

愛知県内建築住宅着工統計(平成26年11月分)

新設住宅着工戸数	4, 3 5 1 戸 (前年同月比 2 6 . 8 % 減)
建築物着工床面積	7 4 5 , 3 7 0 m ² (前年同月比 8 . 4 % 減)

前月と比べて持家は増加、貸家・給与住宅・分譲住宅は減少している

住宅着工は6ヶ月連続の減少 (前年同月比)

概 要

1 新設住宅着工戸数

新設住宅の着工戸数を利用関係別でみると、対前年同月比で持家は33.1%減(1,724戸)、貸家は17.3%減(1,641戸)、給与住宅は66.7%減(1戸)また分譲住宅は28.8%減(985戸)となった。

2 建築物着工床面積

建築物の着工床面積を用途別でみると、対前年同月比で居住用は29.8%減(417,095 m²)、非居住用は49.2%増(328,275 m²)となった。

・新設住宅着工戸数(利用関係別推移)

区 分	戸 数(戸)	前年同月比(%)	前 年 同 月 比 の 推 移
新 設 住 宅 計	4,351	26.8減	6カ月連続の減少
持 家	1,724	33.1減	10カ月連続の減少
貸 家	1,641	17.3減	2カ月連続の減少
給 与 住 宅	1	66.7減	2カ月ぶりの減少
分 譲 住 宅	985	28.8減	4カ月連続の減少

・建築物着工床面積(用途別推移)

区 分	床面積(m ²)	前年同月比(%)	前 年 同 月 比 の 推 移
建 築 物 計	745,370	8.4減	2カ月ぶりの減少
居 住 用	417,095	29.8減	12カ月連続の減少
非居住用	328,275	49.2増	2カ月連続の増加