

第2 土地所有及び移動の現況

1 土地所有

(5) 土地所有者数及び所有地面積(市町村別、地目別)

(単位:人,ha)

年次及び市町村	総数		宅地		田・畑		山林・原野		雑種地等	
	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積
21年	3,151,746	248,228	2,454,918	81,893	389,352	84,078	102,058	61,365	205,418	20,892
22年	3,188,309	247,787	2,493,131	82,390	386,825	83,370	102,624	61,202	205,729	20,825
23年	3,189,234	247,820	2,497,617	82,863	384,648	82,949	100,806	61,199	206,163	20,809
24年	3,209,166	247,526	2,519,522	83,316	381,340	82,308	100,566	61,264	207,738	20,638
25年	3,221,051	247,268	2,536,155	83,700	379,030	81,812	99,883	61,194	205,983	20,562
尾張地域	1,977,598	99,473	1,633,673	50,782	193,705	32,935	26,291	5,467	123,929	10,289
西三河地域	779,510	80,197	582,308	20,799	110,186	24,688	36,469	28,491	50,547	6,219
東三河地域	463,943	67,598	320,174	12,119	75,139	24,189	37,123	27,236	31,507	4,054
名古屋	619,412	18,322	561,040	14,728	16,930	1,279	3,923	323	37,519	1,992
豊橋市	184,789	16,950	142,667	5,145	22,565	8,380	7,141	2,045	12,416	1,380
岡崎市	176,148	16,753	138,066	4,177	18,570	3,648	10,228	7,904	9,284	1,024
一宮市	149,243	7,647	117,327	4,146	23,285	3,002	766	23	7,865	476
瀬戸市	66,726	3,727	56,468	1,537	3,925	522	2,871	1,057	3,462	611
半田市	53,945	3,083	45,883	1,755	4,487	850	872	115	2,703	363
春日井市	126,012	4,960	109,186	3,131	8,735	850	1,562	444	6,529	535
豊川市	99,220	8,861	72,112	2,494	16,213	3,549	4,817	2,166	6,078	652
津島市	32,992	1,747	26,687	751	4,120	846	37	3	2,148	147
碧南市	36,712	2,379	30,762	1,432	4,250	867	-	-	1,700	80
刈谷市	55,242	3,258	44,683	1,656	6,688	1,273	-	-	3,871	329
豊田市	223,411	34,542	155,460	5,828	31,414	7,287	18,970	18,595	17,567	2,832
安城市	75,824	6,198	58,265	2,228	13,357	3,580	422	13	3,780	377
西尾市	117,239	10,136	81,454	2,727	23,959	5,449	3,823	1,011	8,003	949
蒲郡市	49,956	3,074	37,260	1,087	6,138	916	3,213	808	3,345	263
犬山市	44,788	3,066	34,926	1,012	6,003	1,011	1,429	682	2,430	361
常滑市	40,748	3,444	29,135	1,063	6,608	1,452	2,055	320	2,950	609
江南市	49,246	1,995	39,749	1,128	5,924	649	-	-	3,573	218
小牧市	66,530	3,763	53,269	2,162	7,603	1,001	1,003	158	4,655	442
稲沢市	76,234	5,643	54,523	1,891	16,670	3,371	568	21	4,473	360
新城市	53,977	15,091	27,588	1,097	11,561	3,250	10,183	10,025	4,645	719
東海市	44,473	3,038	36,473	2,124	4,768	653	768	61	2,464	200
大府市	38,076	2,182	29,962	1,023	4,534	820	864	85	2,716	254
知多市	45,451	3,049	35,879	1,536	6,032	1,253	1,750	150	1,790	110
知立市	24,697	1,109	20,469	609	2,467	396	19	-	1,742	104
尾張旭市	34,822	1,047	30,232	728	1,844	145	336	52	2,410	122
高浜市	18,915	918	16,102	606	1,398	196	57	1	1,358	115
岩倉市	15,922	718	12,363	393	2,337	256	2	-	1,220	69
豊明市	30,412	1,495	24,926	644	2,766	521	-	-	2,720	330
日進市	40,601	1,883	32,905	879	3,565	586	-	-	4,131	418
田原市	55,486	12,120	32,135	2,044	13,817	6,763	6,197	2,740	3,337	573
愛西市	45,509	4,205	32,881	988	9,515	3,023	181	6	2,932	188
清須市	27,438	1,100	23,004	724	3,256	280	2	-	1,176	96
北名古屋市	33,973	1,303	27,373	770	4,494	416	-	-	2,106	117
弥富市	24,959	2,913	18,443	836	4,915	1,870	84	6	1,517	201
みよし市	26,890	2,031	21,193	920	3,156	812	658	62	1,883	237
あま市	44,102	1,926	33,963	866	6,485	879	5	-	3,649	181
長久手市	20,173	1,094	15,967	521	2,195	289	-	-	2,011	284

