

建設工事における入札・契約制度の改正について

愛知県建設部門（建設局、都市・交通局及び建築局）では、建設業界の技術者減少に対応するとともに、工事発注の効率化（発注ロットの大型化、契約手続き期間の短縮）を図るため、建設事務所及び港務所が発注する建設工事の上限金額（予定価格）を1億5,000万円未満から2億円未満へ引き上げ、以下のとおり建設工事における入札・契約制度の改正を行います。

- ◆ 「一般土木工事」における発注基準の一部引き上げ
- ◆ 最低制限価格制度の適用範囲の引き上げ
- ◆ 価格据置型総合評価落札方式の対象外（土木系設備工事）の基準の引き上げ

1 改正内容

(1) 発注基準の一部変更について

建設工事を発注する際の基準のうち、「一般土木工事」のB等級工事の発注基準の上限を、1億5,000万円未満から2億円未満へ引き上げます。

| 一 般 土 木 工 事 | | | | |
|-------------------|---------|---------|-----------|-------------|
| 【一般競争入札】 | | | | |
| 等級 | 総合点数 | | 発注基準 | |
| A | 1110 以上 | | 5,000万円以上 | |
| B | 880 以上 | 1110 未満 | 1,500万円以上 | 1億5,000万円未満 |
| C | 690 以上 | 880 未満 | 5,000万円未満 | |
| D | 690 未満 | | 1,500万円未満 | |
| ※ 作業船を使用する港湾工事を除く | | | | |
| → | | | | |
| 等級 | 総合点数 | | 発注基準 | |
| A | 1110 以上 | | 5,000万円以上 | |
| B | 880 以上 | 1110 未満 | 1,500万円以上 | 2億円未満 |
| C | 690 以上 | 880 未満 | 5,000万円未満 | |
| D | 690 未満 | | 1,500万円未満 | |
| ※ 作業船を使用する港湾工事を除く | | | | |
| 【指名競争入札】 | | | | |
| 等級 | 総合点数 | | 発注基準 | |
| A | 1110 以上 | | 8,000万円以上 | |
| B | 880 以上 | 1110 未満 | 3,000万円以上 | 1億5,000万円未満 |
| C | 690 以上 | 880 未満 | 800万円以上 | 5,000万円未満 |
| D | 690 未満 | | 1,500万円未満 | |
| → | | | | |
| 等級 | 総合点数 | | 発注基準 | |
| A | 1110 以上 | | 8,000万円以上 | |
| B | 880 以上 | 1110 未満 | 3,000万円以上 | 2億円未満 |
| C | 690 以上 | 880 未満 | 800万円以上 | 5,000万円未満 |
| D | 690 未満 | | 1,500万円未満 | |

※改正後の「令和 2・3 年度入札参加資格者格付基準及び発注基準」は別添 1 のとおり。

(2) 最低制限価格制度の適用範囲変更について

建設工事及び公共土木施設維持管理等業務については、予定価格1億5,000万円未満の競争入札において、最低制限価格制度を適用していますが、その適用範囲を1億5,000万円未満から2億円未満へ引き上げます。

