

第2部

県営都市公園における民間活力導入に係る マーケットサウンディング サウンディング説明会

【県営都市公園 6公園】

愛知県 都市・交通局
都市基盤部 公園緑地課



目的

- 愛知県では、県営都市公園の利活用の促進、賑わいの創出、財政負担の軽減などの様々な効果が図られるよう、民間活力を活用した公園の施設整備を進めており、公園のさらなる魅力の向上に取り組んでいる
- 大高緑地のプールは、施設の老朽化や利用者数の減少等により、2021年8月31日をもって約50年間の営業を終了
- 大高緑地プール跡地の利活用について、魅力向上につながる公園施設の導入を進めるために民間活力の導入を検討
- 6公園についても公園の魅力向上につながる公園施設の導入、既存施設を利活用した事業の実施、都市環境の改善に資する取組など、民間活力の導入の可能性を幅広く把握

マーケットサウンディングを実施



概要

- 民間事業者から広く意見や提案を求める市場調査
 - 検討の早い段階で民間事業者との対話を行い、市場性の有無を確認
 - 利活用の方向性や市場性を確保するためのアイデアを得ることができ、幅広い検討が可能
- ⇒ 提案内容は公募条件等を検討する際の参考とする
- ⇒ サウンディングへの参加は、公募の際に優位性が与えられるものではない





民間活力導入施設

3つの県営都市公園にて民間活力を既に導入

大高緑地
ディノアドベンチャー
名古屋
2016年7月オープン





民間活力導入施設

新城総合公園
フォレスト
アドベンチャー・新城
2018年3月オープン



出典：
フォレスト
アドベン
チャー・
新城HP



民間活力導入施設

愛知県営都市公園初Park-PFI

小幡緑地
オバッタベッタ
2021年4月オープン



レストラン「マメボン」



ヤネルCAMP(キャンプサイト)



ヤネルBBQ(バーベキューサイト)

ご説明内容

1. 6公園の概要

1-1. 大高緑地

1-2. 小幡緑地

1-3. 牧野ヶ池緑地

1-4. あいち健康の森公園

1-5. 新城総合公園

1-6. 東三河ふるさと公園

2. サウンディングの留意点

ご説明内容

1. 6公園の概要

- 1-1. 大高緑地
- 1-2. 小幡緑地
- 1-3. 牧野ヶ池緑地
- 1-4. あいち健康の森公園
- 1-5. 新城総合公園
- 1-6. 東三河ふるさと公園

2. サウンディングの留意点



1. 6公園の概要

6公園の位置図



1-1. 大高緑地

9



大高緑地の位置図

所在地

- 名古屋市緑区大高町、鳴海町

開園面積

- 106.6ha

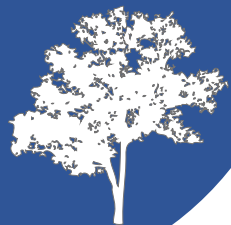
当初開設年

- 昭和38年4月20日

概要

昭和38年に当初の供用を開始した大高緑地は、県内でも歴史の古い公園の1つです。各時代の要請に応じゴーカートのある交通公園、ベビーゴルフ場、野球場、プール、テニスコート、さくらの園、和風庭園、デイキャンプ場や竹林散策路が整備されてきました。

近年は、樹林地管理や自然観察会等を行う市民グループの活動が複数あり、平成26年からは大高緑地コレカラ談話会という名称の協議会を設置し、協働の取組を推進しています。



1-1. 大高緑地



- 電車によるアクセス
- 自動車によるアクセス

■車のアクセス

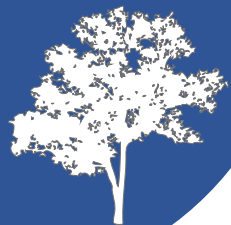
- 名古屋高速3号大高線～笠寺出口から約15分
- 名古屋第二環状自動車道有松ICから約5分
- 普通車：1,617台、身障者用：33台、大型車：12台

