

令和2年 愛知県地価調査 市区町村別・用途別平均価格、平均変動率

(円/㎡、%)

市区町村名	住 宅 地			商 業 地			工 業 地			総地点数	
	基準地数	R2年平均価格	平均変動率	基準地数	R2年平均価格	平均変動率	基準地数	R2年平均価格	平均変動率		
愛 知 県	570 (566)	104,300	△ 0.7	274 (242)	423,900	△ 1.1	39 (39)	57,700	△ 0.7	883 (847)	
名 古 屋 市	125 (122)	190,400	△ 0.8	106 (106)	907,100	△ 1.5	5 (5)	94,100	△ 1.5	236 (233)	
千種区	10 (10)	272,900	△ 0.8	6 (6)	502,800	0.6	—	—	—	16 (16)	
東区	3 (3)	329,300	0.9	7 (7)	513,400	0.1	—	—	—	10 (10)	
北区	8 (8)	160,600	△ 0.6	5 (5)	209,400	△ 1.2	—	—	—	13 (13)	
西区	6 (6)	160,300	△ 0.6	9 (9)	258,400	△ 1.6	—	—	—	15 (15)	
中村区	7 (7)	227,300	△ 1.1	12 (12)	4,001,300	△ 2.3	—	—	—	19 (19)	
中区	3 (1)	678,300	0.0	17 (17)	1,653,900	△ 1.4	—	—	—	20 (18)	
昭和区	6 (6)	295,800	△ 0.8	5 (5)	301,800	△ 2.2	—	—	—	11 (11)	
瑞穂区	6 (6)	235,700	△ 1.1	5 (5)	267,400	△ 2.2	—	—	—	11 (11)	
熱田区	3 (3)	186,300	△ 1.3	6 (6)	298,800	△ 2.1	1 (1)	127,000	△ 1.6	10 (10)	
中川区	10 (10)	120,200	△ 1.3	5 (5)	160,800	△ 1.7	1 (1)	95,000	△ 1.6	16 (16)	
港区	7 (7)	94,200	△ 1.5	6 (6)	135,700	△ 1.6	2 (2)	81,900	△ 1.4	15 (15)	
南区	6 (6)	146,700	△ 0.9	5 (5)	152,600	△ 1.4	1 (1)	84,900	△ 1.5	12 (12)	
守山区	15 (15)	124,600	△ 0.4	5 (5)	128,400	△ 0.3	—	—	—	20 (20)	
緑区	15 (14)	144,500	△ 0.8	5 (5)	161,600	△ 3.7	—	—	—	20 (19)	
名東区	11 (11)	191,500	△ 0.6	3 (3)	172,000	△ 0.4	—	—	—	14 (14)	
天白区	9 (9)	176,000	△ 0.6	5 (5)	209,600	△ 1.8	—	—	—	14 (14)	
豊 橋 市	27 (27)	77,700	△ 0.1	11 (11)	188,600	0.5	3 (3)	35,200	△ 0.2	41 (41)	
岡 崎 市	28 (28)	91,200	△ 0.1	14 (14)	147,200	△ 0.5	2 (2)	44,400	0.3	44 (44)	
一 宮 市	17 (17)	70,800	△ 0.1	8 (8)	138,900	△ 0.1	1 (1)	77,500	△ 0.6	26 (26)	
瀬 戸 市	14 (14)	57,600	△ 0.7	3 (2)	69,300	△ 1.2	1 (1)	41,700	△ 0.7	18 (17)	
半 田 市	10 (10)	76,400	△ 0.9	3 (3)	106,500	△ 1.5	2 (2)	27,700	△ 1.1	15 (15)	
春日井市	22 (22)	104,400	△ 0.4	8 (8)	129,000	△ 1.2	3 (3)	79,500	△ 0.2	33 (33)	
豊 川 市	18 (18)	68,000	△ 0.7	8 (7)	97,000	△ 1.2	1 (1)	48,600	△ 0.4	27 (26)	
津 島 市	6 (6)	62,300	△ 1.2	2 (2)	90,000	△ 1.9	—	—	—	8 (8)	
碧 南 市	8 (8)	81,200	△ 0.5	3 (3)	95,300	△ 1.2	1 (1)	31,100	△ 1.0	12 (12)	
刈 谷 市	13 (13)	145,000	0.4	4 (4)	176,800	△ 0.6	1 (1)	64,500	△ 1.1	18 (18)	
豊 田 市	36 (36)	76,500	△ 0.5	7 (7)	166,000	0.3	2 (2)	59,800	0.3	45 (45)	
安 城 市	10 (10)	128,400	△ 0.1	6 (6)	154,300	△ 0.9	1 (1)	55,800	△ 2.1	17 (17)	
西 尾 市	17 (16)	61,400	△ 2.0	6 (6)	95,300	△ 0.8	1 (1)	51,800	△ 1.1	24 (23)	
蒲 郡 市	8 (8)	65,900	△ 1.0	4 (4)	87,900	△ 1.1	1 (1)	21,900	△ 0.5	13 (13)	
犬 山 市	7 (7)	66,300	△ 0.9	3 (3)	103,100	△ 0.9	1 (1)	57,700	△ 0.5	11 (11)	
常 滑 市	7 (7)	50,200	△ 1.0	3 (3)	101,800	△ 2.2	1 (1)	49,500	△ 1.0	11 (11)	
江 南 市	5 (5)	79,800	△ 0.3	3 (3)	91,100	△ 0.5	—	—	—	8 (8)	
小 牧 市	12 (12)	84,000	△ 0.5	4 (4)	127,000	△ 1.6	2 (2)	56,800	△ 0.5	18 (18)	