それにともない低入札価格調査制度の適用範囲は、予定価格2億円以上となります。

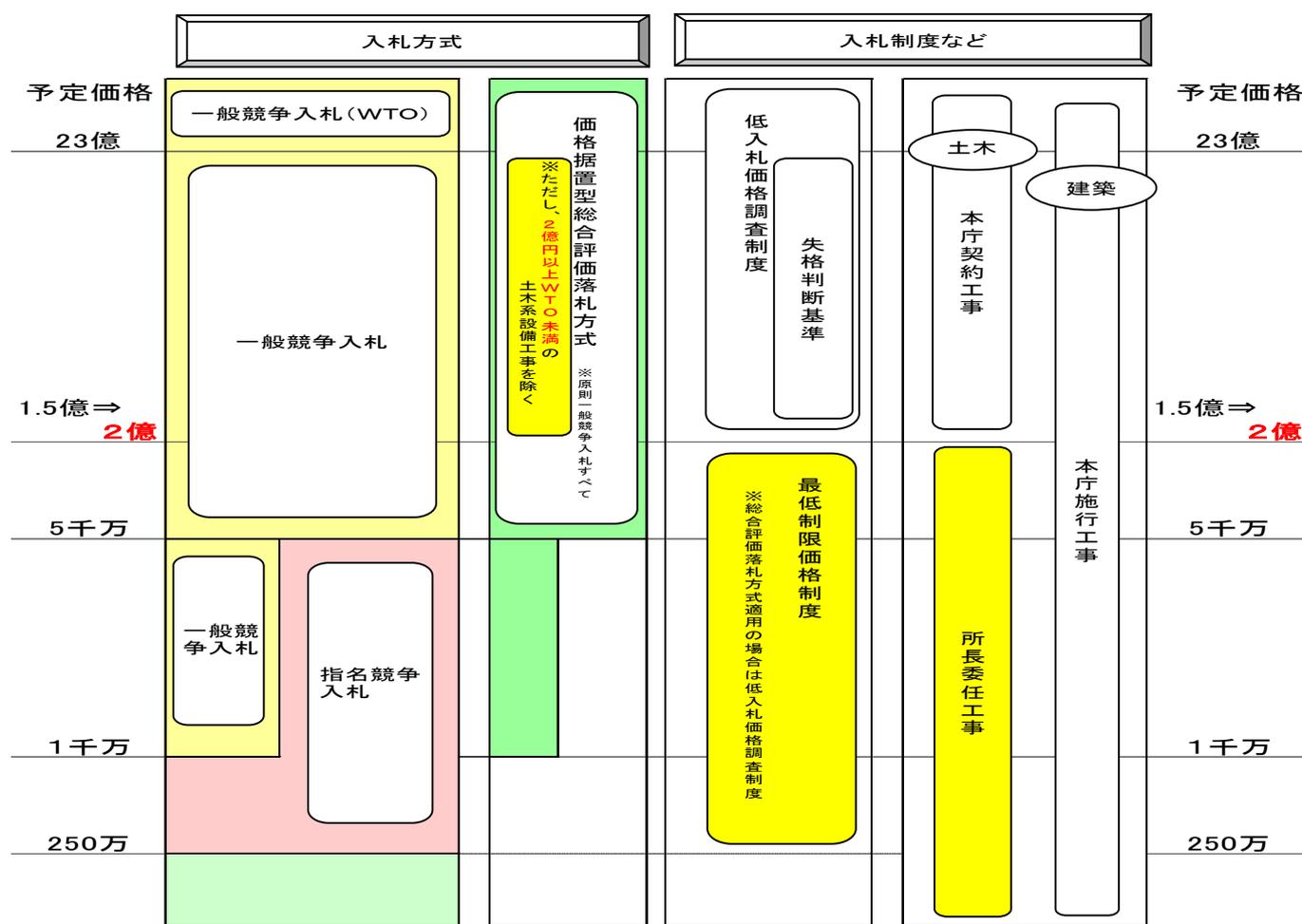
ただし、総合評価落札方式を適用するものは、予定価格にかかわらず低入札価格調査制度の対象です。

※「低入札価格調査等実施要領」の新旧対照表は別添2のとおり。

変更後の制度概要は別添3のとおり。（調査基準価格等の算定式には変更ありません。）

(3) 価格据置型総合評価落札方式の対象外（土木系設備工事）の基準変更について

予定価格1億5,000万円以上WTO適用基準額（23億円）未満の土木系設備工事（機械設備、電気設備及び電気通信工事）については、総合評価落札方式において価格据置型を適用していませんが、その下限を1億5,000万円以上から2億円以上へ引き上げます。



2 改正時期

令和4年1月1日以降に公告又は指名通知を行う案件から適用します。

担当 建設局土木部建設総務課契約第一グループ
連絡先 052-954-6608（ダイヤルイン）

2020・2021（令和2・3）年度 入札参加資格者格付基準及び発注基準（2022（R4）.1.1適用）

【一般競争入札】

○一般土木工事

| 等級 | 総合点数 | 発注基準 |
|----|----------------|------------------------|
| A | 1110 以上 | 5,000万円以上 |
| B | 880 以上 1110 未満 | 1,500万円以上 2億円未満 |
| C | 690 以上 880 未満 | 5,000万円未満 |
| D | 690 未満 | 1,500万円未満 |

※ 作業船を使用する港湾工事を除く

○ほ装工事

| 等級 | 総合点数 | 発注基準 |
|----|----------------|-----------|
| A | 1060 以上 | 2,000万円以上 |
| B | 840 以上 1060 未満 | 6,000万円未満 |
| C | 720 以上 840 未満 | — |
| D | 720 未満 | — |