■電車でのアクセス

<名古屋方面からお越しの場合>

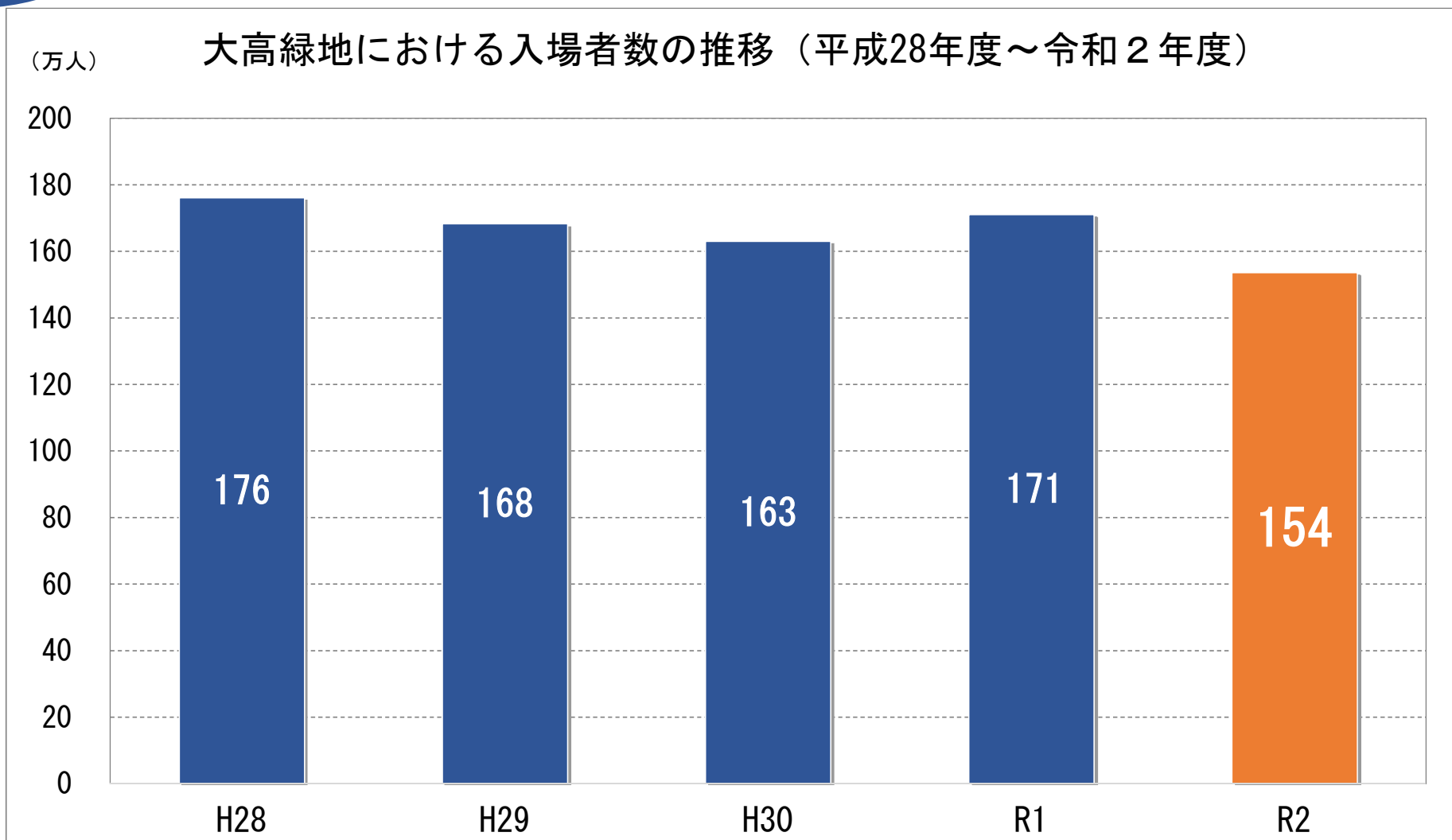


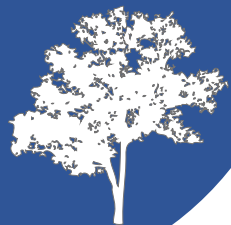
※名古屋市営バス（緑巡回、金町11号、鳴子13号、高速1号）でもアクセス可



1-1. 大高緑地

入場者数（直近5年）





1-1. 大高緑地

主な公園施設



交通公園（ゴーカート※・ミニカー※）、テニスコート※、さくらの園、恐竜広場、売店※、芝生広場、竹林散策路、ドッグラン、児童園、野球場※、グラウンドゴルフ場、琵琶ヶ池*、花木園、デイキャンプ場※、和風庭園、梅林、ディノアドベンチャー名古屋※、多目的広場、ベビーゴルフ場※

※有料施設、*琵琶ヶ池は都市公園区域外



1-1. 大高緑地

主な公園施設

主な公園施設



ディノアドベンチャー名古屋



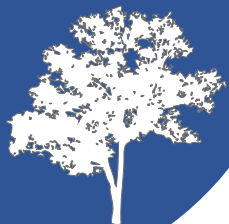
交通公園



野球場



テニスコート



1-1. 大高緑地

主なイベント

サムライニンジャフェスティバル2020



出典：Aichi Now

観光振興課主催の
武将観光イベント

参加者数：約37,000人
(R2：1日間)

主催者：愛知県

FREEDOM NAGOYA 2019



名古屋初無料野外
ロックフェスティバル

参加者数：約60,000人
(R1：2日間)

主催者：FREEDOM
NAGOYA実行委員会

都市緑化フェア



都市緑化の推進を目的
としたイベント

参加者数：約12,000人
(H30：1日間)

主催者：愛知県

花梅まつり



梅の花鑑賞イベント

参加者数：約13,500人
(R2：2週間)

主催者：愛知県都市
整備協会



1-2. 小幡緑地

15



小幡緑地の位置図

所在地

- 名古屋市守山区大字小幡、牛牧、尾張旭市霞ヶ丘町北、桜ヶ丘町

開園面積

- 79.4ha

当初開設年

- 昭和32年8月22日

概要

水と緑の豊かな公園です。西園、本園、中央園、東園と4つに分かれ、中央園以外は整備を終えています。本園の芝生広場は、春には桜花爛漫となり多くの人々が訪れます。西園は運動施設が充実しており、テニスコート12面、野球場、球技場、トレーニングルームがあります。また、東園にも野球場があり、遊具も充実しており子ども達に人気です。

平成29年には、小幡緑地魅力向上委員会という名称の協議会を設置し、協働の取組を推進しています。



1-2. 小幡緑地



 電車によるアクセス
 自動車によるアクセス

■車でのアクセス

〈西園・本園〉

- ・名二環經由名古屋方面小幡ICから約2分
- ・大阪方面松河戸ICから約5分

〈東園〉

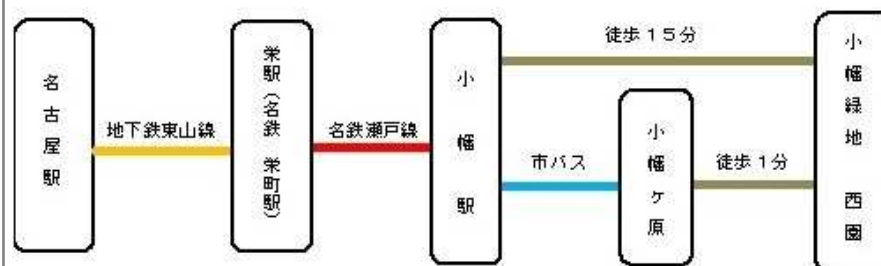
- ・名古屋方面小幡ICから約20分
- ・大阪方面大森ICから約15分

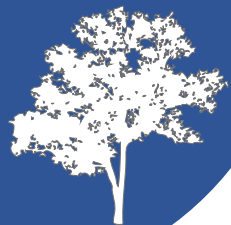
西園 駐車場	188台 (内、身障者用5台)
本園 駐車場	320台 (内、身障者用7台)
東園 駐車場	150台 (内、身障者用4台)

