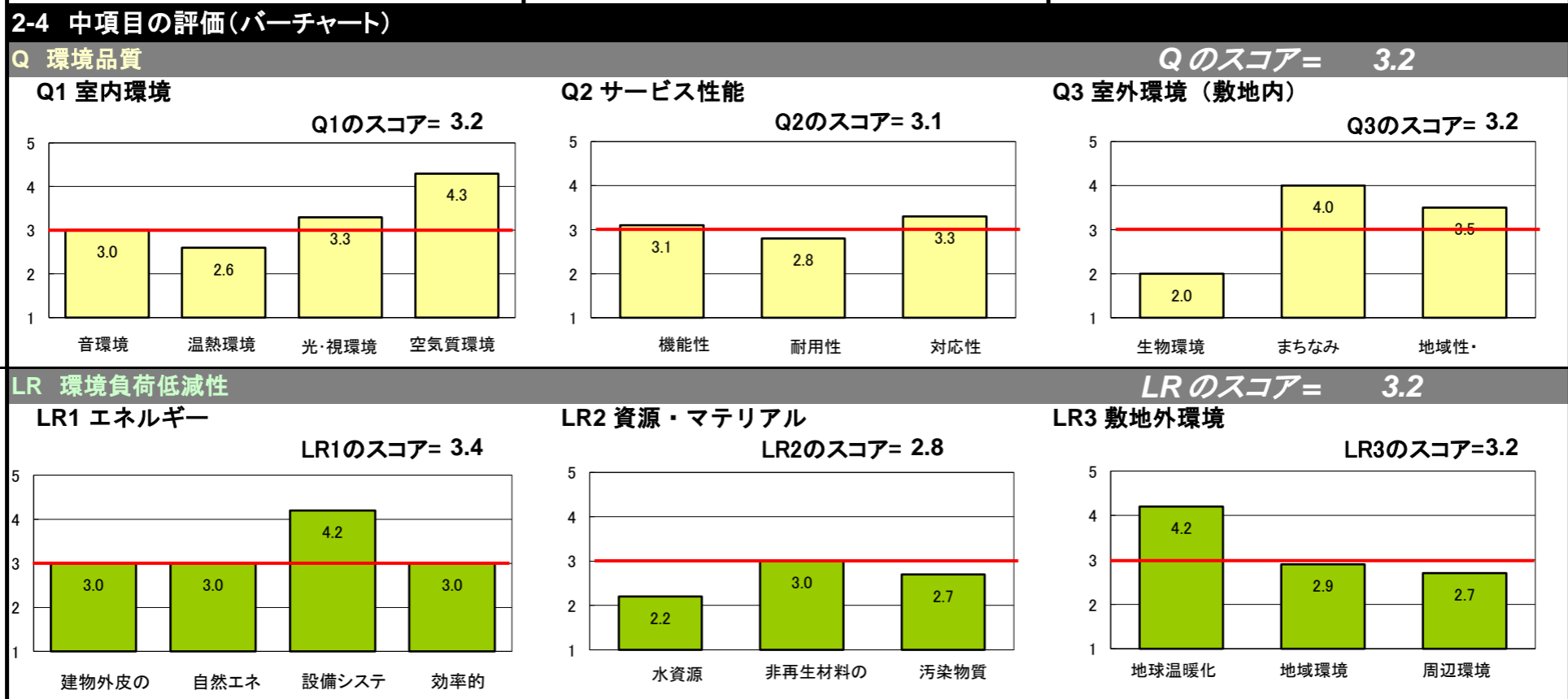
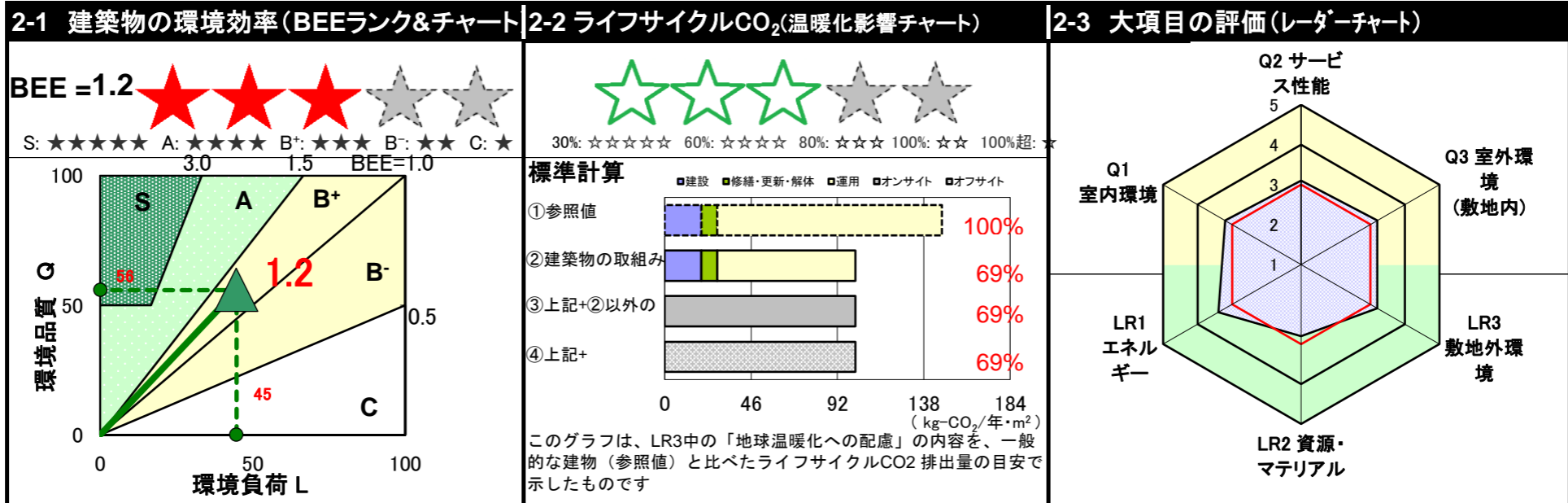