○管工事

| 等級 | 総合点数 | 発注基準 |
|----|---------------|-----------|
| A | 860 以上 | 5,000万円以上 |
| B | 750 以上 860 未満 | 7,000万円未満 |
| C | 620 以上 750 未満 | 2,500万円未満 |
| D | 620 未満 | — |

【指名競争入札】

○一般土木工事

| 等級 | 総合点数 | 発注基準 |
|----|----------------|------------------------|
| A | 1110 以上 | 8,000万円以上 |
| B | 880 以上 1110 未満 | 3,000万円以上 2億円未満 |
| C | 690 以上 880 未満 | 800万円以上 5,000万円未満 |
| D | 690 未満 | 1,500万円未満 |

○鋼構造物工事

| 等級 | 総合点数 | 発注基準 |
|----|----------------|-------------------|
| A | 1250 以上 | 5,000万円以上 |
| B | 790 以上 1250 未満 | 1,500万円以上 1億円未満 |
| C | 700 以上 790 未満 | 600万円以上 2,000万円未満 |
| D | 700 未満 | 600万円未満 |

○しゅんせつ工事

| 等級 | 総合点数 | 発注基準 |
|----|---------------|-------------------|
| A | 990 以上 | 1億円以上 |
| B | 740 以上 990 未満 | 2,000万円以上 1億円未満 |
| C | 700 以上 740 未満 | 700万円以上 2,000万円未満 |
| D | 700 未満 | 700万円未満 |

○電気設備工事

| 等級 | 総合点数 | 発注基準 |
|----|---------------|---------------------|
| A | 870 以上 | 7,000万円以上 |
| B | 760 以上 870 未満 | 2,500万円以上 7,000万円未満 |
| C | 620 以上 760 未満 | 1,000万円以上 2,500万円未満 |
| D | 620 未満 | 1,000万円未満 |

○一般建築工事

| 等級 | 総合点数 | 発注基準 |
|----|---------------|-----------------|
| A | 920 以上 | 1億5,000万円以上 |
| B | 730 以上 920 未満 | 2,000万円以上 3億円未満 |
| C | 630 以上 730 未満 | 1億円未満 |
| D | 630 未満 | 2,000万円未満 |

○電気設備工事

| 等級 | 総合点数 | 発注基準 |
|----|---------------|-----------|
| A | 870 以上 | 5,000万円以上 |
| B | 760 以上 870 未満 | 7,000万円未満 |
| C | 620 以上 760 未満 | 2,500万円未満 |
| D | 620 未満 | — |

○一般建築工事

| 等級 | 総合点数 | 発注基準 |
|----|---------------|-----------------|
| A | 920 以上 | 3億円以上 |
| B | 730 以上 920 未満 | 1億円以上 3億円未満 |
| C | 630 以上 730 未満 | 2,000万円以上 1億円未満 |
| D | 630 未満 | 2,000万円未満 |

○ほ装工事

| 等級 | 総合点数 | 発注基準 |
|----|----------------|-------------------|
| A | 1060 以上 | 2,500万円以上 |
| B | 840 以上 1060 未満 | 800万円以上 4,000万円未満 |
| C | 720 以上 840 未満 | 500万円以上 1,200万円未満 |
| D | 720 未満 | 600万円未満 |

○造園・植栽工事

| 等級 | 総合点数 | 発注基準 |
|----|---------------|-------------------|
| A | 820 以上 | 2,000万円以上 |
| B | 690 以上 820 未満 | 800万円以上 2,000万円未満 |
| C | 610 以上 690 未満 | 400万円以上 800万円未満 |
| D | 610 未満 | 400万円未満 |

○管工事

| 等級 | 総合点数 | 発注基準 |
|----|---------------|---------------------|
| A | 860 以上 | 7,000万円以上 |
| B | 750 以上 860 未満 | 2,500万円以上 7,000万円未満 |
| C | 620 以上 750 未満 | 1,000万円以上 2,500万円未満 |
| D | 620 未満 | 1,000万円未満 |