■ガイドウェイバスでのアクセス 〈本園〉

- ・小幡緑地駅から徒歩約2分

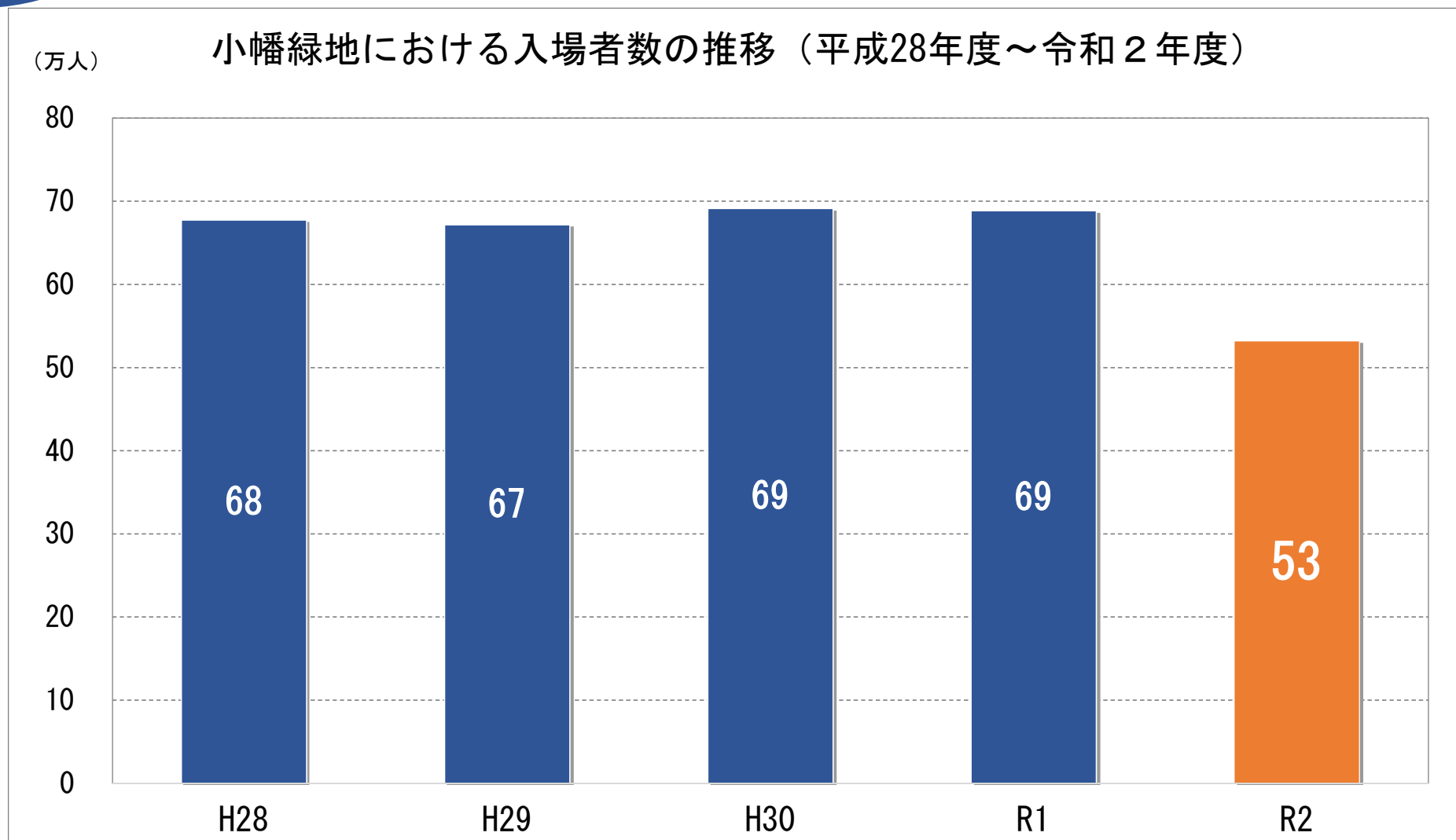
■電車・バスでのアクセス 〈西園〉

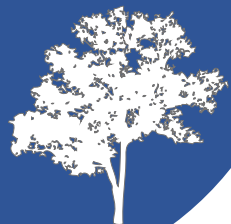




1-2. 小幡緑地

入場者数（直近5年）





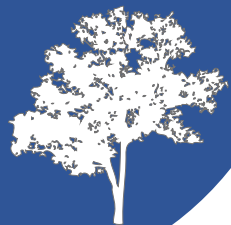
1-2. 小幡緑地

主な公園施設



- 西園：幼児広場、トレーニング室※、テニスコート※、野球場※、児童広場、球技場※、芝生広場
- 本園：芝生広場、溪流広場、オバッタベッタ※、ゲートボール場、竜巻池*、木の道、緑ヶ池*
- 中央園：水生園・野鳥観察の森
- 東園：児童野球場、児童園、野球場※、芝生広場、林の池、展望台

※有料施設、*見返ヶ池、竜巻池、緑ヶ池は都市公園区域外



1-2. 小幡緑地

主な公園施設

主な公園施設



テニスコート (西園)



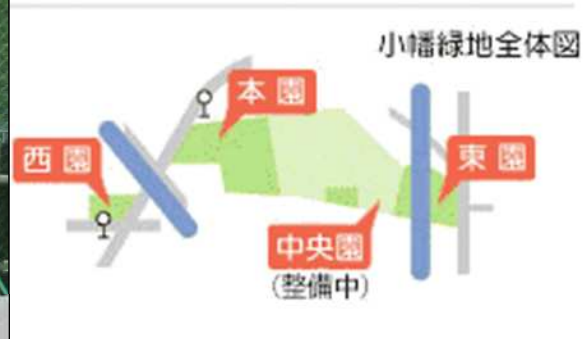
レストラン マメボシ (本園)



BBQサイト ヤネル (本園)



野球場 (東園)





1-2. 小幡緑地

主なイベント

ゆとりーとライン秋のウォーキング



出典：名古屋ガイドウェイバス(株)

地域住民のウォーキング大会など

参加者数：470人
(R2：1日間)

主催者：名古屋ガイドウェイバス(株)

小幡緑地秋まつり



ウォークラリー
各種出店等

参加者数：約1,500人
(R1：1日間)

主催者：愛知県都市整備協会

小幡緑地自然観察会



毎月開催 季節ごとの観察テーマが楽しみ

参加者数：272人
(R2：計12回)

主催者：愛知県都市整備協会

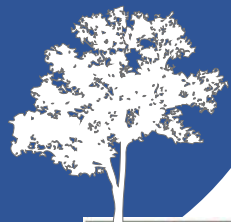
プレーパークIN小幡緑地



子供たちが自由に遊ぶイベント

参加者数：60人
(R2：計12回)

主催者：愛知県都市整備協会



1-3. 牧野ヶ池緑地



牧野ヶ池緑地の位置図

所在地

- 名古屋市名東区猪高町、天白区天白町

開園面積

- 147.3ha

当初開設年

- 昭和32年8月22日

概要

市街化が進む名古屋市東部に残された緑地であることから、良好な自然環境を生かした整備を行っています。県下でも有数のかんがい池であった「牧野池」と多目的広場、芝生広場、ぼうけん広場、ゴルフ場、わいわい広場、自由広場、竹の小径、児童園などの施設があります。



1-3. 牧野ヶ池緑地



 バスによるアクセス
 自動車によるアクセス

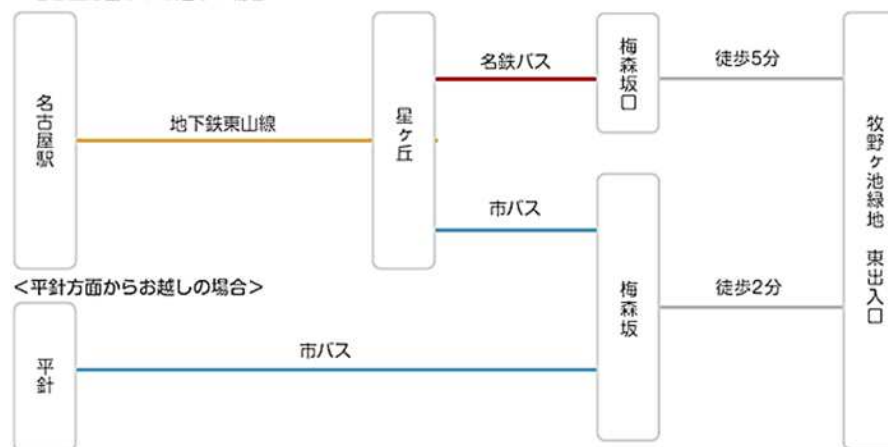
■車でのアクセス

- 名古屋高速2号東山線～高針出口から約1分
- 名二環植田ICから約2分

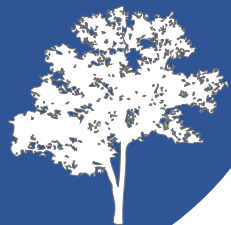
東口駐車場	176台 (内、大型10台、身障者用2台)
西口北側駐車場	67台 (内、身障者用2台)
西口南側駐車場	106台 (内、身障者用2台)