1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)日長台プロジェクト	階数	地上5F
建設地	愛知県知多市日長字高峰1-1、坂根	構造	RC造
用途地域	第一種中高層住居専用地域	平均居住人員	150人
気候区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2019年4月 予定	評価の実施日	2018年7月9日
敷地面積	2,723 m ²	作成者	原 大介
建築面積	633 m ²	確認日	2018年7月9日
延床面積	2,376 m ²	確認者	原 大介



3 重点項目

<h4>①地球温暖化への配慮</h4> <p>4.2</p>	<h4>③敷地内の緑化</h4> <p>2.0</p> <table border="1"> <tr> <td>外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積)</td> <td>32.0 %</td> </tr> <tr> <td>建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)</td> <td>0.0 %</td> </tr> </table>	外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積)	32.0 %	建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)	0.0 %
外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積)	32.0 %				
建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)	0.0 %				
<h4>②資源の有効活用</h4> <p>2.9</p>	<h4>④地域材の活用</h4> <p>1.0</p> <p><外装材に使用した地域性のある材料></p> <p>なし</p> <p><建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材></p> <p>なし</p>				

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

①地球温暖化への配慮
LR-3 1 地球温暖化への配慮

②資源の有効活用
Q-2 2 耐用性・信頼性、Q-2 3 対応性・更新性
LR-2 2 非再生性資源の使用量削減

③敷地内の緑化
Q-3 1 生物環境の保全と創出

外構緑化指数 = $\frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積から建物面積(建築面積及び附属物面積)を除いた}} \times 100$

建物緑化指数 = $\frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建築によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}} \times 100$

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部							住居・宿泊部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	独自基準 重点項目	環境配慮設計の概要記入欄			評価点	評価点	重み 係数	評価点	評価点	重み 係数	評価点	評価点	重み 係数	全体	
		Q 建築物の環境品質													
Q1 室内環境														3.2	
1 音環境														3.0	
1.1 室内騒音レベル														3.0	
1.2 遮音														3.0	
1 開口部遮音性能														3.0	
2 界壁遮音性能														3.0	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)														3.0	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)														3.0	
1.3 吸音														3.0	
2 温熱環境														2.6	
2.1 室温制御														3.0	
1 室温														3.0	
2 外皮性能														3.0	
3 ゾーン別制御性														3.0	
2.2 湿度制御														3.0	
2.3 空調方式														3.0	
3 光・視環境														3.3	
3.1 昼光利用														3.0	
1 昼光率														3.0	
2 方位別開口														3.0	
3 昼光利用設備														3.0	
3.2 グレア対策														3.0	
1 昼光制御														3.0	
3.3 照度														3.0	
3.4 照明制御														3.0	
4 空気質環境														4.3	
4.1 発生源対策														3.0	
1 化学汚染物質														3.0	
4.2 換気														3.0	
1 換気量														3.0	
2 自然換気性能														3.0	
3 取り入れ外気への配慮														3.0	
4.3 運用管理														3.0	
1 CO ₂ の監視														3.0	
2 喫煙の制御														3.0	
Q2 サービス性能														3.1	
1 機能性														3.1	
1.1 機能性・使いやすさ														3.0	
1 広さ・収納性														3.0	
2 高度情報通信設備対応														3.0	
3 バリアフリー計画														3.0	
1.2 心理性・快適性														3.0	
1 広さ感・景観(天井高)														3.0	
2 リフレッシュスペース														3.0	
3 内装計画														3.0	
1.3 維持管理														3.0	
1 維持管理に配慮した設計														3.0	
2 維持管理用機能の確保														3.0	
2 耐用性・信頼性														2.8	
2.1 耐震・免震・制震・制振														3.0	
1 耐震性(建物のこわれにくさ)														3.0	
2 免震・制震・制振性能														3.0	
2.2 部品・部材の耐用年数														3.0	
1 躯体材料の耐用年数														3.0	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔														3.0	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔														3.0	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔														3.0	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔														3.0	
6 主要設備機器の更新必要間隔														3.0	
2.4 信頼性														3.0	
1 空調・換気設備														3.0	
2 給排水・衛生設備														3.0	
3 電気設備														3.0	
4 機械・配管支持方法														3.0	
5 通信・情報設備														3.0	

