

野並住宅取壊し工事(第6工区)

図面リスト

| 図面番号 | 図面名称 | 縮尺 | 図面番号 | 図面名称 | 縮尺 |
|------|-----------------------|---------------|------|-----------------------|-------------|
| 00 | 表紙・図面リスト | — | 17 | 【敷地F】7号棟 立面図 断面図 | 1/150 |
| A | 取壊し工事特記仕様書(1/3) | — | 18 | 【敷地F】7号棟 基礎伏図 基礎断面図 | 1/150, 1/30 |
| B | 取壊し工事特記仕様書(2/3) | — | 19 | 【敷地F】8号棟 平面図 | 1/150 |
| C | 取壊し工事特記仕様書(3/3) | — | 20 | 【敷地F】8号棟 立面図 断面図 | 1/150 |
| 01 | 全体配置図、付近見取図 | 1/600, 1/4000 | 21 | 【敷地F】8号棟 基礎伏図 基礎断面図 | 1/150, 1/30 |
| 02 | 【敷地D】仮設・除却建物配置図 | 1/200 | 22 | 【敷地G】仮設・除却建物配置図 | 1/200 |
| 03 | 【敷地D】施設撤去図(工作物・樹木・舗装) | 1/200 | 23 | 【敷地G】施設撤去図(工作物・樹木・舗装) | 1/200 |
| 04 | 【敷地D】施設撤去図(電気・ガス) | 1/200 | 24 | 【敷地G】施設撤去図(電気・ガス) | 1/200 |
| 05 | 【敷地D】施設撤去図(給水・排水) | 1/200 | 25 | 【敷地G】施設撤去図(給水・排水) | 1/200 |
| 06 | 【敷地D】11号棟 平面図 | 1/150 | 26 | 【敷地G】1号棟 平面図 | 1/150 |
| 07 | 【敷地D】11号棟 立面図 断面図 | 1/150 | 27 | 【敷地G】1号棟 立面図 断面図 | 1/150 |
| 08 | 【敷地D】11号棟 基礎伏図 基礎断面図 | 1/150 | 28 | 【敷地G】1号棟 基礎伏図 基礎断面図 | 1/150, 1/30 |
| 09 | 【敷地D】12号棟 平面図 | 1/150, 1/30 | 29 | 【敷地D】取壊し撤去図 ポンプ室 | 1/20 |
| 10 | 【敷地D】12号棟 立面図 断面図 | 1/100 | 30 | 【各敷地共通】取壊し撤去図 駐輪場 | 1/50 |
| 11 | 【敷地D】12号棟 基礎伏図 基礎断面図 | 1/150, 1/30 | 31 | 【各敷地共通】取壊し撤去図 物置 | 1/20 |
| 12 | 【敷地F】仮設・除却建物配置図 | 1/200 | 32 | 【敷地D・F】取壊し撤去図 遊具・ベンチ等 | 1/40 |
| 13 | 【敷地F】施設撤去図(工作物・樹木・舗装) | 1/200 | 33 | 【敷地F】取壊し撤去図 スロープ | — |
| 14 | 【敷地F】施設撤去図(電気・ガス) | 1/200 | 34 | 【敷地D】取壊し後整地平面図 | 1/200 |
| 15 | 【敷地F】施設撤去図(給水・排水) | 1/200 | 35 | 【敷地F】取壊し後整地平面図 | 1/200 |
| 16 | 【敷地F】7号棟 平面図 | 1/150 | 36 | 【敷地G】取壊し後整地平面図 | 1/200 |

愛知県建築局公共建築部公営住宅課

工事(積算)番号 R2Q12J00420

| 課長 | 担当課長 | 課長補佐 | 主査 | 担当 |
|----|------|------|----|----|
| | | | | |

| 取壊し工事 | 特記事項 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>【取壊し工事】</p> <p><共通事項></p> <p>1.1.1 一般事項</p> <p>1.1.3 官公署等への届出手続等</p> <p>1.1.4 工事実績情報の登録</p> <p>1.1.8 疑義に対する協議等</p> <p><工事関係図書></p> <p>1.2.2 施工計画書</p> <p>1.2.3 工事の記録</p> <p><工事現場管理></p> <p>1.3.1 施工管理</p> <p>1.3.3 電気保安技術者</p> <p>1.3.5 施工条件</p> <p>1.3.6 施工中の安全確保</p> <p>1.3.9 施工中の環境保全等騒音・振動対策</p> <p>1.3.9 施工中の環境保全等騒音・振動対策</p> <p>1.3.9 施工中の環境保全等騒音・振動対策</p> <p>1.3.10 発生材の処理</p> | <p>■1章 各章共通事項■</p> <p>1. この特記事項以外は下記に準拠する。ただし、本工事に関係のない事項は適用しない。</p> <p>1) 愛知県財務規則 2) 工事請負契約書</p> <p>3) 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修 建築物解体工事共通仕様書(平成31年版)</p> <p>4) 関係法令及び諸工事基準 5) 愛知県建築工事業品質管理要領</p> <p>2. 特記事項は、㊦印のついたものを適用する。㊦印のない場合は、※印のついたものを適用する。㊦印と、○で囲まれた※印のある場合は、共に適用する。</p> <p>3. 設計図書に関する疑義は、原則として、入札執行前に質問書の提出によって確かめるものとする。</p> <p>* 工事の着手、施工、完成に当たり、関係官公署その他の関係組織への必要な届出手続等を遅滞なく行う。</p> <p>* 請負代金額が500万円以上の工事は、(一財)日本建設情報総合センター(JACIC)の工事実績情報サービス(CORINS)に、工事実績情報の登録を、その内容について監督職員の確認を(JACICの様式「登録のための確認のお願い」に従って)受けた上、行う。(受注時、変更時、竣工時)また、登録後にJACICが発行する「登録内容確認書」を、監督職員へ提出する。</p> <p>* 設計図書について監督職員と協議を行った結果、設計図書の訂正又は変更を行う場合の措置は、契約書の規定によるほか「愛知県建設部設計変更事務取扱要領」(平成28年4月1日改正)に定めるところによる。 (http://www.pref.aichi.jp/kensetsu-kikaku/gijyutsu/ki_jyun.html)</p> <p>* つり足場を使用するすべての工事において、つり足場の組立・解体作業中の墜落・転落による労働災害防止の方法等の記入及び愛知労働局労働基準部安全課長事務連絡(平成22年7月6日)の注意事項をふまえた施工計画書を作成し、監督職員に提出する。(平成22年7月23日付22建企第332号建設企画課長通知)</p> <p>A. 本工事は電子納品の対象工事とする。</p> <p>B. 対象となる成果品の作成については、「愛知県電子納品運用ガイドライン(案)」及び「愛知県デジタル写真管理情報基準(案)」(http://www.pref.aichi.jp/site/cals/densinohin.htmlを参照)に基づく。ただし、電子納品チェックリストについては、他の書類と同様の内容を記載した場合、省略できるものとする。</p> <p>C. 成果品の提出部数については、電子媒体(CD-R又はDVD-R)2部とする。</p> <p>D. 受注者は、電子納品に必要なハード及びソフト環境の整備を行なう。また、受注者は、検査時(中間検査、完了検査)に写真情報の閲覧機器を準備する。</p> <p>E. その他、電子納品に関する詳細な取扱いについては、発注者、受注者協議の上、決定する。</p> <p>F. 工事写真の撮影時期、内容、枚数等は下記のとおりとする。</p> <p>1) 着工前: 工事に先立ち、敷地、隣地及び周辺道路、建築物、工作物等の現況を撮影する。</p> <p>2) 工事中: ①黒板(白板)に所定事項を明記し、工事の進捗状況を撮影、記録すると共に、特に施工後隠ぺい又は埋設される部分は、被写体に幅広テープを添えて撮影する。</p> <p>記載事項: 件名(工事名)、名称(工種)、位置、工程、備考、撮影年月日</p> <p>②監督職員の指示により、適宜提出する。</p> <p>※ デジタルカメラの撮影素子の有効画素数は100万画素を標準とする。</p> <p>※ デジタル工事写真の小黒板情報電子化を行う場合は、工事契約後、監督職員の承諾を得た上で「デジタル工事写真の小黒板情報電子化について」により行うことができる。</p> <p>3) 完成時: 工事着工前に撮影した地点と同一地点から、敷地全景を撮影し、着工前写真と共に提出する。</p> <p>* 主任技術者・監理技術者の設置その他の主任技術者・監理技術者に関する制度の運用については、「監理技術者制度運用マニュアル」(平成28年12月19日付け国土建第352号国土交通省土地・建設産業局建設業課長通知)によるものとする。</p> <p>* 電気保安技術者: ・配置する ※配置しない</p> <p>* 施工日・施工時間 制限: ・無 ※有()</p> <p>* 工事車両の駐車場所 場所制限: ※有(駐車場所: ※敷地内 ()) ・無</p> <p>* 資機材置場所 置場制限: ※有(置き場所: ※敷地内 ()) ・無</p> <p>* その他: ()</p> <p>* 南海トラフ沿いの大規模な地震発生の可能性が平常時と比べて相対的に高まった旨の「南海トラフ地震に関連する情報」(臨時)が発表された場合、受注者は、継続的に地震関連情報の収集に努め、工事中の建築物等及び仮設物に対し、必要な安全対策措置が実施されているかの確認、及び作業員や必要に応じ第三者に対する安全の再確認を行うなど、有事に際しての備えを行うこと。</p> <p>* 作業開始前、終了後の現場内外の点検を必ず毎日行うこと。</p> <p>* 工事施工にあたっては、騒音、埃、運搬等により付近住民に迷惑を及ぼさないよう、対策を十分講ずること。</p> <p>* 工事用車両の現場進入経路は、近隣の状況を把握し、迷惑をかけないように配慮すること。</p> <p>* 「土壌汚染対策法」、「県民の生活環境の保全等に関する条例」による措置 ・無 ・有(詳細は図示による)</p> <p>* 解体作業は、原則として破砕工法とし、騒音、振動等に十分に配慮すること。</p> <p>* 「建設工事に伴う騒音振動対策技術指針(建設大臣官房技術審議官通達)」及び関連法規の規定を厳守し施工する。また、騒音規制法、振動規制法の規制の対象となる作業(特定建設作業)及び下記に指定した建設機械については、「低騒音型、低振動型建設機械の指定に関する規程」(建設大臣告示)により指定された建設機械を使用する。</p> <p>作業名: 建設機械名:</p> <p>作業名: 建設機械名:</p> <p>* 排出ガス対策型建設機械の適用: ※有り ・なし</p> <p>(対象機種: バックホウ、車輪式トラクタ、ショベル、ブルドーザー、発動発電機、空気圧縮機、油圧ユニット、ローラー類、ホイクレーン(いずれもディーゼルエンジン出力7.5~260KW))</p> <p>(対象規制値: 排出ガス対策型建設機械指定要領(国土交通省総合政策局)の別表1(1次基準値))</p> <p>* 貨物自動車等の車種規制</p> <p>(http://www.pref.aichi.jp/kankyo/ondanka/car/yoko/index.html)</p> <p>* 工事場所が「自動車NOx・PM法」の規制対象地域内においては、「貨物自動車等の車種規制非適合車の使用抑制等に関する要綱」(愛知県)に基づき、対象地域外からの流入車も含め、車種規制非適合車の使用抑制に努めるものとする。</p> <p>* 受注者は、軽油を燃料とする特定特殊自動車の使用にあたって、燃料を購入して使用するときは、当該特定特殊自動車の製作等に関する事業者または団体が推奨する軽油(ガソリンスタンド等で販売されている軽油をいう)を選択しなければならない。また、監督職員から特定特殊自動車に使用した燃料の購入伝票を求められた場合、提示しなければならない。なお、軽油を燃料とする特定特殊自動車の使用にあたっては、下請負者等に関係法令等を遵守させるものとする。</p> <p>* 発注者に引渡しを要するもの: PCBを使用している機器材料、()</p> <p>現場において再利用を図るもの:</p> |

| 取壊し工事 | 特記事項 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>引渡し等</p> <p><施工調査></p> <p>1.4.2 施工数量調査</p> <p><施工></p> <p>1.5.2 技能士</p> <p><工事検査及び技術検査></p> <p>1.6.1 工事検査</p> <p>1.6.2 技術検査</p> <p>常備図書</p> <p>建設業退職金共済制度</p> <p>各種調査への協力</p> <p>特定住宅瑕疵担保責任</p> <p>工程表・工事費内訳明細書</p> <p>施工体系図の掲示</p> <p>工事の下請負</p> <p>施工体制</p> <p>現場代理人</p> <p>事故報告</p> <p>石綿含有仕上塗材の除去・補修、既存壁等への作業</p> <p>契約後VE</p> | <p>* 引渡しを要するものは、監督職員の指示する場所に整理し、リスト表を作成し、監督職員に引渡す。</p> <p>* 引渡しを要しないものは、すべて場外に搬出し、関係法規に従い適正に処理する。</p> <p>* 本工事で発生する産業廃棄物のうち、愛知県内の最終処分場に搬入する産業廃棄物については、愛知県産業廃棄物税が課税されるので適正に取り扱うこと。</p> <p>* 調査: ※行わない ・行う(・調査範囲() 調査方法() ・図示による)</p> <p>* 適用する技能検定の職種及び作業の種別 ()</p> <p>* 工事完了前に、整地後地盤高(5m間隔で測定)及び地下埋設物、管閉塞位置等を記入した敷地完成図面を、A1判又はA2判で作成し、監督職員に提出する。</p> <p>* 完成図のCADデータ</p> <p>※提出する(・愛知県電子納品運用ガイドライン(案)に基づく ※監督職員との協議による) ・提出しない</p> <p>* 中間技術検査: ・行わない ㊦行う(実施回数: 3 実施時期: 未定)</p> <p>■その他■</p> <p>* 本工事による動力用水等の手続き及び費用はすべて受注者負担とする。</p> <p>* 本工事により道路を破損した場合は原型復旧し、維持管理等の一切の費用は受注者負担とする。</p> <p>* 電気、給水及びガス等設備の切断復旧は、本工事とする。</p> <p>* 管類の閉塞位置を杭等で表示すること。</p> <p>* 「愛知県環境物品等調達方針」(http://www.pref.aichi.jp/kankyokatsudo/000009402.htmlを参照)</p> <p>別記2(24)に掲げられた一般資材、建設機械等の選定に当たっては、事業ごとの特性、必要とされる強度や耐久性、機能の確保、コスト等に留意しつつ、品目ごとの判断の基準を満足するものを使用するものとする。</p> <p>* 本工事に使用する資材等は、品質が規格値を満足し、かつ価格が適正である場合には、県内産の優先使用に努めるものとする。</p> <p>* 工事現場には次の図書を常備する。 建築物解体工事共通仕様書(平成31年版)(国土交通省大臣官房官庁営繕部監修)</p> <p>* 本工事に関わる自社及び下請負会社の中にこの制度を使用する者がある場合は、同制度に加入し、掛金収納書を提出しなければならない。制度を使用しない又は証紙を購入しない場合は、理由書等を提出する。</p> <p>* 本工事が、公共事業労務費調査、共通費実態調査等の対象工事となった場合は、必要な協力をすること。</p> <p>* 本工事における木材利用状況に関する調査に協力すること。</p> <p>* 本工事が低入札価格調査制度の調査対象工事となった場合は、工事完了時に県が行なう工事コスト調査に協力しなければならない。なお、コスト調査における作業内容等については別途、監督職員の指示による。また、本工事の一部を下請けする場合は、下請負者についても工事コスト調査等の協力を得ること。</p> <p>* 「特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保に関する法律」に基づく、保険への加入又は保証金の供託: ・要する ※要しない</p> <p>* 愛知県公共工事請負契約約款第3条第1項に規定する工事費内訳明細書及び工程表は、発注者から請求があった時に提出すること。</p> <p>* 下請契約を締結する場合においては、下請金額に関わらず施工体系図を作成し、工事現場の工事関係者及び公衆が見やすい場所(仮囲いなど)に掲示する。</p> <p>* 受注者は、下請負に付する場合には、次の各号に掲げる要件をすべて満たさなければならない。</p> <p>1) 受注者が、工事の施工につき総合的に企画、指導及び調整するものであること。</p> <p>2) 下請負者は、当該下請負工事の施工能力を有すること。</p> <p>3) 下請負者は、建設業法に基づく営業停止の期間中でないこと。</p> <p>4) 下請負者が愛知県の競争入札参加資格者である場合には、愛知県建設工事等指名停止取扱要領に基づく指名停止期間中でないこと。</p> <p>5) 下請負者は、「愛知県が行う調達契約からの暴力団排除に関する事務取扱要領」に掲げる排除措置の措置要件に該当しない者であること。</p> <p>* 施工体制については「施工体制の適正化に向けての現場点検の手引き(案)」によること。</p> <p>* 建設業法第24条の7第1項の規定により作成した施工体制台帳(同項の規定により記載すべきものとされた事項に変更が生じたことに伴い新たに作成されたものを含む。)の写しを監督職員に提出すること。 (公共工事の入札及び契約の適正化の促進に関する法律第15条)</p> <p>* 現場代理人においては、受注者との直接的な雇用関係があること。</p> <p>* 工事施工中に事故が発生した場合には、直ちに監督職員に通報するとともに、事故発生報告書を監督職員に速やかに提出すること。</p> <p>* 既存の壁等に対して作業(仕上塗材の除去・補修、コア抜きやアンカーボルト打設作業など仕上塗材の破断を伴う全ての作業)をする場合は、既存壁等の石綿含有仕上塗材使用の有無を確認し、石綿が含有されている場合は、除去工法、作業方法等について関係法令所管部局及び監督職員と協議の上、適切な石綿飛散防止措置を講ずること。</p> <p>* 本工事は、契約約款第20条第2項に基づく提案を受け付ける契約方式(以下「契約後VE」という。)の(※対象工事(契約金額が250万円未満の場合を除く。)) ・対象外工事)とする。</p> <p>* 契約後VEを行う場合には、「愛知県建設局契約後VE実施要領」の規定により行うものとする。「愛知県建設局契約後VE実施要領」は、建設企画課HP(下記URL参照)に掲載している。 https://www.pref.aichi.jp/soshiki/kensetsu-kikaku/dobokugijyutsu-jiltushiyouryou.html</p> <p>* VE提案の範囲</p> <p>※請負者がVE提案を行う範囲は、設計図書に定められている内容に関する変更により請負代金額の低減を伴うものとする。[工事全体をVE提案の対象とする場合]</p> <p>・請負者がVE提案を行う範囲は、設計図書に定められている内容のうち、工事材料及び施工方法等に関する変更により請負代金額の低減を伴うものとし、原則として工事目的物の変更を伴わないものとする。[工事</p> |

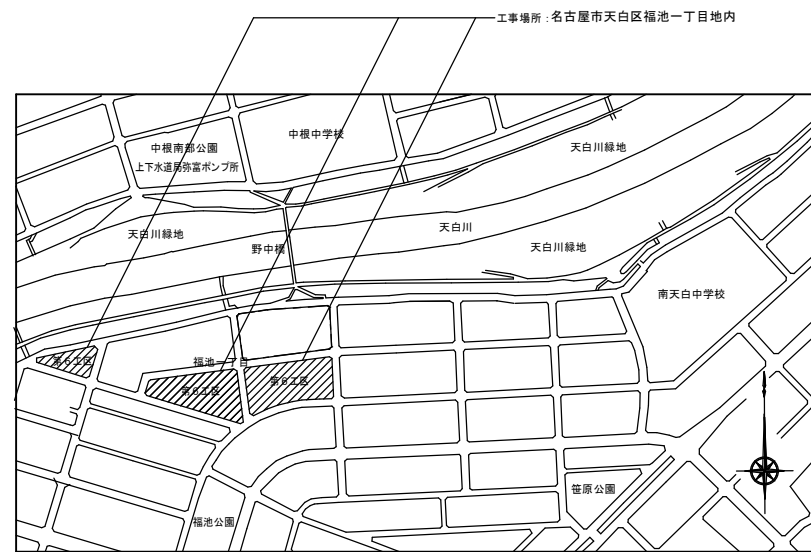
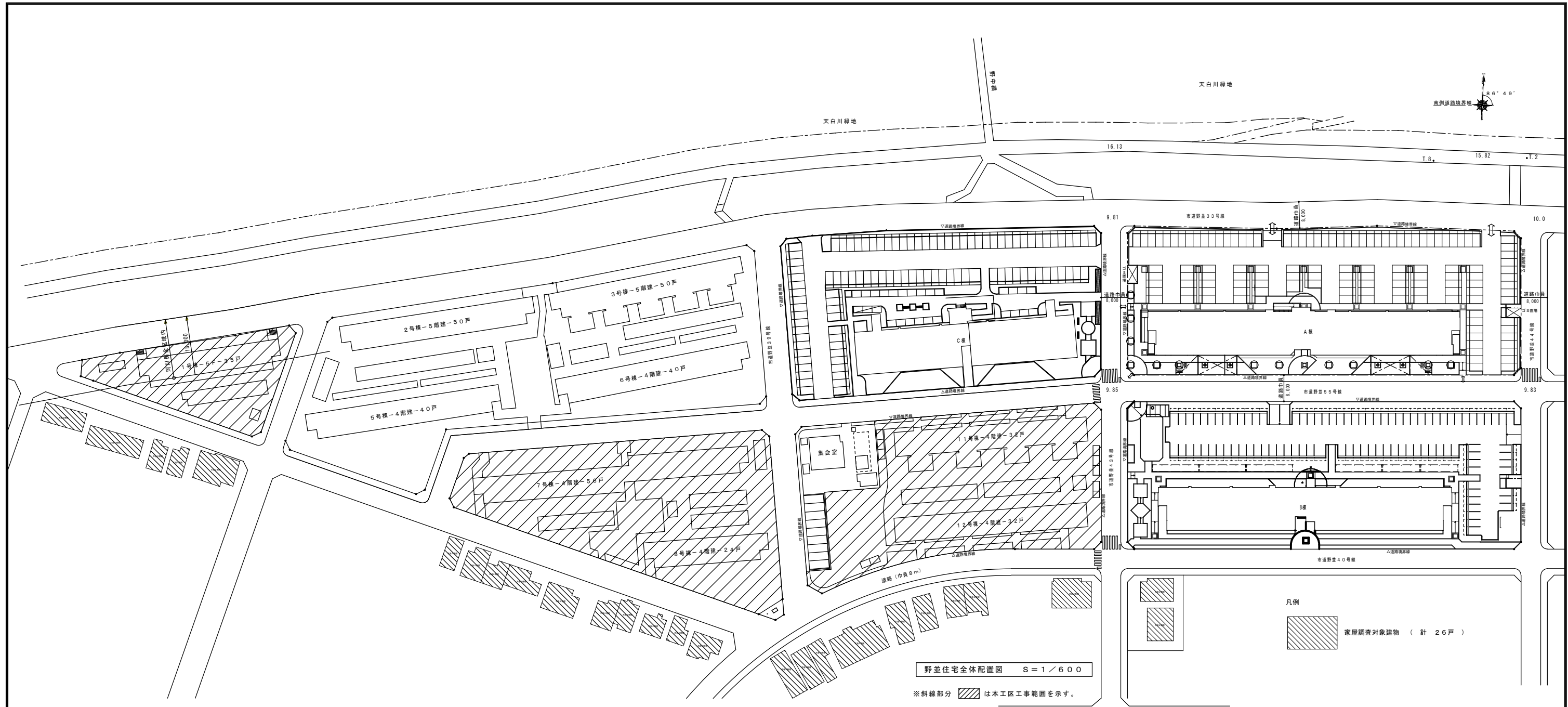
| | |
|------------------|------|
| 野並住宅取壊し工事(第6工区) | 図面番号 |
| 取壊し工事特記仕様書(1/3) | A |
| 愛知県建築局公共建築部公営住宅課 | |

| 項目 | 特記事項 | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 再生資源の利用の指定 | <p>目的物をV E提案の対象としない場合]</p> <ul style="list-style-type: none"> () [その他V E提案を求める範囲によって適宜記載する] <p>* V E提案の実施にあたり、関係機関協議等第三者との調整等を要する提案については、あらかじめ、請負者が主体となり当該第三者との事前調整等を行い、実施の見込みがある提案であること。</p> <p>* リサイクル資材の率先利用を図るため、「愛知県あいくる材率先利用方針」を遵守し、あいくる材として認定されている資材の利用に努める。</p> <p>* 愛知県あいくる材率先利用方針第3のAAグループ及びAグループの認定資材を優先的に使用する。あいくる材の指定があるものについて、それ以外のものを使用する場合は、監督職員の承諾を要する。</p> <p>* 工事完了時にあいくる材の使用実績を、リサイクルガイドライン様式8「あいくる材使用状況報告書」及び様式9「あいくる材使用実績集約表」により電子データで監督職員に提出する。</p> <p>* 以下の資料は次のHPから入手することができます。 愛知県建設副産物リサイクルガイドライン実施要綱、様式 http://www.pref.aichi.jp/soshiki/kensetsu-kikaku/recycle-guideline.html、 COBRIS http://www.recycle.jacic.or.jp/index.html 愛知県あいくる材率先利用方針、あいくる材認定資材一覧 http://www.pref.aichi.jp/site/aicle/、 再資源化等報告書 http://www.pref.aichi.jp/kensetsu-kikaku/kenchiku-kijyun.html [建築工事事務の手引・同様式]</p> | | | | |
| <p><騒音、粉じん、足場等></p> <p>2.2.1 騒音・粉じん等の対策</p> <p>2.2.2 足場等</p> | <p>■2章 仮設工事■</p> <p>* 騒音・粉じん等の対策方法：図面による 工事中は、粉じん等の飛散を防止するため十分な散水を行うこと。 * 防音パネル等を取り付ける足場等の設置範囲等： () * 解体養生は、監督職員が飛散防止に必要と認めた箇所ができたときは受注者の責任で速やかに対処処置する。</p> <p>* 位置する足場、棧橋、リフト等の設置： ・建築工事 ※本工事 ・別契約工事 足場： (幅：○0.6 ・0.9 ・1.2 m) 手すり先行工法 * 足場を設ける場合は、「手すり先行工法に関するガイドラインについて」(平成21年4月24日厚生労働省労働基準局長基発第0424002号)に規定する「手すり先行工法等に関するガイドライン」により、「働きやすい安心感のある足場に関する基準」に適合する手すり、中さん及び幅木の機能を有する足場とし、足場の組立て、解体又は変更の作業は、「手すり先行工法による足場の組立て等に関する基準」の2の(2)手すり据置き方式又は2の(3)手すり先行専用足場方式により行う。</p> <p>* 屋根面からの墜落事故防止対策として、必要に応じて、JIS A8971(屋根工用足場及び施工方法)に基づき、建方作業台、渡り廊下、墜落防護さく等の足場及び装備機材を設置する。</p> <p>* 工事施工にあたり安全確保のため仮囲いを設置し、周辺住民通行人に迷惑のかからないよう万全を期す。なお、出入口の位置等は仮設計画書を作成し、監督職員の承諾を得る。 仮囲いの構造：○成型鋼板(高さ：3.0m) ⊗解体養生シート(高さ：※3.6m ・5.4 m) 仮囲いの位置：図面による * 仮囲いは第三者の出入りができないようにし、作業終了時は閉鎖すること。 * 工事用道路、工事用水、排水及び特殊仮設：</p> | | | | |
| <p><仮設物></p> <p>2.3.1 監督職員事務所等受注者事務所等</p> | <p>* 監督職員事務所： ・設ける ※設けない * 規模： ・10 ※20 ・35 ・65 ・100 m²程度 * 標準仕上げ * 設備、備品等 * 監督職員事務所の標準備品：机、いす、書棚、行事予定表、ゴム長靴、雨合羽、保護帽、懐中電灯、安全帯、衣類ロッカー、受注者加入の電話機、冷暖房機器、消火器、湯沸器、掃除具 監督職員事務所の選択備品： ・パソコン ・プリンター ・FAX ・複写機 * 監督職員事務所の電気、水道、ガス及び電話の使用料並びに便所の清掃料などは受注者の負担とする。 * 工事に係る区域内に、受注者の仮設事務所、現場作業所及び仮設便所等を設置できる。設置する場所は、仮設建物の位置、規模及び設置期間について仮設計画図に記入の上、事前に監督職員の承諾を受ける。 * 建設現場標識： ※設ける ・設けない ・他工事と共同設置</p> | | | | |
| 建設現場標識の設置 | <p>《建設現場標識 (例)》</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="border: none;"> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 150px; height: 100px; vertical-align: middle;"> 工 事 名 ○○住宅取壊し工事 工 期 ○○年○○月○○日まで 発 注 者 愛知県建築局公共建築部公営住宅課 工 事 監 理 者 ○○建築設計事務所 工 事 施 工 者 ○○建設株式会社 </td> <td style="width: 20px; vertical-align: middle; text-align: center;">1,000以上</td> </tr> </table> </td> <td style="border: none; vertical-align: middle; text-align: center;">1,200以上</td> </tr> </table> | <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 150px; height: 100px; vertical-align: middle;"> 工 事 名 ○○住宅取壊し工事 工 期 ○○年○○月○○日まで 発 注 者 愛知県建築局公共建築部公営住宅課 工 事 監 理 者 ○○建築設計事務所 工 事 施 工 者 ○○建設株式会社 </td> <td style="width: 20px; vertical-align: middle; text-align: center;">1,000以上</td> </tr> </table> | 工 事 名 ○○住宅取壊し工事 工 期 ○○年○○月○○日まで 発 注 者 愛知県建築局公共建築部公営住宅課 工 事 監 理 者 ○○建築設計事務所 工 事 施 工 者 ○○建設株式会社 | 1,000以上 | 1,200以上 |
| <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 150px; height: 100px; vertical-align: middle;"> 工 事 名 ○○住宅取壊し工事 工 期 ○○年○○月○○日まで 発 注 者 愛知県建築局公共建築部公営住宅課 工 事 監 理 者 ○○建築設計事務所 工 事 施 工 者 ○○建設株式会社 </td> <td style="width: 20px; vertical-align: middle; text-align: center;">1,000以上</td> </tr> </table> | 工 事 名 ○○住宅取壊し工事 工 期 ○○年○○月○○日まで 発 注 者 愛知県建築局公共建築部公営住宅課 工 事 監 理 者 ○○建築設計事務所 工 事 施 工 者 ○○建設株式会社 | 1,000以上 | 1,200以上 | | |
| 工 事 名 ○○住宅取壊し工事 工 期 ○○年○○月○○日まで 発 注 者 愛知県建築局公共建築部公営住宅課 工 事 監 理 者 ○○建築設計事務所 工 事 施 工 者 ○○建設株式会社 | 1,000以上 | | | | |
| <p><山留め></p> <p>2.4.3 山留めの撤去</p> | <p>* 鋼欠板等の抜き跡の処理 ※直ちに砂で充填する ()</p> | | | | |
| <p><事前措置></p> <p>3.2.1 事前措置</p> <p><基礎及び杭></p> <p>3.9.2 杭</p> | <p>■3章 解体施工■</p> <p>* 浄化槽、排水槽等の汚水、汚物等： ※事前回収し、洗浄、消毒等を行う () ・図面による</p> <p>* 杭の撤去： ・撤去(解体)する(工法： ※引抜き工法 ・破碎する) ※残置する(位置は図面による) ・一部撤去する(位置等は図面による) → 引抜き工法により解体する場合、引抜きできない杭が発生したときは、監督職員と協議する。 * 引き抜いた杭の処理： ※分別解体する ()</p> | | | | |
| <p><工作物(建築物以外のもの)></p> <p>3.10.1 さく、照明設備等の付属物</p> <p><構内舗装、樹木等></p> <p>3.11.1 構内舗装、樹木等</p> <p><地下埋設物及び埋設配管></p> <p>3.12.1 地下埋設物及び埋設配管</p> | <p>* さく、照明設備等の付属物の解体 ※図示のものを撤去 ・残置(位置、種別等は図示による)</p> <p>* 樹木等の伐採抜根、移植 ※図面による</p> <p>* 地下埋設物等： ※図示のものを撤去する ・残置する(位置、種別等は図面による) → 図面以外の埋設物、埋設配管等の存在を確認した場合は、監督職員と協議する。</p> | | | | |
| <p><解体後の整地></p> <p>3.13.1 埋戻し、盛土及び整地</p> | <p>* 埋戻し、盛土種類： ・山砂の類 ・根切り土の中の良質土 ・他現場の建設発生土の中の良質土 ・再生コンクリート砂 工法： ※機器による締め固め及び良質土以外は水締めも行う () * 解体後の整地工事完了時の掘削等による確認： ・ 行う[確認方法等：図示又は監督職員の指示による] ・行わない</p> | | | | |