■電車・バスでのアクセス

<名古屋方面からお越しの場合>

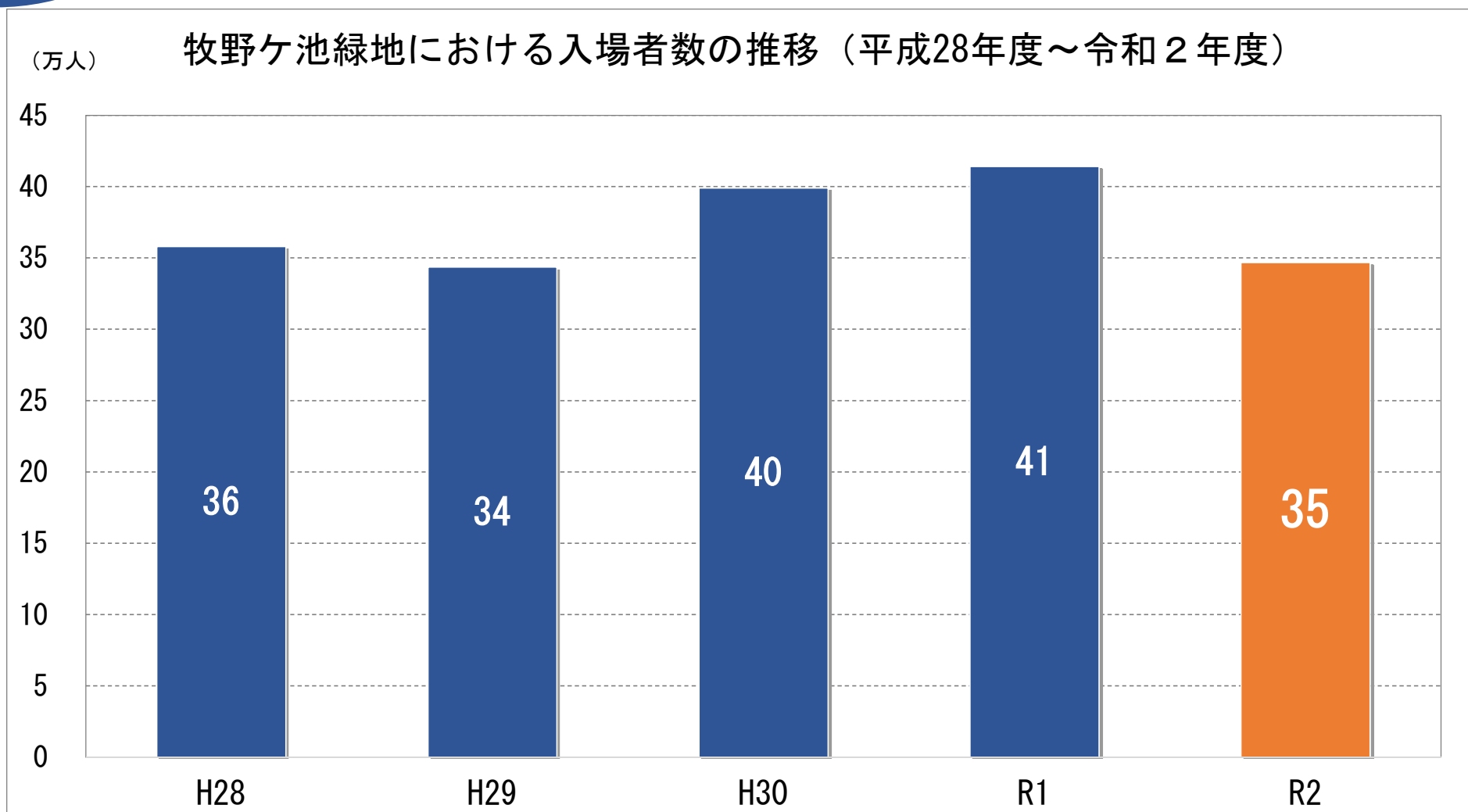


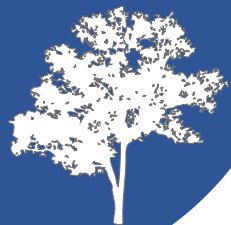
<平針方面からお越しの場合>



1-3. 牧野ヶ池緑地

入場者数（直近5年）





1-3. 牧野ヶ池緑地

主な公園施設



西口：竹の小径、自由広場※、芝生広場、わいわい広場、児童野球コーナー、展望台、南児童園

東口：牧野池、ゲートボール場、芝生広場、多目的広場※、ぼうけん広場、ゴルフ場※

※有料施設



1-3. 牧野ヶ池緑地

主な公園施設

主な公園施設



牧野池



わいわい広場



多目的広場



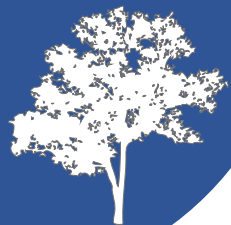
自由広場



自由広場



多目的広場



1-3. 牧野ヶ池緑地

主なイベント

期間限定！たけのこ掘り体験

たけのこ掘りの体験イベント

参加者数：約1,500人
(R2：7日間)

主催者：愛知県都市整備協会

第9回牧野ヶ池緑地まつり



フリーマーケット、大道芸、キッチンカー等

参加者数：約2,500人
(R1：1日間)

主催者：愛知県都市整備協会

野鳥観察会



野鳥観察イベント

参加者数：121人
(R2：計5回)

主催者：愛知県都市整備協会

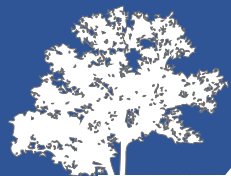
みんなでラジオ体操しませんか



早朝のラジオ体操

参加者数：4,117人
(R2：通年)

主催者：愛知県都市整備協会



1-4. あいち健康の森公園



あいち健康の森公園の位置図

所在地

- 大府市森岡町、吉田町、半月町、知多郡東浦町大字森岡

開園面積

- 51.5ha

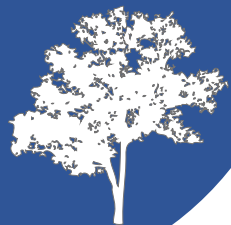
当初開設年

- 平成6年4月1日

概要



「あいち健康の森」は、公園を核に「健康づくり」「医療」及び「福祉」の県内施設が集積しており、健やかで生きがいに満ちた長寿社会の実現を目指す、長寿科学と生活文化の交流拠点です。「あいち健康の森公園」は、健康の森構想区域約100haの内、健康ゾーン及び運動ゾーン約51.5haを都市公園として整備するものでテニスコート、体育館、ベビーゴルフ場、交流センター、子どもの森等が整備されています。

