性 | ② | | 2.0 | 0.17 | | - | | |
| 2 給排水管の更新性 | | | 2.0 | 0.17 | | - | | |
| 3 電気配線の更新性 | | | 3.0 | 0.11 | | - | | |
| 4 通信配線の更新性 | | | 3.0 | 0.11 | | - | | |
| 5 設備機器の更新性 | | | 3.0 | 0.22 | | - | | |
| 6 バックアップスペースの確保 | | | 3.0 | 0.22 | | - | | |

| スコアシート | | 実施設計段階 | | 建物全体・共用部分 | | 住居・宿泊部分 | | 全体 |
|---------------------------|--------------|---|-----|-----------|-----|----------|-----|----|
| 配慮項目 | 独自基準 重点項目 | 環境配慮設計の概要記入欄 | 評価点 | 重み 係数 | 評価点 | 重み 係数 | | |
| Q3 室外環境(敷地内) | | | | | | | | |
| 1 生物環境の保全と創出 | 独自③ | | 2.0 | 0.30 | - | - | 2.0 | |
| 2 まちなみ・景観への配慮 | 独自④ | 既存施設との調和する外観・と景観を損なわないキャンピアー・植栽 | 5.0 | 0.40 | - | - | 5.0 | |
| 3 地域性・アメニティへの配慮 | | | | | | | | |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上 | 独自④ | 多目的ホールの設置。ロータリーへの全面庇の設置。 | 4.0 | 0.50 | - | - | 3.5 | |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上 | | | 3.0 | 0.50 | - | - | | |
| LR 建築物の環境負荷低減性 | | | | | | | | |
| LR1 エネルギー | | | | | | | | |
| 建物外皮の熱負荷抑制 BPI=0.76 | | | | | | | | |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制 | | | 3.0 | 0.30 | - | - | 3.0 | |
| 2 自然エネルギー利用 | | | 3.0 | 0.20 | - | - | 3.0 | |
| 3 設備システムの高効率化 | | | | | | | | |
| 集合住宅以外の評価(3a.3b) | | 標準仕様と比較し、省エネ化が図れている。 | 3.1 | 1.00 | - | - | 3.1 | |
| 集合住宅の評価(3c) | | | - | - | - | - | | |
| 4 効率的運用 | | | | | | | | |
| 集合住宅以外の評価 | | | 5.0 | 0.20 | - | - | 5.0 | |
| 4.1 モニタリング | | 熱源廻りの計量により、システム性能検証を可能としている。 | 5.0 | 0.50 | - | - | | |
| 4.2 運用管理体制 | | 各分野において専門の管理体制がとられている。 | 5.0 | 0.50 | - | - | | |
| 集合住宅の評価 | | | - | - | - | - | | |
| 4.1 モニタリング | | | - | - | - | - | | |
| 4.2 運用管理体制 | | | - | - | - | - | | |
| LR2 資源・マテリアル | | | | | | | | |
| 1 水資源保護 | | | | | | | | |
| 1.1 節水 | | 節水型衛生器具の採用。 | 3.4 | 0.15 | - | - | 3.4 | |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用 | | | 4.0 | 0.40 | - | - | | |
| 1 雨水利用システム導入の有無 | | | 3.0 | 0.60 | - | - | | |
| 2 雑排水等利用システム導入の有無 | | | 3.0 | 0.67 | - | - | | |
| 2 雑排水等利用システム導入の有無 | | | 3.0 | 0.33 | - | - | | |
| 2 非再生性資源の使用量削減 | | | | | | | | |
| 2.1 材料使用量の削減 | | | 3.8 | 0.63 | - | - | 3.8 | |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用 | | | 3.0 | 0.07 | - | - | | |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | | | 3.0 | 0.24 | - | - | | |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | ② 独自 | スラグ骨材、セメント エコマーク商品の採用。外構路盤に再生クラッシュランを使用。 | 5.0 | 0.20 | - | - | | |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材 | | | 3.0 | 0.20 | - | - | | |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み | 独自 | 躯体と仕上げが容易に分別可能。構造部材が容易に分解可能。 | 3.0 | 0.05 | - | - | | |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み | | | 5.0 | 0.24 | - | - | | |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避 | | | | | | | | |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用 | | ノンフロン材料の使用。 | 3.8 | 0.22 | - | - | 3.8 | |
| 3.2 フロン・ハロンの回避 | | | 5.0 | 0.32 | - | - | | |
| 1 消火剤 | | ノンフロン材料の使用。発電機室に窒素ガス消火設備を導入して | 3.3 | 0.68 | - | - | | |
| 2 発泡剤(断熱材等) | | | 4.0 | 0.33 | - | - | | |
| 3 冷媒 | | | 3.0 | 0.33 | - | - | | |
| LR3 敷地外環境 | | | | | | | | |
| 1 地球温暖化への配慮 | | | | | | | | |
| 1 地球温暖化への配慮 | ① | ライフサイクルCO2概算値:94% | 3.2 | 0.33 | - | - | 3.2 | |
| 2 地域環境への配慮 | | | | | | | | |
| 2.1 大気汚染防止 | | | 2.6 | 0.33 | - | - | 2.6 | |
| 2.2 温熱環境悪化の改善 | | | 3.0 | 0.25 | - | - | | |
| 2.2 温熱環境悪化の改善 | | | 2.0 | 0.50 | - | - | | |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制 | | | 3.5 | 0.25 | - | - | | |
| 1 雨水排水負荷低減 | 独自 | 現状調整池を利用。 | 3.0 | 0.25 | - | - | | |
| 2 汚水処理負荷抑制 | | | 3.0 | 0.25 | - | - | | |
| 3 交通負荷抑制 | 独自 | 一般車両、救急、物品と車動線を分離。 | 5.0 | 0.25 | - | - | | |
| 4 廃棄物処理負荷抑制 | | | 3.0 | 0.25 | - | - | | |
| 3 周辺環境への配慮 | | | | | | | | |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止 | | | 3.3 | 0.33 | - | - | 3.3 | |
| 1 騒音 | 独自 | | 3.0 | 0.40 | - | - | | |
| 2 振動 | 独自 | | 3.0 | 0.33 | - | - | | |
| 3 悪臭 | | | 3.0 | 0.33 | - | - | | |
| 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制 | | | 3.0 | 0.40 | - | - | | |
| 1 風害の抑制 | | | 3.0 | 0.70 | - | - | | |
| 2 砂塵の抑制 | | | - | - | - | - | | |
| 3 日照障害の抑制 | | | 3.0 | 0.30 | - | - | | |
| 3.3 光害の抑制 | | | 4.7 | 0.20 | - | - | | |
| 1 屋外照明及び室内照明のうち外に漏れる光への対策 | | 外灯にLED採用。広告物(屋外サイン照明)を設置しない。 | 5.0 | 0.70 | - | - | | |
| 2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策 | | バルコニー、ルーバーの採用。 | 4.0 | 0.30 | - | - | | |

