

■愛知県営鳴海住宅PFI方式整備事業（第2次） 入札説明書に関する質問に対する回答

No	該当箇所						質問内容	質問回答
	頁	数	(数)	カナ	(カナ)	英字		
1	5	3	(2)				資格審査の通知の日時が入札説明書に記載されておられませんので、ご教示いただけないでしょうか。	8月26日までに通知を行う予定です。
2	10	3	(4)	イ	(イ)	d	建設共同企業体で取り組む際に、g(a)以外の企業の「受持ち工事」を工区で限定した場合、g(a)以外の企業が専任で配置する監理技術者もその工区に限定されるとの認識でよろしかったでしょうか。	ご理解のとおりです。
3	10	3	(4)	イ	(イ)	d	建設共同企業体で取り組む際に、g(a)以外の企業の「受持ち工事」を解体工事のみや新築工事のみ等の工事種別ごとに限定した場合、g(a)以外の企業が専任で配置する監理技術者もその工事種別ごとの期間に限定されるとの認識でよろしかったでしょうか。	ご理解のとおりです。
4	10	3	(4)	イ	(イ)	d	設計期間は「工事の全期間」に含まれるのでしょうか。	設計期間は「工事の全期間」に含まれません。
5	10	3	(4)	イ	(イ)	d	解体工事期間は「工事の全期間」に含まれるのでしょうか。	解体工事期間は「工事の全期間」に含まれます。
6	11	3	(5)				現在、新型コロナウイルスの第二波の感染が到来しつつあり、今後全国的に蔓延する可能性がございます。万が一、緊急事態宣言が入札書類の受付時期に宣言された場合、貴県はどのようなご対応されるか、また応募グループがどのような対応をしなければいけないのかお示し頂けないでしょうか。	緊急事態宣言が入札書類の受付時期に宣言された場合、状況に応じて対応を検討し、資格審査通過者に対してメール等にてお知らせする予定です。

■愛知県営鳴海住宅PFI方式整備事業（第2次） 要求水準書に関する質問に対する回答

No	該当箇所							質問内容	質問回答
	頁	数	(数)	カナ	(カナ)	英字	(英字)		
1	10	4	(2)	ア	(ア)			居室の収納スペースはそれぞれに分散させるのではなく、まとめて設ける提案も可能でしょうか。	要求水準書記載のとおり、各居室等に所要の収納を設けてください。
2	11	4	(2)	イ	(イ)			児童遊園とは「子育て支援に配慮した県営住宅施設整備指針」に配慮し、グラウンド舗装ではなく、芝生のようなエリアも面積に計上しても宜しいでしょうか。	一体的に利用できる仕様であれば可とします。ただし、維持管理について配慮した上でご提案ください。
3	13	4	(3)	カ				外壁仕上塗材について、下地調整材においても検査され、アスベストは含有されていないものと理解して宜しいでしょうか。	下地調整材についても検査しています。アスベストの含有状況については、アスベスト調査報告書1、2をご確認ください。
4	13	4	(5)	ア				新住棟の建設時に際し、解体住棟の残置杭が設計時の想定位置と異なり、新住棟の新設杭の支障となる場合、どう対応したらよろしいでしょうか。	建替住棟等の整備の障害になる杭は解体撤去対象施設等に該当します。また、要求水準書別紙2 県営住宅設計基準別紙資料12取壊し工事における杭の撤去について（方針）もあわせてご確認ください。

■愛知県営鳴海住宅PFI方式整備事業（第2次） 様式集に関する質問に対する回答

No	該当箇所							質問内容	質問回答
	頁	数	(数)	カナ	(カナ)	英字	(英字)		
1	3	3	(1)	工				提出書類の文字の大きさが10.5ポイント以上との指定がございますが、提案意図を説明するための図表、写真、図面、スケッチ等に記載の文字は除くとの認識でよろしかったでしょうか。	ご理解のとおりです。
2	51							維持管理への配慮(定量的)の提案において、下段にある県の参考仕様部分は削除しても宜しいでしょうか。	県の参考仕様部分は削除せず、提案者仕様部分のみ記載してください。