平成27年に薬草園がオープンすることで、全面開園しました。



1-4. あいち健康の森公園



-  バスによるアクセス
-  自動車によるアクセス

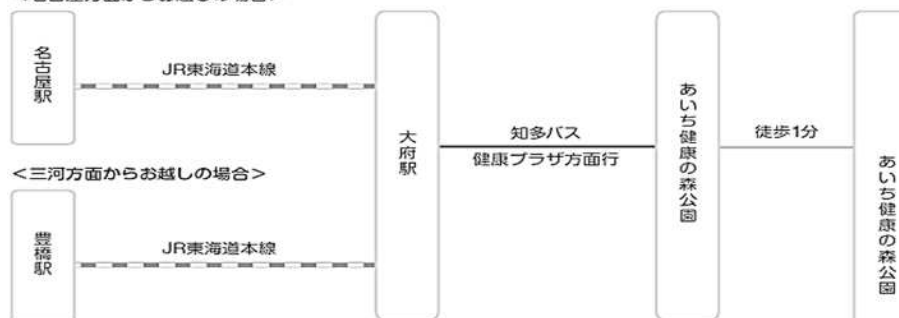
■車でのアクセス

- ・ 大府東海IC（知多半島道路）から東へ約10分
- ・ 名古屋南IC（伊勢湾岸道路）又は、共和IC（国道23号線）から約20分
- ・ 豊明IC（伊勢湾岸道路、国道23号線）から約20分

第1駐車場	460台（内、大型12台、身障者用8台）
第2駐車場	245台 （内、大型7台、軽9台、身障者用2台）
第3駐車場	100台（内、身障者用3台）

■電車・バスでのアクセス

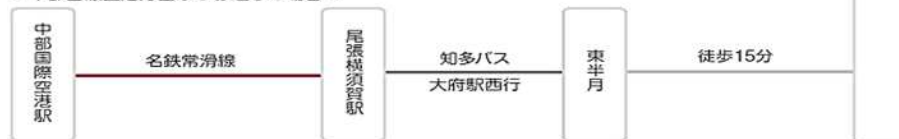
<名古屋方面からお越しの場合>

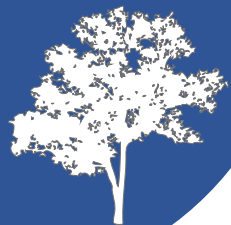


<三河方面からお越しの場合>



<中部国際空港方面からお越しの場合>

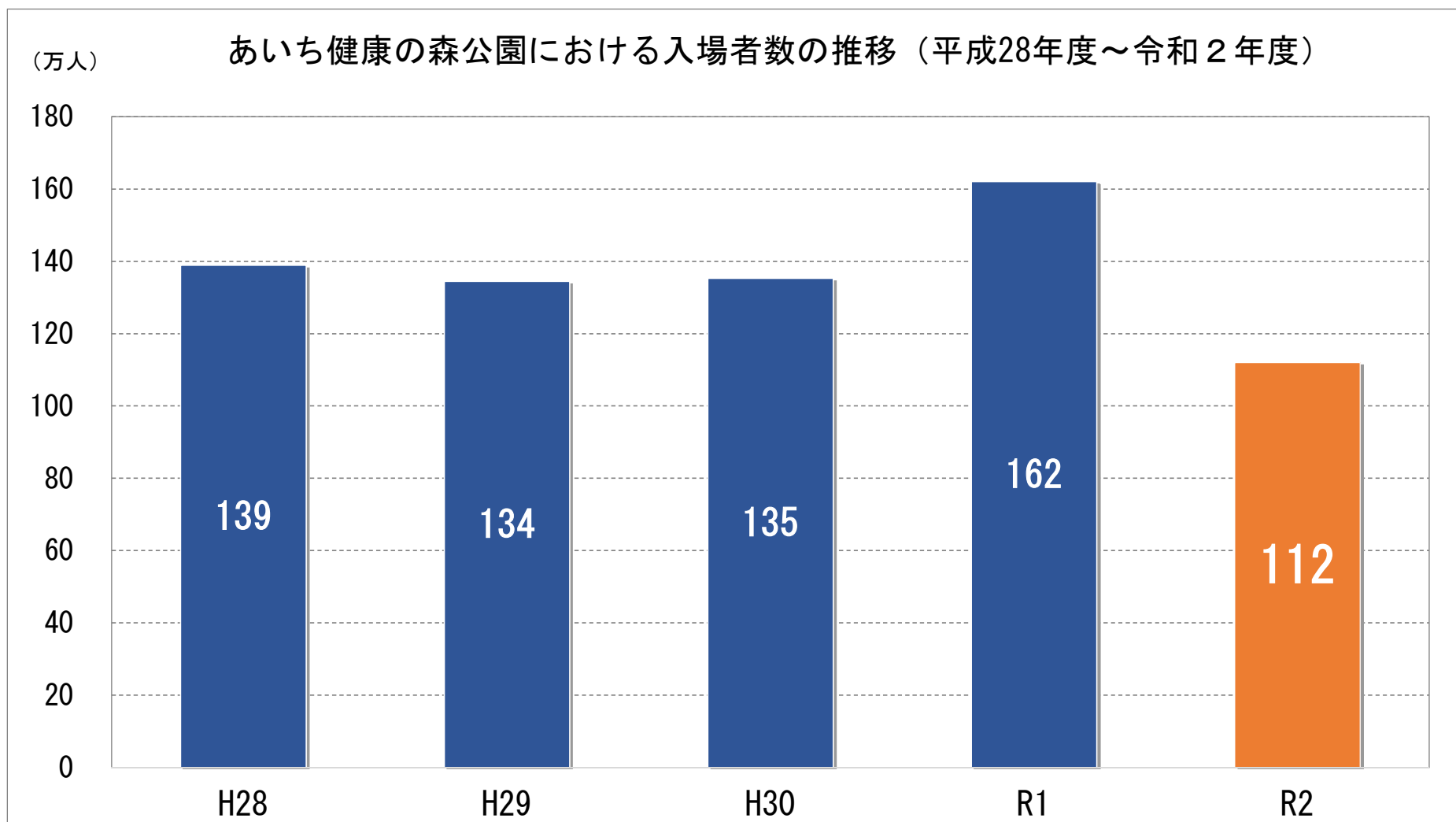




1-4. あいち健康の森公園

29

入場者数（直近5年）





1-4. あいち健康の森公園

30

主な公園施設

園内マップ



交流センター、大芝生広場、フォレストブリッジ、あいち健康プラザ、
ジョギング・ウォーキングコース、いのちの池、さんさん広場、体育館※、
子どもの森、薬草園、球技場※、ベビーゴルフ場※、健康ロード、テニスコート※

※有料施設

主な公園施設



交流センター



大芝生広場



交流センター

大芝生広場

ベビーゴルフ場

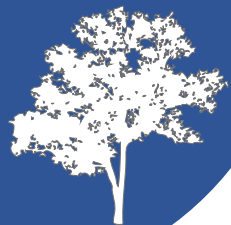
さんさん広場



さんさん広場



ベビーゴルフ場



1-4. あいち健康の森公園

主なイベント

けんもりBON! おどり大会



東浦町の盆踊り保存会
との共催イベント

参加者数：約1,000人
(R2：1日間)