| 項目 | 特記事項 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|-----------------|-----------|------------------|--------------|--------------------|---------|-------|--------------------|--------------|-------|--------------------|-------------|-----------------|--------------------|----------|-------|---------------------|----------|-------|--------------------|
| <p><共通事項></p> <p>4.1.4 建設廃棄物の処理計画</p> <p><建設廃棄物の運搬及び処分委託等></p> <p>4.3.1 運搬及び処分の委託</p> | <p>■4章 建設廃棄物の処理■</p> <p>* 愛知県建設副産物リサイクルガイドライン実施要綱 別表3に従い、分別収集を行う。</p> <p>* 引き渡しを要しないものはすべて場外に搬出し、下記建設副産物の項及び関係法令等に従い適正に処理する。 * 産業廃棄物管理表(以下「マニフェスト」という。)集計表を作成し、監督職員に提出する。マニフェスト集計表は任意様式とし、交付した全てのマニフェストについて、交付年月日、交付番号、車両ナンバー、廃棄物の内訳(tまたはm³)、マニフェスト返却日又は運搬・処分・最終処分終了日が記載され、受注者の社印を押したものとする。また、紙マニフェストの場合は伝票を整理して保管し、必要に応じて検査員等に提示する。</p> <p>* 工事に伴い発生する指定副産物のうち、次のものは再資源化施設へ搬出する。 ※コンクリート塊 ※アスファルトコンクリート塊 ※建設発生木材 ・() また、鉄骨・建具・ダクト・配管・機器等の金属類については、積極的に再資源化を図ること。 * (1)水銀使用製品産業廃棄物： ※再資源化する ・再資源化しない (2)硬質ポリ塩化ビニル管及び継手： ※再資源化する ・再資源化しない (3)ガラス： ※再資源化する ・再資源化しない * 木材を指定建設資材廃棄物として縮減： ※しない(再資源化施設へ搬出) ・する * 建設廃棄物を再資源化し、現場で利用： ・する () ・しない * 建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律{(平成12年法律第104号)以下「建設リサイクル法」という。}に基づき、特定建設資材の分別解体等及び再資源化等の実施について適正な措置を講ずることとする。 なお、本工事における特定建設資材の分別解体等・再資源化等については、別表1または3の積算条件を設定しているが、工事請負契約書の「解体工事に要する費用」等に定める事項は契約締結時に発注者と受注者の間で確認されたものであるため、発注者が積算上条件明示した別表の事項と別の方法であった場合でも、変更の対象としない。ただし、現場条件の変更等、受注者の責によるものではない事項については、この限りでない。また、受注者は、特定建設資材の分別解体等、再資源化等が完了したときは、建設リサイクル法第18条第1項に基づく報告として、監督職員に「再資源化等報告書」を提出すること。 (注)別表4については積算上の条件明示であり、処理施設を指定するものではない。なお、受注者の提示する施設と異なる場合においても、設計変更の対象としない。</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p><再資源化等及び最終処分></p> <p>4.4.1 再資源化等</p> | <p>特定建設資材の再資源化等</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>別表1 建築物に係る解体工事</p> | <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">工程及び毎日の解体作業方内法容</th> <th>工 程</th> <th>作業内容</th> <th>分別・解体等の方法</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>・ 建築設備、内装材等</td> <td>○有 ・無</td> <td>・ 手作業 ○手作業と機械作業の併用</td> </tr> <tr> <td>・ 屋根ふき材</td> <td>○有 ・無</td> <td>・ 手作業 ○手作業と機械作業の併用</td> </tr> <tr> <td>・ 外装材、上部構造部材</td> <td>○有 ・無</td> <td>・ 手作業 ○手作業と機械作業の併用</td> </tr> <tr> <td>・ 基礎、基礎ぐい</td> <td>○有 ・無</td> <td>・ 手作業 ○手作業と機械作業の併用</td> </tr> <tr> <td>・ その他()</td> <td>・有 ○無</td> <td>・ 手作業 ・ 手作業と機械作業の併用</td> </tr> </tbody> </table> | 工程及び毎日の解体作業方内法容 | 工 程 | 作業内容 | 分別・解体等の方法 | ・ 建築設備、内装材等 | ○有 ・無 | ・ 手作業 ○手作業と機械作業の併用 | ・ 屋根ふき材 | ○有 ・無 | ・ 手作業 ○手作業と機械作業の併用 | ・ 外装材、上部構造部材 | ○有 ・無 | ・ 手作業 ○手作業と機械作業の併用 | ・ 基礎、基礎ぐい | ○有 ・無 | ・ 手作業 ○手作業と機械作業の併用 | ・ その他() | ・有 ○無 | ・ 手作業 ・ 手作業と機械作業の併用 | | | |
| 工程及び毎日の解体作業方内法容 | 工 程 | | 作業内容 | 分別・解体等の方法 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ・ 建築設備、内装材等 | ○有 ・無 | ・ 手作業 ○手作業と機械作業の併用 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ・ 屋根ふき材 | ○有 ・無 | ・ 手作業 ○手作業と機械作業の併用 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ・ 外装材、上部構造部材 | ○有 ・無 | ・ 手作業 ○手作業と機械作業の併用 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ・ 基礎、基礎ぐい | ○有 ・無 | ・ 手作業 ○手作業と機械作業の併用 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ・ その他() | ・有 ○無 | ・ 手作業 ・ 手作業と機械作業の併用 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>別表3 建築物以外のものに係る解体工事又は新築工事等(外構・工作物等)</p> | <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">工程及び毎日の解体作業方内法容</th> <th>工 程</th> <th>作業内容</th> <th>分別・解体等の方法</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>・ 仮設</td> <td>○有 ・無</td> <td>・ 手作業 ○手作業と機械作業の併用</td> </tr> <tr> <td>・ 土工</td> <td>○有 ・無</td> <td>・ 手作業 ○手作業と機械作業の併用</td> </tr> <tr> <td>・ 基礎</td> <td>○有 ・無</td> <td>・ 手作業 ○手作業と機械作業の併用</td> </tr> <tr> <td>・ 本体工事</td> <td>○有 ・無</td> <td>・ 手作業 ○手作業と機械作業の併用</td> </tr> <tr> <td>・ 本体付属品</td> <td>○有 ・無</td> <td>・ 手作業 ○手作業と機械作業の併用</td> </tr> <tr> <td>・ その他()</td> <td>・有 ○無</td> <td>・ 手作業 ○手作業と機械作業の併用</td> </tr> </tbody> </table> | 工程及び毎日の解体作業方内法容 | 工 程 | 作業内容 | 分別・解体等の方法 | ・ 仮設 | ○有 ・無 | ・ 手作業 ○手作業と機械作業の併用 | ・ 土工 | ○有 ・無 | ・ 手作業 ○手作業と機械作業の併用 | ・ 基礎 | ○有 ・無 | ・ 手作業 ○手作業と機械作業の併用 | ・ 本体工事 | ○有 ・無 | ・ 手作業 ○手作業と機械作業の併用 | ・ 本体付属品 | ○有 ・無 | ・ 手作業 ○手作業と機械作業の併用 | ・ その他() | ・有 ○無 | ・ 手作業 ○手作業と機械作業の併用 |
| 工程及び毎日の解体作業方内法容 | 工 程 | | 作業内容 | 分別・解体等の方法 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ・ 仮設 | ○有 ・無 | ・ 手作業 ○手作業と機械作業の併用 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ・ 土工 | ○有 ・無 | ・ 手作業 ○手作業と機械作業の併用 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ・ 基礎 | ○有 ・無 | ・ 手作業 ○手作業と機械作業の併用 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ・ 本体工事 | ○有 ・無 | ・ 手作業 ○手作業と機械作業の併用 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ・ 本体付属品 | ○有 ・無 | ・ 手作業 ○手作業と機械作業の併用 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ・ その他() | ・有 ○無 | ・ 手作業 ○手作業と機械作業の併用 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>別表4 再資源化等をする施設の名称及び所在地</p> | <table border="1"> <thead> <tr> <th>廃棄物の種類</th> <th>施設の名称</th> <th>所在地</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>○コンクリート</td> <td>昭和土木(株)</td> <td>名古屋港区昭和町43番2</td> </tr> <tr> <td>○鉄及びコンクリートから成る建設資材</td> <td>同上</td> <td>同上</td> </tr> <tr> <td>○アスファルト・コンクリート</td> <td>同上</td> <td>同上</td> </tr> <tr> <td>○木材</td> <td>名古屋港木材倉庫(株)</td> <td>名古屋南区加福本通2丁目1番地</td> </tr> </tbody> </table> | 廃棄物の種類 | 施設の名称 | 所在地 | ○コンクリート | 昭和土木(株) | 名古屋港区昭和町43番2 | ○鉄及びコンクリートから成る建設資材 | 同上 | 同上 | ○アスファルト・コンクリート | 同上 | 同上 | ○木材 | 名古屋港木材倉庫(株) | 名古屋南区加福本通2丁目1番地 | | | | | | | |
| 廃棄物の種類 | 施設の名称 | 所在地 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ○コンクリート | 昭和土木(株) | 名古屋港区昭和町43番2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ○鉄及びコンクリートから成る建設資材 | 同上 | 同上 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ○アスファルト・コンクリート | 同上 | 同上 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ○木材 | 名古屋港木材倉庫(株) | 名古屋南区加福本通2丁目1番地 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>建設副産物</p> | <p>* 発生材については、「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」、「資源の有効な利用の促進に関する法律」、及び「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律」その他関係法令の規定を遵守し、「愛知県建設副産物リサイクルガイドライン実施要綱」(以下「リサイクルガイドライン」という。)に基づき、適正に処理する。 1. 事前に建設副産物情報交換システム(以下「COBRIS」と言う。)に登録及び必要事項を入力し、COBRISより出力される、「リサイクルガイドライン」に定める計画書(①、②)を監督職員に提出する。 ① 再生資源利用計画書(実施書)(CREDAS様式1) ② 再生資源利用促進計画書(実施書)(CREDAS様式2) 2. 工事完了時に「リサイクルガイドライン」に定める実施書(①、②)の内容をCOBRISに登録及び工事登録証明書を作成し、監督職員に提出する。</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>4.4.2 産業廃棄物広域認定制度</p> <p>4.4.3 最終処分</p> | <p>* 産業廃棄物の広域的処理に係る特例による建設廃棄物の処理： ・行う ※行わない</p> <p>* 最終処分する建設廃棄物： 最終処分場： 《注意》これは設計積算上の条件明示であり、処理施設を指定するものではない。なお、上記によらない場合は、監督職員と協議すること。また、処分に先立ち、処分場等の受入の可否を確認すること。</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p><処理に注意を要する建設廃棄物></p> <p>4.5.1 処理に注意を要する建設廃棄物</p> | <p>* 処理に注意を要する建設廃棄物の処理： ※4.5.1(7)、(4)による ・図面による ・() * ひ素・カドミウム含有せっこうボードの処理： ・製造業者に処分を委託 ・管理型最終処分場で埋立処分 * 4.5.1(4)(a)、(b)以外のせっこうボードの処理： ※4.5.1(c)①による ・4.5.1(c)②による</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%; text-align: center;">野並住宅取壊し工事(第6工区)</td> <td style="width: 40%; text-align: center;">図面番号</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">取壊し工事特記仕様書(2/3)</td> <td style="text-align: center;">B</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">愛知県建築局公共建築部公営住宅課</td> </tr> </table> | 野並住宅取壊し工事(第6工区) | 図面番号 | 取壊し工事特記仕様書(2/3) | B | 愛知県建築局公共建築部公営住宅課 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 野並住宅取壊し工事(第6工区) | 図面番号 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 取壊し工事特記仕様書(2/3) | B | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 愛知県建築局公共建築部公営住宅課 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 項目 | 特記事項 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------|--------------------------|-------|----|-------|---|--------------|--------|-----|-------|---|-------------|----|-----------------|---|-----------------------------|----|--------------------------|---|--------------|--------|-----|-------------------|---|-----------------|-----------|-----|
| <p><共通事項> 5.1.2 施工計画調査</p> <p><特別管理産業廃棄物の処理等> 5.4.1 特別管理産業廃棄物の処理等</p> | <p>■5章 特別管理産業廃棄物の処理■</p> <p>* 特別管理産業廃棄物の搬出時には、監督職員の立会いを受ける。 * 特別管理産業廃棄物の分析調査： ・行う ・行わない</p> <p>* 5.4.1(1)～(6)以外の特別管理産業廃棄物の種類及び処理等 ・ () ・図示による * 撤去した機器のメーカー名・型番・製造年月日を記載したリストを作成して発注者へ提出する。 * 微量PCBの分析調査： ・行う ※行わない * 次の物品はPCBの混入が疑われるため、専門の分析機関に依頼し、その有無を確認する。 昭和47年以前の建築物：ポリサルファイド（チオコール）系コーキング 平成元年以前の製造機器：蛍光灯安定器、コンデンサ、リアクトル、コンデンサ用放電コイル、変圧器（絶縁油中の濃度0.5mg/kg以下のものは対象外） 上記以外においても、PCB混入の恐れがある場合は、監督職員と協議の上、確認すること。 * 廃油の処分： ※焼却処分または中間処理施設で再生処理 ・ () * 廃酸・廃アルカリの処分： ※中和処理、焼却処分または中間処理施設で再生処理 ・ () * ダイオキシン類のサンプリング調査： ・行う ※行わない * 廃棄物の焼却施設 解体方法： ※図面による ・ () 処分方法： ※図面による ・ ()</p> <p>■6章 石綿含有建材の除去及び処理■</p> <p>* 大気汚染防止法に基づき、適正に対応すること。 * 除去等を行う石綿含有吹付け材、石綿含有保温材等及び石綿含有成形板の仕様等 ※図示による</p> <p>6.1.3 施工調査</p> <p>* 調査報告書の貸与等 ・有 () ◎無 * 石綿含有分析調査： ・行わない ◎行う (11号棟 4階洋室の天井)</p> <p>6.1.4 石綿粉じん濃度測定</p> <p>* 石綿除去工の有無にかかわらず、粉じん濃度測定を行う。濃度測定の方法は下記による。 吹付け石綿除去工事がある場合 ※別途指定（図示）による ・表1による 石綿含有建材の処理を行う場合 ・別途指定（図示）による ※表1による 石綿含有成形板の処理のみの場合、または石綿含有建材の処理がない場合 ※表1のうち①及び④を実施 ・ ()</p> <p>* 測定方法は「JIS K3850-1空気中の繊維状粒子測定方法-第1部：光学顕微鏡法及び走査電子顕微鏡法」による位相差・分散顕微鏡法とし、測定機関は都道府県労働局に登録されている作業環境測定機関とする。 * 測定結果は速やかに監督職員に報告する。作業中の濃度測定において、測定値が10f/Lを超えた場合は作業を中止して、その発生源を特定して必要な粉じん飛散防止措置を講じた後、監督職員の承諾を得て作業を再開することができる。工事を再開した場合は、再度測定を行い、速やかに監督職員に報告する。</p> <p>* 【表 1】</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>測定時期</th> <th colspan="2">測定場所</th> <th>測定箇所数</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>処理作業前</td> <td>①</td> <td>施工区画周辺又は敷地境界</td> <td>4方向各1点</td> <td>注1)</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">処理作業中</td> <td>②</td> <td>セキュリティゾーン入口</td> <td>1点</td> <td>空気の流れを確認 注1)</td> </tr> <tr> <td>③</td> <td>集じん・排気装置の排出口 (処理作業室外の場合)</td> <td>1点</td> <td>集じん・排気装置 の性能確認 注1)</td> </tr> <tr> <td>④</td> <td>施工区画周辺又は敷地境界</td> <td>4方向各1点</td> <td>注1)</td> </tr> <tr> <td>処理作業後 隔離シート撤去前</td> <td>⑤</td> <td>処理作業室(隔離された区域)内</td> <td>2点 注2)</td> <td>注3)</td> </tr> </tbody> </table> <p>(注)1 速報値で10 f/L以上検出された場合は、直ちに作業を中止し、その原因を確認すること。 (注)2 各施工箇所ごとの室面積が10㎡以下は1点、50㎡以下までは2点、300㎡以下までは3点とする。300㎡を超えるものは、300㎡ごとに1測定点を追加する。 (注)3 粉じん測定は、粉じん飛散抑制剤を散布した翌日とし、速報値で10f/L以下であることを確認した後、シートの撤去を行うこと。 * 石綿則第6条による隔離措置と「同等以上の効果を有する措置」により除去等作業を行う場合、上表のうち、①及び④を実施する。 * 粉じん濃度測定結果報告書の提出部数： ※2部 ・ (部)</p> <p><除去工事共通事項> 6.2.7 保護具等</p> <p>* 監督職員及び検査員等の保護具、保護衣、作業衣等は受注者が無償で提供すること。</p> <p>6.2.8 保護衣、作業衣 <石綿含有吹付け材の除去> 6.3.2 工 法</p> <p>* 除去工法： ※6.3.2(1)(ア)～(イ)による ・ () * 除去した石綿含有吹付け材等の飛散防止措置： ※湿潤化 ・ 固定化</p> <p>6.3.3 除去した石綿等の保管、運搬、処分等 <石綿含有保温材等の除去> 6.4.1 石綿含有保温材等の除去</p> <p>* 除去方法： ・ 6.4.1(ア)による ・ 6.4.1(イ)による</p> <p>6.4.3 工 法</p> <p>* 除去した石綿含有保温材等の飛散防止措置： ※湿潤化 ・ 固定化</p> <p>6.4.4 除去した石綿等の保管、運搬、処分 <石綿含有成形板の除去> 6.5.4 除去した石綿の保管、運搬、処分</p> <p>* 石綿含有成形板の処分： ・ 6.5.4(イ)(b)①による ・ 6.5.4(イ)(b)②による</p> <p>■7章 特殊な建設副産物の処理■</p> <p><共通事項> 7.1.3 施工計画調査 <特殊な建設副産物の処理等> 7.3.1 特殊な建設副産物の処理等</p> <p>* 分析調査： ・行う ・行わない ・ () * 特定物質の処理等： ※図示による ・ ()</p> | 測定時期 | 測定場所 | | 測定箇所数 | 備考 | 処理作業前 | ① | 施工区画周辺又は敷地境界 | 4方向各1点 | 注1) | 処理作業中 | ② | セキュリティゾーン入口 | 1点 | 空気の流れを確認 注1) | ③ | 集じん・排気装置の排出口 (処理作業室外の場合) | 1点 | 集じん・排気装置 の性能確認 注1) | ④ | 施工区画周辺又は敷地境界 | 4方向各1点 | 注1) | 処理作業後 隔離シート撤去前 | ⑤ | 処理作業室(隔離された区域)内 | 2点 注2) | 注3) |
| 測定時期 | 測定場所 | | 測定箇所数 | 備考 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 処理作業前 | ① | 施工区画周辺又は敷地境界 | 4方向各1点 | 注1) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 処理作業中 | ② | セキュリティゾーン入口 | 1点 | 空気の流れを確認 注1) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ③ | 集じん・排気装置の排出口 (処理作業室外の場合) | 1点 | 集じん・排気装置 の性能確認 注1) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ④ | 施工区画周辺又は敷地境界 | 4方向各1点 | 注1) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 処理作業後 隔離シート撤去前 | ⑤ | 処理作業室(隔離された区域)内 | 2点 注2) | 注3) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 項目 | 特記事項 |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>■その他■</p> <p>1) 杭引き抜き及び構造物基礎などの解体、撤去後の処理について： 図面による解体、撤去の完了時に、監督職員の立会い、確認を受けること。 2) 災害及び公害の防止： 次の届出を受注者にて行う 特定施設の設置の届出（騒音規制法第6条、振動規制法第6条）、騒音発生施設又は振動発生施設の設置の届出（愛知県公害防止条例第20条第2項）、特定建設作業の実施の届出（騒音規制法第14条、振動規制法第14条） 3) 解体後の整地工事完了時の掘削等による確認： ※適用する（確認方法等： 図面又は監督職員の指示による） ・適用しない 4) ・石綿含有建築用仕上塗材の除去等作業における大気汚染防止法令上の取扱い等については、平成29年5月31日 基安化発0531第1号「石綿含有建築用仕上塗材の除去等作業における大気汚染防止法令上の取扱い等について」によること。 ・石綿含有仕上塗材の除去作業等における石綿飛散防止対策については、平成29年5月30日環水大大発第1705301号「石綿含有仕上塗材の除去作業等における石綿飛散防止対策について」によること。 ・既存仕上塗材層の処理方法に関する事項は、「建築物の改修・解体時における石綿含有建築物仕上塗材からの石綿粉じん飛散防止処理技術指針（国立研究開発法人 建築研究所）」によること。</p> <p>* 水道メーター、ガス、電気メーターについては、工事着手前に監督職員の指示を受ける。</p> |
| | <p>野並住宅取壊し工事（第6工区）</p> <p>取壊し工事特記仕様書（3/3）</p> <p>愛知県建築局公共建築部公営住宅課</p> |
| | <p>図面番号</p> <p>C</p> |



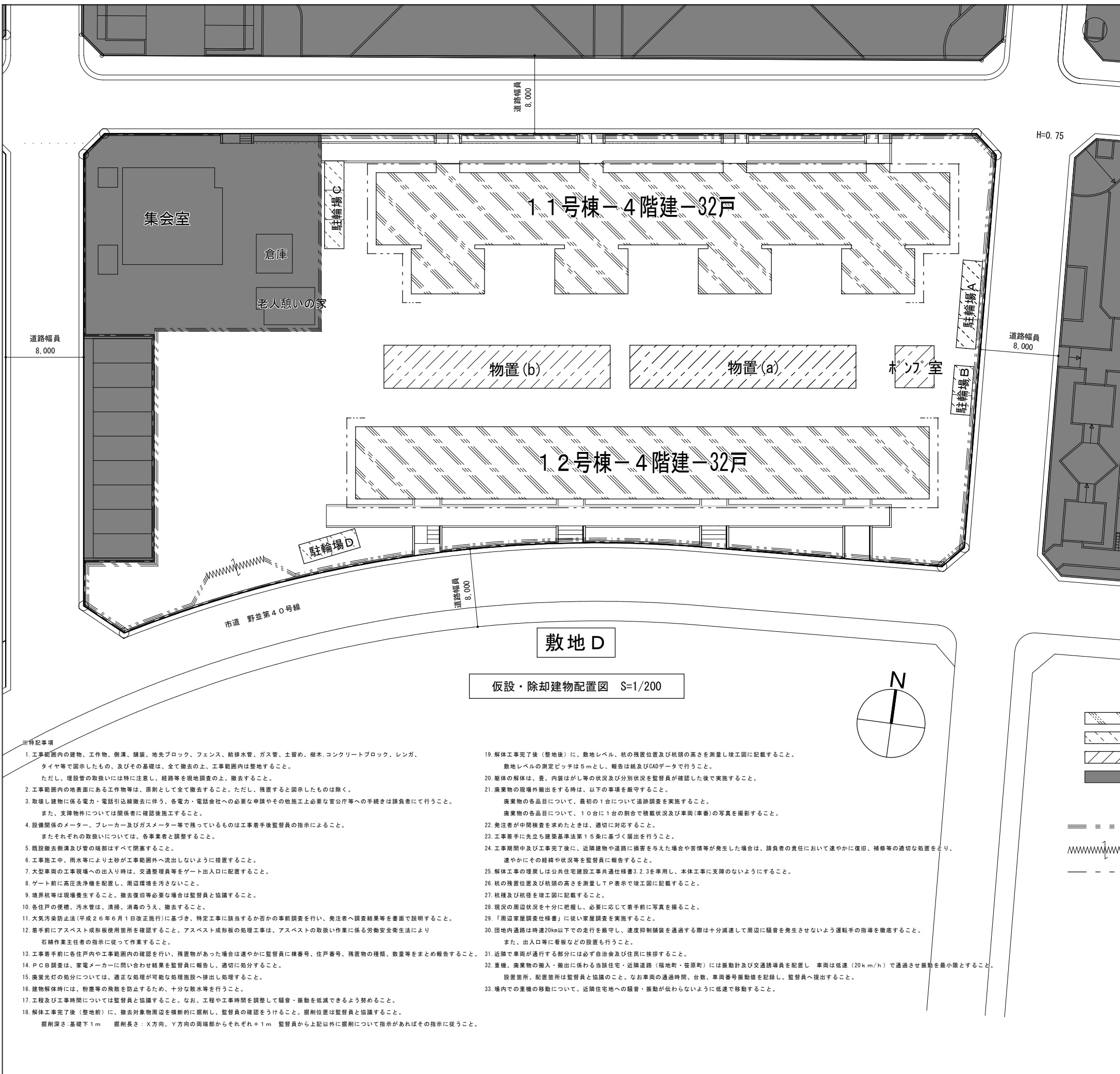
※特記事項

1. 団地内道路は時速20km以下での走行を厳守し、速度抑制舗装を通過する際は十分減速して周辺に騒音を発生させないよう運転手の指導を徹底すること。
2. 近隣で車両が通行する部分には必ず自治会及び住民に挨拶すること。また、出入口等に看板などの設置も行うこと。
設置箇所、配置箇所は監督員と協議のこと。なお車両の通過時間、台数、車両番号振動値を記録し、監督員へ提出すること。
3. 重機、廃棄物の搬入・搬出に係わる当該住宅・近隣道路(福地町・菅原町)には振動計及び交通誘導員を配置し、車両は低速(20km/h)で通過させ振動を最小限とすること。
4. 大型車両通行時交通誘導員配置
5. 「周辺家屋調査仕様書」に従い家屋調査(外部)を実施すること。

周辺家屋調査仕様書

1. 目的
工事現場周辺の周辺家屋物件に対して、本工事による騒音・振動等により影響を与えたかどうかを確認する為の資料を得るために、工事開始前周辺家屋物件の状況を把握する。
2. 手段
取壊し工事開始前後に、近隣建物および工作物の現状を調査し記録する。
3. 調査場所
全体配置図内 26戸とする。
4. 内容
建物(工作物含む)の外及び外構についてひび割れ、浮き、欠損、たわみ、傾斜、不同沈下、雨漏り跡等の確認
等変化箇所の写真撮影および数量等の記録。
5. 調査方法
調査前に『調査実施計画書』を提出し、監督員の承認を得ること。
原則、目視による。必要に応じて手の届く範囲を打探・接触により行う。
ひび割れについては、クラックスケールを用いて幅および長さ、深さの測定を行う。
浮きについては、ハンマーを用いて打診検査を行う。
6. 写真撮影
各部位の調査に当たっては、計測箇所を写真撮影するものとする。ただし、写真撮影が困難な箇所又はスケッチによることが適当と認められる箇所についてはスケッチによることができるものとする。
7. 報告書
調査区域位置図、調査区域平面図、建物等一覧表(住所、所有者、構造等)、建物等調査書(立面図、展開図等を作成し変化箇所等の記入)、写真、その他を監督員に3部提出すること。
8. その他
上記の地、調査にあたっては「愛知県建設局用地調査及び物件調査委託関係仕様書」第13章「調査実施計画書」第15条「調査方法及び別紙14」のうち「事前調査及び屋外に係る部分」について適用する。

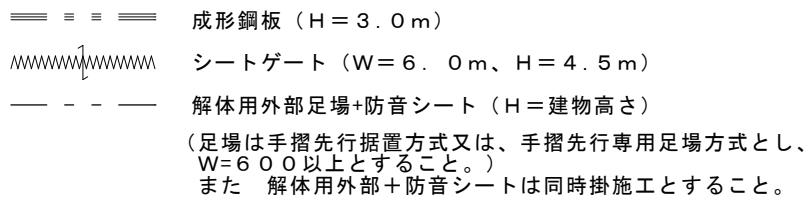
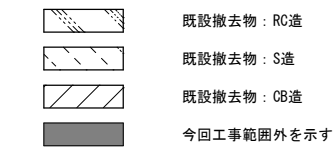
| | | |
|------------------|-----------------------------------------|--------|
| 野並住宅 取壊し工事(第6工区) | | 図面番号 |
| 全体配置図 付近見取図 | 縮尺 | No. 01 |
| 周辺家屋調査仕様書 | A1: 1/600, 1/4000 A3: 1/1200, 1/8000 | |
| 愛知県建設局公共建築部公営住宅課 | | |



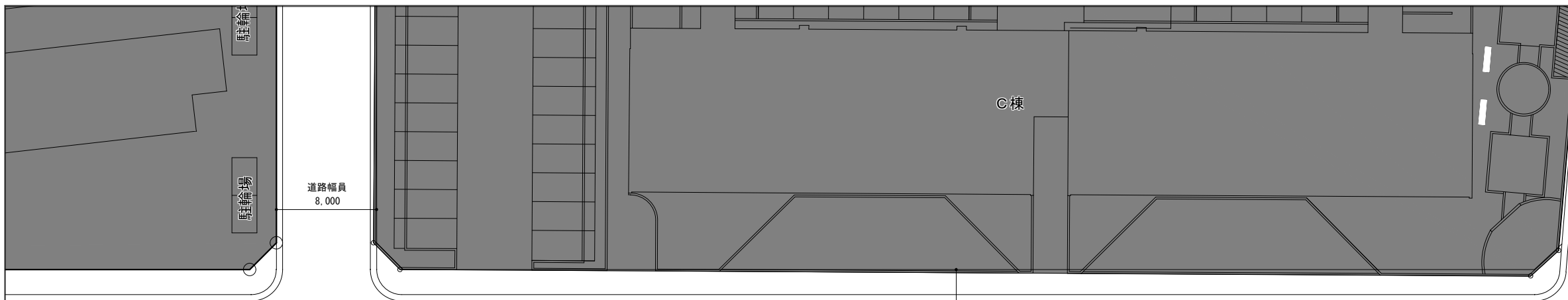
| | | |
|-----------------------------------------------|------------------------------|-----------------|
| 建物概要 | | |
| 工事場所 | 愛知県名古屋市中区福池1丁目地内 | |
| 敷地面積 | 4,074.52㎡【敷地D】※集会所廻り及び駐車場を含む | |
| 1. 住棟取壊し | | |
| 棟 | 構造種別 | 管理戸数 |
| 11号棟 | 中層耐火構造、4階建 PC造 | 32戸 |
| | 延床面積：2,133.68㎡ 建築面積：537.17㎡ | |
| 12号棟 | 中層耐火構造、4階建 PC造 | 32戸 |
| | 延床面積：1,604.16㎡ 建築面積：401.04㎡ | |
| 2. 付属家屋等取壊し | | |
| 棟名 | 構造 | 備考 |
| 駐輪場A | 鋼製 平屋 9.0m×2.0m | |
| 駐輪場B | 鋼製 平屋 6.0m×2.0m | |
| 駐輪場C | 鋼製 平屋 9.0m×2.0m | |
| 駐輪場D | 鋼製 平屋 6.0m×2.0m | |
| 物置(a) | C B造 平屋 23.20m×4.30m | |
| 物置(b) | C B造 平屋 23.20m×4.30m | |
| ポンプ室 | C B造 5.24m×2.8m | ポンプ出力 37.1kW×3台 |
| 3. 舗装取壊し | | |
| 範囲内のアスファルト及びコンクリート舗装、縁石 | | |
| 4. 囲障取壊し | | |
| ガードフェンス（基礎共）、メッシュフェンス、コンクリート擁壁、住棟アプローチ階段・スロープ | | |
| 5. その他取壊し | | |
| 防犯灯、掲示板、遊具、図面に記入のない低木類も含む。 | | |
| 6. 設備関係工事 | | |
| 止水栓残置（バルブ止め）、給水管撤去、下水管閉塞、下水管撤去、雨水管閉塞、雨水管撤去 | | |
| ガス管撤去（閉塞工事は別途工事）、電気配管撤去 ポンプ室内 設備等撤去 | | |

- ※特記事項
- 工事範囲内の建物、工作物、側溝、舗装、地先ブロック、フェンス、給排水管、ガス管、土留め、樹木、コンクリートブロック、レンガ、タイヤ等で図示したもの、及びその基礎は、全て撤去の上、工事範囲内は整地すること。
ただし、埋設管の取扱いには特に注意し、経路等を現地調査の上、撤去すること。
 - 工事範囲内の地表面にある工作物等は、原則として全て撤去すること。ただし、残置すると図示したものは除く。
 - 取壊し建物に係る電力・電話引込線撤去に伴う、各電力・電話会社への必要な申請やその他施工上必要な官公庁等への手続きは請負者にて行うこと。
また、支障物件については関係者に確認後施工すること。
 - 設備関係のメーター、ブレーカー及びガスメーター等で残っているものは工事着手後監督員の指示によること。
またそれぞれの取扱いについては、各事業者と調整すること。
 - 既設撤去側溝及び管の端部はすべて閉塞すること。
 - 工事施工中、雨水等により土砂が工事範囲外へ流出しないように措置すること。
 - 大型車両の工事現場への出入り時は、交通整理員等をゲート出入口に配置すること。
 - ゲート前に高圧洗浄機を配置し、周辺環境を汚さないこと。
 - 境界杭等は現場養生すること。撤去後復旧が必要な場合は監督員と協議すること。
 - 各住戸の便槽、汚水管は、清掃、消毒のうえ、撤去すること。
 - 大気汚染防止法（平成26年6月1日改正施行）に基づき、特定工事に該当するか否かの事前調査を行い、発注者へ調査結果等を書面で説明すること。
 - 着手前にアスベスト成形板使用箇所を確認すること。アスベスト成形板の処理工事は、アスベストの取扱い作業に係る労働安全衛生法により石綿作業主任者の指示に従って作業すること。
 - 工事着手前に各住戸内や工事範囲内の確認を行い、残置物があった場合は速やかに監督員に棟番号、住戸番号、残置物の種類、数量等をまとめて報告すること。
 - PCB調査は、家電メーカーに問い合わせ結果を監督員に報告し、適切に処分すること。
 - 産業光熱の処分については、適正な処理が可能な処理施設へ排出し処理すること。
 - 建物解体時には、粉塵等の飛散を防止するため、十分な散水等を行うこと。
 - 工程及び工事時間については監督員と協議すること。なお、工程や工事時間を調整して騒音・振動を低減できるような努めること。
 - 解体工事後（整地前）に、撤去対象物周辺を横断的に掘削し、監督員の確認をうけること。掘削位置は監督員と協議すること。
掘削深さ：基礎下1m 掘削長さ：X方向、Y方向の両端部からそれぞれ+1m 監督員から上記以外に掘削について指示があればその指示に従うこと。

- 解体工事後（整地後）に、敷地レベル、杭の残置位置及び杭頭の高さを測量し竣工図に記載すること。
敷地レベルの測定ピッチは5mとし、報告は紙及びCADデータで行うこと。
- 躯体の解体は、畳、内装はがし等の状況及び分別状況を監督員が確認した後で実施すること。
- 廃棄物の現場外搬出をする時は、以下の事項を厳守すること。
廃棄物の各品目について、最初の1台について追跡調査を実施すること。
廃棄物の各品目について、10台に1台の割合で積載状況及び車両（車番）の写真を撮影すること。
- 発注者が中間検査を求めたときは、適切に対応すること。
- 工事着手に先立ち建築基準法第15条に基づき届出を行うこと。
- 工事期間中及び工事完了後に、近隣建物や道路に損害を与えた場合や苦情等が発生した場合は、請負者の責任において速やかに復旧、補修等の適切な処置をとり、速やかにその経緯や状況を監督員に報告すること。
- 解体工事の履歴は公共住宅建設工事共通仕様書3.2.3を準用し、本体工事に支障のないようにすること。
- 杭の残置位置及び杭頭の高さを測量しTP表示で竣工図に記載すること。
- 杭種及び杭径を竣工図に記載すること。
- 現況の周辺状況を十分に把握し、必要に応じて着手前に写真を撮ること。
- 「周辺家屋調査仕様書」に従い家屋調査を実施すること。
- 田内通過時は時速20km以下での走行を厳守し、速度抑制舗装を通過の際は十分減速して周辺に騒音を発生させないよう運転手の指導を徹底すること。
また、出入口等に看板などの設置も行うこと。
- 近隣で車両が通行する部分には必ず自治会及び住民に挨拶すること。
- 重機、廃棄物の搬入・搬出に係る当該住宅・近隣道路（福地町・笹原町）には振動計及び交通誘導員を配置し、車両は低速（20km/h）で通過させ振動を最小限とすること。
設置箇所、配置箇所は監督員と協議のこと。なお車両の通過時間、台数、車両番号振動値を記録し、監督員へ提出すること。
- 場内での重機の移動について、近隣住宅地への騒音・振動が伝わらないように低速で移動すること。