■愛知県営鳴海住宅PFI方式整備事業（第2次） 落札者決定基準に関する質問に対する回答（案）

No	該当箇所							質問内容	質問回答
	頁	数	(数)	カナ	(カナ)	英字	(英字)		
1	9	4	(1) (3)					設計や工事監理企業を複数企業で構成する場合は、いずれか1社に該当する実績があれば加点されると考えてよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
2	9	5	(1) (3)					設計や工事監理企業を複数企業で構成する場合、配置予定技術者は代表企業の1名のみで良いですか。 また、企業ごとに提出する必要がある場合においても、いずれか1名の配置予定技術者に該当する実績があれば加点されると考えてよろしいでしょうか。	設計業務もしくは工事監理業務に当たる企業が複数で構成される場合、全ての企業が要件を満たす管理技術者を配置する必要があります。（様式9、様式11） 設計実績・工事監理実績については代表する1名の管理技術者の実績を提出してください。（様式38、様式40）
3	10							実績ついて共同住宅とは、国土交通省告示第九十八号 別添二に掲げる建築物の類型に示されている、公営住宅、社宅、共同住宅、寄宿舎等が該当すると考えて宜しいでしょうか。	建築基準法上の用途が「共同住宅」の実績を記載してください。
4	10							施工規模が「1棟あたり」となっていますが、同時期同敷地内に分棟で建設された場合は、複数棟の合計の住戸数、延床面積でよいですか。 本計画は1棟と定められているわけではないので、複数棟合計の実績でも同程度の実績と判断できるのではないのでしょうか。	1棟当たりの住戸数、延べ面積を満たす場合に評価の対象とします。

■愛知県営鳴海住宅PFI方式整備事業（第2次） その他に関する質問に対する回答

No	別紙	該当箇所							質問内容	質問回答
		頁	数	(数)	カナ	(カナ)	英字	(英字)		
1	別紙 1	1	1	(14)					遵守すべき関係法令に「建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律」が示されていますが、同法の省エネ基準に適合させるためには、住戸単位だけでなく住棟単位での省エネ計算が必要となり、断熱材の仕様UPやペアガラスの採用等が必要となる場合があります。本事業では、省エネ基準適合を必須とするのか、省エネ基準未達でも届出義務のみを果たすことによいのか（基準未達の場合は指示・命令を受ける場合があります）、どちらでしょうか。	省エネ基準適合は必須とします。
2	別紙 資料 04								性能表示制度での要求性能として、断熱性能等級4（やむを得ない場合は等級3）とありますが、等級3の場合は、建築物省エネ法の省エネ基準に適合しないため、等級4とすることが必須との理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。

■愛知県営鳴海住宅PFI方式整備事業（第2次） その他に関する質問に対する回答

No	配布資料	該当箇所						質問内容	質問回答
		頁	数	(数)	カナ	(カナ)	英字		
1	イ							測量図データの方位は真北でしょうか。座標北であれば、真北と座標北との角度をご教示頂けないでしょうか。	記載の方位は真北を示しています。
2	イ							敷地現況図や測量図に現況敷地レベル（標高）が記載されておりませんので、レベルが記載されている資料及びデータをご開示頂けないでしょうか。	本回答と同時にウェブページに公開します。
3	ウ							配布資料「ウ. 既存住棟等の工事図面」において、一工区の管理棟の図面がありません。ある場合情報公開をお願いします。	管理棟の図面はありません。
4	ウ							配布資料「ウ. 既存住棟等の工事図面ー既設住棟等図面2」にある既存建物基礎伏図で、杭無し、杭耐久15～30ton伏図が有りますが、いずれの基礎で施工されているでしょうか。杭基礎の場合は杭長もあわせて御指示願います。	既存住棟の建設当時の設計図はありません。旧0-5～0-8棟取壊し工事図面と合わせて参照してください。
5	オ							公表していただいたO街区B棟では、壁の断熱材はt25程度、ガラスは単板ガラス程度で設計されていますが、建築物省エネ法の省エネ基準に適合され、住宅性能表示制度の断熱性能等級4は取得はされていますか。	省エネ基準に適合し、断熱性能等級4を取得しています。

■愛知県営鳴海住宅PFI方式整備事業（第2次） その他に関する質問に対する回答

No	該当箇所							質問内容	質問回答
	頁	数	(数)	カナ	(カナ)	英字	(英字)		
1								本年7月16日の建通新聞に掲載されております、「監理技術者制度運用マニュアルの改正」を基に、監理技術者を兼任配置してもよろしいでしょうか。	入札説明書10ページに記載のとおりです。