重点項目スコアシート

実施設計段階

■使用評価マニュアル

CASBEE-建築(新築)2014年版+あいち版手引き

国立研究開発法人国立長寿医療研究センター 外来管理治

■評価ソフト:

CASBEE-BD_NC_2014(v.2.0)_AICHI

| 重点項目(配慮項目) | | 評価点 | 全体に対する 重み係数 | 重点項目スコア |
|------------------|--------------------|-----|----------------|--------------------|
| ① 地球温暖化対策 | | | | 3.2 |
| LR3-1 | 地球温暖化への配慮 | 3.2 | 0.10 | |
| ② 資源の有効活用 | | | | 3.7 |
| Q2-2 | 耐震性・信頼性 | 4.3 | 0.09 | |
| Q2-3 | 対応性・更新性 | 3.2 | 0.09 | |
| LR2-2 | 非再生性資源の使用量削減 | 3.8 | 0.19 | |
| ③ 敷地内の緑化 | | | | 2.0 |
| Q3-1 | 生物環境の保全と創出 | 2.0 | 0.09 | 外構緑化:0.45%/建物緑化:0% |
| ④ 地域材の活用 | | | (評価ポイント) | 1.0 |
| Q3-2 4) | 地域性のある素材による良好な景観形成 | 0.0 | - | なし |
| Q3-3.1 I 2) | 地域性のある材料の使用 | 0.0 | - | なし |

■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 (評価点×全体に対する重み)の総和

重点項目スコア= 重みの総和

④地域材の活用

重点項目スコア=評価ポイントの合計+1

■ 環境設計の配慮事項

■ 建物名称 国立研究開発法人国立長

| 計画上の配慮事項 | |
|-----------------|--|
| 総合 | 注) 設計における総合的なコンセプトを簡潔に記載してください。 エネルギー棟を設けることでの設備供給・設備機器の効率化。 免震構造の採用を含めた災害に強い施設計画。 既存施設を運用しながらの建替え計画と、渡り廊下による既存施設との合理的な診療連携 を可能とした施設計画。 |
| Q1 室内環境 | 注) 「Q1 室内環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 外来待合でありながら、アメニティー施設(食堂、カフェ)を含め開放的で眺望などとともにアメ ニティーの高い住環境へ配慮した計画。 方位的に結露しやすい部分へのペアガラス窓を採用。西側吹抜け階段などへは、日射 の関係 |
| Q2 サービス性能 | 注) 「Q2 サービス性能」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 高齢者でも使いやすくバリアフリーへ配慮した施設計画。 アメニティー施設(食堂、カフェ)の充実と多目的ホールを整備。 災害時を含め安全性の高い施設計画。 |
| Q3 室外環境(敷地内) | 注) 「Q3 室外環境(敷地内)」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 既存施設の中において、景観を損ねることなく既存と調和のとれた外装計画。 近隣からのプライバシー確保と近隣へ機械類を見せないためのメカニカルバルコニーと 目隠し ルーバを採用。 |
| LR1 エネルギー | 注) 「LR1 エネルギー」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 コージェネレーションシステムの導入など、エネルギー棟による高効率利用を行っている。 特高変電所を独自に持つことでの、災害時にも安定した電力供給を可能とした計画。 |
| LR2 資源・マテリアル | 注) 「LR2 資源・マテリアル」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 再生材の採用。 |
| LR3 敷地外環境 | 注) 「LR3 敷地外環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 建物外壁の周囲へのバルコニー、ルーバ設置による光の反射の抑制。 カーテンウォール部分へのLOW-Eガラスの採用。 |
| その他 | 注) 上記の6つのカテゴリ以外に、建設工事における廃棄物削減・リサイクル、歴史的建造物の保存など、建物自体の環境性能としてCASBEEで評価し難い環境配慮の 取組みがあれば、ここに記載してください。 |