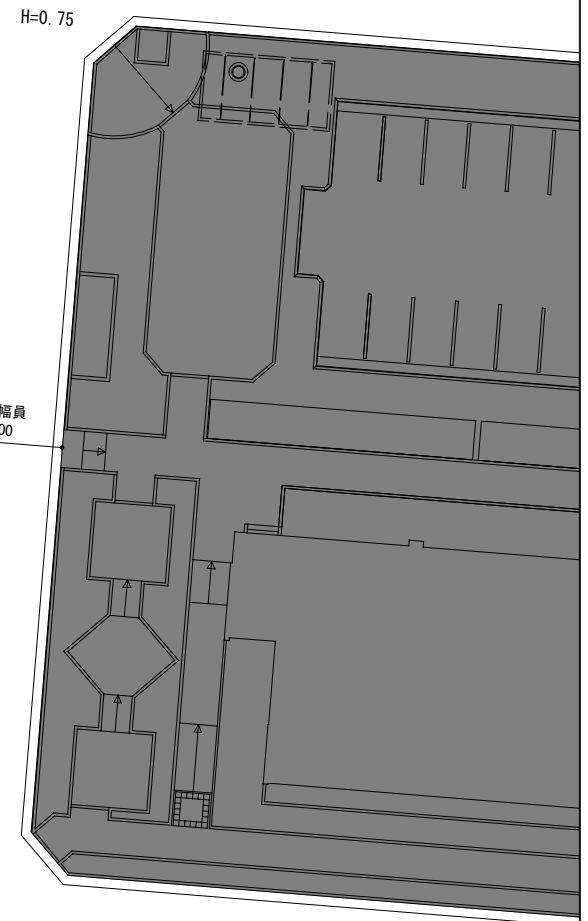
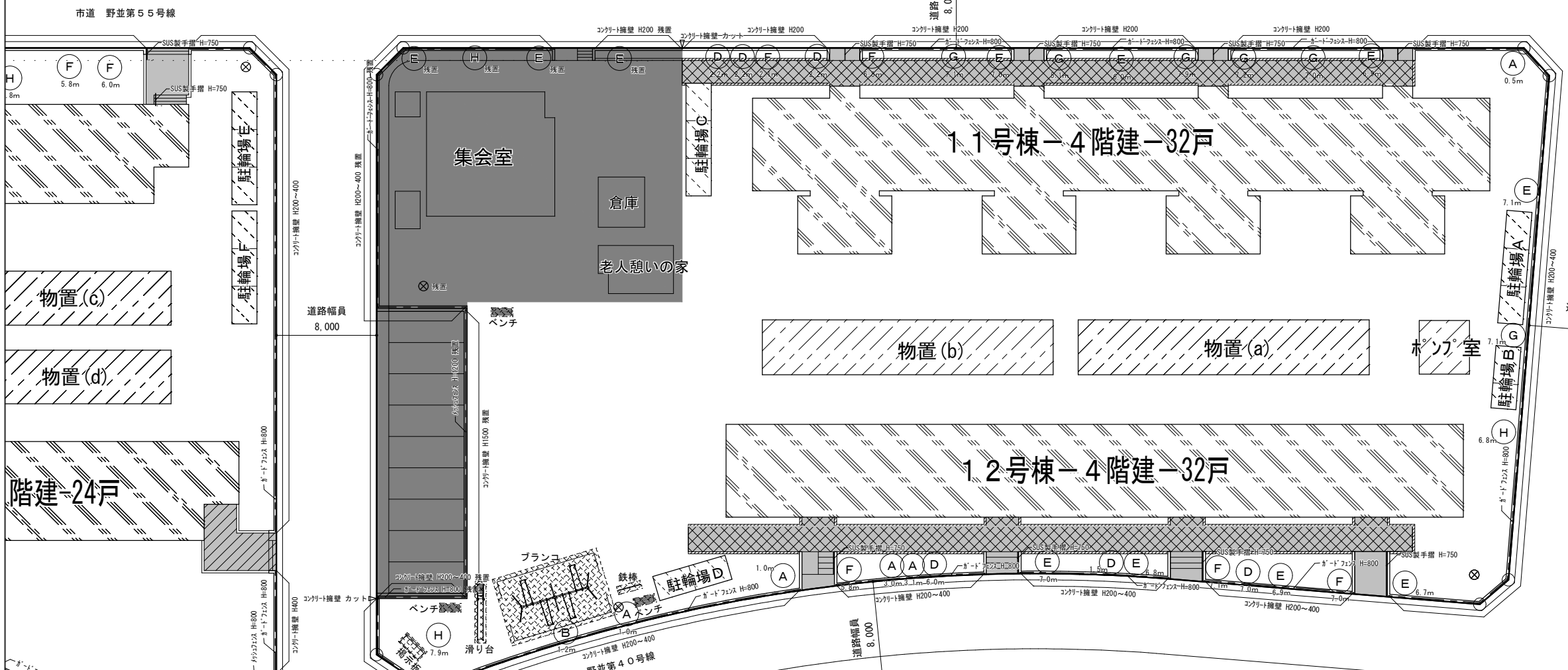
| | | |
|---------------------|----------------------------------|--------|
| 野並住宅取壊し工事（第6工区） | | 図面番号 |
| 【敷地D】 仮設・除却建物配置図 | 縮尺 S=1:200(A1) S=1:400(A3) | NO. 02 |
| 愛知県建築局公共建築部公営住宅課 | | |



【敷地D】撤去樹木リスト

| 植栽記号 | 目通 (m) 程度 | 幹廻り (m) 程度 | 数量 (本) |
|------|-----------|---------------|--------|
| A | 0.05 | 幹周15cm未満 | 5 |
| B | 0.10 | 幹周30cm未満 | 1 |
| C | 0.12 | 幹周30~40cm未満 | |
| D | 0.15 | 幹周40~60cm未満 | 6 |
| E | 0.20 | 幹周60~80cm未満 | 8 |
| F | 0.30 | 幹周80~100cm未満 | 5 |
| G | 0.40 | 幹周120~140cm未満 | 6 |
| H | 0.45 | 幹周140cm以上 | 2 |

植栽記号
 1.8m 樹高



敷地 D

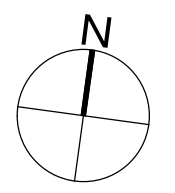
施設撤去図 (工作物・樹木・舗装) S=1/200

- 既設撤去物：RC造
- 既設撤去物：S造
- 既設撤去物：CB造
- 今回工事範囲外を示す

- 【凡例1】
- ...防犯灯
 - ...電柱
 - ...遊具等
 - ...車止

- 【凡例2】
- ...縁石
 - ...フェンス
 - ...コンクリート擁壁
 - ...手摺

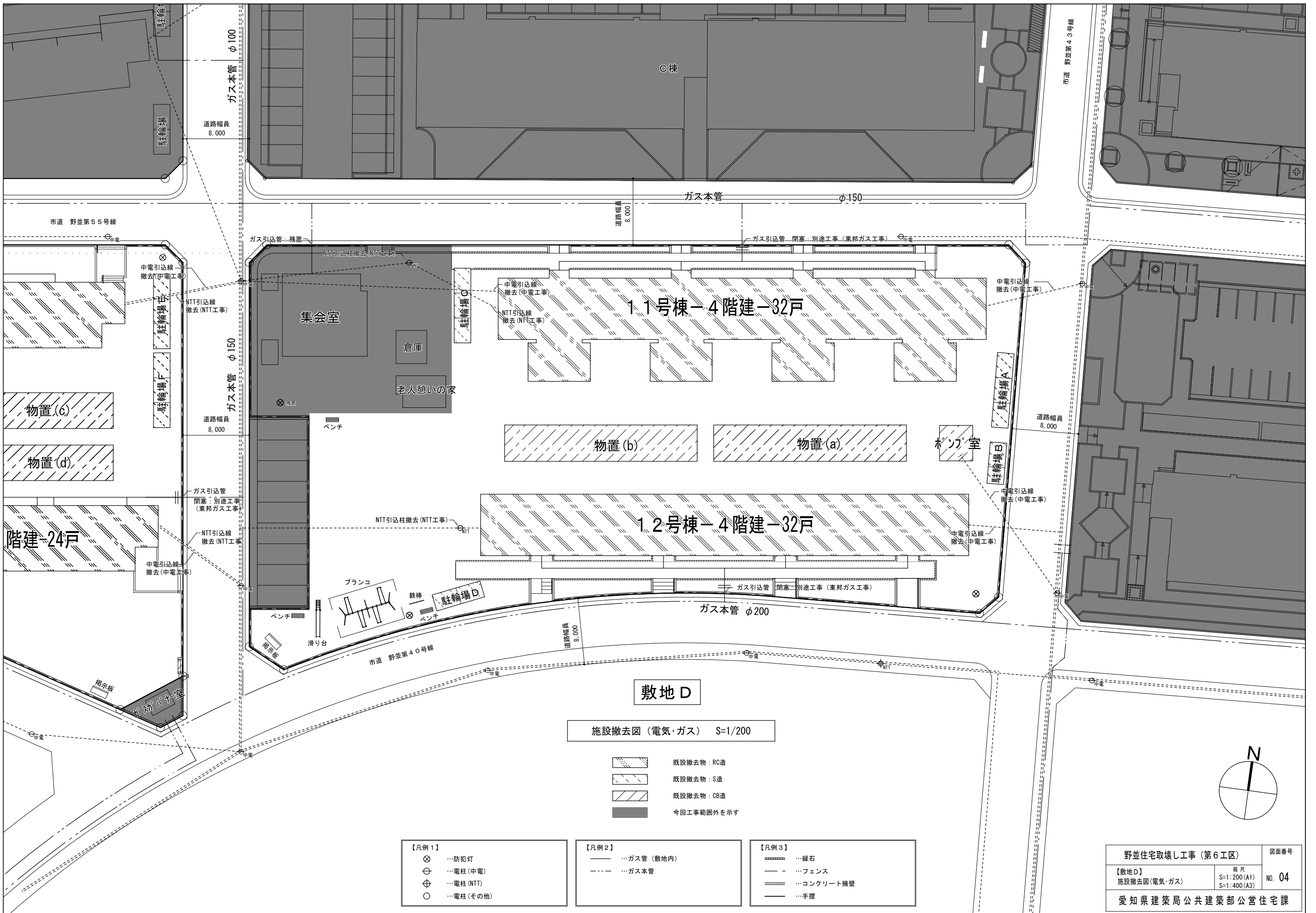
- 【凡例3】
- ...コンクリート舗装
 - ...アスファルト舗装
 - ...樹木



野並住宅取壊し工事 (第6工区) 図面番号

【敷地D】 縮尺
 施設撤去図 (工作物・樹木・舗装) S=1:200 (A1)
 S=1:400 (A3) NO. 03

愛知県建築局 公共建築部 公営住宅課



敷地 D

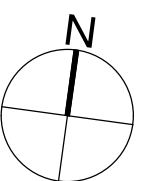
施設撤去図 (電気・ガス) S=1/200

- 既設撤去物：RC造
- 既設撤去物：S造
- 既設撤去物：CB造
- 今回工事範囲外を示す

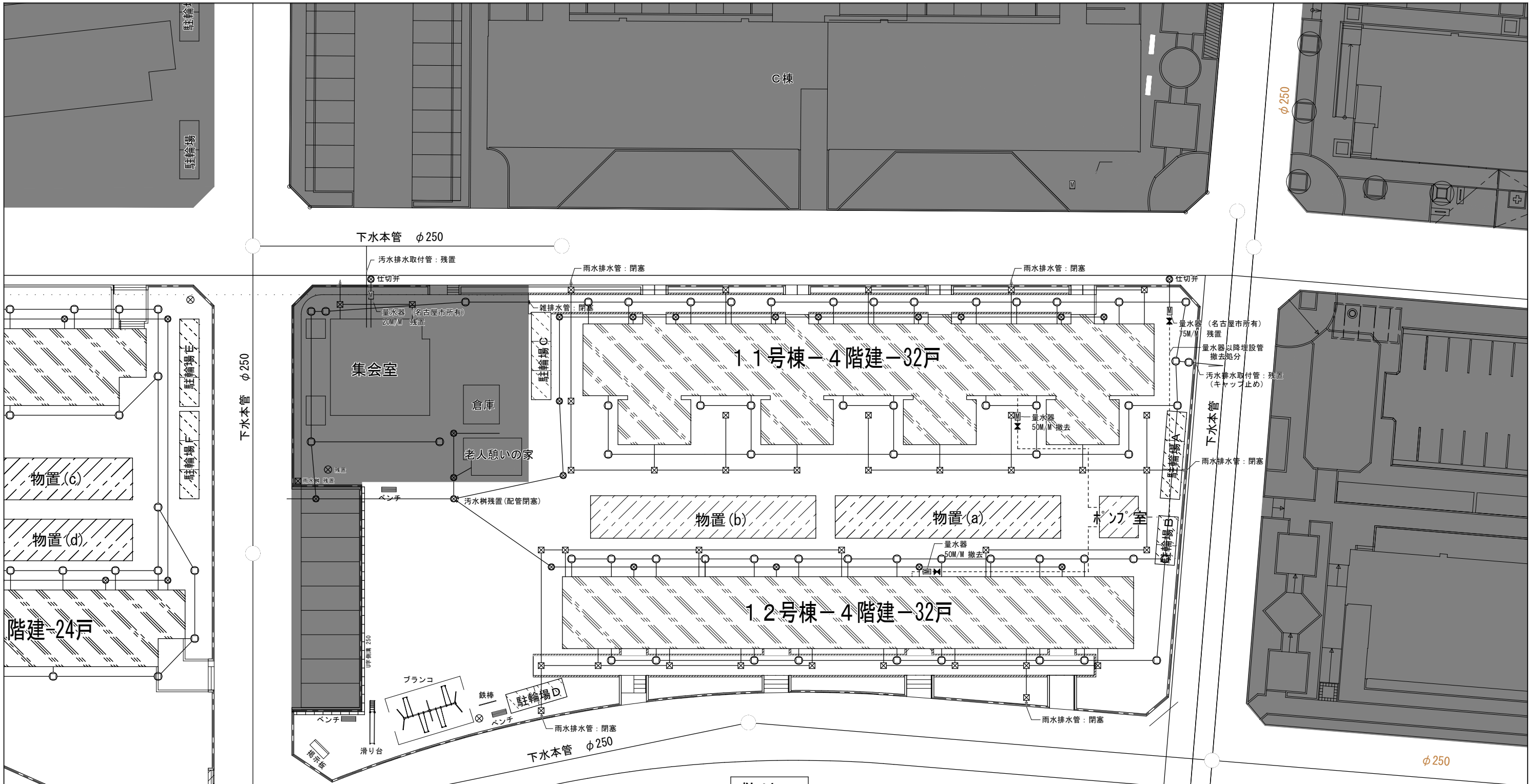
- 【凡例 1】
- …防犯灯
 - …電柱 (中電)
 - …電柱 (NTT)
 - …電柱 (その他)

- 【凡例 2】
- …ガス管 (敷地内)
 - …ガス本管

- 【凡例 3】
- …縁石
 - …フェンス
 - …コンクリート擁壁
 - …手摺



| | | |
|--------------------|------------------------------|--------|
| 野並住宅取壊し工事 (第6工区) | | 図面番号 |
| 【敷地 D】 | 縮尺 | NO. 04 |
| 施設撤去図 (電気・ガス) | S=1:200 (A1) S=1:400 (A3) | |
| 愛知県建築局 公共建築部 公営住宅課 | | |



敷地 D

施設撤去図 (給水・排水) S=1/200

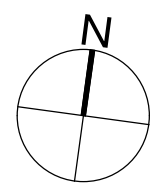
※既設樹について施工前に現地確認を行うこと。

- 既設撤去物：RC造
- 既設撤去物：S造
- 既設撤去物：CB造
- 今回工事範囲外を示す

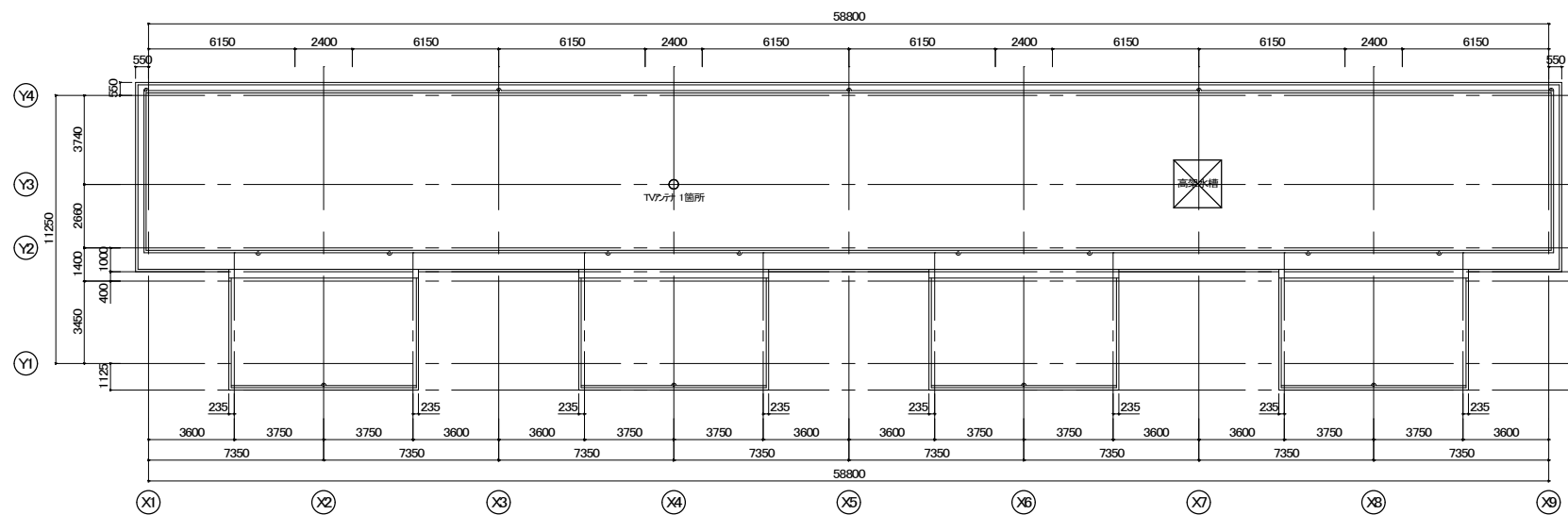
- 【凡例1】
- ...雨水樹(コンクリート蓋) 陶管
 - ...雑排水樹(コンクリート蓋)
 - ...汚水樹(MH蓋) 600口 ヒューム管
 - ...U字溝 U-250

- 【凡例2】
- ...陶管
 - ...止水栓
 - ...量水器
 - ...ヒューム管
 - ...給水管

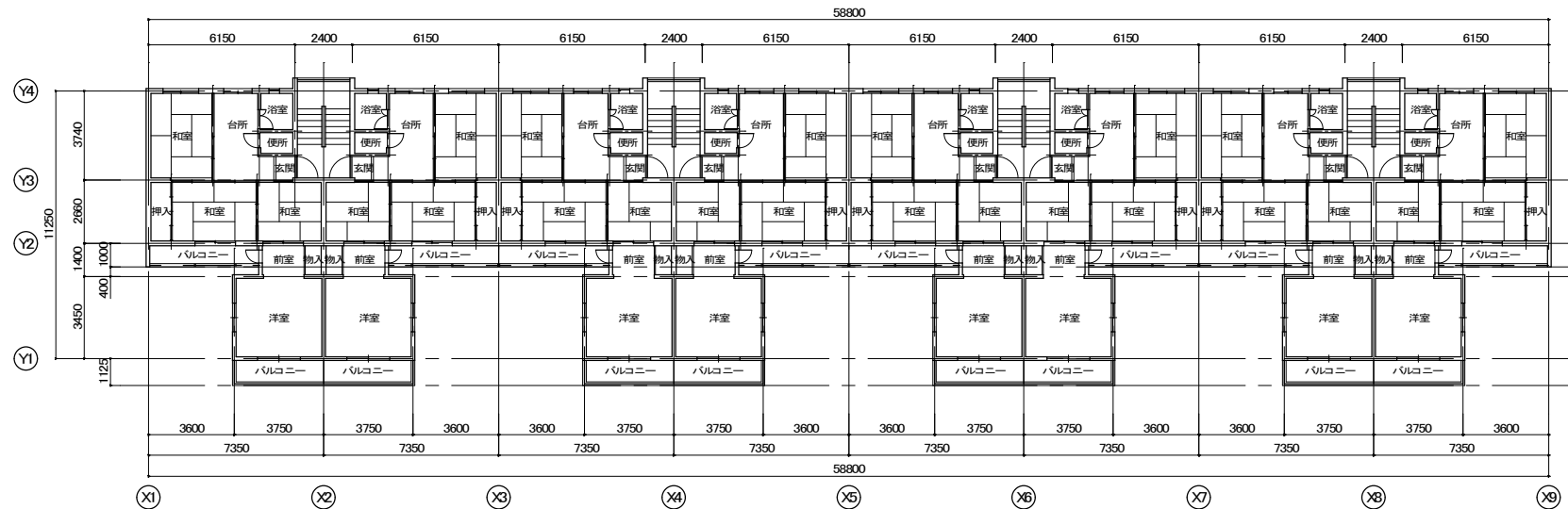
- 【凡例3】
- ...緑石
 - ...フェンス
 - ...コンクリート擁壁
 - ...手摺
 - ...防犯灯



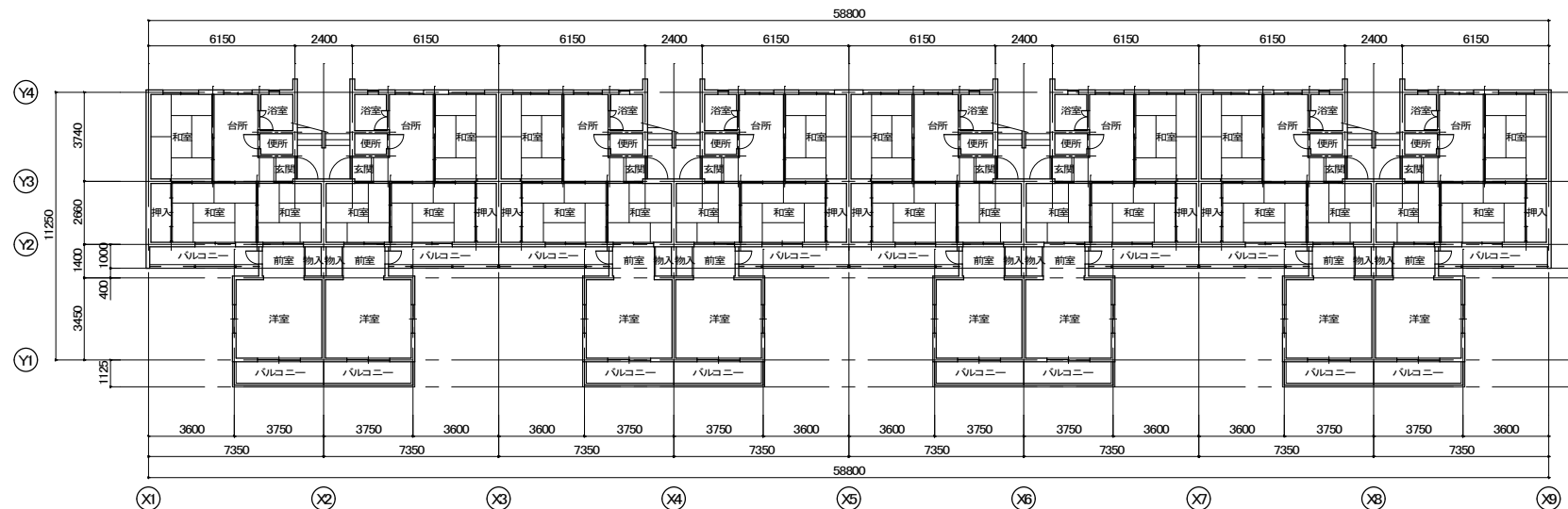
| | | |
|--------------------|------------------------------|--------|
| 野並住宅取壊し工事 (第6工区) | | 図面番号 |
| 【敷地D】 | 縮尺 | NO. 05 |
| 施設撤去図 (給水・排水) | S=1:200 (A1) S=1:400 (A3) | |
| 愛知県建築局 公共建築部 公営住宅課 | | |



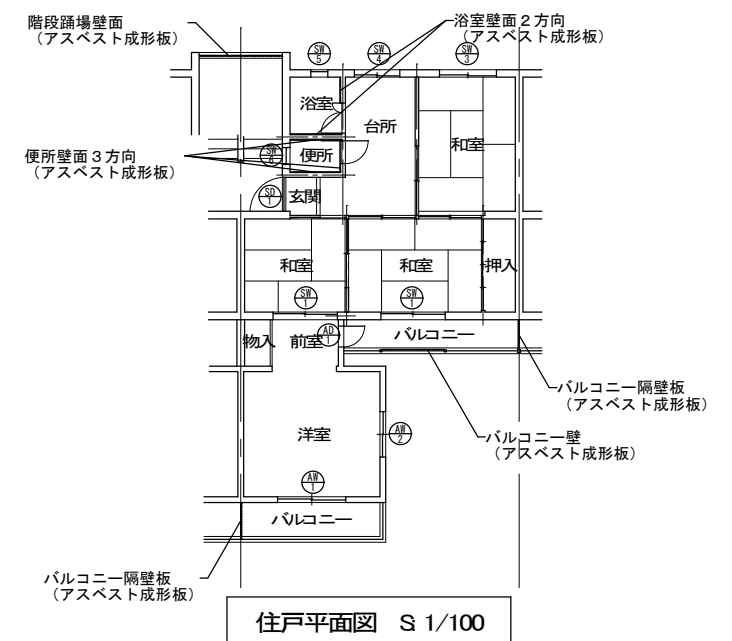
屋根伏図



2~4階平面図



1階平面図



住戸平面図 S 1/100

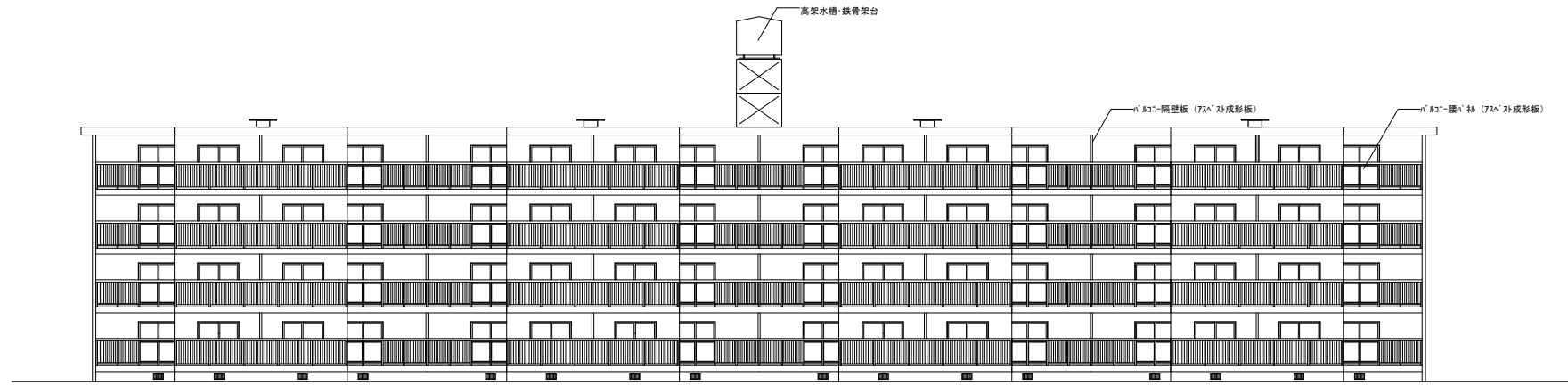
建具表

| 符号 | 寸法 | 数量 | 符号 | 寸法 | 数量 |
|------|-----------|----|------|-----------|----|
| SD 1 | 800×1800 | 1 | AD 1 | 550×1800 | 1 |
| SW 1 | 1700×1780 | 2 | AW 1 | 1800×1650 | 1 |
| SW 3 | 1700×1300 | 1 | AW 2 | 1200×600 | 1 |
| SW 4 | 1200×600 | 1 | | | |
| SW 5 | 450×600 | 1 | | | |
| SW 6 | 450×600 | 1 | | | |

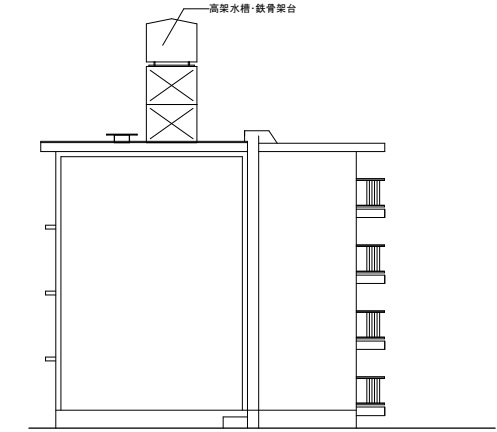
内装仕上表

| 室名 | 部位 | 仕上 |
|----|----|--------------------------|
| 台所 | 床 | 防水モルタル塗 |
| | 壁 | プaster塗 |
| | 天井 | ケイソ工法 【最上階】プasterボード |
| 和室 | 床 | タタミ敷 |
| | 壁 | カラーボード張 プaster塗 |
| | 天井 | ケイソ工法 【最上階】プasterボード |
| 玄関 | 床 | モルタル塗 |
| | 壁 | プaster塗 |
| | 天井 | ケイソ工法 【最上階】プasterボード |
| 便所 | 床 | 防水モルタル塗 |
| | 壁 | プaster塗 |
| | 天井 | コンクリート打放し |
| 押入 | 床 | 耐水ベニヤ板 |
| | 壁 | トマボード |
| | 天井 | コンクリート打放し 【最上階】トマボード |
| 浴室 | 床 | アスファルト防水 |
| | 壁 | 防水モルタル塗 モルタル塗金鏝 |
| | 天井 | コンクリート打放し |
| 洋室 | 床 | 木質系床材 |
| | 壁 | P C版下地ビニルクロス貼り ひる石吹付け |
| | 天井 | 【最上階】発泡ポリエチレンフォームひる石吹付 |

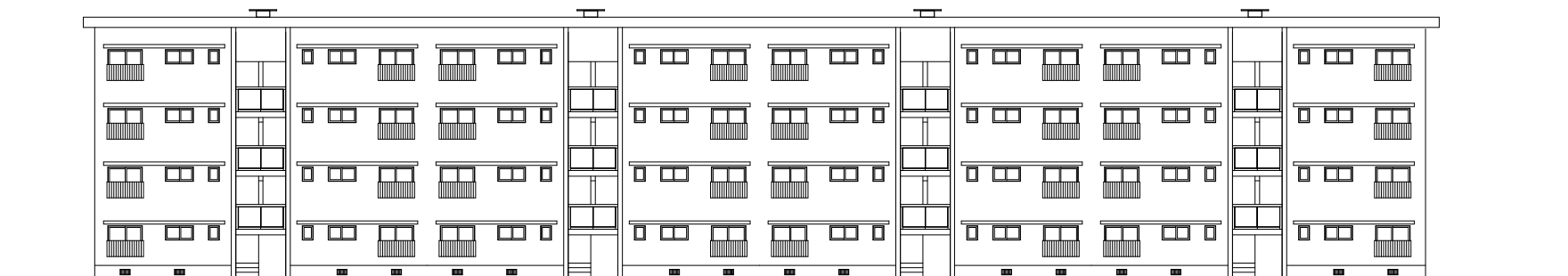
| | | |
|------------------|------------------------------------|-------|
| 野並住宅取壊し工事(第6工区) | | 図面番号 |
| 【敷地D】11号棟 平面図 | 縮尺 S=1:150 (A1) S=1:300 (A3) | NO.06 |
| 愛知県建築局公共建築部公営住宅課 | | |



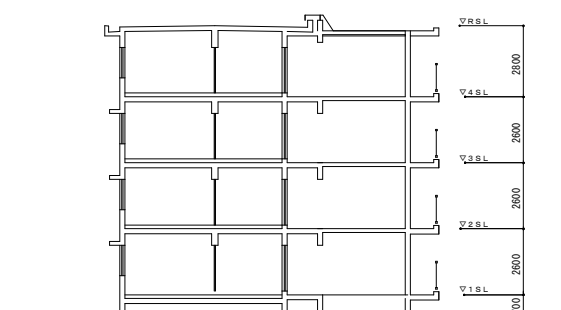
11号棟 南立面図



11号棟 西立面図



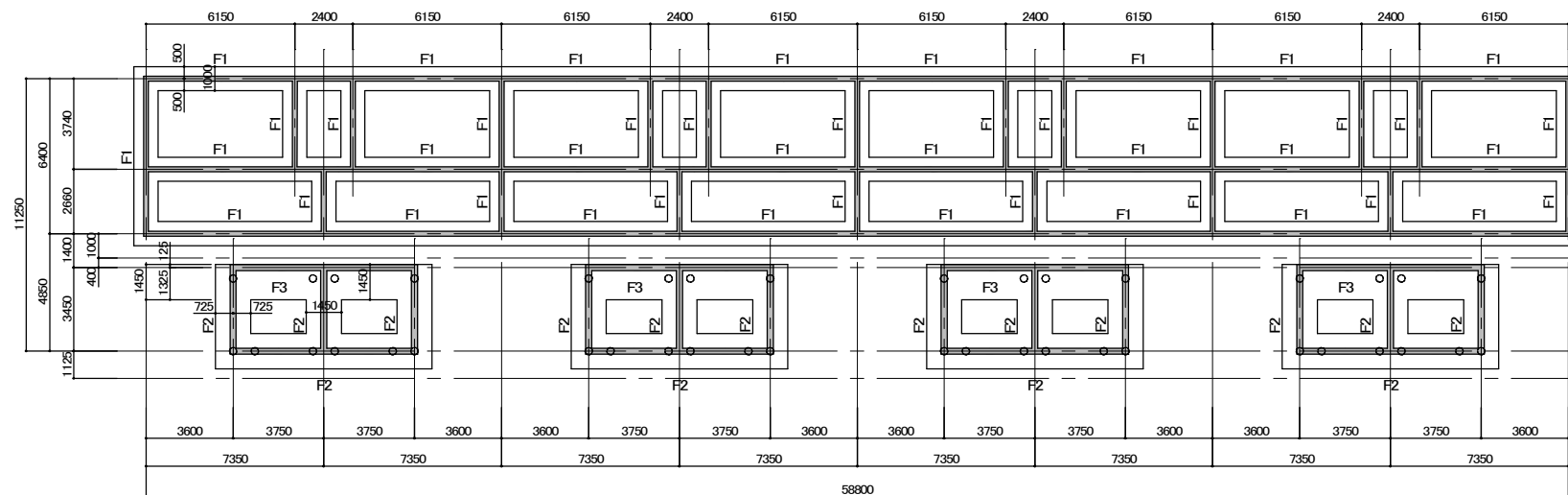
11号棟 北立面図



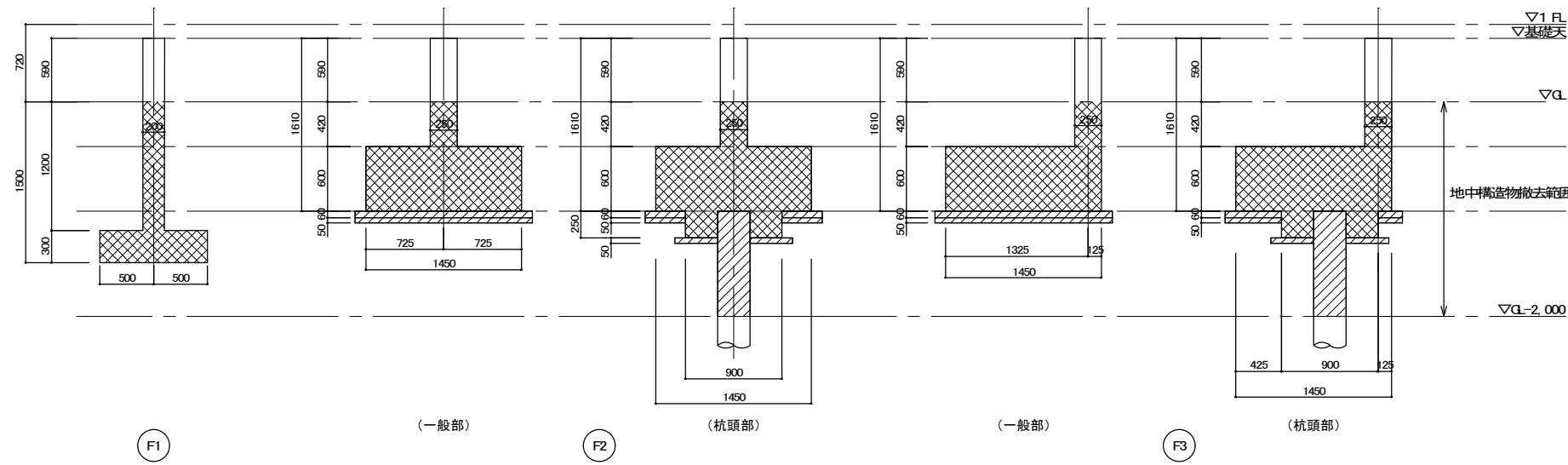
11号棟 断面図

| 外部仕上 | | |
|------|-----------------|--|
| 屋根 | アスファルトシート防水 | |
| 外壁 | モルタル刷毛引きアクリルリシン | |
| 巾木 | コンクリート打放しEP塗り | |



| | | |
|-------------------|------------------------------|--------|
| 野並住宅取壊し工事(第6工区) | | 図面番号 |
| 【敷地D】11号棟 立面図 断面図 | 縮尺 | NO. 07 |
| | S=1:150 (A1) S=1:300 (A3) | |
| 愛知県建築局公共建築部公営住宅課 | | |