(注1) 地点数欄の()内は、継続地点数である。

(注2) 都市計画区域外の地点を含む。

(注3) 各市に設定された基準地のうち、都市計画区域外の地点の数(内数)。

(円/㎡、%)

市区町村名	住 宅 地				商 業 地				工 業 地				総地点数	
	基準地数	R2年平均価格	平均変動率		基準地数	R2年平均価格	平均変動率		基準地数	R2年平均価格	平均変動率			
稲 沢 市	6	(6)	55,600	△ 0.6	4	(4)	121,000	△ 0.6	1	(1)	73,700	△ 0.4	11	(11)
新 城 市	7	(7)	28,200	△ 2.2	2	(2)	54,000	△ 3.6	—	—	—	—	9	(9)
東 海 市	10	(10)	84,100	△ 0.8	3	(3)	118,300	△ 1.1	1	(1)	59,000	0.0	14	(14)
大 府 市	7	(7)	117,500	△ 0.1	2	(2)	126,000	△ 0.8	—	—	—	—	9	(9)
知 多 市	8	(8)	69,300	△ 1.4	2	(1)	77,200	△ 1.2	1	(1)	26,100	△ 1.1	11	(10)
知 立 市	6	(6)	139,200	△ 0.1	2	(1)	147,000	△ 1.3	1	(1)	69,600	△ 1.1	9	(8)
尾 張 旭 市	8	(8)	104,300	△ 0.6	2	(2)	112,500	△ 0.9	—	—	—	—	10	(10)
高 浜 市	4	(4)	86,000	△ 0.6	2	(1)	109,100	△ 1.0	—	—	—	—	6	(5)
岩 倉 市	3	(3)	112,700	△ 0.4	2	(1)	106,100	△ 0.8	—	—	—	—	5	(4)
豊 明 市	6	(6)	113,200	△ 0.5	2	(1)	136,000	△ 0.7	1	(1)	95,000	△ 0.8	9	(8)
日 進 市	6	(6)	126,500	△ 1.0	2	(2)	172,500	△ 0.3	—	—	—	—	8	(8)
田 原 市	8	(8)	27,300	△ 1.1	2	(2)	64,400	△ 1.0	2	(2)	30,800	△ 0.9	12	(12)
愛 西 市	6	(6)	51,800	△ 0.4	2	(0)	71,100	—	—	—	—	—	8	(6)
清 須 市	7	(7)	95,400	0.0	2	(2)	120,000	△ 0.4	1	(1)	77,200	△ 0.4	10	(10)
北名古屋市	7	(7)	112,400	△ 0.5	2	(1)	127,000	△ 0.7	—	—	—	—	9	(8)
弥 富 市	5	(5)	53,500	△ 1.0	2	(1)	79,400	△ 1.9	—	—	—	—	7	(6)
みよし市	5	(5)	112,600	△ 0.5	2	(1)	126,000	—	1	(1)	51,200	△ 0.4	8	(7)