主催者：愛知県都市
整備協会

あいちウェルネスマルシェ



ウェルネスをテーマ
にしたお店が大集結
キッチンカーも
多数出店
参加者数：約2,000人
(R2：2日間)

主催者：ウェルネス
マルシェ実行委員会

生き生き長寿フェア2019



スポーツ、
ステージイベント

参加者数：約9,000人
(R1：1日間)

主催者：愛知県

あいちトリコロレ2020

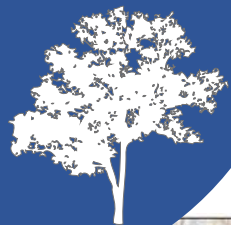


イタリア車が多数集結
するイベント

参加者数：約1,500人
(R2：1日間)

主催者：チンク
エッセント博物館

出典：チンク
エッセント博
物館



1-5. 新城総合公園



新城総合公園の位置図

所在地

- 新城市大海、出沢、浅谷

開園面積

- 64.3ha

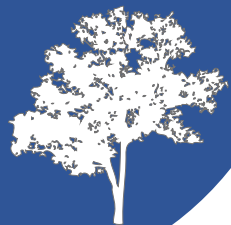
当初開設年

- 昭和60年4月24日

概要

新城市郊外の森の中に様々な遊び場や運動施設、広場があり、大人から子供まで自然の中で思い切り楽しめ、憩える公園となっています。

運動施設は野球場、400m陸上競技場、競技場、弓道場、グラウンドゴルフ、ディスクゴルフなどがあり、学習の森、屋根付き広場、シンボルタワーのある展望広場などの施設もあります。また、わんぱく広場は「城攻め」をテーマにした巨大な遊び場で、芝生の斜面にある数々のアスレチックは子ども達に人気の施設です。



1-5. 新城総合公園



- 案内標識箇所
- 電車によるアクセス
- 自動車によるアクセス

■車でのアクセス

- 新東名高速道路・新城ICから国道151号線経由、約7分

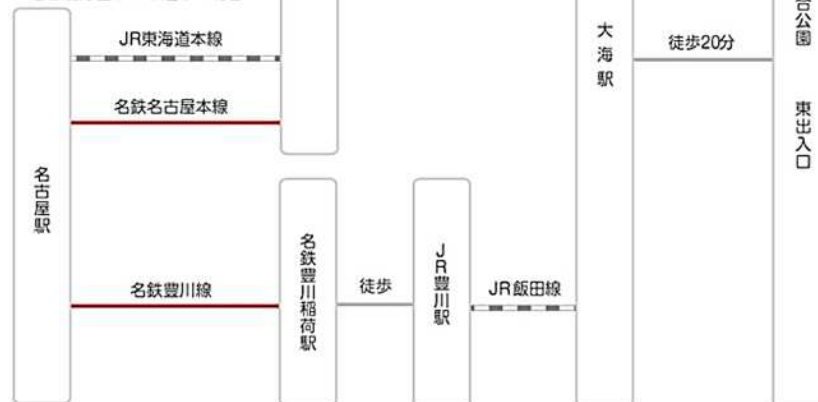
西第1～西第3駐車場	315台
東第1～東第3駐車場	205台（内、大型17台）
ニュースポーツ広場駐車場	25台
弓道場利用者専用駐車場	7台

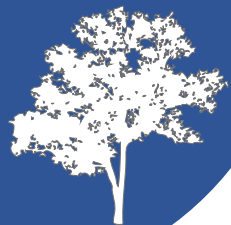
■電車でのアクセス

<静岡方面からお越しの場合>



<名古屋方面からお越しの場合>

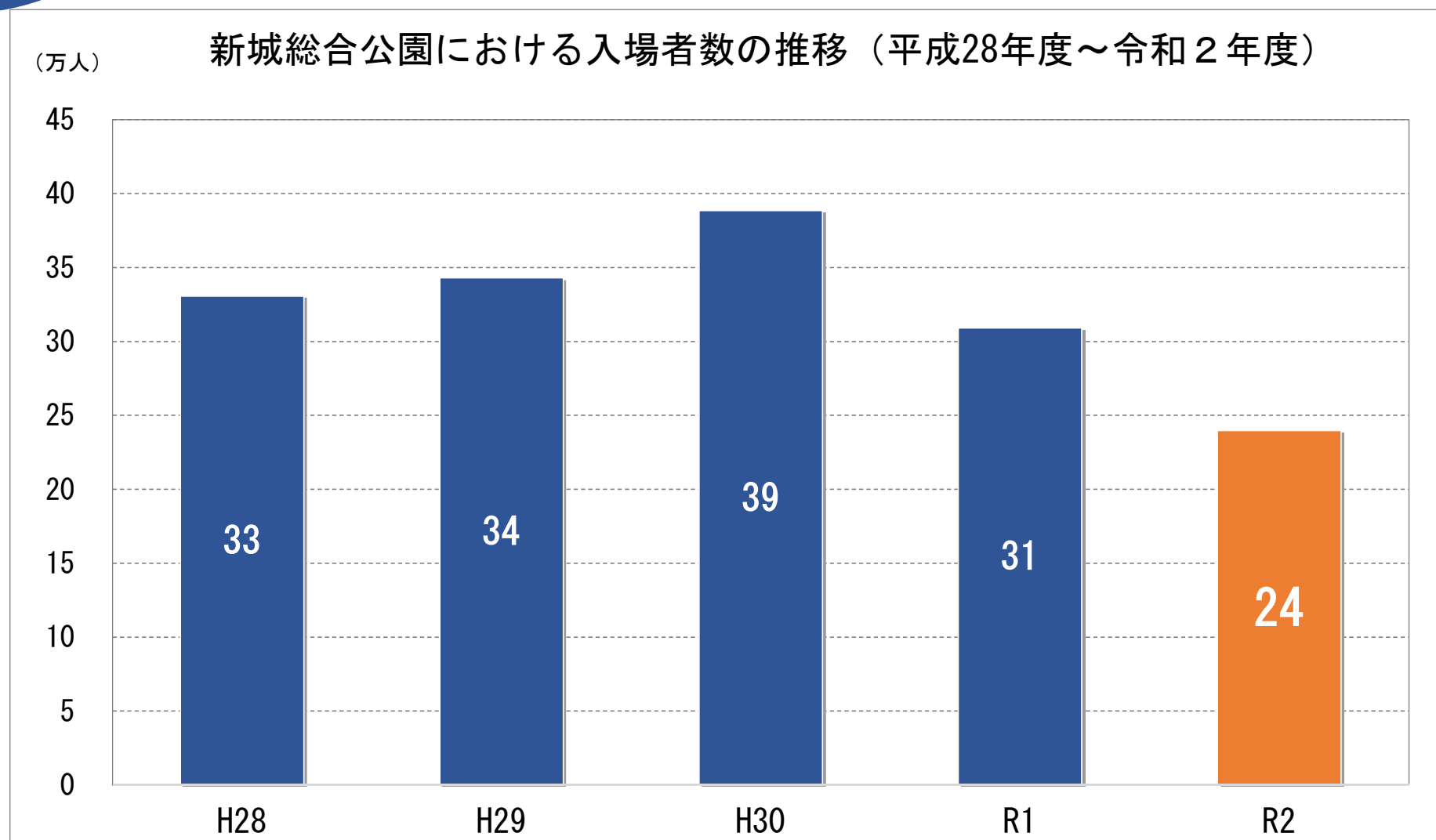




1-5. 新城総合公園

35

入場者数（直近5年）





1-5. 新城総合公園

主な公園施設



テニスコート※、野球場※、競技場※、陸上競技場※、中央広場、子供広場、和風園地、弓道場※、芝生広場、紅葉の森、屋根付き広場、空の広場、虹の階段、展望広場、散策路（もりもり街道）、学習の森、子供の森、入口広場、わんぱく広場、フォレストアドベンチャー・新城※、ニュースポーツ広場