基礎伏図 1/150

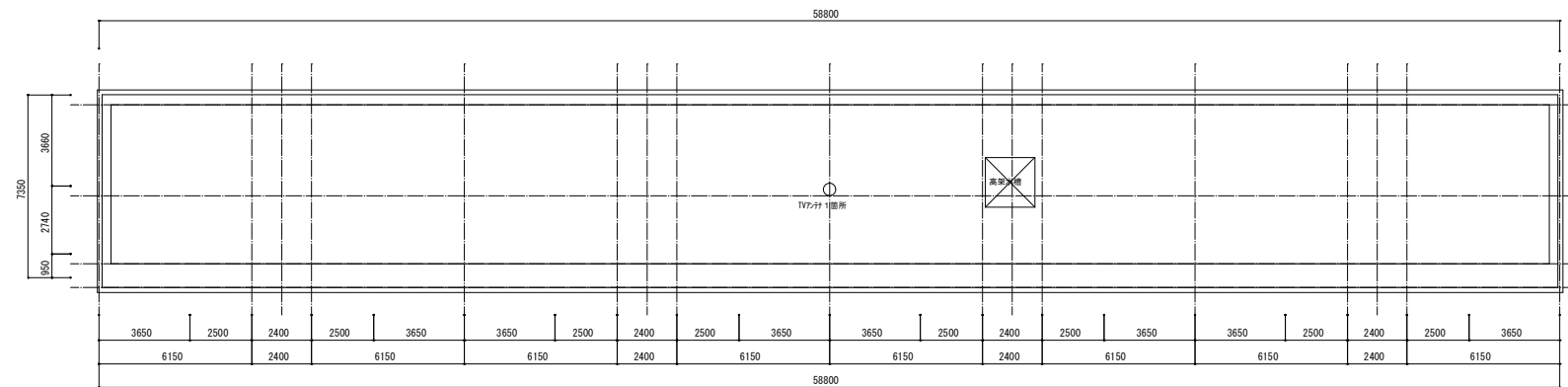


基礎詳細図 1/30

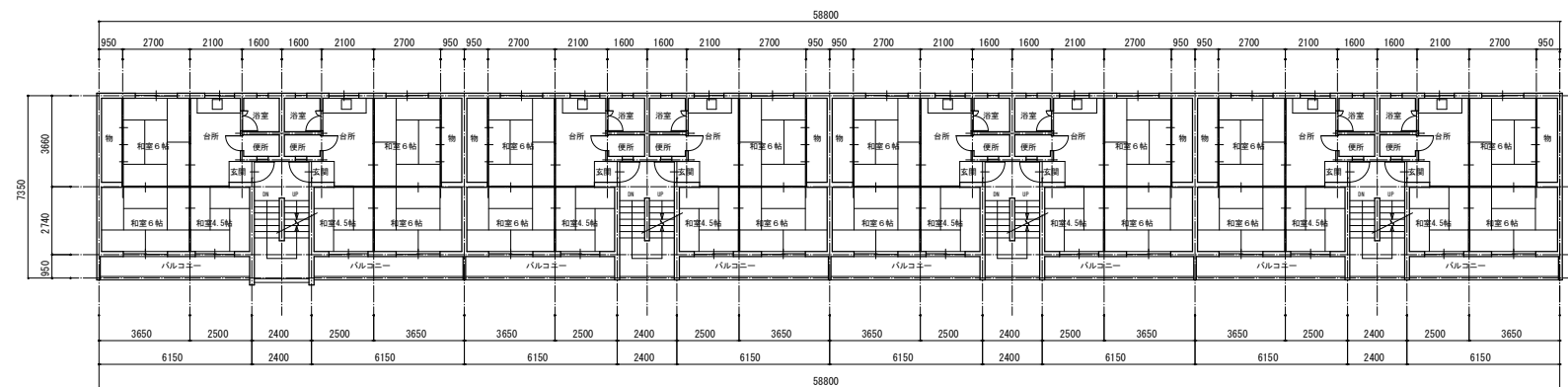
 ... 切断のうえ、撤去を行う基礎
 ... 撤去を行う基礎および杭

- ※注記
1. 住棟のみGLより下部の基礎は、ワイヤーソー工法による撤去とする。
 2. 基礎の切断面積の合計は71.1m²以上とする。
 3. 既設杭(コンクリート杭 φ300 L6,000)はGLから2mまでは撤去すること。以下は残置とする。
 4. 重機の移動、切断片(ブロック)の積込み、搬出時には、振動を発生させないよう十分注意すること。

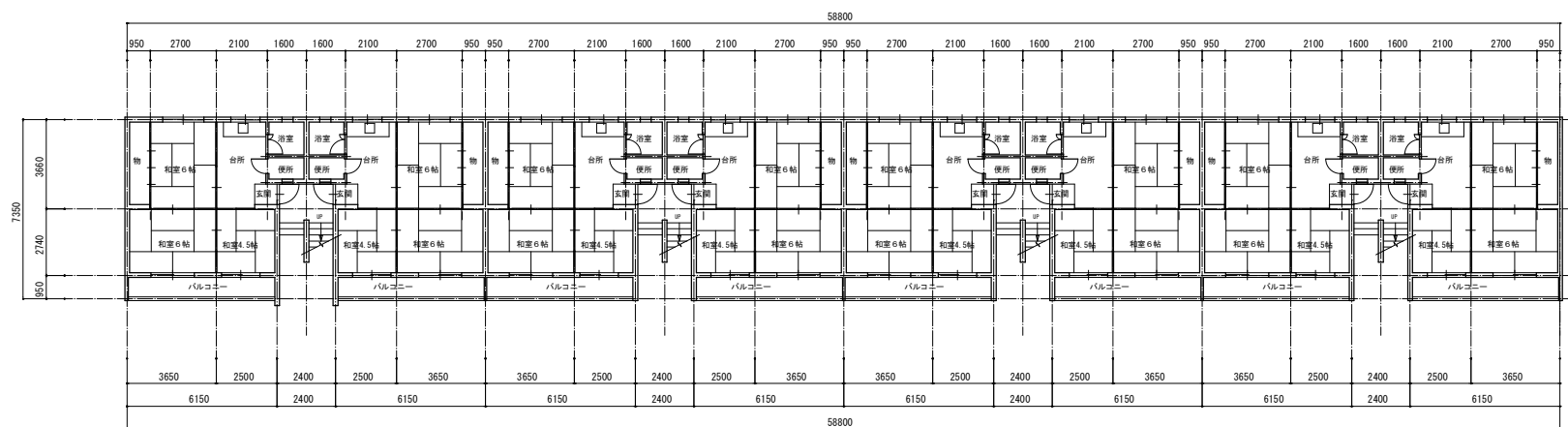
| | | |
|-------------------------|------------------------------------------------|-------|
| 野並住宅取壊し工事(第6工区) | | 図面番号 |
| 【敷地D】11号棟 基礎伏図・基礎断面図 | 縮尺 S=1:150, 1:30 (A1) S=1:300, 1:60 (A3) | NO.08 |
| 愛知県建築局公共建築部公営住宅課 | | |



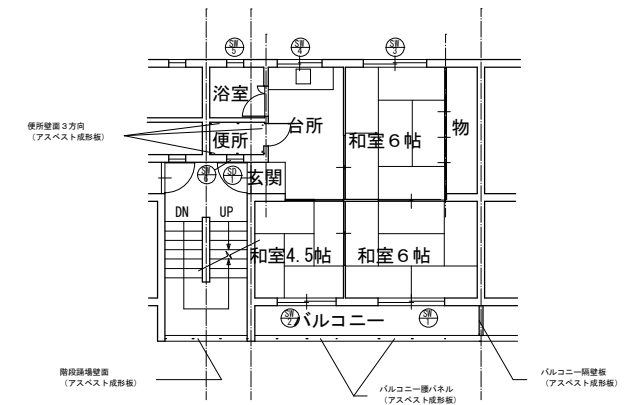
屋根伏図



2~4階平面図



1階平面図



住戸平面図 S:1/100

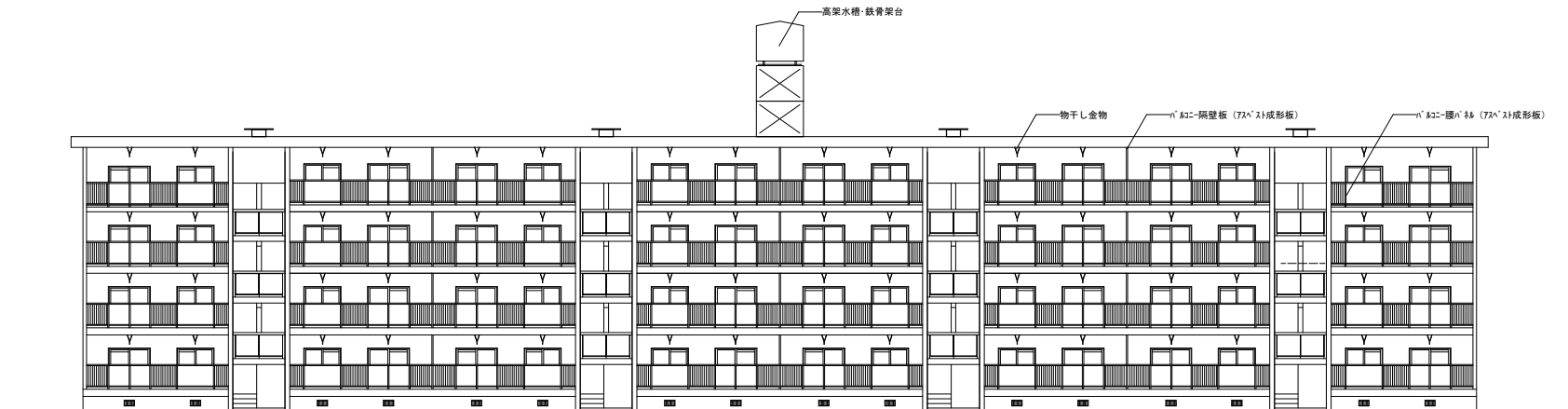
建具表

| 符号 | 寸法 | 数量 | | | |
|------|-----------|----|--|--|--|
| SD 1 | 800×1800 | 1 | | | |
| SW 1 | 1700×1780 | 1 | | | |
| SW 3 | 1700×1300 | 1 | | | |
| SW 4 | 1200×600 | 1 | | | |
| SW 5 | 450×600 | 1 | | | |
| SW 6 | 450×600 | 1 | | | |

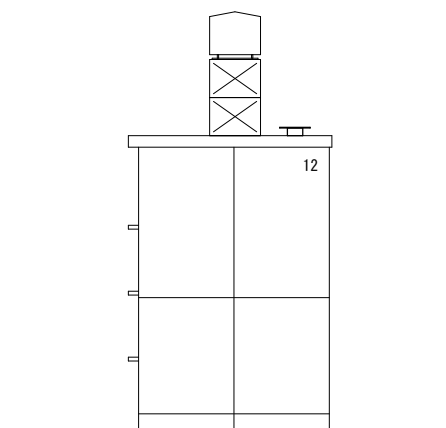
内装仕上表

| 室名 | 部位 | 仕上 |
|----|----|-------------------------|
| 台所 | 床 | 防水モルタル塗 |
| | 壁 | プラスター塗 |
| | 天井 | ケイソ工法 【最上階】プラスターボード |
| 和室 | 床 | タタミ敷 |
| | 壁 | カラーボード プラスター張 |
| | 天井 | ケイソ工法 【最上階】プラスターボード |
| 玄関 | 床 | モルタル塗 |
| | 壁 | プラスター塗 |
| | 天井 | ケイソ工法 【最上階】プラスターボード |
| 便所 | 床 | 防水モルタル塗 |
| | 壁 | プラスター塗 |
| | 天井 | コンクリート打放し |
| 押入 | 床 | 耐水ベニヤ板 |
| | 壁 | トマボード |
| | 天井 | コンクリート打放し 【最上階】トマボード |
| 浴室 | 床 | アスファルト防水 |
| | 壁 | 防水モルタル塗 モルタル塗金鍍 |
| | 天井 | コンクリート打放し |

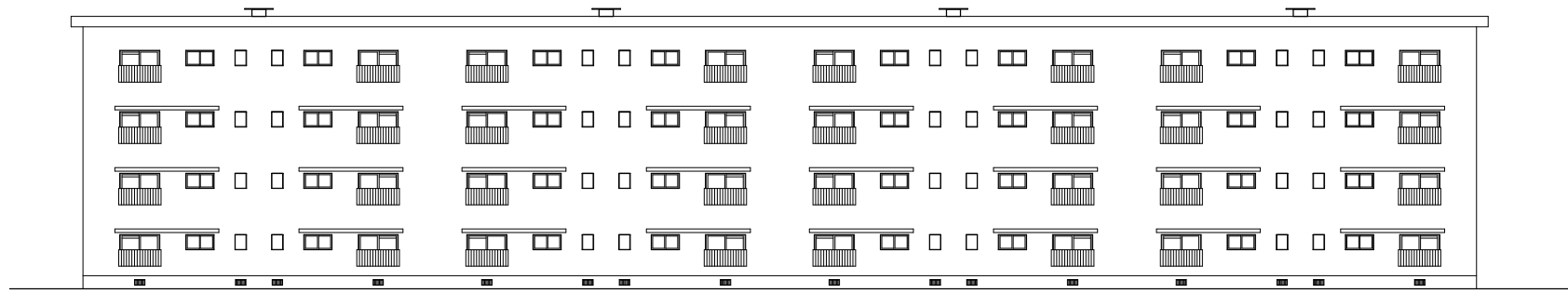
| | | |
|------------------|----------------------------------|--------|
| 野並住宅取壊し工事(第6工区) | | 図面番号 |
| 【敷地D】12号棟 平面図 | 縮尺 S=1:150(A1) S=1:300(A3) | NO. 09 |
| 愛知県建築局公共建築部公営住宅課 | | |



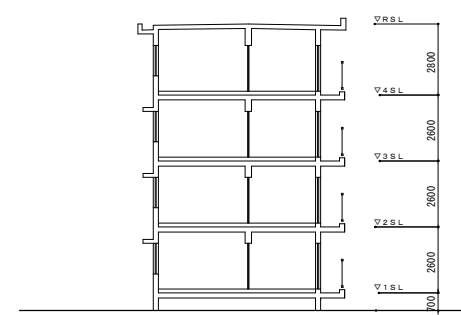
12号棟 南立面図



西立面図



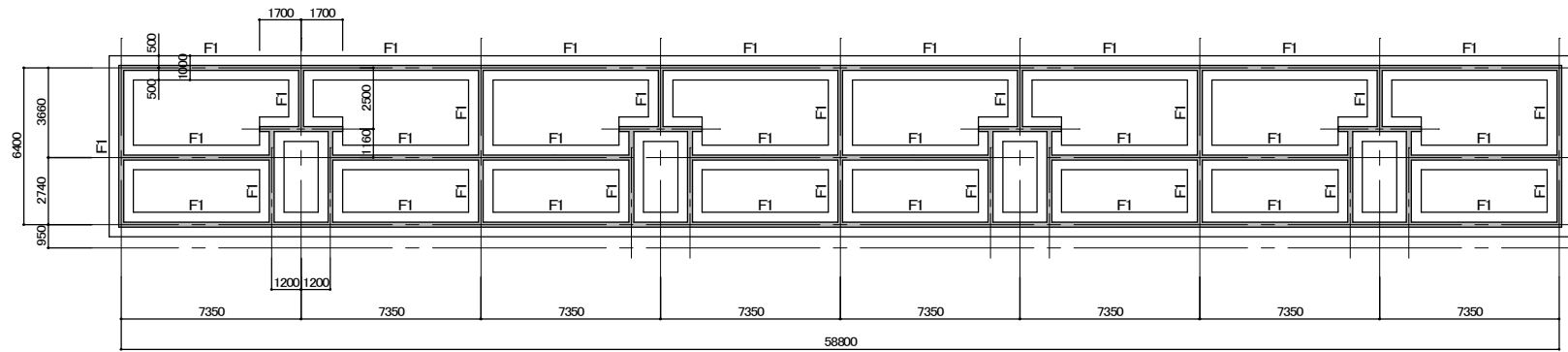
12号棟 北立面図



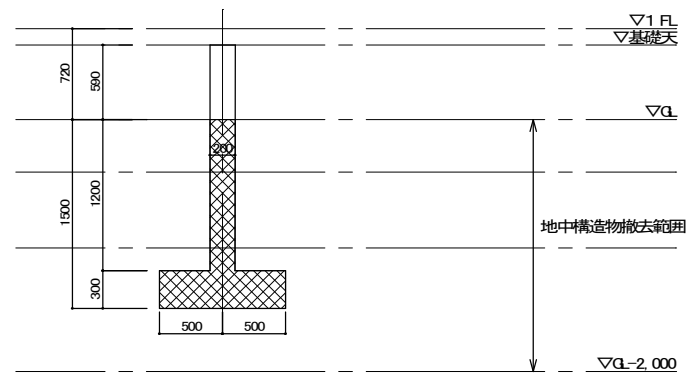
断面図

| 外部仕上 | |
|------|-----------------|
| 屋根 | アスファルトシート防水 |
| 外壁 | モルタル刷毛引きアクリルリシン |
| 巾木 | コンクリート打放しEP塗り |

| | | |
|-------------------|------------------------------|--------|
| 野並住宅取壊し工事(第6工区) | | 図面番号 |
| 【敷地D】12号棟 立面図 断面図 | 縮尺 | NO. 10 |
| | S=1:150 (A1) S=1:300 (A3) | |
| 愛知県建築局公共建築部公営住宅課 | | |



基礎伏図 1/150



FI

... 切断のうえ、撤去を行う基礎

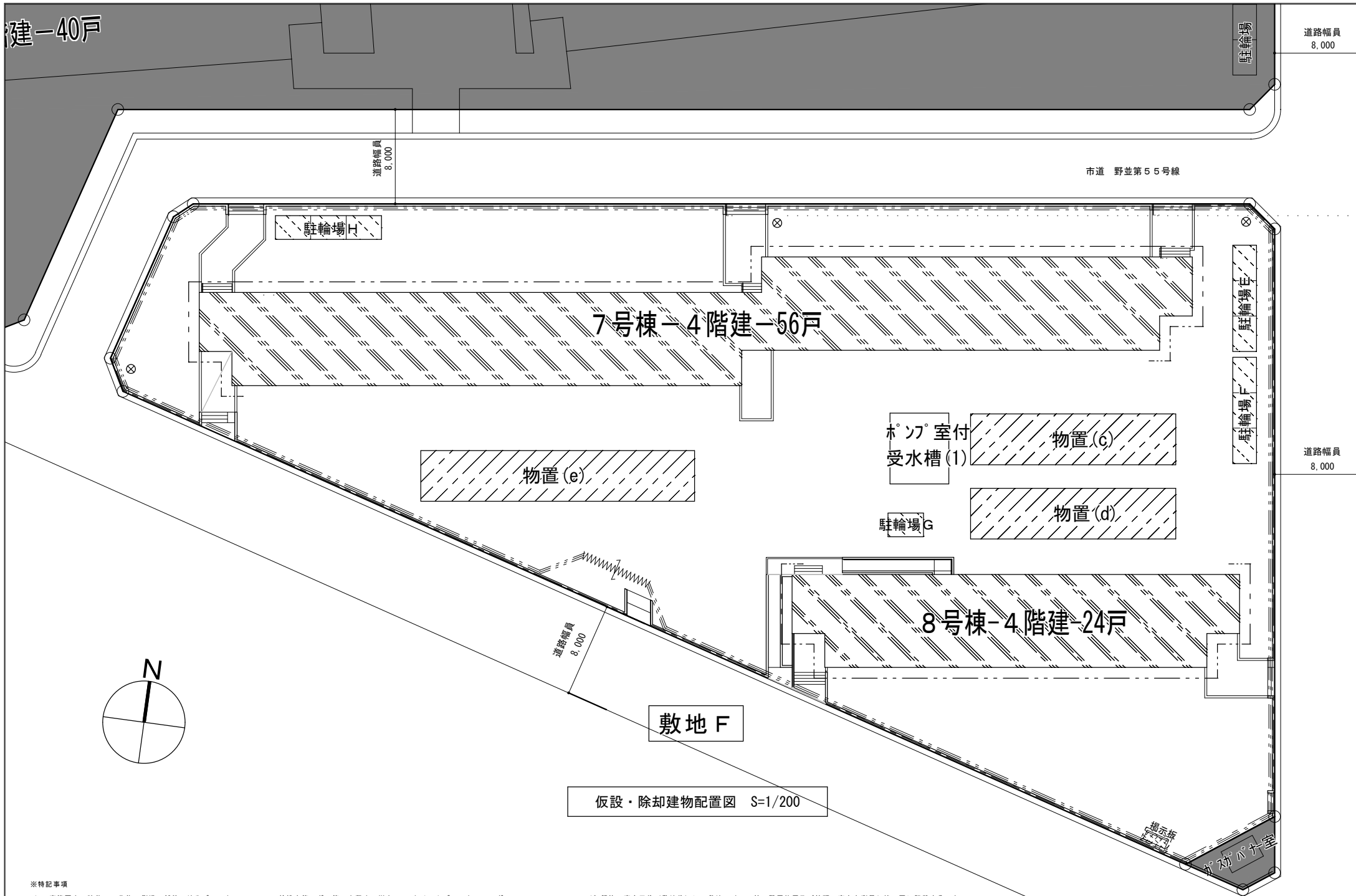
基礎詳細図 1/30

※注記

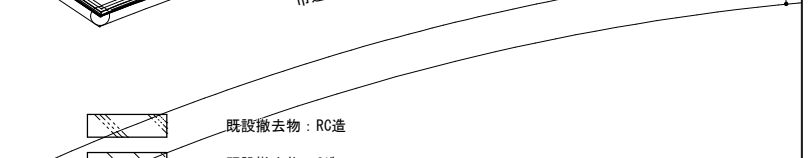
1. 住棟のみGLより下部の基礎は、ワイヤーソー工法による撤去とする。
2. 基礎の切断面積の合計は41.1m²以上とする。
3. 既設杭(コンクリート杭 φ300 L6,000)はGLから2mまでは撤去すること。以下は残置とする。
4. 重機の移動、切断片(ブロック)の積み込み、搬出時には、振動を発生させないように十分注意すること。

| | | |
|-------------------------|------------------------------------------|-------|
| 野並住宅取壊し工事(第6工区) | | 図面番号 |
| 【敷地D】12号棟 基礎伏図・基礎断面図 | 縮尺 | NO.11 |
| | S=1:150, 1:30 (A1) S=1:300, 1:60 (A3) | |
| 愛知県建築局公共建築部公営住宅課 | | |

建-40戸



| | | | |
|-----------------------------------------------|-----------------------------|------|-----------------|
| 建物概要 | | | |
| 工事場所 | 愛知県名古屋市長区福池1丁目地内 | | |
| 敷地面積 | 3,641.85㎡【敷地 F】 | | |
| 1. 住棟取壊し | | | |
| 棟 | 構造種別 | 管理戸数 | |
| 7号棟 | 中層耐火構造、4階建 鉄筋コンクリート造 | 56戸 | |
| | 延床面積：2,277.46㎡ 建築面積：569.35㎡ | | |
| 8号棟 | 中層耐火構造、4階建 鉄筋コンクリート造 | 24戸 | |
| | 延床面積：976.10㎡ 建築面積：244.04㎡ | | |
| 2. 付属家屋等取壊し | | | |
| 棟名 | 構造 | | 備考 |
| 駐輪場 E | 鋼製 平屋 9.0m×2.0m | | |
| 駐輪場 F | 鋼製 平屋 9.0m×2.0m | | |
| 駐輪場 G | 鋼製 平屋 6.0m×2.0m | | |
| 駐輪場 H | 鋼製 平屋 9.0m×2.0m | | |
| 物置 (c) | C B造 平屋 17.40m×4.30m | | |
| 物置 (d) | C B造 平屋 17.40m×4.30m | | |
| 物置 (e) | C B造 平屋 23.20m×4.30m | | |
| ポンプ室付受水槽 (1) | FRP製 受水槽 実容量 37.5m3 | | ポンプ出力 3.71kW×3台 |
| 3. 舗装取壊し | | | |
| 範囲内のアスファルト及びコンクリート舗装、縁石 | | | |
| 4. 囲障取壊し | | | |
| ガードフェンス（基礎共）、メッシュフェンス、コンクリート擁壁、住棟アプローチ階段・スロープ | | | |
| 5. その他取壊し | | | |
| 防犯灯、掲示板、遊具、図面に記入のない低木類も含む。 | | | |
| 6. 設備関係工事 | | | |
| 止水栓残置（バルブ止め）、給水管撤去、下水管閉塞、下水管撤去、雨水管閉塞、雨水管撤去 | | | |
| ガス管撤去（閉塞工事は別途工事）、電気配管撤去 ポンプ室内 設備等撤去 | | | |

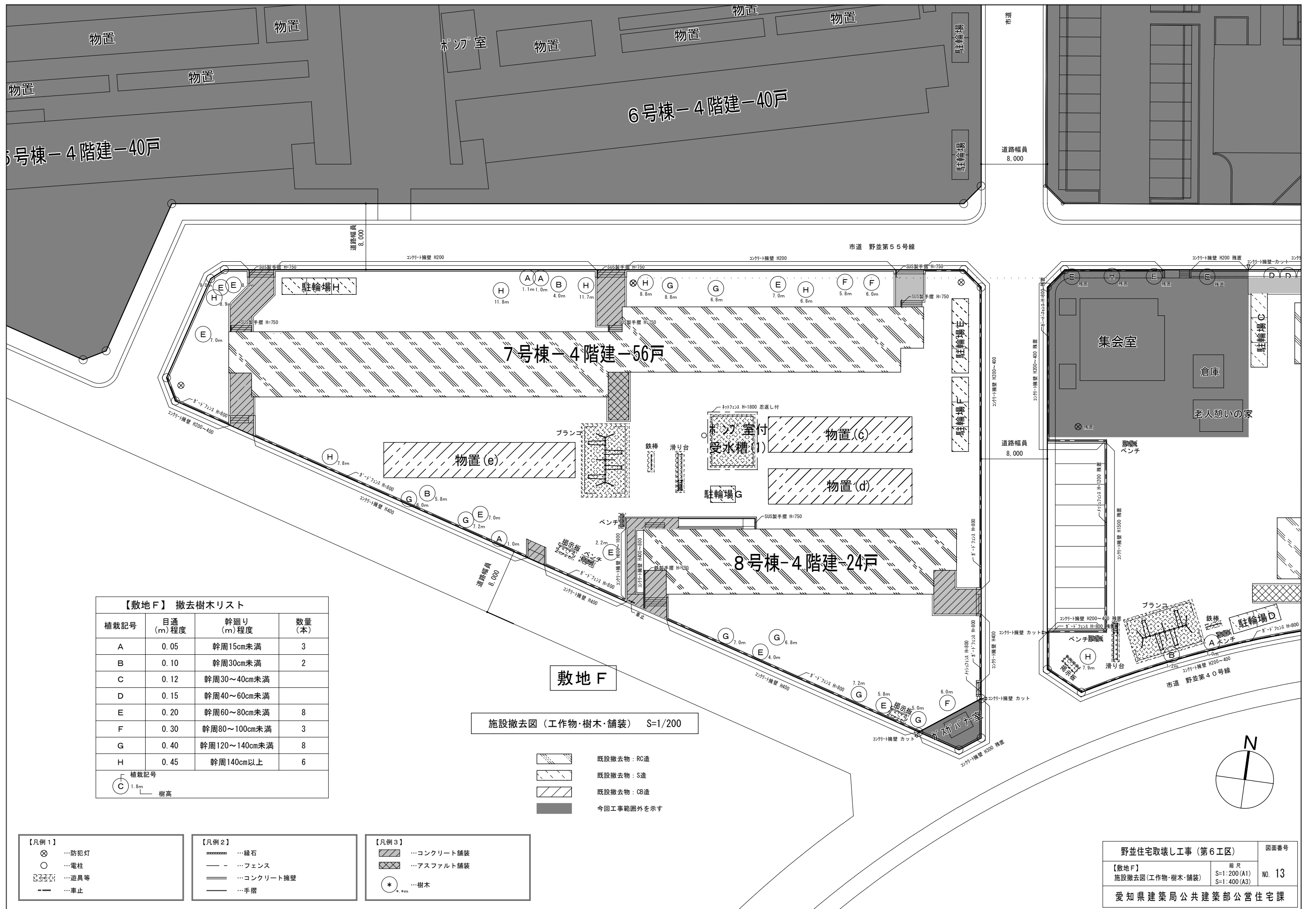


- 成形鋼板 (H=3.0m)
 - シートゲート (W=6.0m, H=4.5m)
 - 解体用外部足場+防音シート (H=建物高さ)
- (足場は手摺先行据置方式又は、手摺先行専用足場方式とし、W=600以上とすること。)
また 解体用外部+防音シートは同時掛施工とすること。

- ※特記事項
- 工事範囲内の建物、工作物、倒溝、舗装、地先ブロック、フェンス、給排水管、ガス管、土留め、樹木、コンクリートブロック、レンガ、タイヤ等で図示したもの、及びその基礎は、全て撤去の上、工事範囲内は整地すること。
ただし、埋設管の取扱いには特に注意し、経路等を現地調査の上、撤去すること。
 - 工事範囲内の地表面にある工作物等は、原則として全て撤去すること。ただし、残置すると図示したものは除く。
 - 取壊し建物に係る電力・電話引込線撤去に伴う、各電力・電話会社への必要な申請やその他施工上必要な官公庁等への手続きは請負者にて行うこと。
また、支障物件については関係者に確認後施工すること。
 - 設備関係のメーター、ブレーカー及びガスメーター等で残っているものは工事着手後監督員の指示によること。
またそれぞれの取扱いについては、各事業者と調整すること。
 - 既設撤去倒溝及び管の端部はすべて閉塞すること。
 - 工事施工中、雨水等により土砂が工事範囲外へ流出しないように措置すること。
 - 大型車両の工事現場への出入り時は、交通整理員等をゲート出入口に配置すること。
 - ゲート前に高圧洗浄機を配置し、周辺環境を汚さないこと。
 - 境界杭等は現場養生すること。撤去復旧等必要な場合は監督員と協議すること。
 - 各住戸の便桶、汚水管は、清掃、消毒のうえ、撤去すること。
 - 大気汚染防止法（平成26年6月1日改正施行）に基づき、特定工事に該当するか否かの事前調査を行い、発注者へ調査結果等を書面で説明すること。
 - 着手前にアスベスト成形板使用箇所を確認すること。アスベスト成形板の処理工事は、アスベストの取扱い作業に係る労働安全衛生法による石綿作業主任者の指示に従って作業すること。
 - 工事着手前に各住戸内や工事範囲内の確認を行い、残置物があった場合は速やかに監督員に棟番号、住戸番号、残置物の種類、数量等をまとめ報告すること。
 - P C B調査は、家電メーカーに問い合わせ結果を監督員に報告し、適切に処分すること。
 - 廃棄物の処分については、適正な処理が可能な処理施設へ排出し処理すること。
 - 建物解体時には、粉塵等の飛散を防止するため、十分な散水等を行うこと。
 - 工程及び工事時間については監督員と協議すること。なお、工程や工事時間を調整して騒音・振動を低減できるよう努めること。
 - 解体工事後（整地前）に、撤去対象物周辺を横断的に掘削し、監督員の確認をうけること。掘削位置は監督員と協議すること。
掘削深さ：基礎下1m 掘削長さ：X方向、Y方向の両端部からそれぞれ+1m 監督員から上記以外に掘削について指示があればその指示に従うこと。