(注) 電気及び管工事業の格付等級は、建築設備工事に適用する。

愛知県建設局・都市・交通局・建築局低入札価格調査等実施要領 新旧対照表

| 【新】 | 【旧】 |
|---|--|
| <p>第1条 略</p> <p>(対象)</p> <p>第2条 工事等における低入札価格調査制度は、最低制限価格制度を試行する工事等を除く競争入札に適用するものとし、最低制限価格制度は予定価格 2億円未満 の競争入札（地方自治法施行令（昭和22年5月3日政令第16号。以下「政令」という。）第167条の10の2に規定する総合評価一般競争入札によるものは除く。）に試行するものとする。</p> <p>2～4 略</p> <p>第3条～第10条 略</p> <p><u>附 則</u></p> <p><u>この要領は、令和4年1月1日から施行する。</u></p> <p>別表第1～第4 略</p> <p>様式第1～第5 略</p> | <p>第1条 略</p> <p>(対象)</p> <p>第2条 工事等における低入札価格調査制度は、最低制限価格制度を試行する工事等を除く競争入札に適用するものとし、最低制限価格制度は予定価格 1億5千万円未満 の競争入札（地方自治法施行令（昭和22年5月3日政令第16号。以下「政令」という。）第167条の10の2に規定する総合評価一般競争入札によるものは除く。）に試行するものとする。</p> <p>2～4 略</p> <p>第3条～第10条 略</p> <p>別表第1～第4 略</p> <p>様式第1～第5 略</p> |