※有料施設



1-5. 新城総合公園

主な公園施設



野球場



陸上競技場



展望広場



フォレストアドベンチャー・新城

フォレストアドベンチャー・新城

わんぱく広場管理棟
AED



1-5. 新城総合公園

主なイベント

新城ラリー2021



出典：Aichi Now

全日本ラリー戦
観戦者数：約46,000人
(H30：2日間)

主催者：モンテカルロ・
オート・スポーツ・クラブ

しいたけの菌打ち体験



園内で採集したコナラの
原木へしいたけの菌を
打ちこむ体験
参加者数：69人
(R2：1日間)

主催者：愛知県都市
整備協会

新城総合公園 ふれあいまつり



出典：Aichi Now

ステージ、各種出店、
はたらくくるま展示、
大型移動遊具等
参加者数：約8,000人
(R1：1日間)

主催者：愛知県都市
整備協会

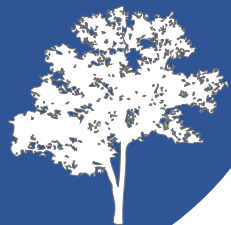
ツールド・新城2019



出典：SPORTS ENTRY

自転車レース
参加者数：約500人
(R1：2日間)

主催者：バイクナビ・
グランプリ実行委員会



1-6. 東三河ふるさと公園

39



東三河ふるさと公園の位置図

所在地

- 豊川市御油町、国府町、御津町

開園面積

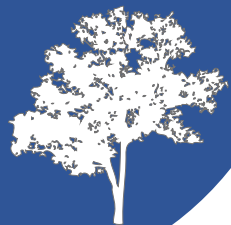
- 135.8ha

当初開設年

- 平成18年3月25日


概要


東三河の自然や歴史を生かした公園です。散策路では森の中の山歩きが楽しめ、山頂の展望ツツジ園からは三河湾周辺の景色が一望できます。子供に人気の東三河あそび宿（現在工事中）のほか、三河郷土の谷、三河山野草園、ピクニック園地、修景庭園、憩いの広場など、ふるさとの景色を取り入れた公園となっています。



1-6. 東三河ふるさと公園



 電車によるアクセス

 自動車によるアクセス

■車でのアクセス

- 東名高速道路 音羽蒲郡ICから約15分
- 東名高速道路 豊川ICから約25分

北駐車場 (御油町側)	第一駐車場:普通車55台 (内、身障者用7台) 第二駐車場:普通車95台 (内、大型車両用15台) 第三駐車場:普通車255台
南駐車場 (御津町側)	第一駐車場:普通車36台 (内、身障者用3台) 第二駐車場:臨時用