- 解体工事後（整地後）に、敷地レベル、杭の残置位置及び杭頭の高さを測量し竣工図に記載すること。
敷地レベルの測定ピッチは5mとし、報告は紙及びCADデータで行うこと。
- 躯体の解体は、量、内装はがし等の状況及び分別状況を監督員が確認した後で実施すること。
- 廃棄物の現場外搬出をする時は、以下の事項を厳守すること。
廃棄物の各品目について、最初の1台について追跡調査を実施すること。
廃棄物の各品目について、10台に1台の割合で機載状況及び車両（車番）の写真を撮影すること。
- 発注者が中間検査を求めたときは、適切に対応すること。
- 工事着手に先立ち建築基準法第15条に基づく届出を行うこと。
- 工事期間中及び工事後に、近隣建物や道路に損傷を与えた場合や苦情等が発生した場合は、請負者の責任において速やかに復旧・補修等の適切な処置をとり、速やかにその経緯や状況を監督員に報告すること。
- 躯体の残置位置及び杭頭の高さを測量しTP表示で竣工図に記載すること。
- 杭種及び杭径を竣工図に記載すること。
- 現状の周辺状況を十分に把握し、必要に応じて着手前に写真を撮ること。
- 「周辺家屋調査仕様書」に従い家屋調査を実施すること。
- 団地内通路は時速20km以下の走行を厳守し、速度抑制舗装を通過する際は十分減速して周辺に騒音を発生させないよう運転手の指導を徹底すること。
また、出入口等に看板などの設置も行うこと。
- 近隣で車両が通行する部分には必ず自治会及び住民に挨拶すること。
- 塵埃、廃棄物の搬入・搬出に係る当該住宅・近隣道路（福地町・笹原町）には振動計及び交通誘導員を配置し、車両は低速（20km/h）で通過させ振動を最小限とすること。
設置箇所、配置箇所は監督員と協議のこと。なお車両の通過時間、台数、車両番号振動値を記録し、監督員へ提出すること。
- 場内での重機の移動について、近隣住宅地への騒音・振動が伝わらないよう低速で移動すること。

| | | |
|--------------------|----------------------------|--------|
| 野並住宅取壊し工事（第6工区） | | 図面番号 |
| 【敷地 F】 | 縮尺 | NO. 12 |
| 仮設・除却建物配置図 | S=1:200(A1) S=1:400(A3) | |
| 愛知県建築局 公共建築部 公営住宅課 | | |



【敷地F】撤去樹木リスト

| 植栽記号 | 目通 (m) 程度 | 幹廻り (m) 程度 | 数量 (本) |
|------|-----------|---------------|--------|
| A | 0.05 | 幹周15cm未満 | 3 |
| B | 0.10 | 幹周30cm未満 | 2 |
| C | 0.12 | 幹周30~40cm未満 | |
| D | 0.15 | 幹周40~60cm未満 | |
| E | 0.20 | 幹周60~80cm未満 | 8 |
| F | 0.30 | 幹周80~100cm未満 | 3 |
| G | 0.40 | 幹周120~140cm未満 | 8 |
| H | 0.45 | 幹周140cm以上 | 6 |

植栽記号

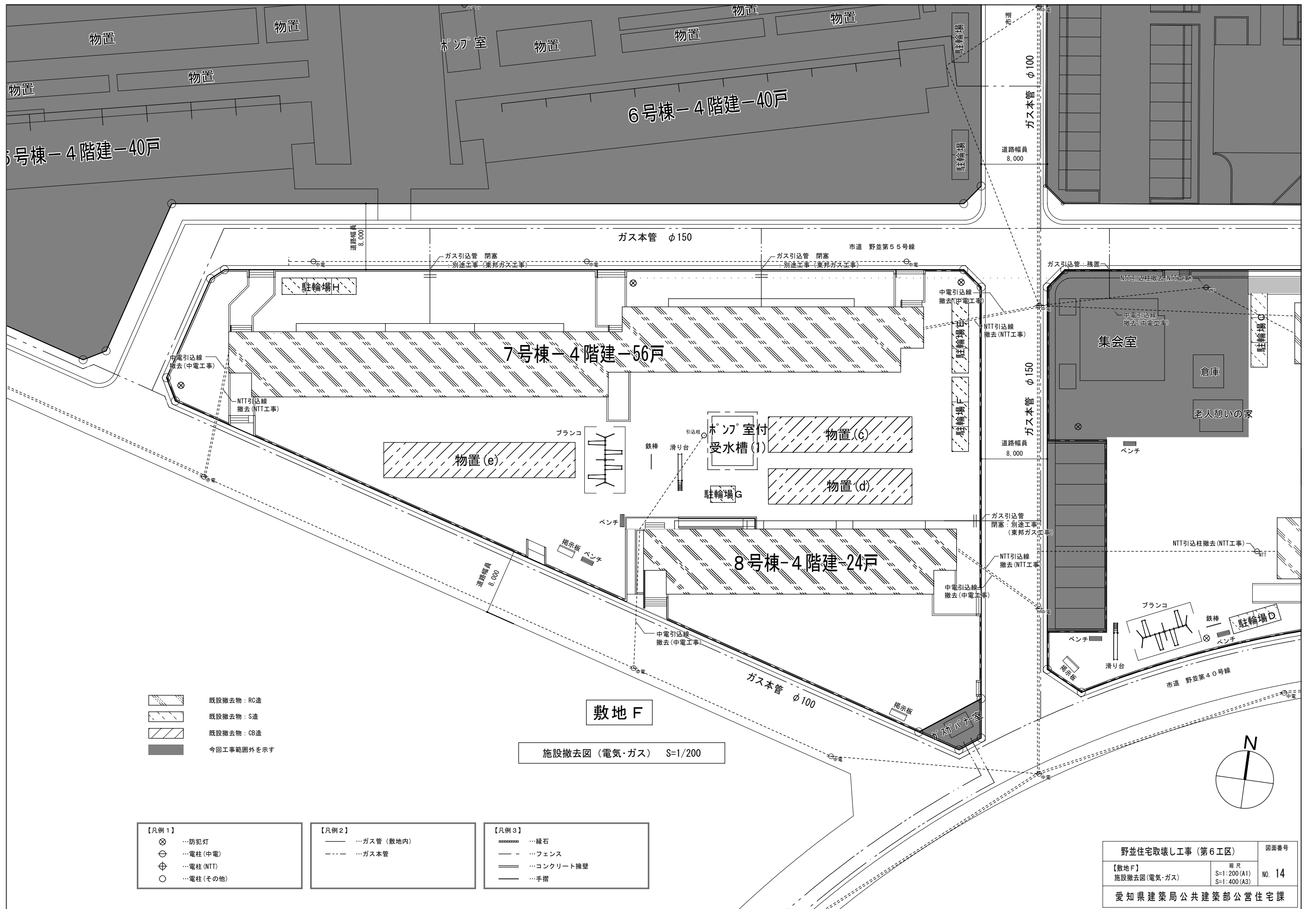
施設撤去図 (工作物・樹木・舗装) S=1/200

- 既設撤去物：RC造
- 既設撤去物：S造
- 既設撤去物：CB造
- 今回工事範囲外を示す

- 【凡例1】
- …防犯灯
 - …電柱
 - …遊具等
 - …車止

- 【凡例2】
- …縁石
 - …フェンス
 - …コンクリート擁壁
 - …手摺

- 【凡例3】
- …コンクリート舗装
 - …アスファルト舗装
 - …樹木



- 既設撤去物：RC造
- 既設撤去物：S造
- 既設撤去物：CB造
- 今回工事範囲外を示す

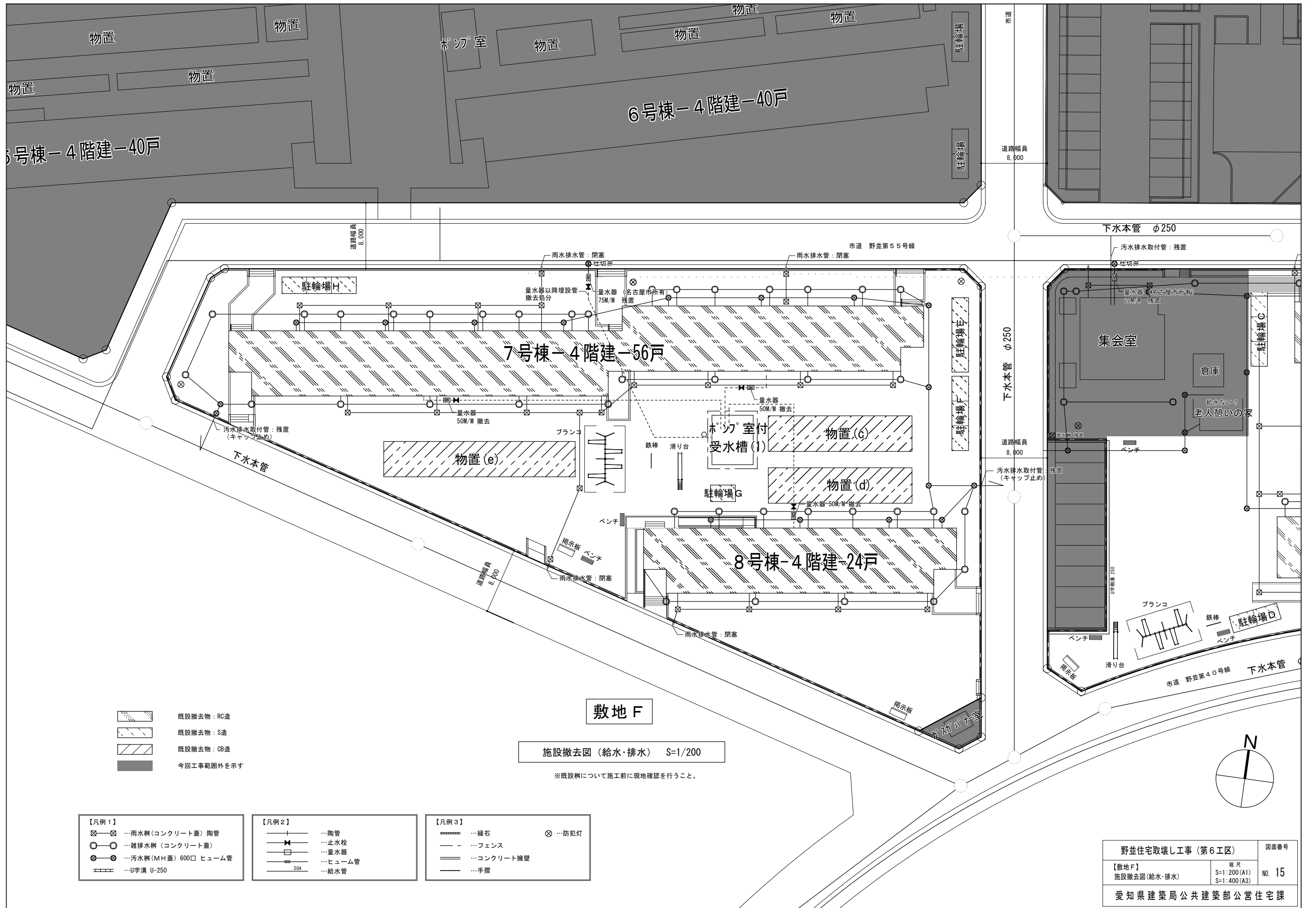
- 【凡例1】
- ⊗ ……防犯灯
 - ⊕ ……電柱(中電)
 - ⊕ ……電柱(NTT)
 - ……電柱(その他)

- 【凡例2】
- ……ガス管(敷地内)
 - - - ……ガス本管

- 【凡例3】
- ……縁石
 - - - ……フェンス
 - ……コンクリート擁壁
 - ……手摺

敷地 F
施設撤去図(電気・ガス) S=1/200

| | | |
|------------------|----------------------------|--------|
| 野並住宅取壊し工事(第6工区) | | 図面番号 |
| 【敷地F】 | 縮尺 | NO. 14 |
| 施設撤去図(電気・ガス) | S=1:200(A1) S=1:400(A3) | |
| 愛知県建築局公共建築部公営住宅課 | | |



- 既設撤去物：RC造
- 既設撤去物：S造
- 既設撤去物：CB造
- 今回工事範囲外を示す

敷地 F

施設撤去図（給水・排水） S=1/200

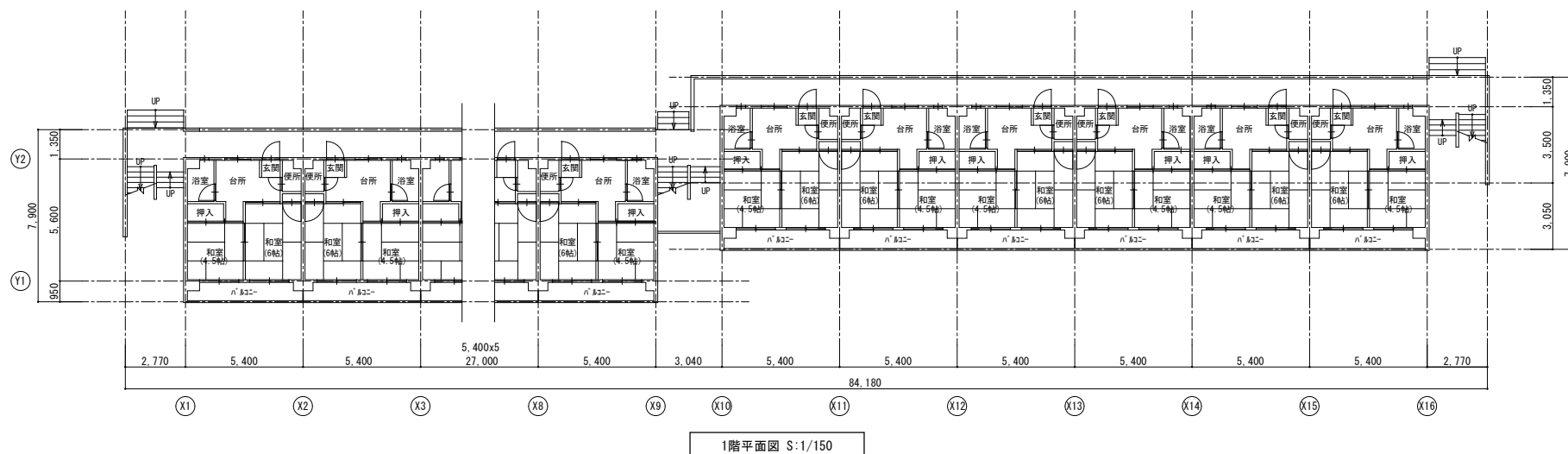
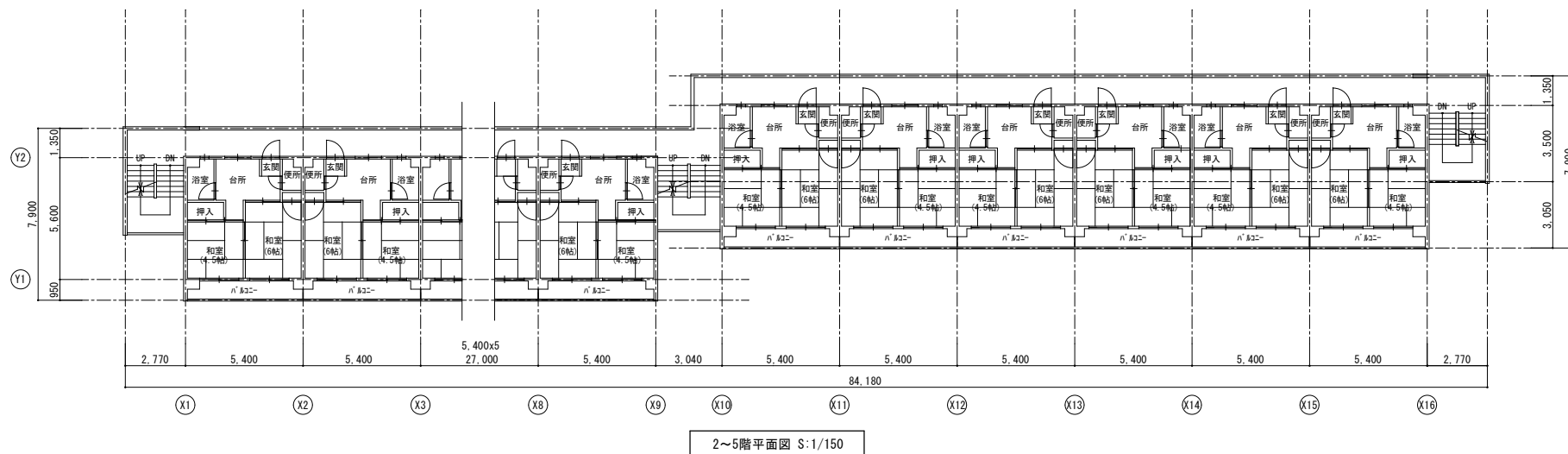
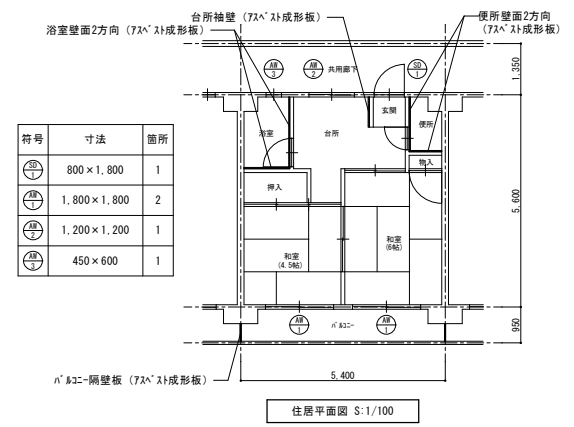
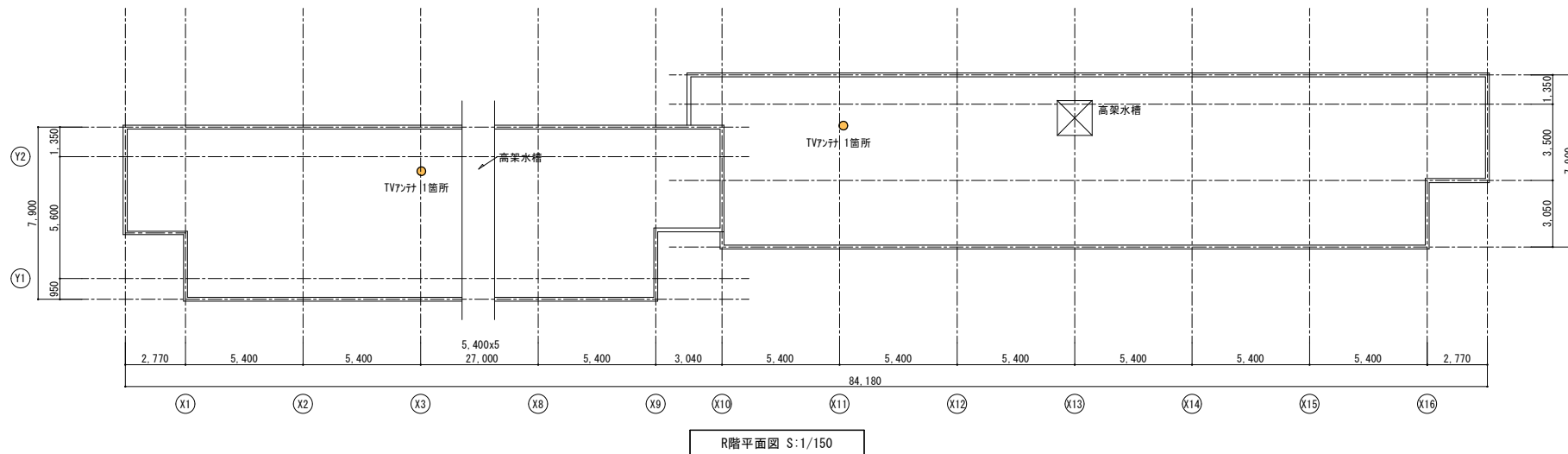
※既設樹について施工前に現地確認を行うこと。

- 【凡例1】
- …雨水樹(コンクリート蓋) 陶管
 - …雑排水樹(コンクリート蓋)
 - …汚水樹(MH蓋) 600口 ヒューム管
 - …U字溝 U-250

- 【凡例2】
- …陶管
 - …止水栓
 - …量水器
 - …ヒューム管
 - …給水管

- 【凡例3】
- …緑石
 - …フェンス
 - …コンクリート擁壁
 - …手摺
 - …防犯灯

| | | |
|--------------------|----------------------------|--------|
| 野並住宅取壊し工事 (第6工区) | | 図面番号 |
| 【敷地F】 | 縮尺 | NO. 15 |
| 施設撤去図(給水・排水) | S=1:200(A1) S=1:400(A3) | |
| 愛知県建築局 公共建築部 公営住宅課 | | |

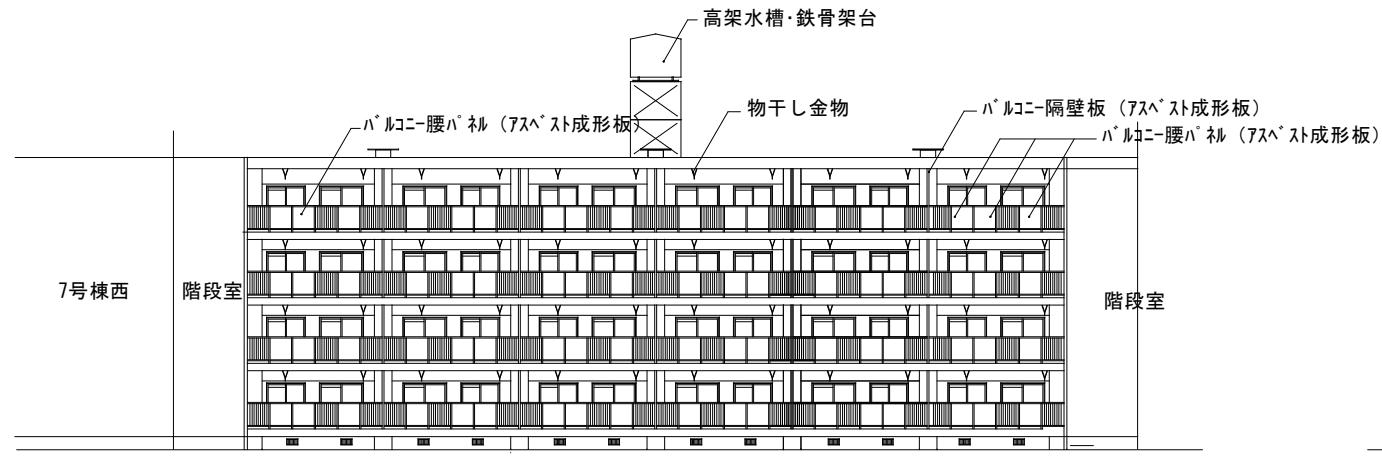


内装仕上表

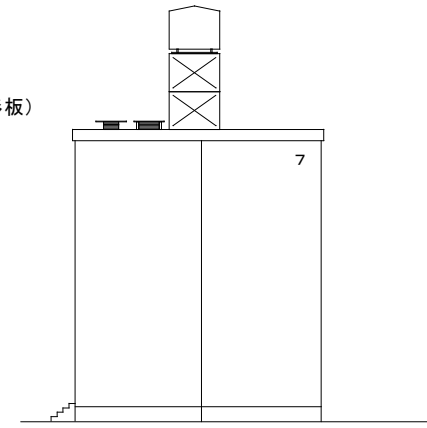
| 室名 | 部位 | 仕上 |
|-----------|----|----------------------------------------------|
| 台所 | 床 | ベニヤフローリング貼 |
| | 壁 | プaster塗 一部トマカラーボード張 |
| | 天井 | コンクリート打放しの上ケイソ工法仕上 【最上階】カラープasterボード目透し貼り |
| 和室 | 床 | タタミ敷 |
| | 壁 | プaster塗 一部トマカラーボード |
| | 天井 | コンクリート打放しの上ケイソ工法仕上 【最上階】カラープasterボード目透し貼り |
| 玄関 ホール | 床 | 防水モルタル塗 ベニヤフローリング貼り |
| | 壁 | モルタル塗 トマカラーボード張 |
| | 天井 | コンクリート打放しの上ケイソ工法仕上 【最上階】カラープasterボード目透し貼り |
| 便所 | 床 | 防水モルタル塗 |
| | 壁 | プaster塗 一部石綿板 |
| | 天井 | コンクリート打放し |
| 押入 | 床 | 耐水ベニヤ板張 |
| | 壁 | トマボードS |
| | 天井 | コンクリート打放し 【最上階】トマボードS |
| 浴室 | 床 | アスファルト防水 シンター押え 防水モルタル塗 |
| | 壁 | モルタル塗金鍍仕上 |
| | 天井 | コンクリート打放し |

註：衛生設備機器、電気設備等一式解体に含む。全撤去。

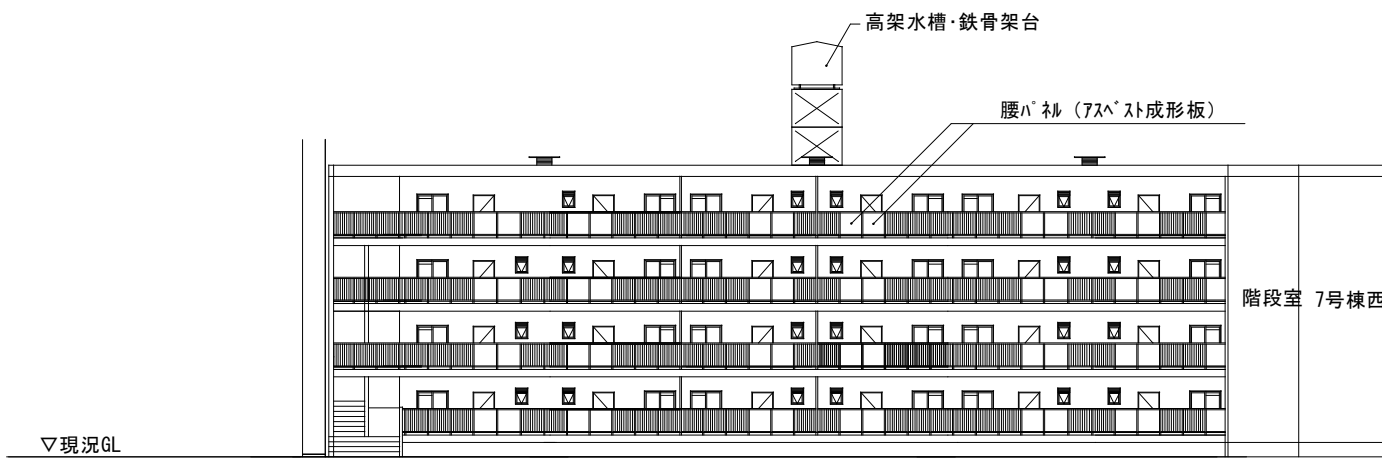
| | | |
|------------------|----------------------------|--------|
| 野並住宅取壊し工事（第6工区） | | 図面番号 |
| 【敷地F】7号棟 平面図 | 縮尺 | NO. 16 |
| | S:1:150(A1) S:1:300(A3) | |
| 愛知県建築局公共建築部公営住宅課 | | |



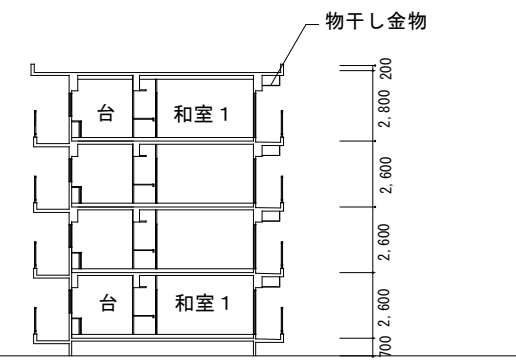
7号棟東 南立面図



7号棟 西立面図



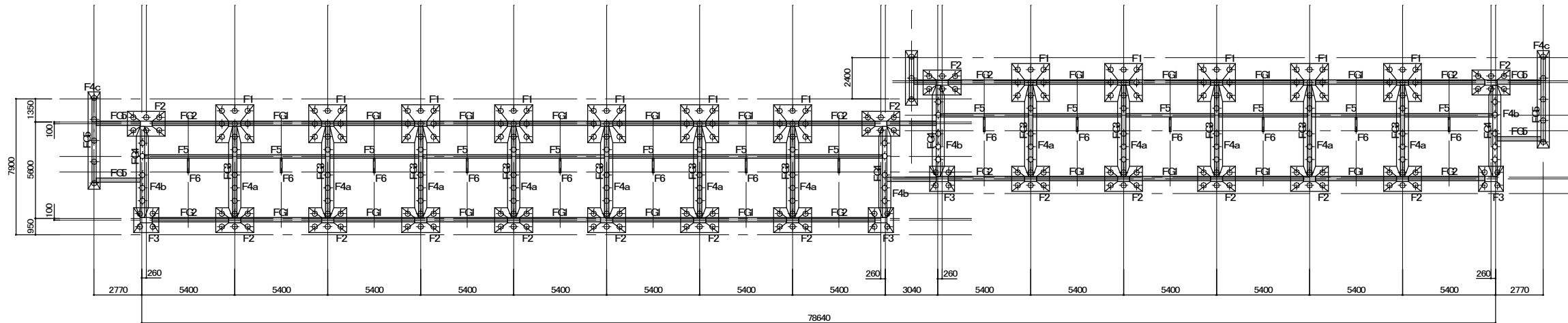
7号棟東 北立面図



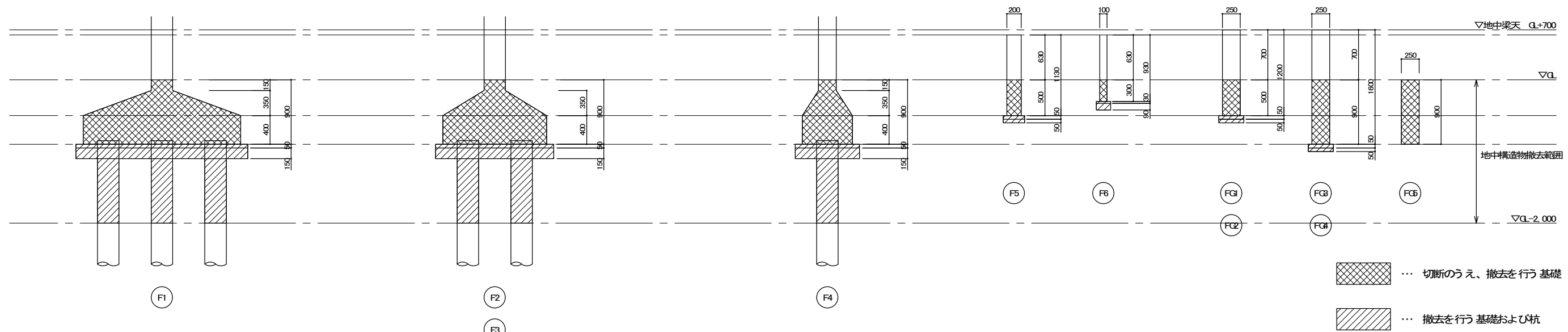
7号棟 断面図

| 外部仕上 | |
|------|-----------------|
| 屋根 | アスファルトシート防水 |
| 外壁 | モルタル刷毛引きアクリルリシン |
| 巾木 | コンクリート打放しEP塗り |

| | | |
|--------------------|------------------------------|--------|
| 野並住宅取壊し工事 (第6工区) | | 図面番号 |
| 【敷地F】7号棟 立面図 断面図 | 縮尺 | NO. 17 |
| | S=1:150 (A1) S=1:300 (A3) | |
| 愛知県建築局 公共建築部 公営住宅課 | | |



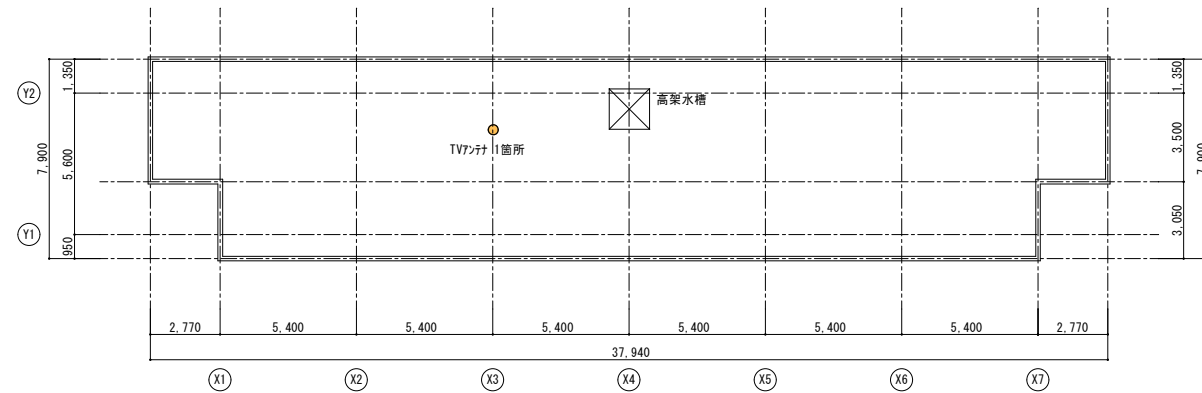
基礎伏図 S:1/150



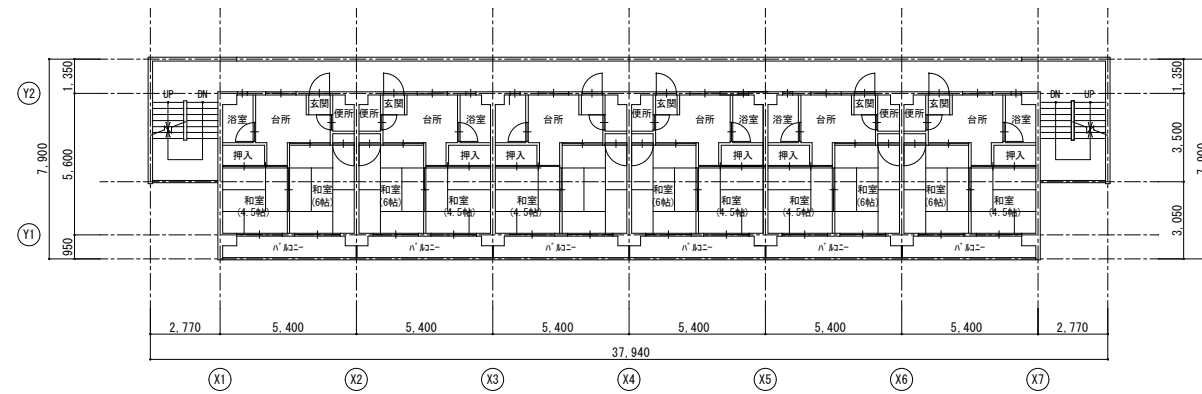
基礎詳細図 1/30

- ※注記
1. 住棟のみGLより下部の基礎は、ワイヤーソー工法による撤去とする。
 2. 基礎の切断面積の合計は29.7m²以上とする。
 3. 既設杭(コンクリート杭 φ300 L6,000)はGLから2mまでは撤去すること。以下は残置とする。
 4. 重機の移動、切断片(ブロック)の積み込み、搬出時には、振動を発生させないように十分注意すること。