3 対応性・更新性				0.2	3.0	0.29	3.4	3.4	1.00	3.3
3.1 空間のゆとり				-	-	-	3.8	3.8	0.50	
1 階高のゆとり			②	階高3.010とした。		-		5.0	0.60	
2 空間の形状・自由さ					3.0	3.0	-		2.0	0.40
3.2 荷重のゆとり				3.0	3.0	-		3.0	0.50	
3.3 設備の更新性				1.0	3.0	1.00	-	-	-	
1 空調配管の更新性					3.0	0.17	-	-	-	
2 給排水管の更新性				3.0	3.0	0.17	-	-	-	
3 電気配線の更新性				3.0	3.0	0.11	-	-	-	
4 通信配線の更新性				3.0	3.0	0.11	-	-	-	
5 設備機器の更新性				3.0	3.0	0.22	-	-	-	
6 バックアップスペースの確保				3.0	3.0	0.22	-	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)					-	0.30	-	-	-	3.2
1 生物環境の保全と創出			独自③		2.0	0.30	-	-	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮			独自④	出来る限り植栽を多く設け、近隣の景観に溶け込むように計画し		4.0	0.40	-	-	4.0
3 地域性・アメニティへの配慮				計画レベルを極力抑え、近隣への建物の圧迫感を少なくした。		0.3	3.5	0.30	-	3.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			独自④		3.0	0.50	-	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上				空地率76.4%		4.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性					-	-	-	-	-	3.2
LR1 エネルギー					-	0.40	-	-	-	3.4
1 建物外皮の熱負荷抑制				3.0	3.0	0.33	-	-	-	3.0
2 自然エネルギー利用				3.0	3.0	0.17	-	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化				BEI=0.89		3.0	4.2	0.33	-	4.2
4 効率的運用				0.1	3.0	0.17	-	-	-	3.0
集合住宅以外の評価					-	-	-	-	-	
4.1 モニタリング				特になし		3.0	4.0	-	-	
4.2 運用管理体制				3.0	3.0	-	-	-	-	
集合住宅の評価				1.0	3.0	1.00	-	-	-	
4.1 モニタリング					3.0	0.50	-	-	-	
4.2 運用管理体制					3.0	0.50	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル					-	0.30	-	-	-	2.8
1 水資源保護				0.1	2.2	0.15	-	-	-	2.2
1.1 節水				3.0	1.0	0.40	-	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用				0.6	3.0	0.60	-	-	-	
1 雨水利用システム導入の有無				3.0	3.0	1.00	-	-	-	
2 雑排水等利用システム導入の有無				3.0	3.0	-	-	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減				0.6	3.0	0.63	-	-	-	3.0
2.1 材料使用量の削減					2.0	0.07	-	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用					3.0	0.24	-	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			②		3.0	0.20	-	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			独自	再生砕石、下水汚泥再生タイル		3.0	4.0	0.20	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材					3.0	2.0	0.05	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			独自		3.0	3.0	0.24	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避				0.2	2.7	0.22	-	-	-	2.7
3.1 有害物質を含まない材料の使用				3.0	3.0	0.32	-	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避				0.6	2.6	0.68	-	-	-	
1 消火剤					2.0	0.33	-	-	-	
2 発泡剤(断熱材等)					3.0	0.33	-	-	-	
3 冷媒				3.0	3.0	0.33	-	-	-	
LR3 敷地外環境					-	0.30	-	-	-	3.2
1 地球温暖化への配慮			①	特になし		4.2	0.33	-	-	4.2
2 地域環境への配慮				0.3	2.9	0.33	-	-	-	2.9
2.1 大気汚染防止					3.0	0.25	-	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善					3.0	0.50	-	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制				0.2	2.7	0.25	-	-	-	
1 雨水排水負荷低減			独自		3.0	0.25	-	-	-	
2 汚水処理負荷抑制					3.0	0.25	-	-	-	
3 交通負荷抑制			独自	駐車場を敷地内に65台確保し、駐輪場も戸数の半分以上を確保し		4.0	0.25	-	-	
4 廃棄物処理負荷抑制					1.0	0.25	-	-	-	
3 周辺環境への配慮				0.3	2.7	0.33	-	-	-	2.7
3.1 騒音・振動・悪臭の防止				0.4	3.0	0.40	-	-	-	
1 騒音			独自		3.0	0.33	-	-	-	
2 振動			独自		3.0	0.33	-	-	-	
3 悪臭					3.0	0.33	-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制				0.4	2.3	0.40	-	-	-	
1 風害の抑制					2.0	0.70	-	-	-	
2 砂塵の抑制					3.0	-	-	-	-	
3 日照障害の抑制					3.0	0.30	-	-	-	
3.3 光害の抑制				0.2	3.0	0.20	-	-	-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策					3.0	0.70	-	-	-	
2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策					3.0	0.30	-	-	-	