■電車でのアクセス

<名古屋方面からお越しの場合>

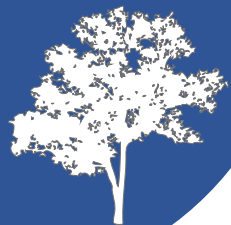


<中部国際空港方面からお越しの場合>



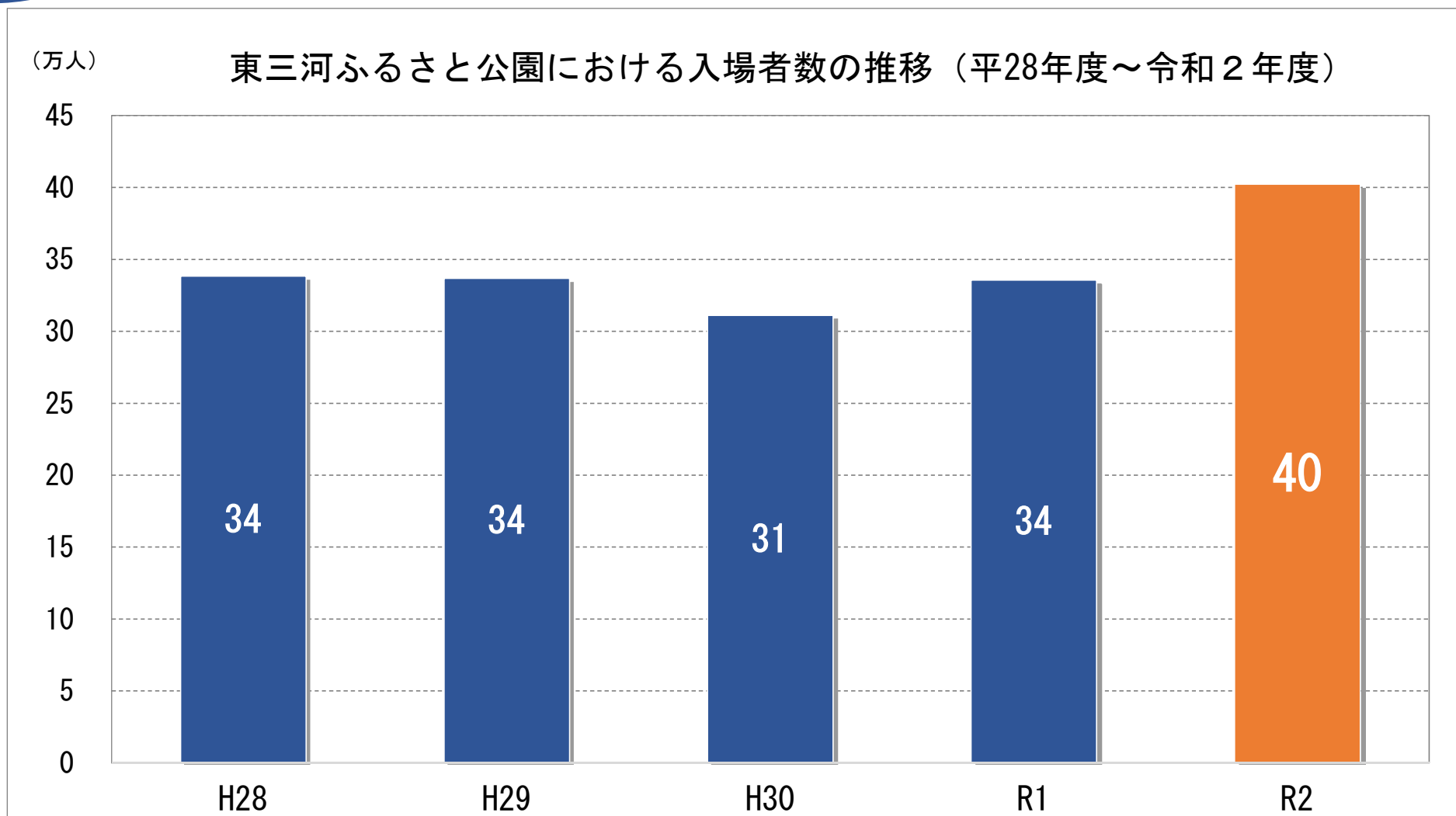
<豊橋方面からお越しの場合>





1-6. 東三河ふるさと公園

入場者数（直近5年）





1-6. 東三河ふるさと公園

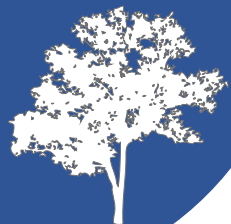
42

主な公園施設



北管理棟、三河郷土の谷、東三河あそび宿、修景庭園、三河山野草園、展望ツツジ園、ピクニック園地、憩いの広場、散策路、七曲がりの路

※有料施設



1-6. 東三河ふるさと公園

主な公園施設



ピクニック園地



東三河あそび宿



修景庭園



ピクニック園地

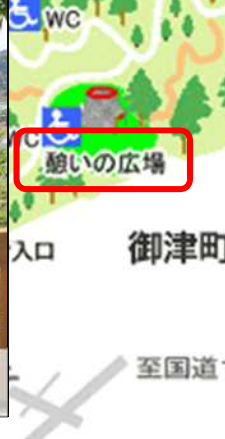
展望ツツジ園



憩いの広場

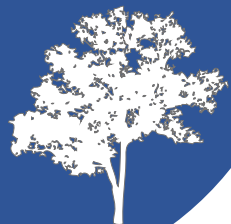


展望ツツジ園



憩いの広場

入口 御津町
至国道1



1-6. 東三河ふるさと公園

主なイベント

ふるさと満喫まつり2019



フリーマーケット、
ステージ演奏、
スタンプラリー等
参加者数：約8,000人
(R1：1日間)
R2は代替イベント開催

主催者：愛知県

東三河めぐりんスタンプラリー



出典：愛知県環境学習施設等連絡協議会
(AELネット)事務局

東三河5施設をめぐる
スタンプラリー

参加者数：約1,700人
(R2:8か月間)

主催者：愛知県都市
整備協会

第8回 東三河ふるさと公園 マラソン大会



マラソンイベント
参加者数：約350人
(R1：1日間)

主催者：
東三河ふるさと公園
マラソン大会実行委員会

初日の出を見よう！



出典：Aichi Now

元旦の早朝に開門し、
ツツジ園から
初日の出を眺望
参加者数：約350人
(R1：1日間)

主催者：愛知県都市
整備協会

ご説明内容

1. 6公園の概要

1-1. 大高緑地

1-2. 小幡緑地

1-3. 牧野ヶ池緑地

1-4. あいち健康の森公園

1-5. 新城総合公園

1-6. 東三河ふるさと公園

2. サウディングの留意点



提案条件①

事業手法、事業期間

- ✓ 都市公園法で定められた「Park-PFI」、「設置管理許可」など、事業手法を問わず幅広く募集
- ✓ 施設の設置に限らず、都市公園法で定められた「行為許可」「占用許可」など、幅広い視点で提案いただくことも可能



提案条件②

提案施設

- ✓ 6公園の任意の区域により提案してください。
- ✓ 都市公園法第2条第2項に基づく「公園施設」で、かつ各公園の魅力向上につながる施設としてください。ただし、現行の制度にとらわれない自由な提案も可能です。
- ✓ 施設設置以外の都市環境の改善に資する取組やイベント開催についてのみでも提案可能です。

(例)

- 既存施設を利活用した提案（施設のリニューアル、イベント開催等）
- 都市環境の改善、防災面の機能向上等に資する提案（カーボンニュートラル、グリーンインフラ等）
- 公園の魅力向上を図る新しい提案（社会実験の導入等）



2. サウンディングの留意点

48

スケジュール

	日程	内容
2021年	11月 2日 (火)	サウンディング説明会
	11月 5日 (金)	大高緑地プール跡地現地見学会
	11月 3日 (水) から 11月17日 (水) まで	質問受付
	11月26日 (金)	質問に対する回答
	10月18日 (月) から 12月17日 (金) まで	参加受付 (エントリーシートの提出)
	2022年	1月17日 (月) から 1月31日 (月) まで
2月中旬 (予定)		対話 (個別ヒアリング) の実施
3月		サウンディング結果概要の公表



大高緑地プール跡地現地見学会

- ✓ 大高緑地プール跡地の現況等について、参加申込みをした事業者を対象に現地見学会を実施
- ✓ 参加者は **1社2名以内**

【現地見学会】

日時：2021年11月5日（金）13時20分集合、13時30分開始

集合場所：大高緑地管理事務所前

場所：大高緑地プール跡地



提案書の提出の留意点

- ✓ 提案書は、「大高緑地」、「小幡緑地」、「牧野ヶ池緑地」、「あいち健康の森公園」、「新城総合公園」、「東三河ふるさと公園」ごとに作成してください。
- ✓ 複数の公園において同様の利活用内容等を提案する場合、1つの提案書で作成してください。
- ✓ メール送付の際のデータサイズは、合計7.0MB以下に圧縮又は分割して送付してください。



対話（個別ヒアリング）の実施

- ✓ 県が提案書受領後、日時等を調整のうえ、実施日時及び場所をEメールで連絡します。
- ✓ 対話（個別ヒアリング）に出席する人数は、**1グループにつき5名以内**としてください。
- ✓ 新型コロナウイルス感染症の感染状況によっては、人数制限やWeb形式で実施する可能性があります。
- ✓ 提案書は、**当日に10部持参**してください。

【実施期間】

2022年2月中旬（予定） 午前10時から午後5時まで
（1グループ1時間程度）

【場所】

愛知県庁本庁舎、東大手庁舎又は自治センターを予定



留意事項

(1) サウンディング後の流れ

- ✓ サウンディングの結果を受けて、さらに民間事業者との対話を進め、民間活力導入の実現性が高いと判断された区域については、公募条件等の検討を行った上で、事業者の公募を実施する予定です。

(2) 提案内容の取扱い

- ✓ サウンディングにおいてご提案いただいた内容は、公募条件等を検討する際の参考としますが、必ず公募条件等に反映されるものではありません。

(3) サウンディングへの参加者の取扱い

- ✓ サウンディングへの参加は、公募の際に優位性が与えられるものではありません。

(4) 費用負担

- ✓ サウンディングの参加に要する費用は、参加事業者の負担となります。