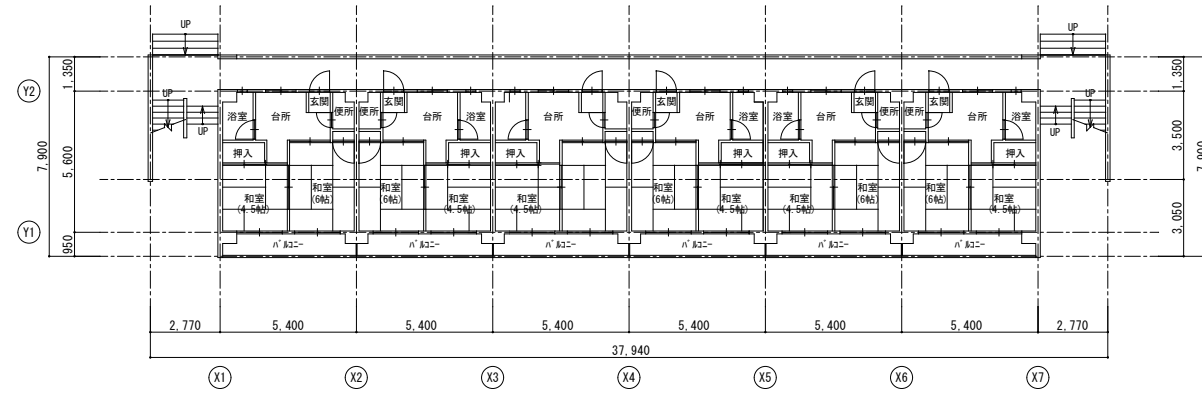
| | | |
|------------------------------------------------|--|-------|
| 野並住宅取壊し工事(第6工区) | | 図面番号 |
| 【敷地F】7号棟 基礎伏図・基礎断面図 | | NO.18 |
| 縮尺 S=1:150, 1:30 (A1) S=1:300, 1:60 (A3) | | |
| 愛知県建築局公共建築部公営住宅課 | | |



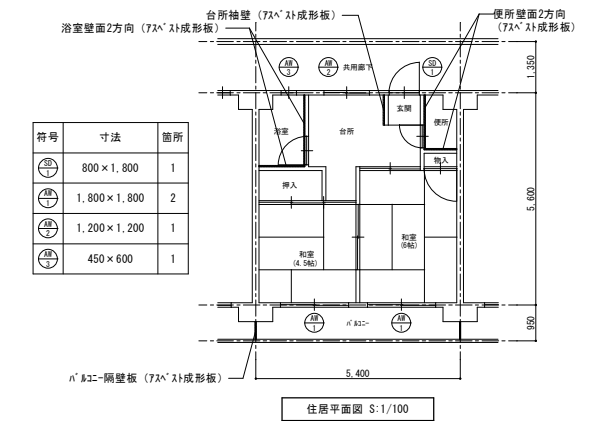
R階平面図 S:1/150



2~4階平面図 S:1/150



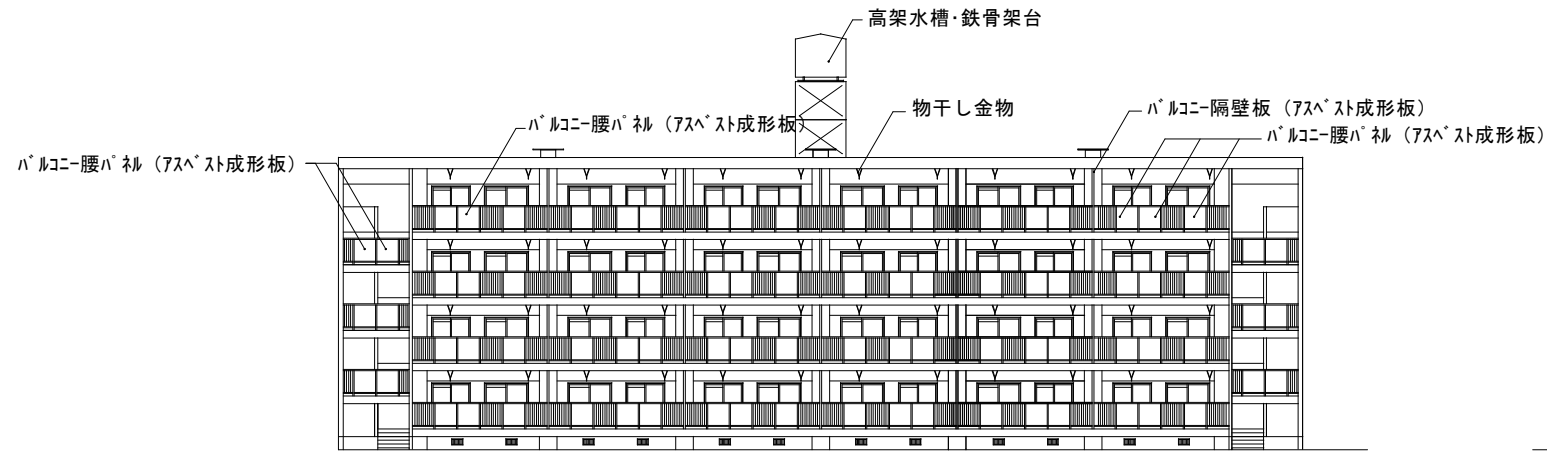
1階平面図 S:1/150



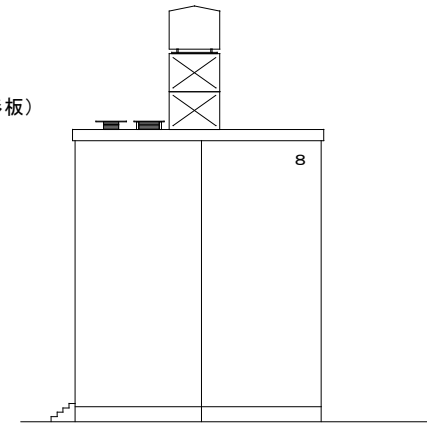
内装仕上表

| 室名 | 部位 | 仕上 |
|-----------|----|---------------------------------------------|
| 台所 | 床 | ベニヤフローリング貼 |
| | 壁 | プラスター塗 一部トマカラーボード張 |
| | 天井 | コンクリート打放しの上ケイソ工法仕上 【最上階】カラープラスターボード目透し貼り |
| 和室 | 床 | タタミ敷 |
| | 壁 | プラスター塗 一部トマカラーボード |
| | 天井 | コンクリート打放しの上ケイソ工法仕上 【最上階】カラープラスターボード目透し貼り |
| 玄関 ホール | 床 | 防水モルタル塗 ベニヤフローリング貼り |
| | 壁 | モルタル塗 トマカラーボード張 |
| | 天井 | コンクリート打放しの上ケイソ工法仕上 【最上階】カラープラスターボード目透し貼り |
| 便所 | 床 | 防水モルタル塗 |
| | 壁 | プラスター塗 一部石綿板 |
| | 天井 | コンクリート打放し |
| 押入 | 床 | 耐水ベニヤ板張 |
| | 壁 | トマボードS |
| | 天井 | コンクリート打放し 【最上階】トマボードS |
| 物置 浴室 | 床 | アスファルト防水 シンター押え |
| | 壁 | 防水モルタル塗 【1階】モルタル防水 |
| | 天井 | モルタル塗金鍍仕上 コンクリート打放し |

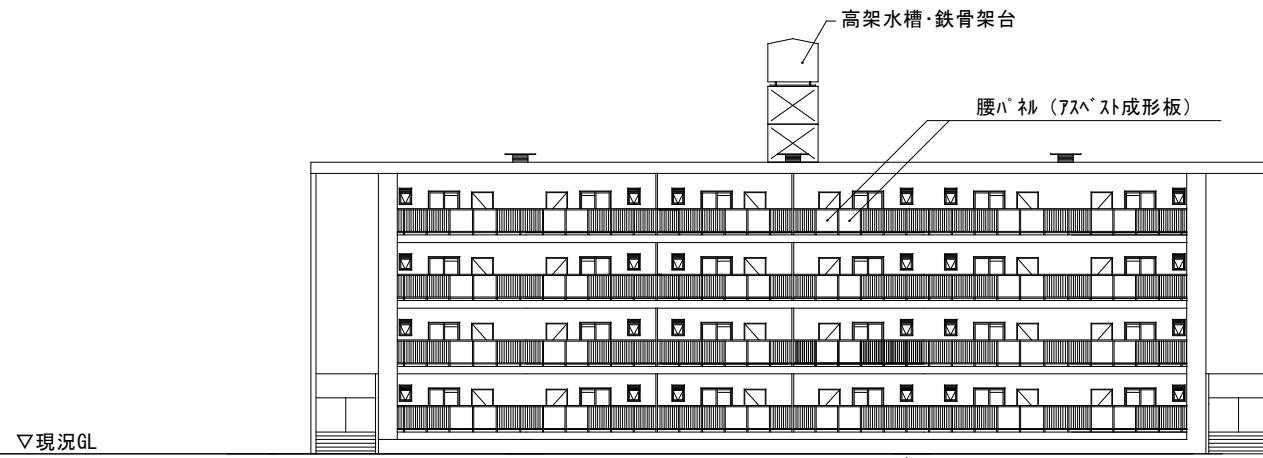
註：衛生設備機器、電気設備等一式解体に含む。全撤去。



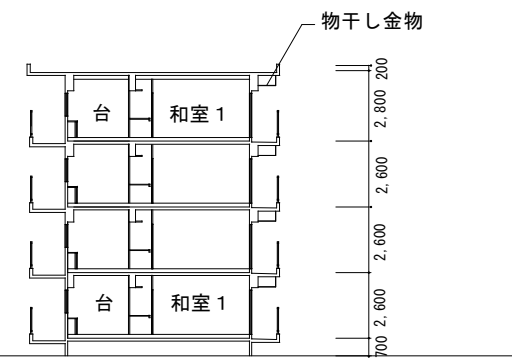
8号棟 南立面図



8号棟 西立面図

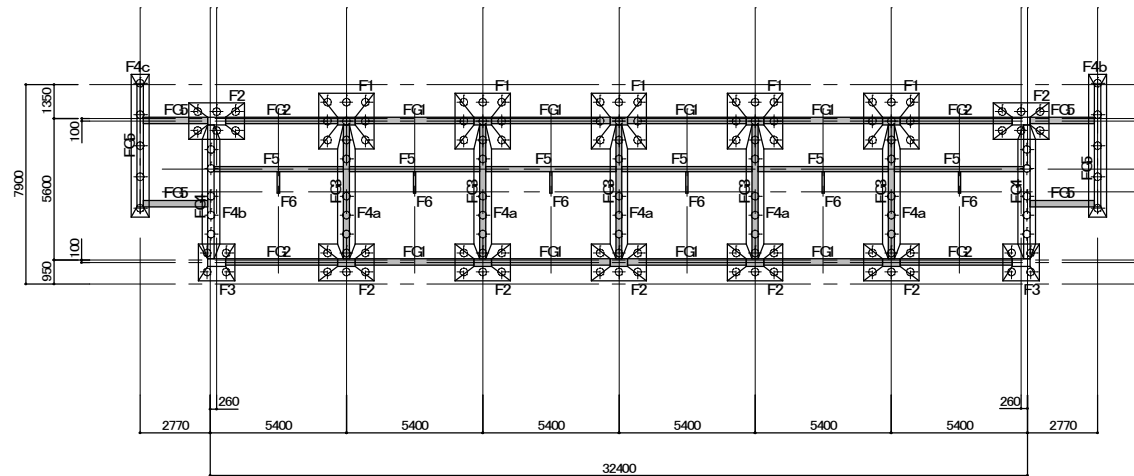


7号棟東 北立面図

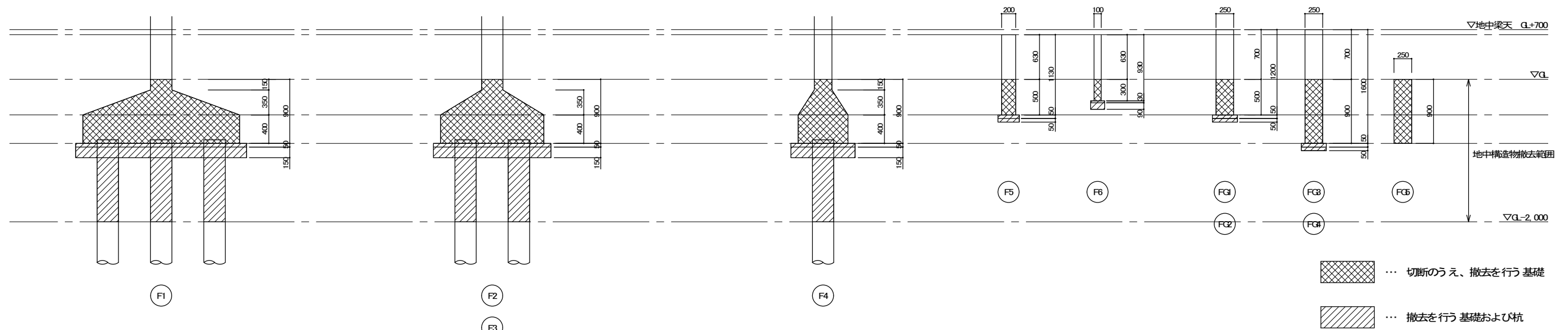


7号棟 断面図

| | | |
|--------------------|------------------------------|--------|
| 野並住宅取壊し工事（第6工区） | | 図面番号 |
| 【敷地F】8号棟 立面図 断面図 | 縮尺 | NO. 20 |
| | S=1:150 (A1) S=1:300 (A3) | |
| 愛知県建築局 公共建築部 公営住宅課 | | |



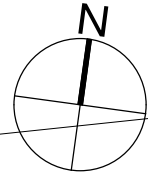
基礎伏図 S:1/150



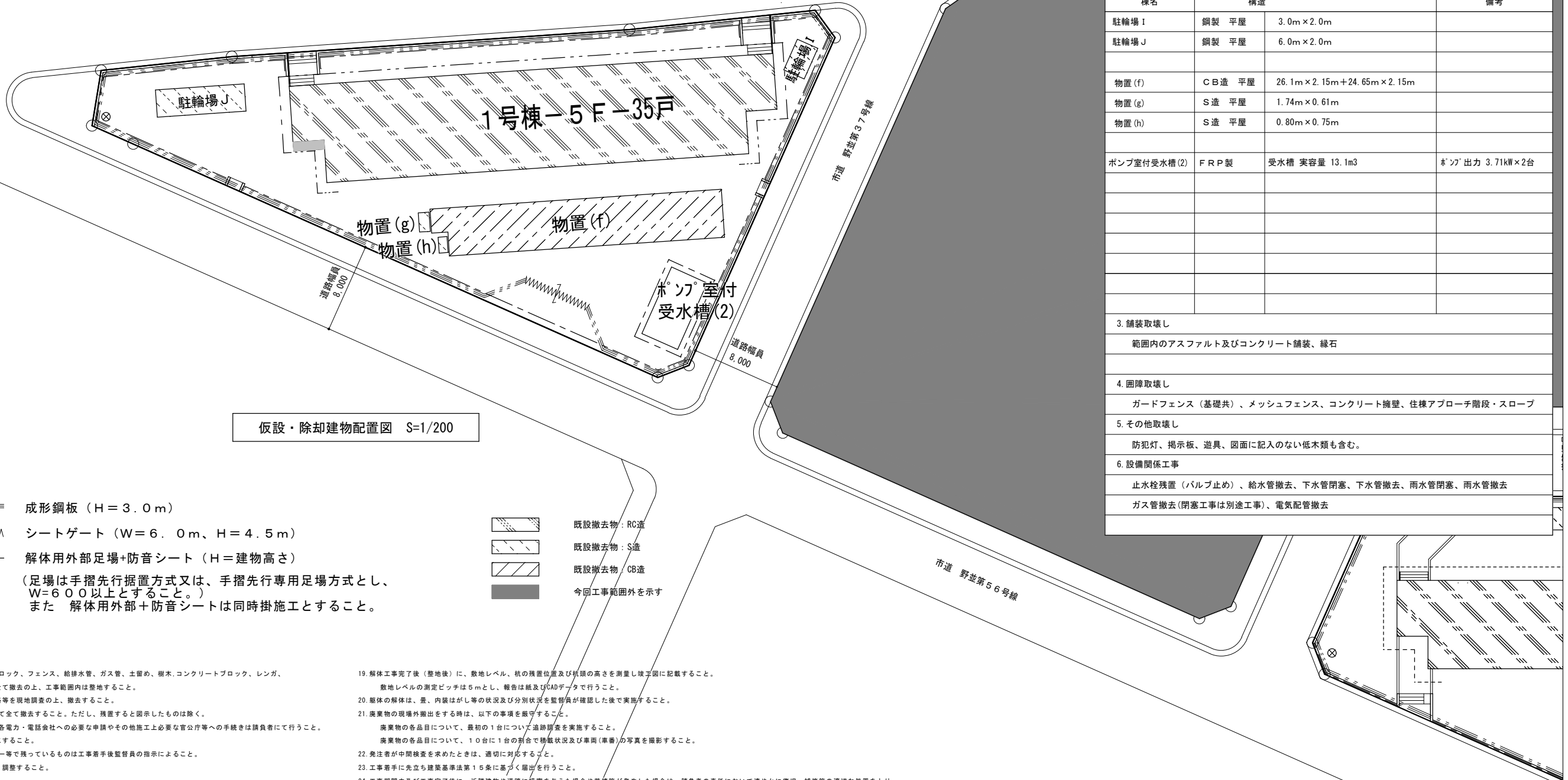
基礎詳細図 1/30

- ※注記
1. 住棟のみGLより下部の基礎は、ワイヤーソー工法による撤去とする。
 2. 基礎の切断面積の合計は14.3m²以上とする。
 3. 既設杭(コンクリート杭 φ300 L6,000)はGLから2mまでは撤去すること。以下は残置とする。
 4. 重機の移動、切断片(ブロック)の積込み、搬出時には、振動を発生させないように十分注意すること。

| | | |
|------------------------|------------------------------------------------|-------|
| 野並住宅取壊し工事(第6工区) | | 図面番号 |
| 【敷地F】8号棟 基礎伏図・基礎断面図 | 縮尺 S=1:150, 1:30 (A1) S=1:300, 1:60 (A3) | NO.21 |
| 愛知県建築局公共建築部公営住宅課 | | |