建設工事に係る最低制限価格・調査基準価格・失格判断基準の算定式

【算定式: 令和元年7月1日以降の公告・指名通知より対象】

【対象金額: 令和4年1月1日以降の公告・指名通知より対象】

| | | 土木関係工事(愛知県建設局積算基準及び歩掛表等に基づき積算する工事) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------------------------------------|--|---|----------------|-------------------------|---------------|-------------------------|---------------|-------------------------|---------------|---------------------------|----------------|---|----------------|----------------|---|------------------------------------|-------------------------|---------------|-------------------------|---------------|---------------------------|
| | | 一般土木工事等 (一般土木工事、舗装工事、鋼構造物工事、 土木工作物塗装工事など 右記以外の土木関係工事全て) | 土木関係の機械設備工事、 電気設備工事、電気通信工事 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 低入札価格調査制度 | 対象 | 予定価格2億円以上の全工事 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 調査基準価格 | $(\text{直接工事費} \times 97\% + \text{共通仮設費} \times 90\% + \text{現場管理費} \times 90\% + \text{一般管理費等} \times 55\%) \times 1.10$ 【※1】 ただし、上記算定式で算出した額が予定価格の9.2/10を超える場合は9.2/10に相当する額、また7.5/10を下回る場合は7.5/10に相当する額【※2】 | $(\text{機器単体費} \times 90.7\% + \text{直接工事費} \times 97\% + \text{共通仮設費} \times 90\% + \text{現場管理費} \times 90\% + \text{一般管理費等} \times 55\%) \times 1.10$ 【※1】 ただし、上記算定式で算出した額が予定価格の9.2/10を超える場合は9.2/10に相当する額、また7.5/10を下回る場合は7.5/10に相当する額【※2】 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 失格判断基準 | 予定価格(税抜き)の積算内訳に対し、以下のいずれかに該当することとなった場合には、その者の入札は失格 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th>入札価格(税抜き)の積算内訳</th> <th>予定価格(税抜き)の積算内訳</th> </tr> <tr> <td>直接工事費の額 < 直接工事費 × 90%の額</td> <td>直接工事費 × 90%の額</td> </tr> <tr> <td>共通仮設費の額 < 共通仮設費 × 80%の額</td> <td>共通仮設費 × 80%の額</td> </tr> <tr> <td>現場管理費の額 < 現場管理費 × 80%の額</td> <td>現場管理費 × 80%の額</td> </tr> <tr> <td>一般管理費等の額 < 一般管理費等 × 30%の額</td> <td>一般管理費等 × 30%の額</td> </tr> </table> | 入札価格(税抜き)の積算内訳 | 予定価格(税抜き)の積算内訳 | 直接工事費の額 < 直接工事費 × 90%の額 | 直接工事費 × 90%の額 | 共通仮設費の額 < 共通仮設費 × 80%の額 | 共通仮設費 × 80%の額 | 現場管理費の額 < 現場管理費 × 80%の額 | 現場管理費 × 80%の額 | 一般管理費等の額 < 一般管理費等 × 30%の額 | 一般管理費等 × 30%の額 | 予定価格(税抜き)の積算内訳に対し、以下のいずれかに該当することとなった場合には、その者の入札は失格 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th>入札価格(税抜き)の積算内訳</th> <th>予定価格(税抜き)の積算内訳</th> </tr> <tr> <td> 機器単体費 直接工事費 の合計額 < 機器単体費 × 81% 直接工事費 × 90% の合計額 </td> <td>機器単体費 × 81% 直接工事費 × 90% の合計額</td> </tr> <tr> <td>共通仮設費の額 < 共通仮設費 × 80%の額</td> <td>共通仮設費 × 80%の額</td> </tr> <tr> <td>現場管理費の額 < 現場管理費 × 80%の額</td> <td>現場管理費 × 80%の額</td> </tr> <tr> <td>一般管理費等の額 < 一般管理費等 × 30%の額</td> <td>一般管理費等 × 30%の額</td> </tr> </table> | 入札価格(税抜き)の積算内訳 | 予定価格(税抜き)の積算内訳 | 機器単体費 直接工事費 の合計額 < 機器単体費 × 81% 直接工事費 × 90% の合計額 | 機器単体費 × 81% 直接工事費 × 90% の合計額 | 共通仮設費の額 < 共通仮設費 × 80%の額 | 共通仮設費 × 80%の額 | 現場管理費の額 < 現場管理費 × 80%の額 | 現場管理費 × 80%の額 | 一般管理費等の額 < 一般管理費等 × 30%の額 |
| 入札価格(税抜き)の積算内訳 | 予定価格(税抜き)の積算内訳 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 直接工事費の額 < 直接工事費 × 90%の額 | 直接工事費 × 90%の額 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 共通仮設費の額 < 共通仮設費 × 80%の額 | 共通仮設費 × 80%の額 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 現場管理費の額 < 現場管理費 × 80%の額 | 現場管理費 × 80%の額 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 一般管理費等の額 < 一般管理費等 × 30%の額 | 一般管理費等 × 30%の額 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 入札価格(税抜き)の積算内訳 | 予定価格(税抜き)の積算内訳 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 機器単体費 直接工事費 の合計額 < 機器単体費 × 81% 直接工事費 × 90% の合計額 | 機器単体費 × 81% 直接工事費 × 90% の合計額 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 共通仮設費の額 < 共通仮設費 × 80%の額 | 共通仮設費 × 80%の額 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 現場管理費の額 < 現場管理費 × 80%の額 | 現場管理費 × 80%の額 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 一般管理費等の額 < 一般管理費等 × 30%の額 | 一般管理費等 × 30%の額 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 最低制限価格制度 | 対象 | 競争入札に付す 予定価格2億円未満 の全工事 (ただし総合評価落札方式を適用するものは低入札価格調査制度の対象とする。) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 最低制限価格 | $(\text{直接工事費} \times 97\% + \text{共通仮設費} \times 90\% + \text{現場管理費} \times 90\% + \text{一般管理費等} \times 55\%) \times 1.10$ 【※2】 ただし、上記算定式で算出した額が予定価格の9.2/10を超える場合は9.2/10に相当する額、また7.5/10を下回る場合は7.5/10に相当する額【※2】 | $(\text{機器単体費} \times 90.7\% + \text{直接工事費} \times 97\% + \text{共通仮設費} \times 90\% + \text{現場管理費} \times 90\% + \text{一般管理費等} \times 55\%) \times 1.10$ 【※2】 ただし、上記算定式で算出した額が予定価格の9.2/10を超える場合は9.2/10に相当する額、また7.5/10を下回る場合は7.5/10に相当する額【※2】 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | 建築関係工事(公共建築工事費積算基準に基づき積算する工事) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|-------------------------|---|---|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------|-----------------|-------------|-----------------|---------|-------------|---------|-------------|-------------------|-------------------------|-------------------|-------------------------|----------|--------------|----------|
| | | 建築工事、建築設備工事 (一般建築工事、工作物解体工事、電気設備工事、電気通信工事、管工事、空調工事、建築塗装工事など 右記以外の建築関係工事全て) | 建築関係の昇降機設備工事等 (エレベータ工事その他の製造部門を持つ 専門工事業者を対象とした工事) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 低入札価格調査制度 | 対象 | 予定価格2億円以上の全工事 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 調査基準価格 | (直接工事費×90%×97%+共通仮設費×90% +(直接工事費×10%+現場管理費)×90% +一般管理費等×55%)×1.10 【※1】 ただし、上記算定式で算出した額が予定価格の9.2/10を超える場合は 9.2/10に相当する額、また7.5/10を下回る場合は7.5/10に相当する額 【※2】 | (直接工事費×80%×97%+共通仮設費×90% +(直接工事費×20%+現場管理費)×90% +一般管理費等×55%)×1.10 【※1】 ただし、上記算定式で算出した額が予定価格の9.2/10を超える場合は 9.2/10に相当する額、また7.5/10を下回る場合は7.5/10に相当する額 【※2】 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 失格判断基準 | <p>対象 予定価格2億円以上の全工事 (ただしWTO対象工事は除く。)</p> <p>予定価格(税抜き)の積算内訳に対し、以下のいずれかに該当することとなった場合には、その者の入札は失格</p> <table border="1"> <tr> <td>入札価格(税抜き)の積算内訳</td> <td>予定価格(税抜き)の積算内訳</td> <td>入札価格(税抜き)の積算内訳</td> <td>予定価格(税抜き)の積算内訳</td> </tr> <tr> <td>直接工事費×90%の額</td> <td>直接工事費×90%×90%の額</td> <td>直接工事費×80%の額</td> <td>直接工事費×80%×90%の額</td> </tr> <tr> <td>共通仮設費の額</td> <td>共通仮設費×80%の額</td> <td>共通仮設費の額</td> <td>共通仮設費×80%の額</td> </tr> <tr> <td>直接工事費×10%+現場管理費の額</td> <td>(直接工事費×10%+現場管理費)×80%の額</td> <td>直接工事費×20%+現場管理費の額</td> <td>(直接工事費×20%+現場管理費)×80%の額</td> </tr> <tr> <td>一般管理費等の額</td> <td>一般管理費等×30%の額</td> <td>一般管理費等の額</td> <td>一般管理費等×30%の額</td> </tr> </table> | | 入札価格(税抜き)の積算内訳 | 予定価格(税抜き)の積算内訳 | 入札価格(税抜き)の積算内訳 | 予定価格(税抜き)の積算内訳 | 直接工事費×90%の額 | 直接工事費×90%×90%の額 | 直接工事費×80%の額 | 直接工事費×80%×90%の額 | 共通仮設費の額 | 共通仮設費×80%の額 | 共通仮設費の額 | 共通仮設費×80%の額 | 直接工事費×10%+現場管理費の額 | (直接工事費×10%+現場管理費)×80%の額 | 直接工事費×20%+現場管理費の額 | (直接工事費×20%+現場管理費)×80%の額 | 一般管理費等の額 | 一般管理費等×30%の額 | 一般管理費等の額 |
| 入札価格(税抜き)の積算内訳 | 予定価格(税抜き)の積算内訳 | 入札価格(税抜き)の積算内訳 | 予定価格(税抜き)の積算内訳 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 直接工事費×90%の額 | 直接工事費×90%×90%の額 | 直接工事費×80%の額 | 直接工事費×80%×90%の額 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 共通仮設費の額 | 共通仮設費×80%の額 | 共通仮設費の額 | 共通仮設費×80%の額 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 直接工事費×10%+現場管理費の額 | (直接工事費×10%+現場管理費)×80%の額 | 直接工事費×20%+現場管理費の額 | (直接工事費×20%+現場管理費)×80%の額 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 一般管理費等の額 | 一般管理費等×30%の額 | 一般管理費等の額 | 一般管理費等×30%の額 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 最低制限価格制度 | 対象 | 競争入札に付す 予定価格2億円未満 の全工事 (ただし総合評価落札方式を適用するものは低入札価格調査制度の対象とする。) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 最低制限価格 | 最低制限価格 | (直接工事費×90%×97%+共通仮設費×90% +(直接工事費×10%+現場管理費)×90% +一般管理費等×55%)×1.10 【※2】 ただし、上記算定式で算出した額が予定価格の9.2/10を超える場合は 9.2/10に相当する額、また7.5/10を下回る場合は7.5/10に相当する額 【※2】 | (直接工事費×80%×97%+共通仮設費×90% +(直接工事費×20%+現場管理費)×90% +一般管理費等×55%)×1.10 【※2】 ただし、上記算定式で算出した額が予定価格の9.2/10を超える場合は 9.2/10に相当する額、また7.5/10を下回る場合は7.5/10に相当する額 【※2】 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

※1 調査基準価格(税抜き)に1万円未満の端数がある場合は切り捨てます。最低制限価格及び失格判断基準も同様です。

※2 9.2/10に相当する額は予定価格(税抜き)に9.2/10を乗じ、1万円未満の端数を切り捨ててから1.10を乗じた額とします。

7.5/10に相当する額は予定価格(税抜き)に7.5/10を乗じ、1万円未満の端数を切り上げてから1.10を乗じた額とします。