(単位:人,ha)

年次及び市町村	総数		宅地		田・畑		山林・原野		雑種地等	
	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積
愛知郡 東郷町	22,244	1,091	18,336	425	1,903	369	-	-	2,005	297
西春日井郡 豊山町	6,013	304	4,324	193	1,038	77	-	-	651	34
丹羽郡 大口町	13,204	938	9,299	432	2,769	417	-	-	1,136	89
扶桑町	19,163	756	15,083	419	2,656	268	136	6	1,288	63
海部郡 大治町	12,266	435	9,955	262	1,571	138	13	-	727	35
蟹江町	16,020	645	13,157	353	1,615	208	21	-	1,227	84
飛鳥村	4,496	1,384	2,731	660	1,295	642	9	3	461	79
知多郡 阿久比町	19,000	1,630	13,015	405	3,916	1,031	680	93	1,389	101
東浦町	27,623	2,037	21,378	686	4,011	1,073	901	148	1,333	130
南知多町	18,942	2,250	11,412	312	4,222	1,102	1,937	738	1,371	98
美浜町	23,435	2,844	13,872	437	4,769	1,277	3,180	881	1,614	249
武豊町	23,405	1,809	18,547	862	2,944	509	336	92	1,578	346
額田郡 幸田町	24,432	2,873	15,854	616	4,927	1,180	2,292	905	1,359	172
北設楽郡 設楽町	10,785	6,112	4,413	134	2,737	810	2,757	4,966	878	202
東栄町	7,220	2,827	3,057	90	1,681	421	1,853	2,262	629	54
豊根村	2,510	2,563	942	28	427	100	962	2,224	179	211

- 出典 市町村課資料「固定資産の価格等の概要調書」
- 時点 各年1月1日現在
- 備考 1 法定免税点以上の土地所有者数及び土地の所有地面積である。  
2 1人が2種以上の地目の土地を所有する場合には、各地目ごとに1人として計算されている。  
3 いずれの数も市町村ごとに計算されており、したがって2以上の市町村に土地を所有している場合には、各々1人として計算されている。

2 県有地等の面積

(6) 県有地面積(用途別)

(単位:ha)

年次	総数	行政財産					普通財産			土地開発 基金等	
		計	行政機 関用地	公共用 財産	山林	その他	計	宅地	山林		その他
21年	9,875	9,438	571	3,503	5,136	228	437	123	73	241	-
22年	9,906	9,459	572	3,498	5,161	228	446	124	73	249	-
23年	9,904	9,459	573	3,498	5,161	228	445	124	72	249	-
24年	9,907	9,436	572	3,475	5,162	227	471	148	76	247	-
25年	9,907	9,447	572	3,486	5,162	227	460	139	77	244	-

- 出典 総務省「公共施設状況調」
- 時点 各年3月31日現在
- 備考 道路、河川、海岸、港湾及び漁港等の用地は含まれていない。

## (7) 県有地面積(市町村別)

年次及び市町村	県有地面積
25年	9,907
尾張地域	5,326
西三河地域	3,054
東三河地域	1,527
名古屋市	871
豊橋市	122
岡崎市	266
一宮市	107
瀬戸市	1,717
半田市	80
春日井市	576
豊川市	130
津島市	25
碧南市	26
刈谷市	66
豊田市	2,412
安城市	68
西尾市	160
蒲郡市	38
犬山市	17
常滑市	17
江南市	27
小牧市	358
稲沢市	60
新城市	868
東海市	24
大府市	47
知多市	12
知立市	9
尾張旭市	482
高浜市	18
岩倉市	18
豊明市	8
日進市	30
田原市	36
愛西市	22
清須市	13
北名古屋市	14
弥富市	173
みよし市	22
あま市	9
長久手市	353

(単位:ha)

年次及び市町村	県有地面積
愛知郡 東郷町	23
西春日井郡 豊山町	162
丹羽郡 大口町	5
扶桑町	7
海部郡 大治町	-
蟹江町	5
飛島村	-
知多郡 阿久比町	5
東浦町	14
南知多町	13
美浜町	22
武豊町	10
額田郡 幸田町	7
北設楽郡 設楽町	114
東栄町	4
豊根村	215

●出典 財産管理課資料

●時点 平成25年3月31日現在

(8) 市町村有地面積(用途別)

(単位:ha)