敷地 G



仮設・除却建物配置図 S=1/200

- ==== 成形鋼板 (H=3.0m)
 - ~~~~ シートゲート (W=6.0m, H=4.5m)
 - - - - 解体用外部足場+防音シート (H=建物高さ)
- (足場は手摺先行据置方式又は、手摺先行専用足場方式とし、W=600以上とすること。)
また 解体用外部+防音シートは同時掛施工とすること。

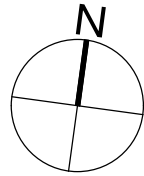
- 既設撤去物：RC造
- 既設撤去物：S造
- 既設撤去物：CB造
- 今回工事範囲外を示す

※特記事項

1. 工事範囲内の建物、工作物、倒溝、舗装、地先ブロック、フェンス、給排水管、ガス管、土留め、樹木、コンクリートブロック、レンガ、タイヤ等で囲示したもの、及びその基礎は、全て撤去の上、工事範囲内は整地すること。
ただし、埋設管の取扱いには特に注意し、経路等を現地調査の上、撤去すること。
2. 工事範囲内の地表面にある工作物等は、原則として全て撤去すること。ただし、残置すると図示したものは除く。
3. 取壊し建物に係る電力・電話引込線撤去に伴う、各電力・電話会社への必要な申請やその他施工に必要な官公庁等への手続きは請負者にて行うこと。
また、支障物件については関係者に確認後施工すること。
4. 設備関係のメーター、ブレーカー及びガスメーター等で残っているものは工事着手後監督員の指示によること。
またそれぞれの取扱いについては、各事業者と調整すること。
5. 既設撤去側溝及び管の端部はすべて閉塞すること。
6. 工事施工中、雨水等により土砂が工事範囲外へ流出しないように措置すること。
7. 大型車両の工事現場への出入り時は、交通整理員等をゲート出入口に配置すること。
8. ゲート前に高圧洗浄機を配置し、周辺環境を汚さないこと。
9. 境界杭等は現場養生すること。撤去後必要場合は監督員と協議すること。
10. 各住戸の便槽、汚水管は、清掃、消毒のうえ、撤去すること。
11. 大気汚染防止法(平成26年6月1日改正施行)に基づき、特定工事に該当するか否かの事前調査を行い、発注者へ調査結果等を書面で説明すること。
12. 着手前にアスベスト成形板使用箇所を確認すること。アスベスト成形板の処理工事は、アスベストの取扱い作業に係る労働安全衛生法により石綿作業主任者の指示に従って作業すること。
13. 工事着手前に各住戸内や工事範囲内の確認を行い、残置物があった場合は速やかに監督員に棟番号、住戸番号、残置物の種類、数量等をまとめて報告すること。
14. PCB調査は、家電メーカーに問い合わせ結果を監督員に報告し、適切に処分すること。
15. 廃蛍光灯の処分については、適正な処理が可能な処理施設へ排出し処理すること。
16. 建物解体時には、粉塵等の飛散を防止するため、十分な散水等を行うこと。
17. 工程及び工事時間については監督員と協議すること。なお、工程や工事時間を調整して騒音・振動を低減できるよう努めること。
18. 解体工事後完了(整地前)に、撤去対象物周辺を横断的に掘削し、監督員の確認をうけること。掘削位置は監督員と協議すること。
掘削深さ:基礎下1m 掘削長さ: X方向、Y方向の両端部からそれぞれ+1m 監督員から上記以外に掘削について指示があればその指示に従うこと。
19. 解体工事後完了(整地後)に、敷地レベル、杭の残置位置及び杭頭の高さを測量し竣工図に記載すること。
敷地レベルの測定ピッチは5mとし、報告は紙及びCADデータで行うこと。
20. 躯体の解体は、量、内装はがし等の状況及び分別状況を監督員が確認した後で実施すること。
21. 廃棄物の現場外搬出をする時は、以下の事項を厳守すること。
廃棄物の各品目について、最初の1台について進捗調査を実施すること。
廃棄物の各品目について、10台に1台の割合で積載状況及び車両(車番)の写真を撮影すること。
22. 発注者が中間検査を求めたときは、適切に対応すること。
23. 工事着手前に先立ち建築基準法第15条に基づく届出を行うこと。
24. 工事期間中及び工事完了後に、近隣建物や道路に損害を与えた場合や賠償等が発生した場合は、請負者の責任において速やかに復旧、補修等の適切な処置をとり、速やかにその経緯や状況等を監督員に報告すること。
25. 解体工事の埋戻しは公共住宅建設工事共通仕様書3.2.3を準用し、解体工事に支障のないようにすること。
26. 杭の残置位置及び杭頭の高さを測量しTP表示で竣工図に記載すること。
27. 杭種及び杭径を竣工図に記載すること。
28. 現況の周辺状況を十分に把握し、必要に応じて着手前に写真を撮ること。
29. 「周辺家屋調査仕様書」に従い家屋調査を実施すること。
30. 団地内道路は時速20km以下の走行を厳守し、速度抑制舗装を通過する際は十分減速して周辺に騒音を発生させないよう運転手の指導を徹底すること。
また、出入口等に看板などの設置も行うこと。
31. 近隣で車両が通行する部分には必ず自治会及び住民に挨拶すること。
32. 重機、廃棄物の搬入・搬出に係る当該住宅・近隣道路(福地町・菅原町)には振動計及び交通誘導員を配置し、車両は低速(20km/h)で通過させ振動を最小限とすること。
設置箇所、配置箇所は監督員と協議のこと。なお車両の通過時間、台数、車両番号振動値を記録し、監督員へ提出すること。
33. 場内での重機の移動について、近隣住宅地への騒音・振動が伝わらないよう低速で移動すること。

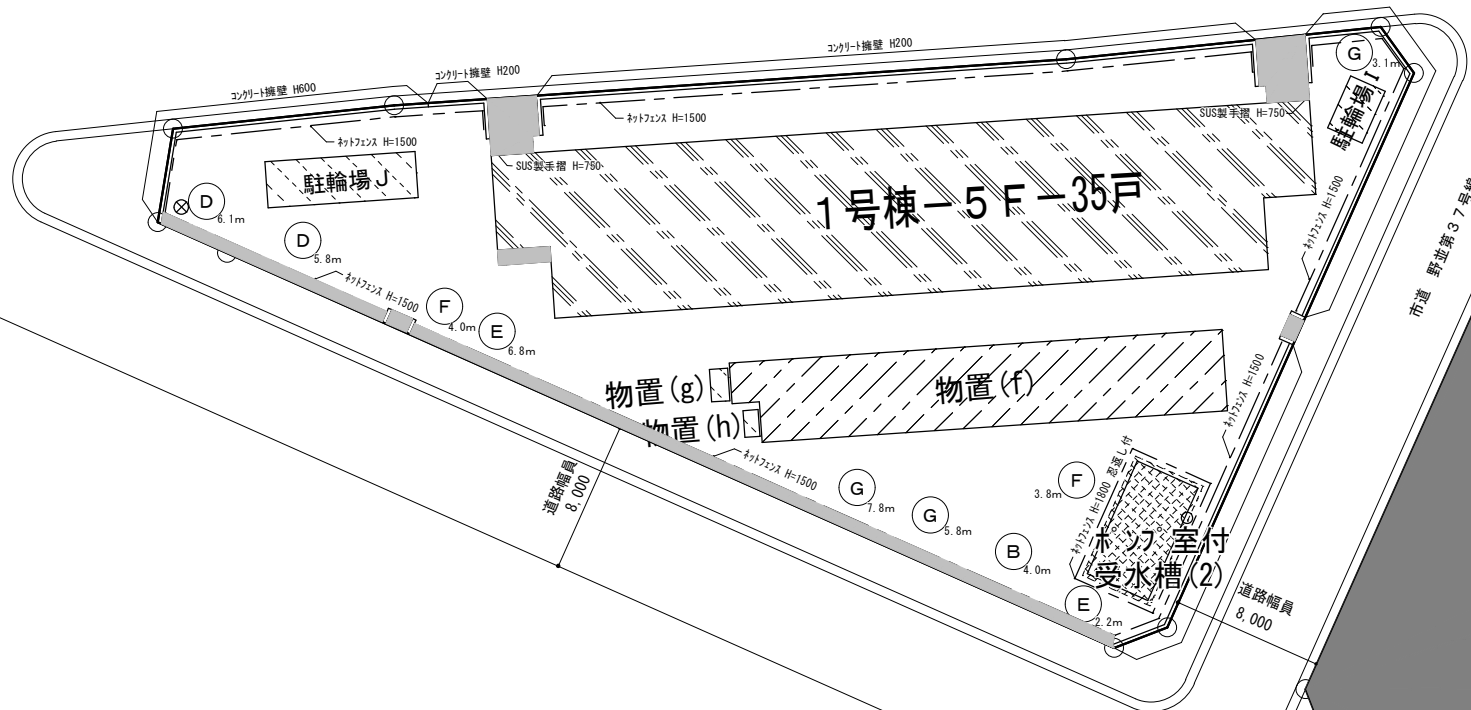
| | | | |
|-----------------------------------------------|------------------|----------------------------|-----------------|
| 建物概要 | | | |
| 工事場所 | 愛知県名古屋市中区福池1丁目地内 | | |
| 敷地面積 | 1,190.49㎡【敷地G】 | | |
| 1. 住棟取壊し | | | |
| 棟 | 構造種別 | | 管理戸数 |
| 1号棟 | 中層耐火構造、5階建 | 鉄筋コンクリート造 | 35戸 |
| | 延床面積: 1,618.00㎡ | 建築面積: 323.60㎡ | |
| 2. 付属建家屋等取壊し | | | |
| 棟名 | 構造 | | 備考 |
| 駐輪場 I | 鋼製 平屋 | 3.0m×2.0m | |
| 駐輪場 J | 鋼製 平屋 | 6.0m×2.0m | |
| 物置 (f) | CB造 平屋 | 26.1m×2.15m+24.65m×2.15m | |
| 物置 (g) | S造 平屋 | 1.74m×0.61m | |
| 物置 (h) | S造 平屋 | 0.80m×0.75m | |
| ポンプ室付受水槽(2) | FRP製 | 受水槽 容容量 13.1m ³ | ポンプ出力 3.71kW×2台 |
| 3. 舗装取壊し | | | |
| 範囲内のアスファルト及びコンクリート舗装、縁石 | | | |
| 4. 囲障取壊し | | | |
| ガードフェンス(基礎共)、メッシュフェンス、コンクリート擁壁、住棟アプローチ階段・スロープ | | | |
| 5. その他取壊し | | | |
| 防犯灯、掲示板、遊具、図面に記入のない低木類も含む。 | | | |
| 6. 設備関係工事 | | | |
| 止水栓残置(バルブ止め)、給水管撤去、下水管閉塞、下水管撤去、雨水管閉塞、雨水管撤去 | | | |
| ガス管撤去(閉塞工事は別途工事)、電気配管撤去 | | | |

| | | |
|------------------|----------------------------|--------|
| 野並住宅取壊し工事(第6工区) | | 図面番号 |
| 【敷地G】 | 縮尺 | NO. 22 |
| 仮設・除却建物配置図 | S=1:200(A1) S=1:400(A3) | |
| 愛知県建築局公共建築部公営住宅課 | | |



| 【敷地G】 撤去樹木リスト | | | |
|---------------|----------|---------------|--------|
| 植栽記号 | 目通 (m)程度 | 幹廻り (m)程度 | 数量 (本) |
| A | 0.05 | 幹周15cm未満 | |
| B | 0.10 | 幹周30cm未満 | 1 |
| C | 0.12 | 幹周30~40cm未満 | |
| D | 0.15 | 幹周40~60cm未満 | 2 |
| E | 0.20 | 幹周60~80cm未満 | 2 |
| F | 0.30 | 幹周80~100cm未満 | 2 |
| G | 0.40 | 幹周120~140cm未満 | 3 |
| H | 0.45 | 幹周140cm以上 | |

敷地G



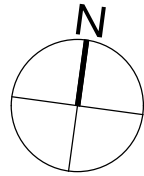
施設撤去図 (工作物・樹木・舗装) S=1/200

- 既設撤去物：RC造
- 既設撤去物：S造
- 既設撤去物：CB造
- 今回工事範囲外を示す

- 【凡例1】
- ...防犯灯
 - ...電柱
 - ...遊具等
 - ...車止

- 【凡例2】
- ...縁石
 - ...フェンス
 - ...コンクリート擁壁
 - ...手摺

- 【凡例3】
- ...コンクリート舗装
 - ...アスファルト舗装
 - ...樹木



敷地 G

1号棟-5F-35戸

ガス本管 φ100

ガス引込管
閉塞: 別途工事 (東邦ガス工事)

ガス本管 φ100

駐輪場 J

NTT引込線
撤去 (NTT工事)

中電引込線
撤去 (中電工事)

物置 (g)

物置 (f)

物置 (h)

ポンプ室付
受水槽 (2)

中電引込線
撤去 (中電工事)

道路幅員
8.000

ガス本管 φ50

道路幅員
8.000

市道 野並第37号線

市道 野並第56号線

施設撤去図 (電気・ガス) S=1/200

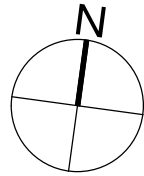
- 既設撤去物: RC造
- 既設撤去物: S造
- 既設撤去物: CB造
- 今回工事範囲外を示す

- 【凡例 1】
- ⊗ …防犯灯
 - ⊕ …電柱 (中電)
 - ⊕ …電柱 (NTT)
 - …電柱 (その他)

- 【凡例 2】
- …ガス管 (敷地内)
 - - - …ガス本管

- 【凡例 3】
- …緑石
 - - - …フェンス
 - …コンクリート擁壁
 - …手摺

| | | |
|--------------------|------------------------------|--------|
| 野並住宅取壊し工事 (第6工区) | | 図面番号 |
| 【敷地 G】 | 縮尺 | NO. 24 |
| 施設撤去図 (電気・ガス) | S=1:200 (A1) S=1:400 (A3) | |
| 愛知県建築局 公共建築部 公営住宅課 | | |



敷地 G

1号棟-5F-35戸

駐輪場 J

駐輪場 I

物置 (g)

物置 (f)

受水槽 (2)

ポンプ室付

下水本管 $\phi 250$

下水本管

施設撤去図 (給水・排水) S=1/200

※既設樹について施工前に現地確認を行うこと。

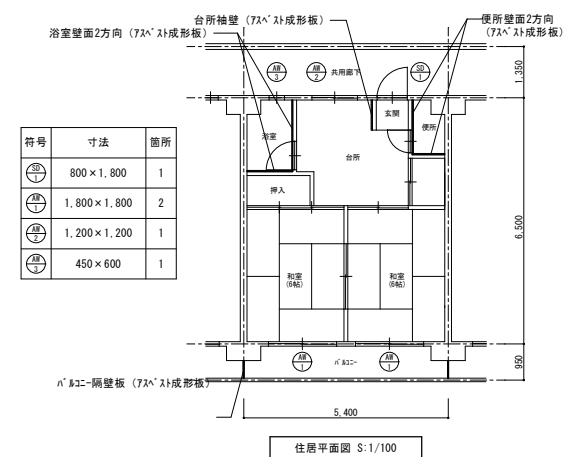
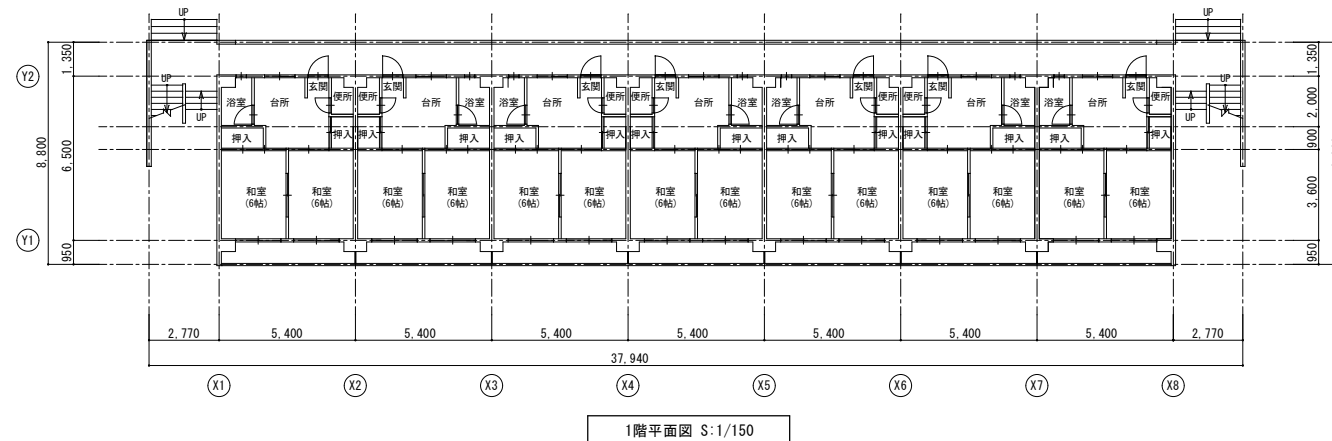
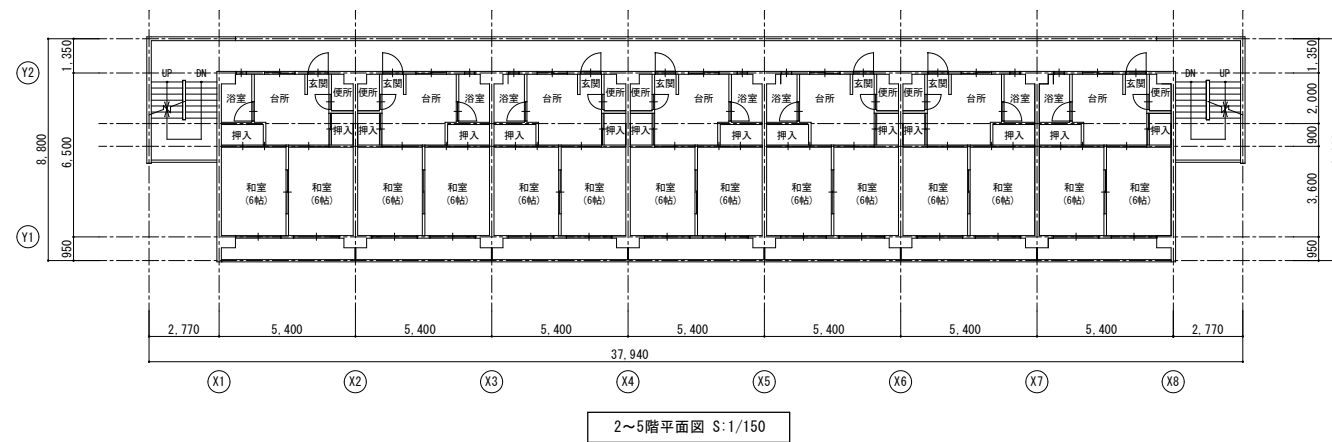
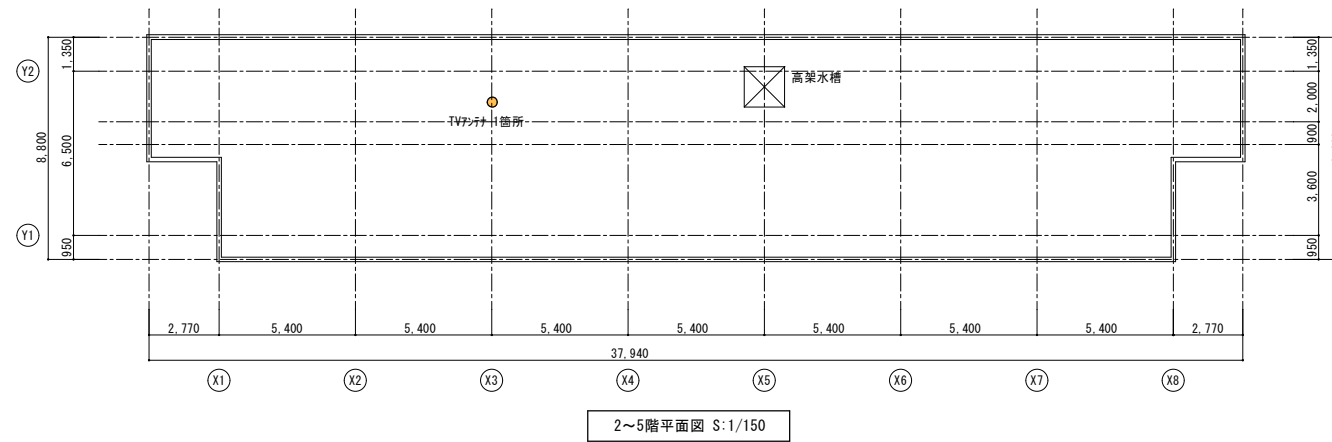
- 既設撤去物：RC造
- 既設撤去物：S造
- 既設撤去物：CB造
- 今回工事範囲外を示す

- 【凡例 1】
- ...雨水樹 (コンクリート蓋) 陶管
 - ...雑排水樹 (コンクリート蓋)
 - ...污水樹 (MH蓋) 600 \square ヒューム管
 - ...U字溝 U-250

- 【凡例 2】
- ...陶管
 - ...止水栓
 - ...量水器
 - ...ヒューム管
 - ...給水管

- 【凡例 3】
- ...縁石
 - ...フェンス
 - ...コンクリート擁壁
 - ...手摺

| | | |
|--------------------|------------------------------|--------|
| 野並住宅取壊し工事 (第6工区) | | 図面番号 |
| 【敷地 G】 | 縮尺 | NO. 25 |
| 施設撤去図 (給水・排水) | S=1:200 (A1) S=1:400 (A3) | |
| 愛知県建築局 公共建築部 公営住宅課 | | |

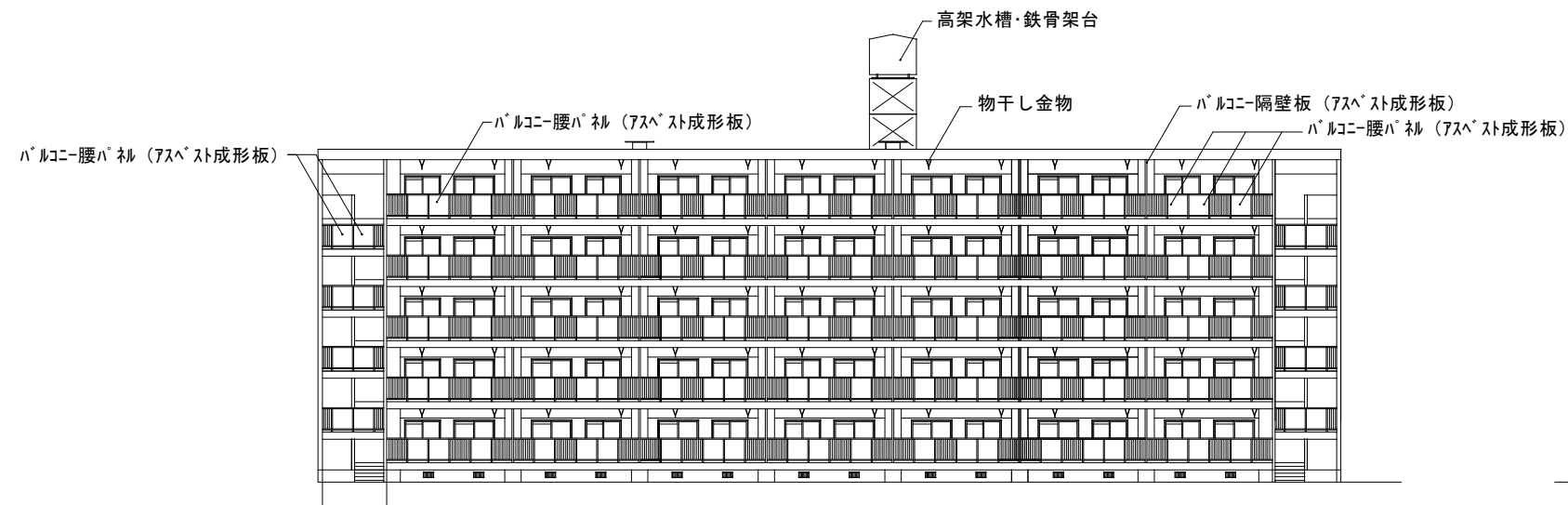


内装仕上表

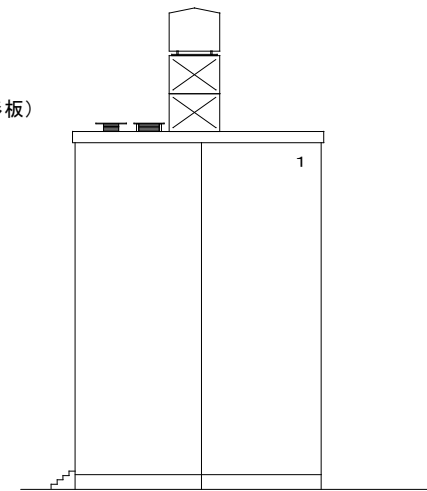
| 室名 | 部位 | 仕上 |
|-----------|----|---------------------------------------------|
| 台所 | 床 | ベニヤフローリング貼 |
| | 壁 | プラスター塗 一部トマカラーボード張 |
| | 天井 | コンクリート打放しの上ケイソ工法仕上 【最上階】カラープラスターボード目透し貼り |
| 和室 | 床 | タタミ敷 |