重点項目スコアシート

実施設計段階

■使用評価マニュアル

CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き

(仮称)日長台プロジェクト

■評価ソフト:

CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)_AICHI

重点項目(配慮項目)		評価点	全体に対する重み係数	重点項目スコア
① 地球温暖化対策				4.2
LR3-1	地球温暖化への配慮	4.2	0.10	
② 資源の有効活用				2.9
Q2-2	耐震性・信頼性	2.8	0.09	
Q2-3	対応性・更新性	3.0	0.09	
LR2-2	非再生性資源の使用量削減	3.0	0.19	
③ 敷地内の緑化				2.0
Q3-1	生物環境の保全と創出	2.0	0.09	外構緑化:32%/建物緑化:0%
④ 地域材の活用		(評価ポイント)		1.0
Q3-2 4)	地域性のある素材による良好な景観形成	0.0	-	なし
Q3-3.1 I 2)	地域性のある材料の使用	0.0	-	なし

■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 (評価点×全体に対する重み)の総和

重点項目スコア= 重みの総和

④地域材の活用

重点項目スコア=評価ポイントの合計+1

計画上の配慮事項	
総合	計画地は従前、周辺住民のコミュニティセンターの駐車場として使用されていた事もあり、戸建住宅が立ち並ぶ団地の中心に存在していました。また、近隣と比べると敷地は高い位置にあり、周りを法面としていました。今計画では法面の雑草を整地して、新たに芝張りとした上で敷地内には可能な限りの植栽計画を施しました。建物内においてもエントランスに中庭を設けて高木を配する等、環境に配慮しました。
Q1 室内環境	全住戸2方向以上の窓配置とし、採光だけでなく換気も考慮した間取りとしました。屋上屋根は外断熱工法を用いて断熱性能を確保しつつ、南側・北側掃き出しサッシや共用廊下側サッシはバルコニー・共用廊下若しくは底下にあるため、夏は直射日光の影響を受けにくく、冬は日差しが取り込めるように計画しました。
Q2 サービス性能	専用部分に限らず、共用部分においても防汚性能があり、且つメンテナンス性がある仕上げとして、長期に亘って快適な住空間を形成出来るように配慮しました。
Q3 室外環境(敷地内)	計画地西側に植栽を重点的に設けて歩行者・自転車用通路とし、東側・西側にも出来るだけ植栽を配して周辺環境に溶け込むよう計画しました。また、エントランスはオートロックによるセキュリティと現況地盤を利用して南側バルコニーを地上から高い位置として防犯性を高めました。
LR1 エネルギー	計画建築物では太陽光や雨水・雑排水の利用は計画しておりません。しかし、建物内部は屋上部分の外断熱工法・全住戸2面以上の開口部設置等で住戸内の環境に配慮して、暖冷房の負荷を減らせるようにしております。
LR2 資源・マテリアル	計画地は従前駐車場だった事もあり、既存建物の利用は不可能でしたが、駐車場部分の路盤は再生砕石を使用し、外壁タイルは下水汚泥再生タイルをしようするなどの配慮を予定しております。
LR3 敷地外環境	計画地は2階建が立ち並ぶ団地の中心地にあり、敷地は周辺よりも高い位置にあります。近隣住民への陽光・風向き等の影響がないように建物四方には空地を設けております(建蔽率23.5%)。また、駐輪スペースはサイクルポートを3棟設置して十分に確保しており、駐車スペースも戸当り2台を計画して路上駐車等の迷惑行為が無いようにしております。
その他	注) 上記の6つのカテゴリー以外に、建設工事における廃棄物削減・リサイクル、歴史的建造物の保存など、建物自体の環境性能としてCASBEEで評価し難い環境配慮の取組みがあれば、ここに記載してください。