あま市	8	(8)	69,400	△ 0.7	2	(1)	94,600	△ 1.9	—	—	—	—	10	(9)
長久手市	6	(6)	134,800	△ 0.4	2	(1)	160,500	△ 0.6	—	—	—	—	8	(7)
東 郷 町	5	(5)	93,900	△ 0.5	2	(0)	118,000	—	—	—	—	—	7	(5)
豊 山 町	3	(3)	92,700	△ 0.1	2	(0)	119,500	—	—	—	—	—	5	(3)
大 口 町	3	(3)	59,200	△ 0.7	2	(0)	62,400	—	—	—	—	—	5	(3)
扶 桑 町	3	(3)	59,300	△ 0.5	2	(0)	85,600	—	—	—	—	—	5	(3)
大 治 町	4	(4)	79,000	△ 1.1	2	(1)	97,700	△ 0.5	—	—	—	—	6	(5)
蟹 江 町	4	(4)	78,600	△ 1.2	2	(1)	102,000	△ 1.5	—	—	—	—	6	(5)
飛 島 村	1	(1)	31,200	△ 2.8	2	(0)	52,300	—	1	(1)	45,600	0.0	4	(2)
阿久比町	3	(3)	63,600	△ 1.3	2	(0)	97,300	—	—	—	—	—	5	(3)
東 浦 町	5	(5)	79,200	△ 0.4	2	(2)	111,000	△ 0.9	—	—	—	—	7	(7)
南知多町	3	(3)	16,500	△ 6.5	2	(2)	29,900	△ 5.4	—	—	—	—	5	(5)
美 浜 町	5	(5)	24,100	△ 4.4	2	(1)	40,300	△ 4.0	—	—	—	—	7	(6)
武 豊 町	6	(6)	58,400	△ 1.2	2	(1)	74,900	△ 1.0	—	—	—	—	8	(7)
幸 田 町	4	(4)	79,900	0.0	2	(1)	109,000	△ 1.0	—	—	—	—	6	(5)
都市計画区域外	22	(22)	11,700	△ 1.7	3	(2)	36,900	△ 2.6	—	—	—	—	25	(24)
岡 崎 市	1	(1)	11,700	△ 0.8	—	—	—	—	—	—	—	—	1	(1)
豊 田 市	9	(9)	13,700	△ 1.5	1	(1)	41,300	△ 0.7	—	—	—	—	10	(10)
新 城 市	4	(4)	16,300	△ 1.6	1	(1)	42,800	△ 4.5	—	—	—	—	5	(5)
設 楽 町	3	(3)	8,300	△ 1.5	1	(0)	26,500	—	—	—	—	—	4	(3)
東 栄 町	2	(2)	10,800	△ 3.1	—	—	—	—	—	—	—	—	2	(2)
豊 根 村	3	(3)	3,900	△ 1.9	—	—	—	—	—	—	—	—	3	(3)

(注1) 地点数欄の()内は、継続地点数である。

(注2) 都市計画区域外の地点を含む。

(注3) 各市に設定された基準地のうち、都市計画区域外の地点の数(内数)。