

## 愛知県内建築住宅着工統計(平成28年12月分)

新設住宅着工戸数	4, 5 8 6 戸 (前年同月比 5. 9 %減)
建築物着工床面積	8 0 1, 0 3 7 m <sup>2</sup> (前年同月比 0. 1 %減)

住宅着工は三か月ぶりの減少 (前年同月比)  
前月と比べて給与住宅は増加、持家・貸家・分譲住宅は減少している

### 概 要

#### 1 新設住宅着工戸数

新設住宅の着工戸数を利用関係別でみると、対前年同月比で持家は6. 6 %増 (1, 623 戸)、貸家は22. 1 %減 (1, 791 戸)、給与住宅は850 %増 (19 戸)、分譲住宅は10. 0 %増 (1, 153 戸) となった。

#### 2 建築物着工床面積

建築物の着工床面積を用途別でみると、対前年同月比で居住用は5. 3 %減 (415, 622 m<sup>2</sup>)、非居住用は6. 2 %増 (385, 415 m<sup>2</sup>) となった。

#### ・新設住宅着工戸数 (利用関係別推移)

区 分	戸 数(戸)	前年同月比(%)	前年同月比の推移
新設住宅計	4, 586	5. 9減	3か月ぶりの減少
持 家	1, 623	6. 6増	7か月連続の増加
貸 家	1, 791	22. 1減	6か月ぶりの減少
給与住宅	19	850増	2か月連続の増加
分譲住宅	1, 153	10. 0増	3か月連続の増加

#### ・建築物着工床面積 (用途別推移)

区 分	床面積(m <sup>2</sup> )	前年同月比(%)	前年同月比の推移
建築物計	801, 037	0. 1減	3か月ぶりの減少
居 住 用	415, 622	5. 3減	3か月ぶりの減少
非居住用	385, 415	6. 2増	2か月ぶりの増加