| | 壁 | プラスター塗 一部トマカラーボード |
| | 天井 | コンクリート打放しの上ケイソ工法仕上 【最上階】カラープラスターボード目透し貼り |
| 玄関 ホール | 床 | 防水モルタル塗 ベニヤフローリング貼り |
| | 壁 | モルタル塗 トマカラーボード張 |
| | 天井 | コンクリート打放しの上ケイソ工法仕上 【最上階】カラープラスターボード目透し貼り |
| 便所 | 床 | 防水モルタル塗 |
| | 壁 | プラスター塗 一部石綿板 |
| | 天井 | コンクリート打放し |
| 押入 | 床 | 耐水ベニヤ板張 |
| | 壁 | トマボードS |
| | 天井 | コンクリート打放し 【最上階】トマボードS |
| 浴室 | 床 | アスファルト防水 シンター押え 防水モルタル塗 |
| | 壁 | モルタル塗金鍍仕上 |
| | 天井 | コンクリート打放し |

註：衛生設備機器、電気設備等一式解体に含む。全撤去。

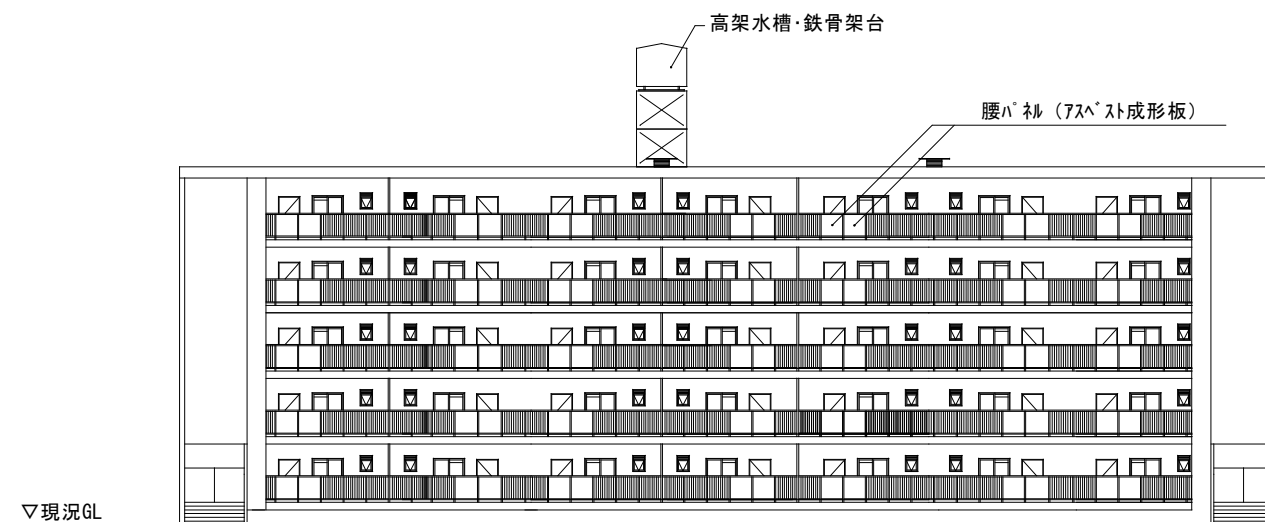
| | | |
|--------------------|------------------------------|--------|
| 野並住宅取壊し工事（第6工区） | | 図面番号 |
| 【敷地G】1号棟 平面図 | 縮尺 | NO. 26 |
| | S:1:150 (A1) S:1:300 (A3) | |
| 愛知県建築局 公共建築部 公営住宅課 | | |



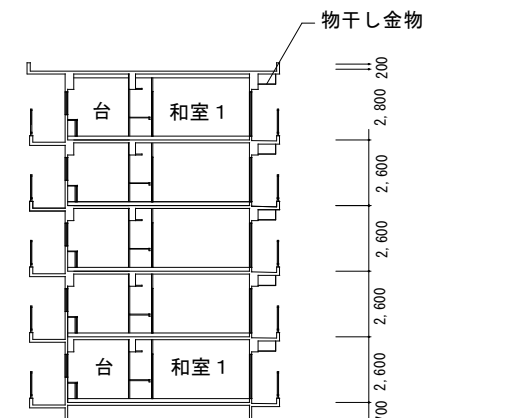
1号棟 南立面図



1号棟 西立面図

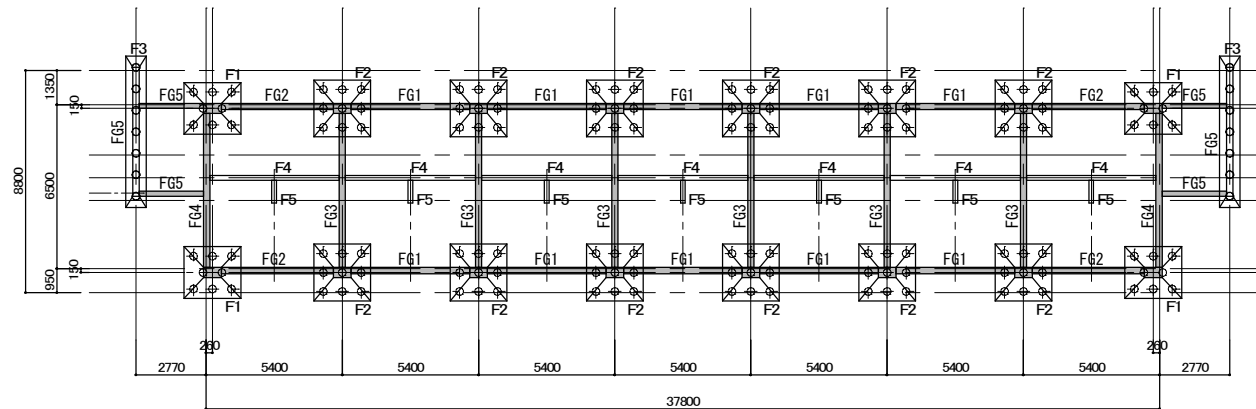


1号棟東 北立面図

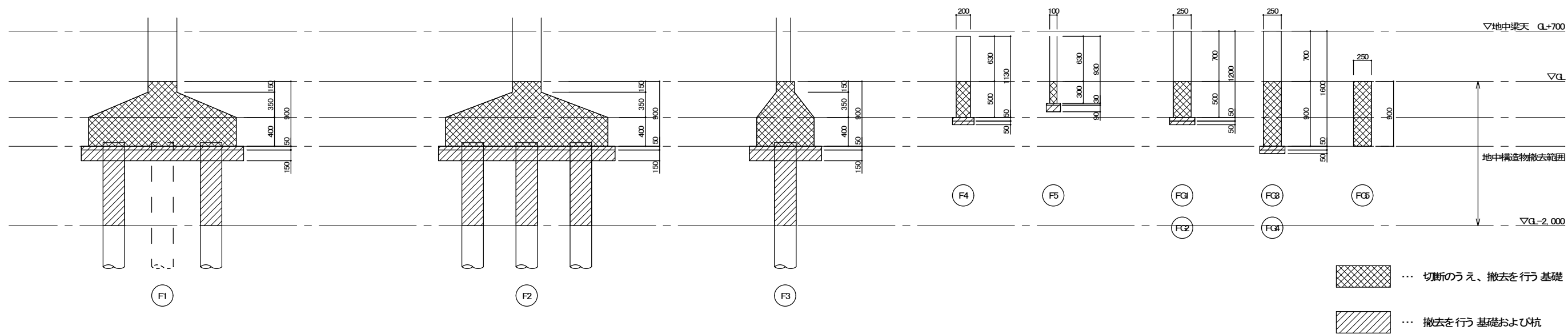


1号棟 断面図

| | | |
|--------------------|------------------------------|--------|
| 野並住宅取壊し工事 (第6工区) | | 図面番号 |
| 【敷地G】1号棟 立面図 断面図 | 縮尺 | NO. 27 |
| | S=1:150 (A1) S=1:300 (A3) | |
| 愛知県建築局 公共建築部 公営住宅課 | | |



基礎伏図 S:1/150



基礎詳細図 1/30

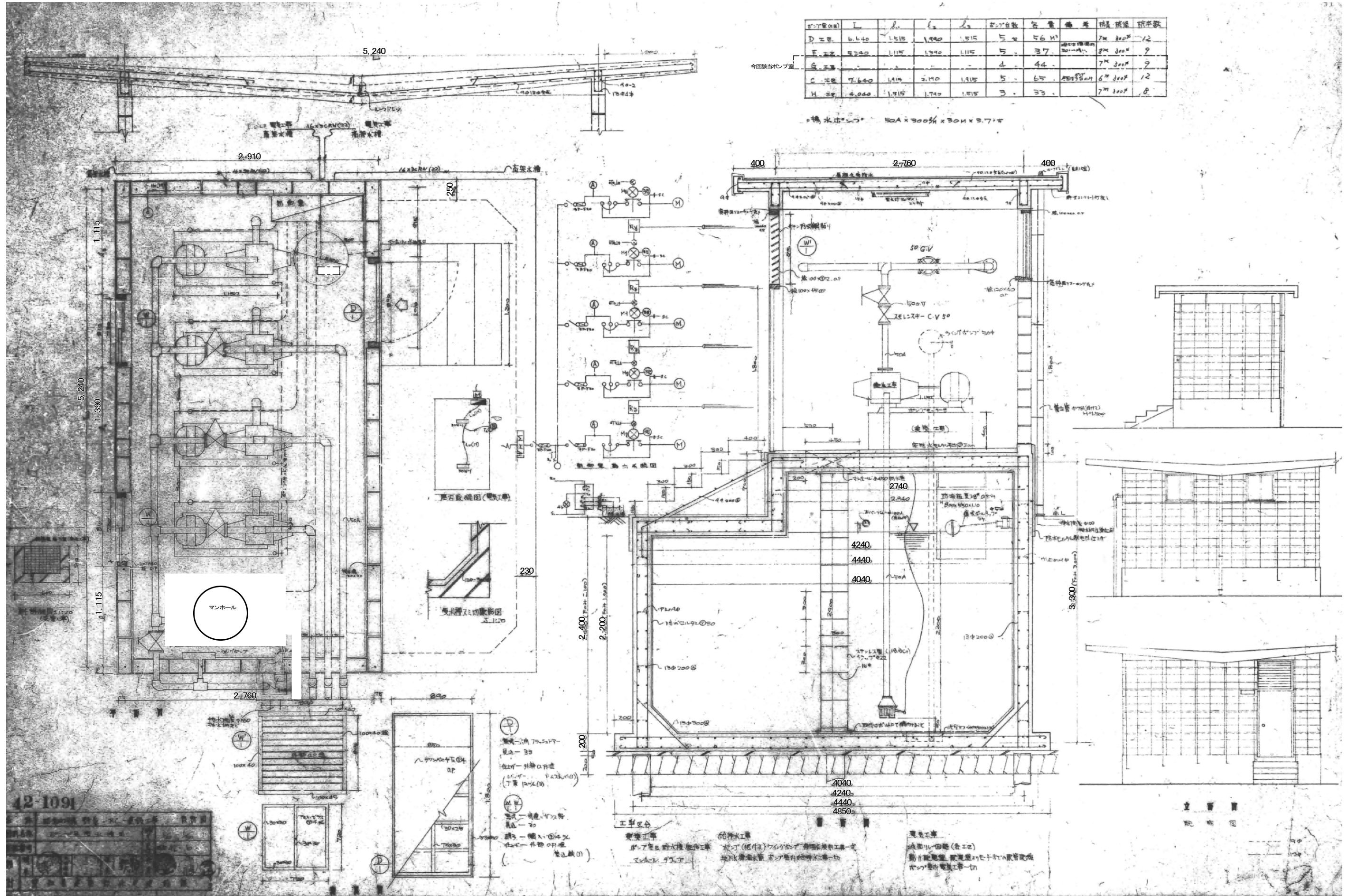
※注記

1. 住棟のみGLより下部の基礎は、ワイヤーソー工法による撤去とする。
2. 基礎の切断面積の合計は11.2m²以上とする。
3. 既設杭(コンクリート杭 φ300 L6,000)はGLから2mまでは撤去すること。以下は残置とする。
4. 重機の移動、切断片(ブロック)の積込み、搬出時には、振動を発生させないように十分注意すること。

| | | |
|------------------------|----------------------------------------------|-------|
| 野並住宅取壊し工事(第6工区) | | 図面番号 |
| 【敷地G】1号棟 基礎伏図・基礎断面図 | 縮尺 S=1:150, 1:30(A1) S=1:300, 1:60(A3) | NO.28 |
| 愛知県建築局公共建築部公営住宅課 | | |

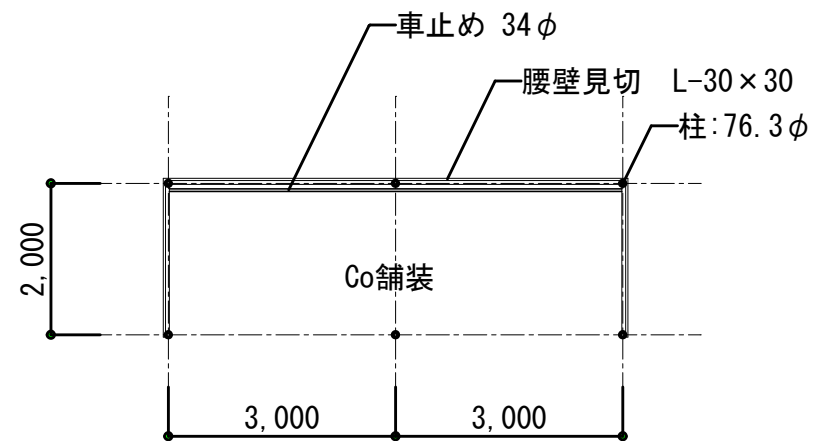
| 階 | 区画 | 床面積 | 延床面積 | 延床積算 | 延床積算率 | 延床積算率 | 延床積算率 | 延床積算率 | 延床積算率 | 延床積算率 |
|---|----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| D | 工区 | 6.640 | 1.515 | 1.940 | 1.515 | 5 | 56 | 12 | | |
| E | 工区 | 5.340 | 1.115 | 1.940 | 1.115 | 5 | 37 | 9 | | |
| G | 工区 | | | | | 4 | 44 | 9 | | |
| C | 工区 | 7.640 | 1.915 | 2.190 | 1.915 | 5 | 65 | 12 | | |
| H | 工区 | 4.040 | 1.715 | 1.740 | 1.515 | 3 | 33 | 8 | | |

橋水ポンプ 50A x 300mm x 30mm x 2.7m

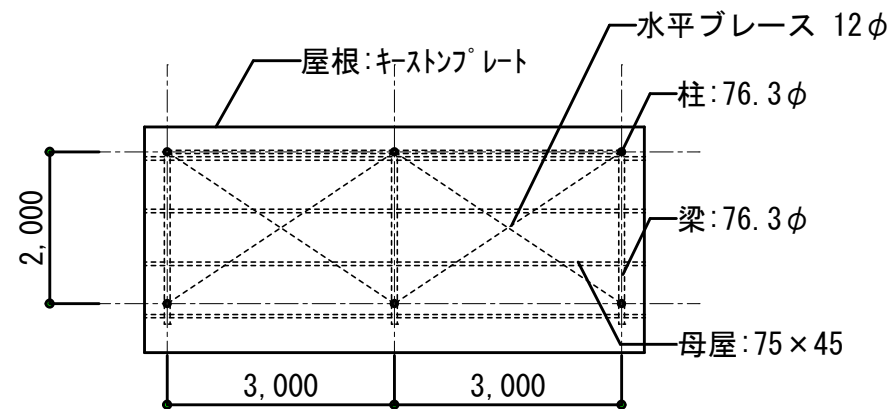


12-1091

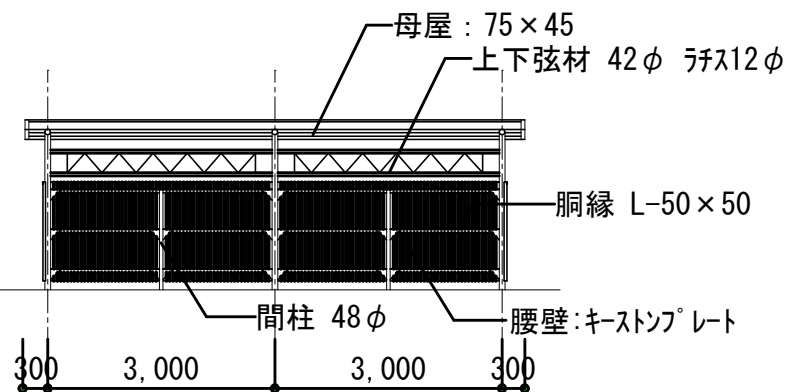
| | |
|----|---------|
| 図名 | 取壊し撤去図 |
| 図号 | 12-1091 |
| 作成 | 〇〇〇 |
| 承認 | 〇〇〇 |



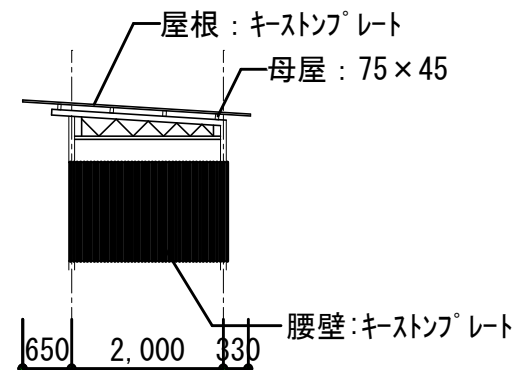
平面図



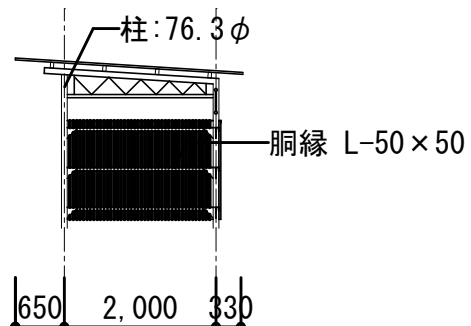
屋根伏図



正面図



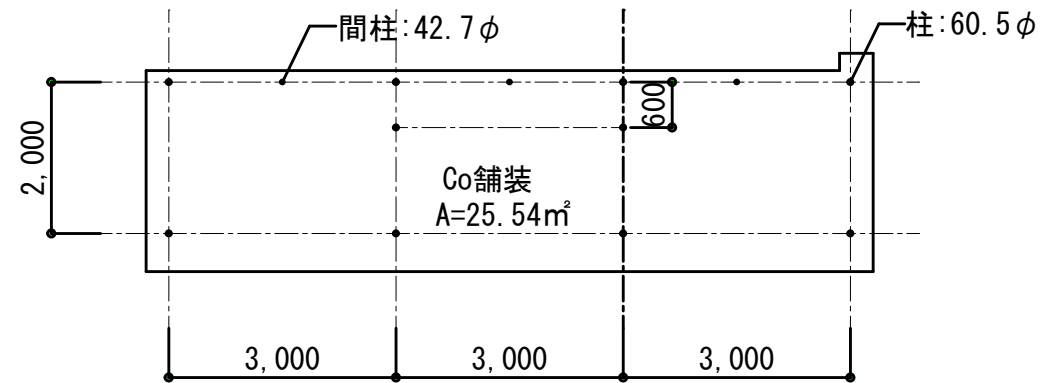
側面図



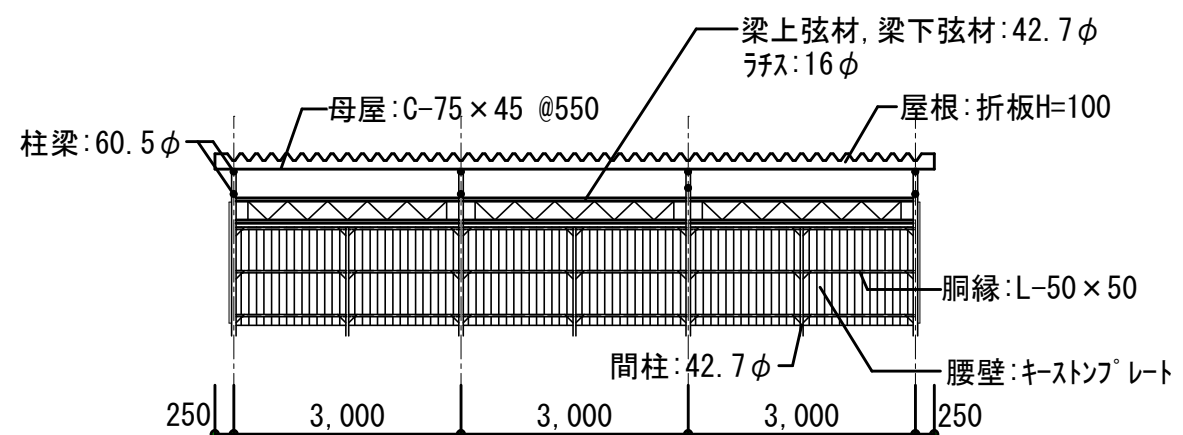
断面図

※駐輪場I：本図1スパンタイプ

駐輪場 B, D, G, I

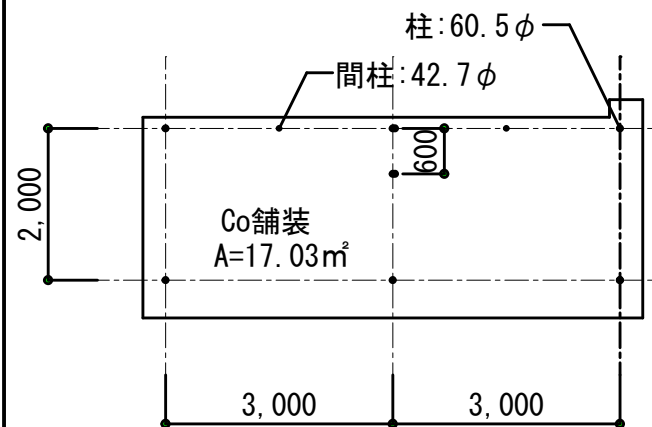


平面図

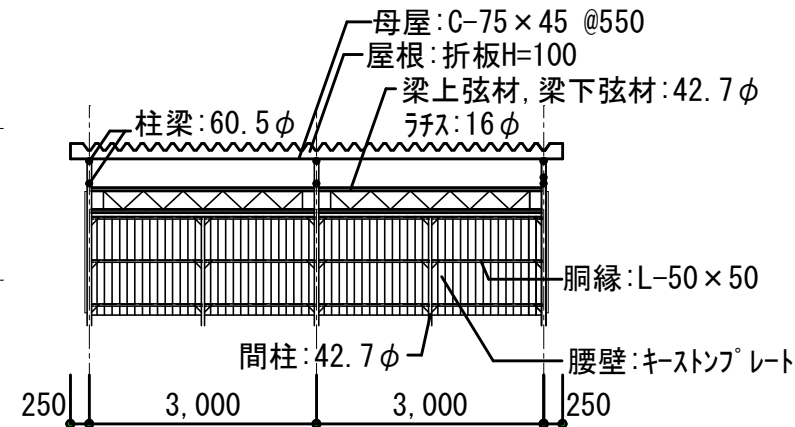


正面図

駐輪場 A, C, E, F, H



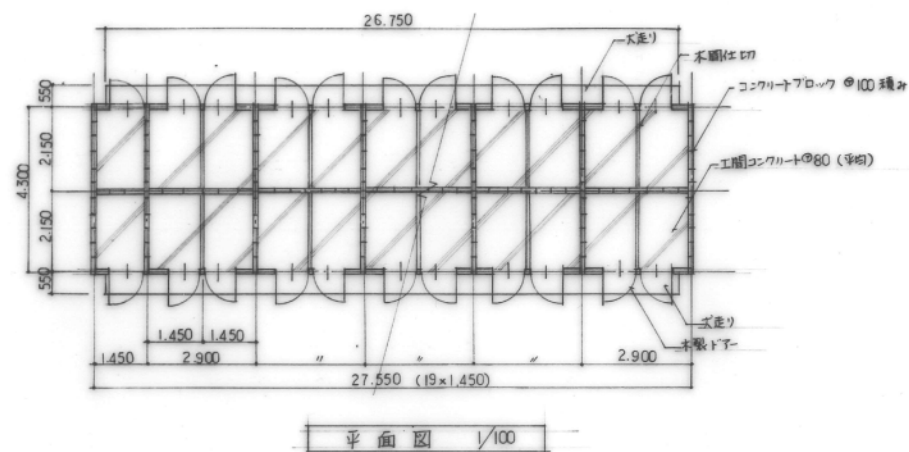
平面図



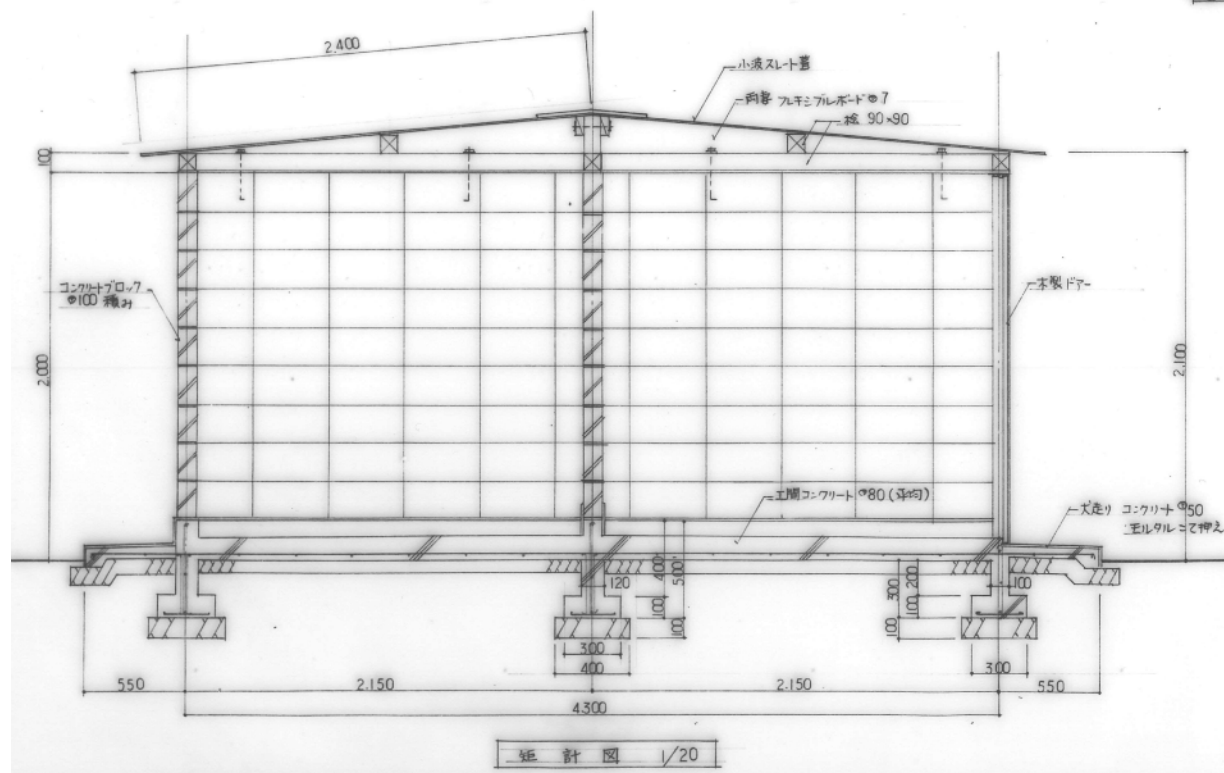
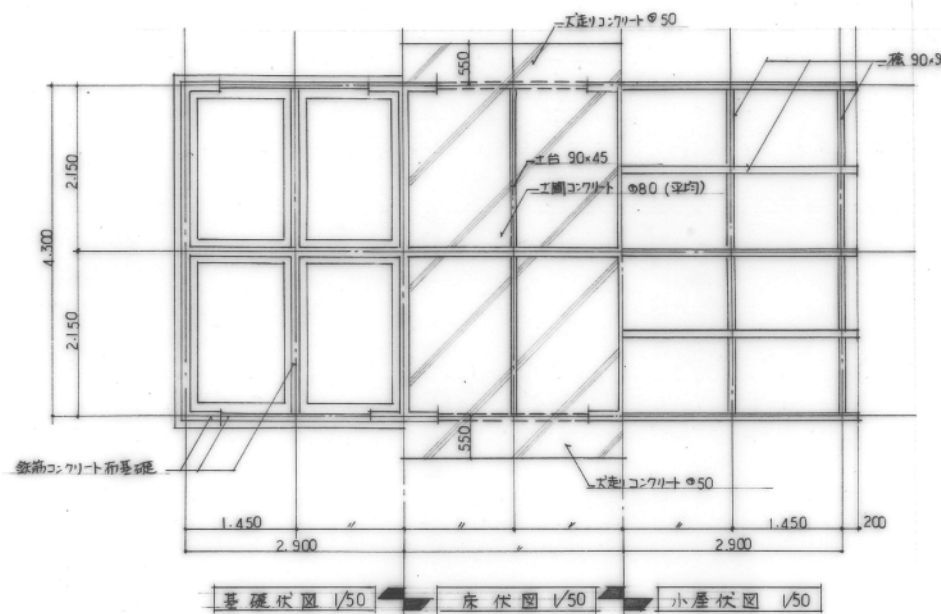
正面図

駐輪場 J

| | | |
|--------------------|-----------------------------|--------|
| 野並住宅取壊し工事 (第6工区) | | 図面番号 |
| 【各敷地共通】 | 縮尺 | NO. 30 |
| 取壊し撤去図 駐輪場 | S=1:50 (A1) S=1:100 (A3) | |
| 愛知県建築局 公共建築部 公営住宅課 | | |



平面図 1/100



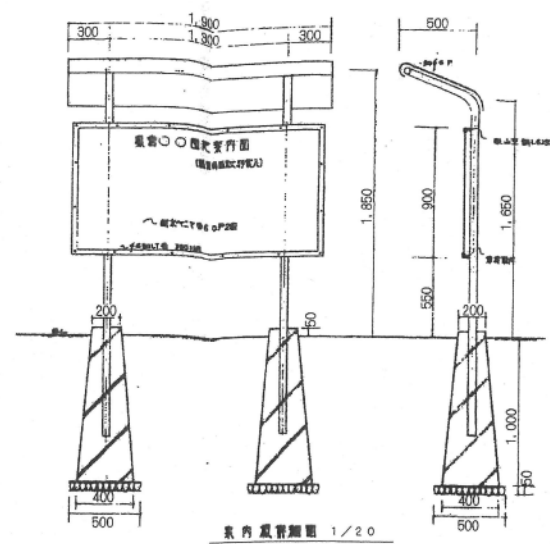
縦計図 1/20

| 物置建物概要 (全て積取とする) | |
|------------------|---------------------------------------|
| 基礎 | 鉄筋コンクリート不基礎 |
| 構造 | コンクリートブロック造平家建 ⑩100 |
| 屋根 | 小波スレート葺 (7ス ^ハ ス含有成型板) |
| 外壁 | コンクリートブロック⑩100 |
| 建具 | 本製ドア |
| 土間 | コンクリート⑩80 (平均) |
| 犬走り | コンクリート⑩50 珪砂利コテ押え |
| 間仕切 | 45x45 @ 450 (9子) ベニヤ⑩3 (両面), CB⑩100積み |

| 面積表 (m ²) | | |
|-----------------------|--------------|---------|
| 38子分 | 27.55 x 4.30 | 118.465 |

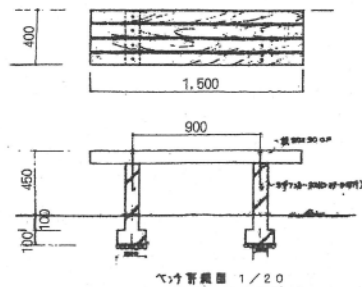
- 物置(a)(b)(e) 4.3 × 23.2 = 99.76m²
- 物置(c)(d) 4.3 × 17.4 = 74.82m²
- 物置(f) 4.3 × 26.1 - 2.15 × 1.45 = 109.11m²
- 物置(g) 1.74 × 0.61 = 1.06m² ※S造 H=1.9m
- 物置(h) 0.8 × 0.75 = 0.60m² ※S造 H=1.8m

案内板



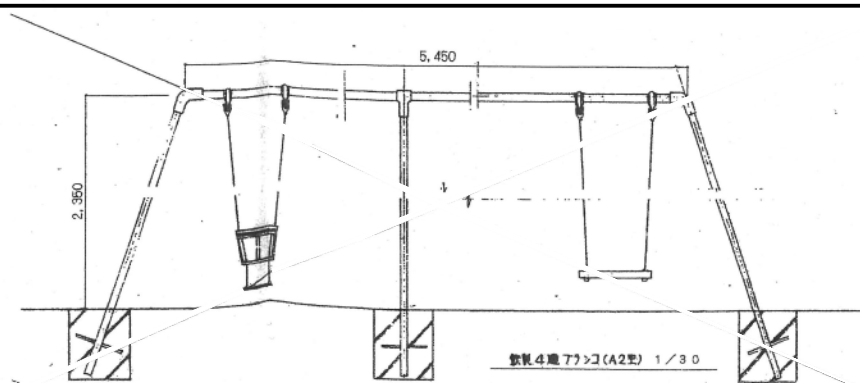
案内板設置図 1/20

ベンチ



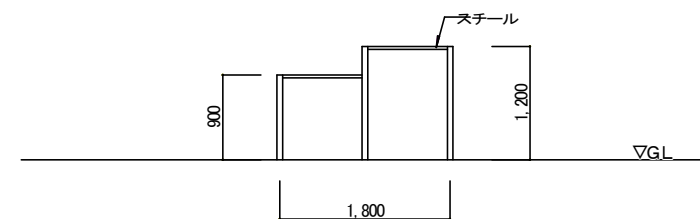
ベンチ設置図 1/20

ジャングルジム

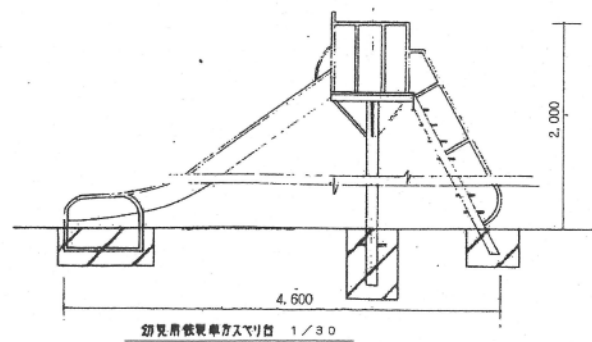


ジャングルジム設置図 (A2型) 1/30

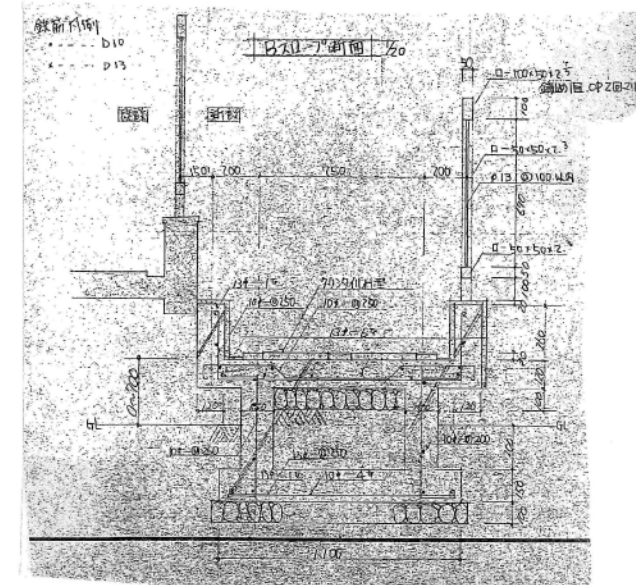
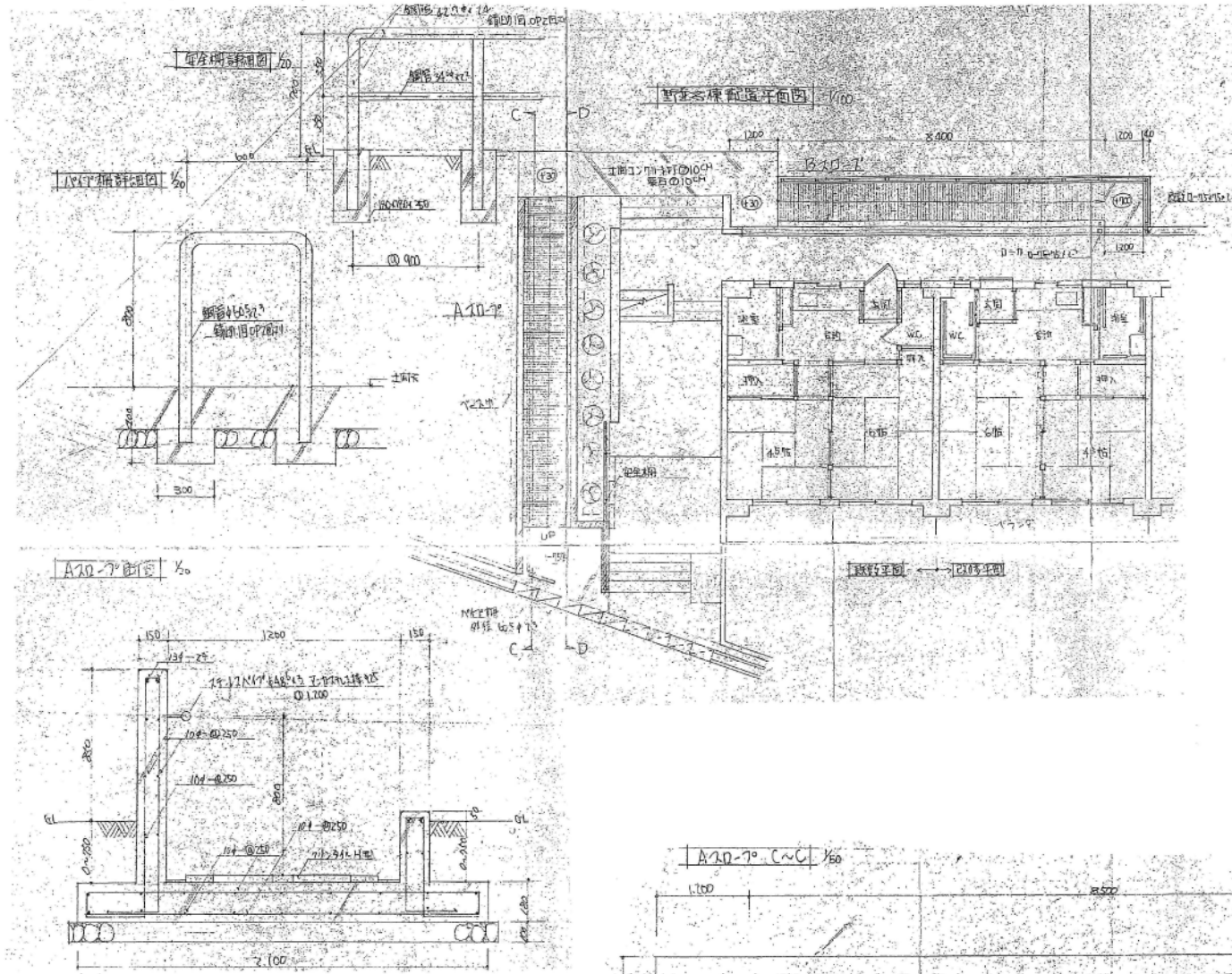
鉄棒

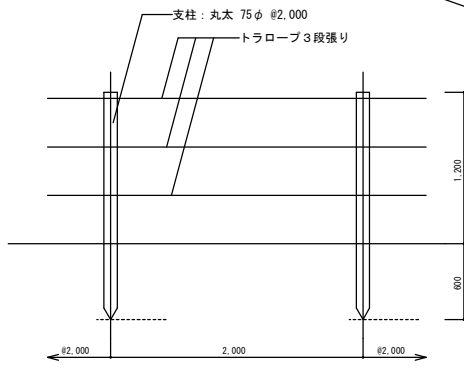
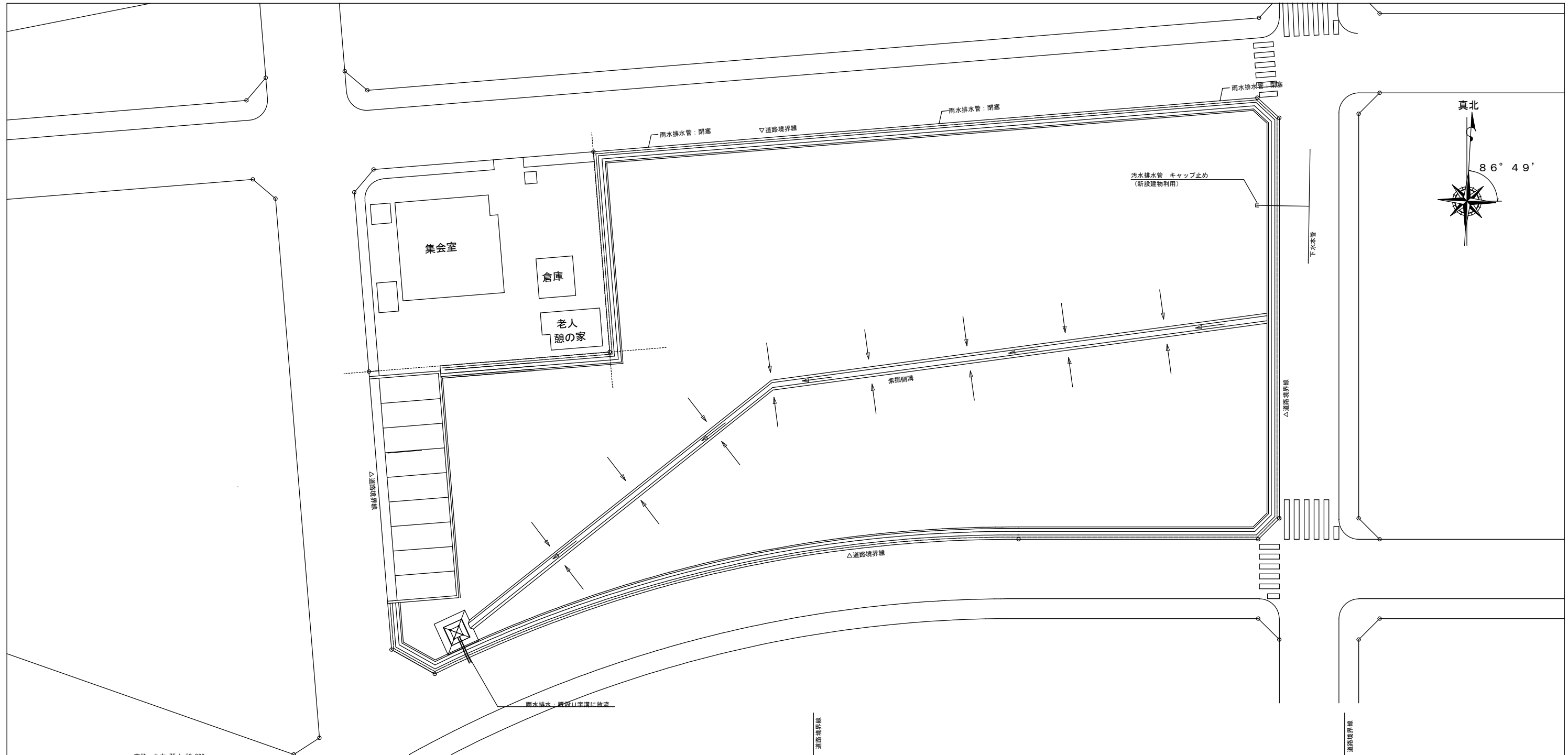


滑り台

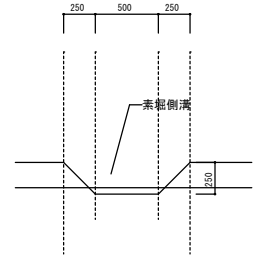


幼児用鉄棒単方スリ台 1/30

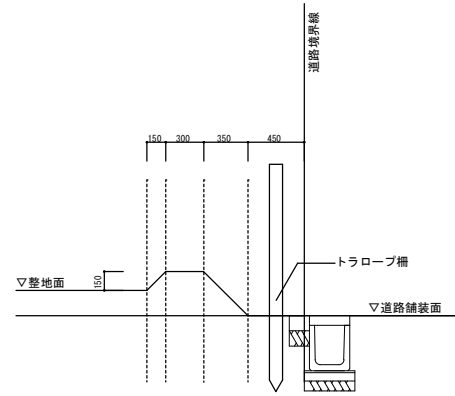




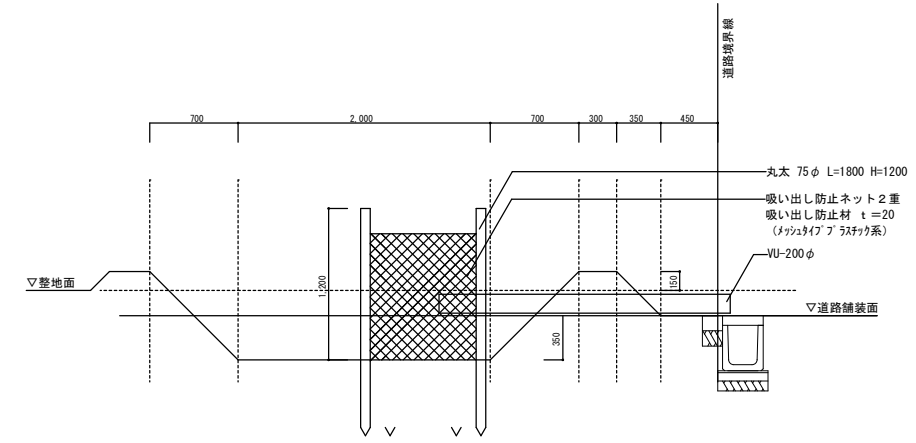
トラロープ柵 詳細図 S=1/30



素掘側溝 断面図 S=1/30



道路沿い小底 断面図 S=1/30

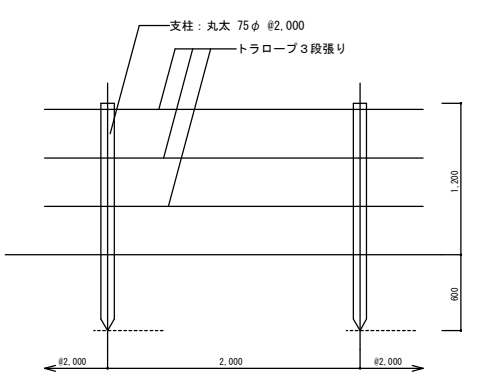
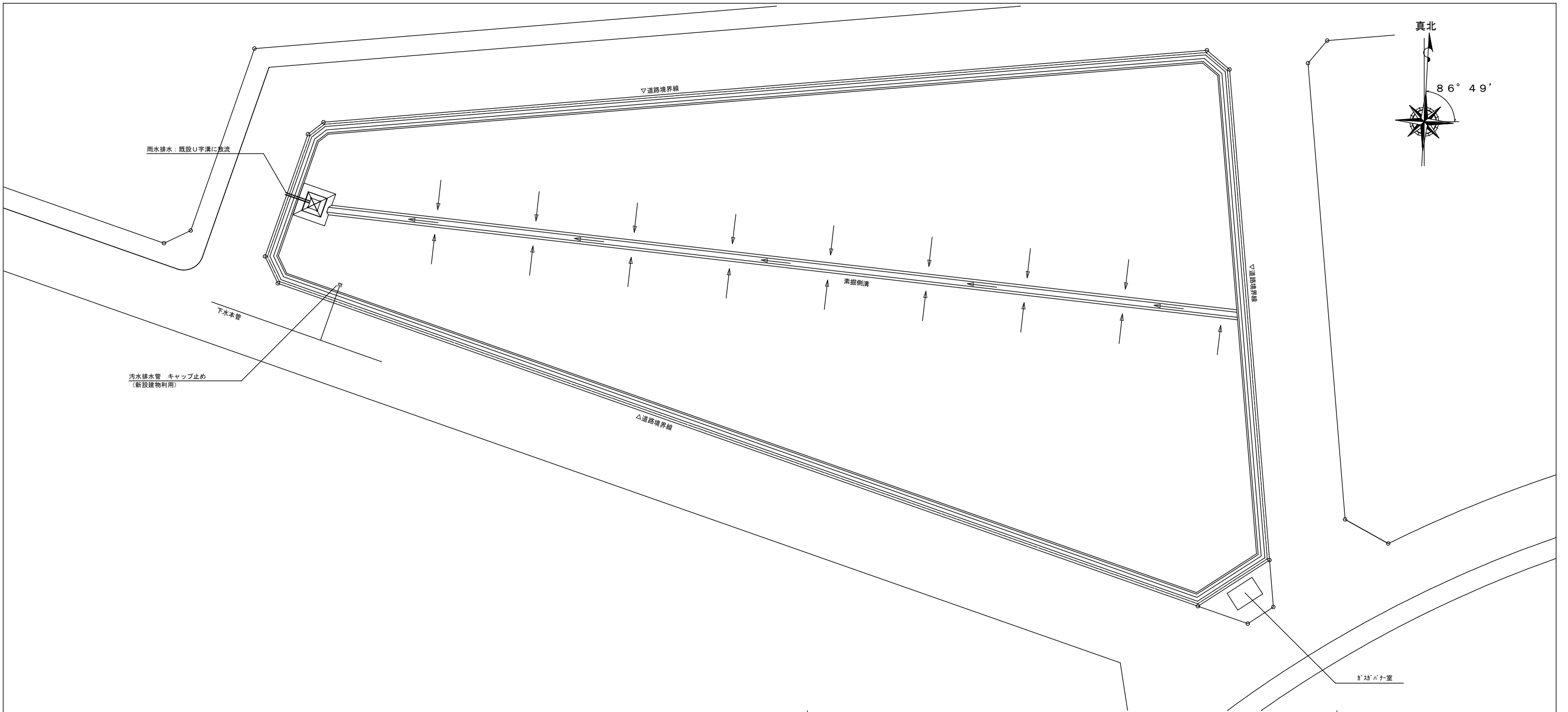


沈砂池集水樹 断面図 S=1/30

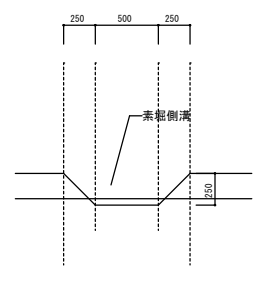
| 凡例 | |
|-----|-------------------|
| ——— | トラロープ柵 274.78m |

※整地後の敷地レベルについては監督職員との協議による。
 ※敷地境界部は泥水が流出しないように、法面+素掘側溝 (W=500程度) とする。
 ※整地後、敷地レベルを測量し、竣工図に記載すること。
 ※沈砂池はネットで覆うこと。

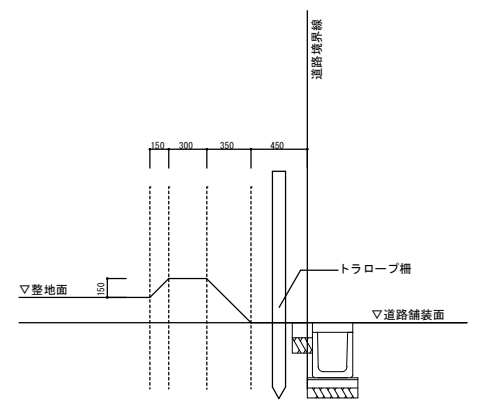
| 野並住宅取壊し工事(第6工区) | | 図面番号 |
|------------------|----------------------------------|--------|
| 取壊後整地平面図【敷地D】 | 縮尺 S=1:100(A1) S=1:200(A3) | NO. 34 |
| 愛知県建築局公共建築部公営住宅課 | | |



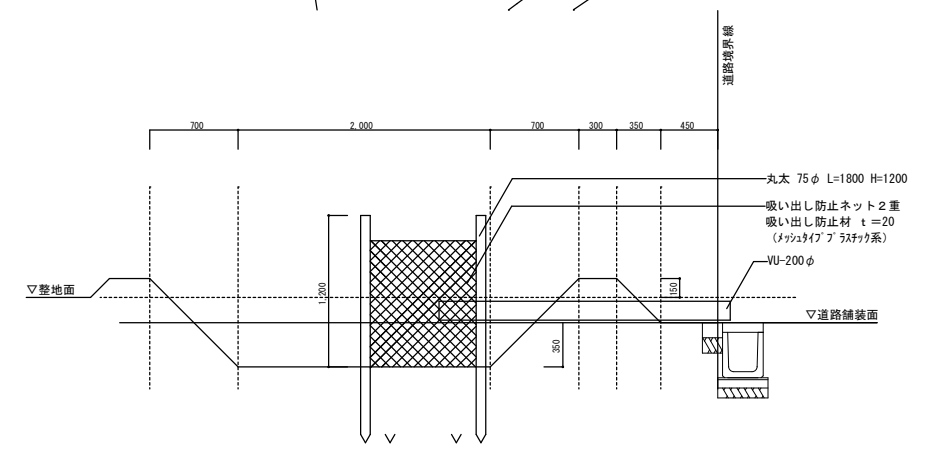
トラロープ柵 詳細図 S=1/30



素掘側溝 断面図 S=1/30



道路沿い小底 断面図 S=1/30

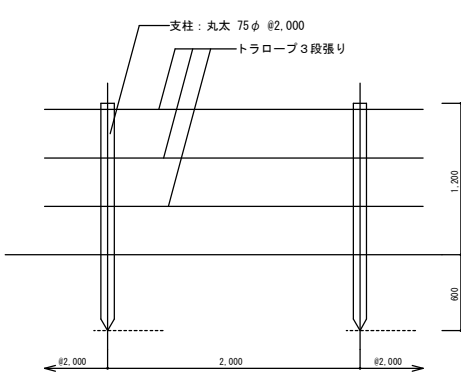
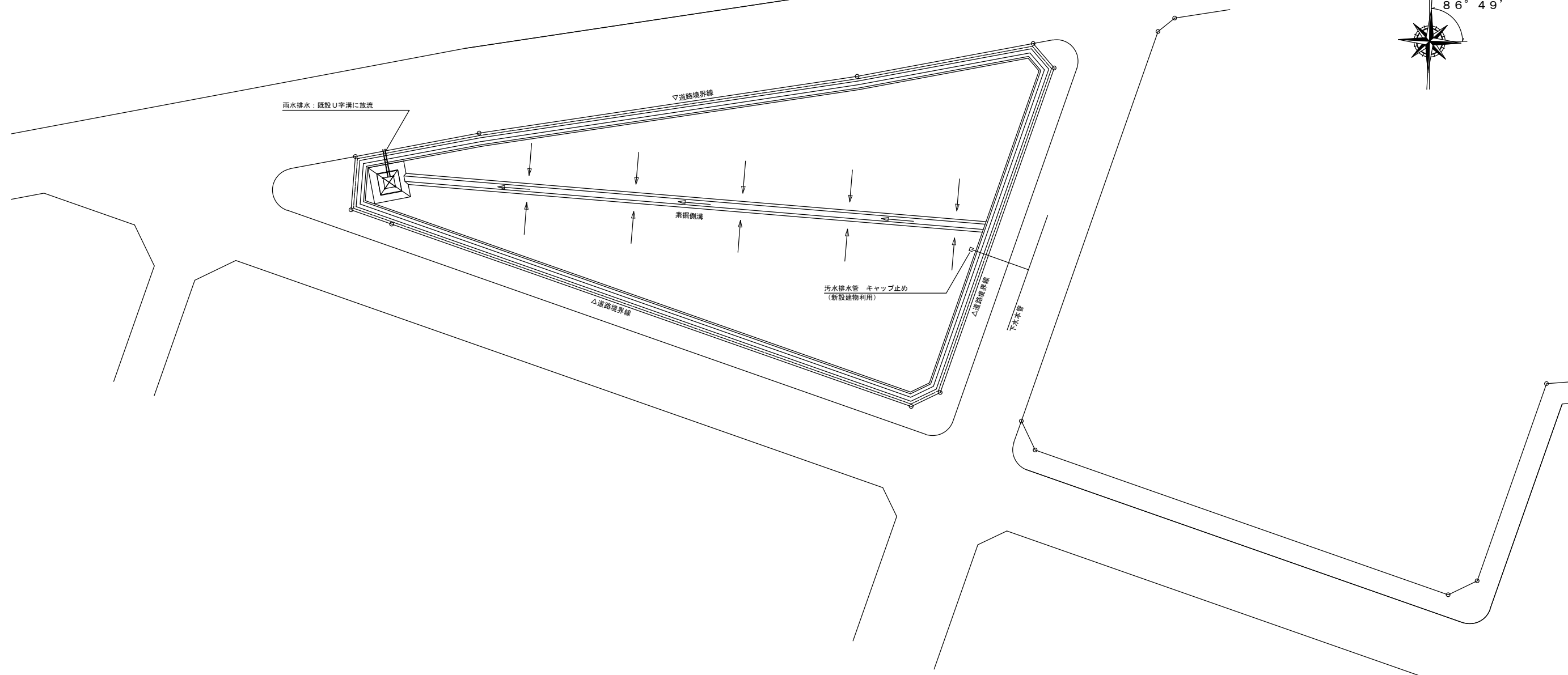
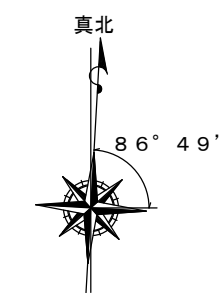


沈砂池集水柵 断面図 S=1/30

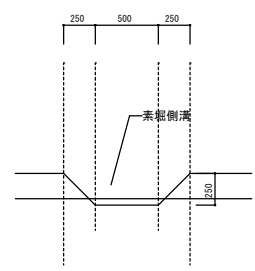
| | |
|----|-------------------|
| 凡例 | トラロープ柵 266.17m |
|----|-------------------|

※整地後の敷地レベルについては監督職員との協議による。
 ※敷地境界部は泥水が流出しないように、法面+素掘側溝 (W=500程度) とする。
 ※整地後、敷地レベルを測量し、竣工図に記載すること。
 ※沈砂池はネットで覆うこと。

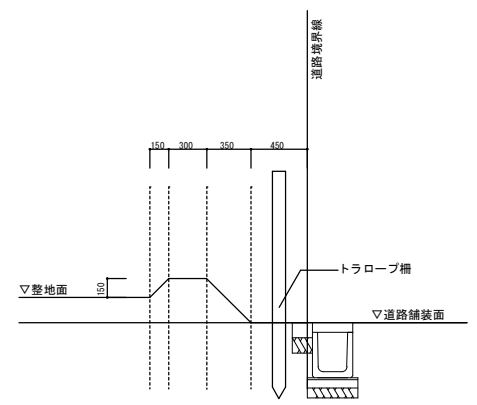
| | | |
|-----------------|----------------------------------|--------|
| 野並住宅取壊し工事(第6工区) | | 図面番号 |
| 取壊後整地平面図【敷地F】 | 縮尺 S=1:100(A1) S=1:200(A3) | NO. 35 |
| | 愛知県建築局公共建築部公営住宅課 | |



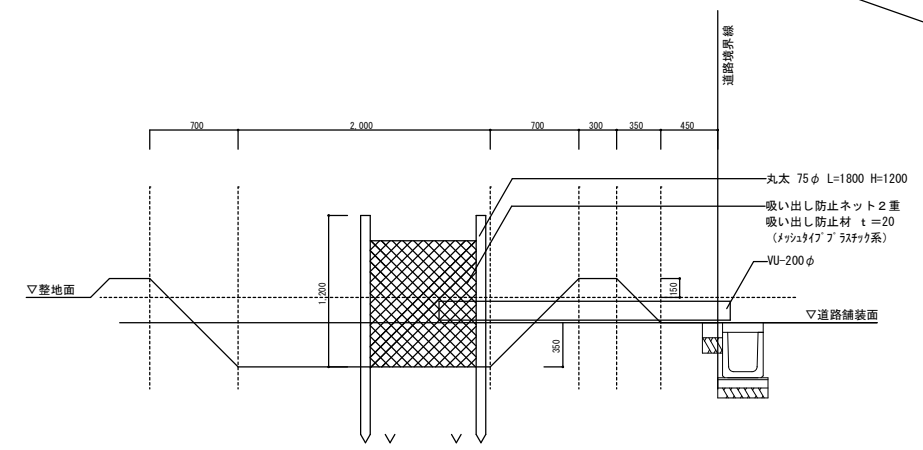
トラロープ柵 詳細図 S=1/30



素掘側溝 断面図 S=1/30



道路沿い小底 断面図 S=1/30



沈砂池集水柵 断面図 S=1/30

| | |
|----|---------|
| 凡例 | トラロープ柵 |
| | 160.82m |

※整地後の敷地レベルについては監督職員との協議による。
 ※敷地境界部は泥水が流出しないように、法面+素掘側溝 (W=500程度) とする。
 ※整地後、敷地レベルを測量し、竣工図に記載すること。
 ※沈砂池はネットで覆うこと。

| | | |
|------------------|----------------------------------|--------|
| 野並住宅取壊し工事(第6工区) | | 図面番号 |
| 取壊後整地平面図【敷地G】 | 縮尺 S=1:100(A1) S=1:200(A3) | NO. 36 |
| 愛知県建築局公共建築部公営住宅課 | | |