年次及び市町村	総数	行政財産					普通財産				土地 開発 基金 等
		計	行政機 関用地	公共用 財産	山林	その他	計	宅地	山林	その他	
21年	17,989	13,495	897	11,786	61	750	4,330	408	3,253	669	164
22年	18,105	13,596	892	11,891	61	751	4,353	410	3,265	678	156
23年	18,258	13,828	899	11,975	195	759	4,274	424	3,142	708	155
24年	18,347	14,327	940	12,057	560	770	3,865	419	2,749	697	155
25年	18,409	14,424	940	12,168	557	759	3,835	421	2,748	666	150
尾張地域	8,875	8,111	619	6,934	-	558	745	180	141	424	19
西三河地域	6,268	4,365	271	3,483	419	192	1,801	156	1,562	83	102
東三河地域	3,266	1,948	50	1,751	138	9	1,289	85	1,045	159	29
名古屋市	3,480	3,255	316	2,939	-	-	224	53	20	151	1
豊橋市	815	737	5	732	-	-	78	18	47	13	-
岡崎市	1,763	1,591	68	1,142	381	-	167	23	136	8	5
一宮市	383	362	24	338	-	-	21	13	-	8	-
瀬戸市	483	418	14	234	-	170	64	7	23	34	1
半田市	258	239	65	174	-	-	19	8	-	11	-
春日井市	590	571	45	526	-	-	14	14	-	-	5
豊川市	462	335	9	326	-	-	127	16	91	20	-
津島市	75	74	3	71	-	-	1	1	-	-	-
碧南市	124	117	2	115	-	-	7	6	-	1	-
刈谷市	331	322	18	223	-	81	9	8	-	1	-
豊田市	2,869	1,303	104	1,199	-	-	1,470	80	1,335	55	96
安城市	297	234	4	230	-	-	63	15	48	-	-
西尾市	386	325	62	263	-	-	61	11	36	14	-
蒲郡市	288	182	3	179	-	-	106	15	70	21	-
犬山市	360	333	3	93	-	237	27	8	18	1	-
常滑市	402	252	31	221	-	-	150	7	25	118	-
江南市	79	77	4	72	-	1	2	1	-	1	-
小牧市	333	311	5	306	-	-	22	2	5	15	-
稲沢市	169	147	14	133	-	-	22	10	1	11	-
新城市	489	203	5	198	-	-	283	7	245	31	3
東海市	276	259	26	233	-	-	15	11	-	4	2
大府市	151	142	2	140	-	-	9	2	2	5	-
知多市	215	195	16	179	-	-	20	10	-	10	-
知立市	75	72	1	71	-	-	3	2	-	1	-
尾張旭市	192	159	11	148	-	-	32	2	27	3	1
高浜市	50	41	1	40	-	-	8	7	-	1	1
岩倉市	33	28	1	27	-	-	3	1	-	2	2
豊明市	86	81	2	79	-	-	5	3	-	2	-
日進市	124	115	3	104	-	8	9	1	7	1	-
田原市	363	289	26	263	-	-	48	5	10	33	26
愛西市	100	92	7	85	-	-	5	2	-	3	3
清須市	70	64	1	61	-	2	6	2	-	4	-
北名古屋	44	41	1	38	-	2	3	2	-	1	-
弥富市	89	82	2	80	-	-	7	3	-	4	-
みよし市	257	252	1	102	38	111	5	2	2	1	-
あま市	90	90	3	84	-	3	-	-	-	-	-
長久手市	140	138	2	62	-	74	2	1	-	1	-

(単位:ha)

年次及び市町村	総数	行政財産					普通財産				土地 開発 基金 等
		計	行政機 関用地	公共用 財産	山林	その他	計	宅地	山林	その他	
愛知郡 東郷町	55	48	1	47	-	-	7	2	-	5	-
西春日井郡 豊山町	17	17	1	16	-	-	-	-	-	-	-
丹羽郡 大口町	33	30	1	29	-	-	3	3	-	-	-
扶桑町	29	28	1	27	-	-	1	1	-	-	-
海部郡 大治町	11	11	-	10	-	1	-	-	-	-	-
蟹江町	37	36	2	34	-	-	1	-	-	1	-
飛鳥村	38	34	2	32	-	-	4	-	-	4	-
知多郡 阿久比町	52	48	2	46	-	-	4	-	-	4	-
東浦町	143	136	3	73	-	60	6	3	-	3	1
南知多町	56	40	3	37	-	-	16	4	6	6	-
美浜町	47	43	1	42	-	-	3	3	-	-	1
武豊町	135	115	1	114	-	-	18	-	7	11	2
額田郡 幸田町	116	108	10	98	-	-	8	2	5	1	-
北設楽郡 設楽町	464	30	1	23	5	1	434	17	412	5	-
東栄町	177	158	1	16	133	8	19	6	5	8	-
豊根村	208	14	-	14	-	-	194	1	165	28	-

- 出典 市町村課資料「市町村行政のあらまし」
- 時点 各年3月31日現在
- 備考 道路、河川、海岸、港湾及び漁港等の用地は含まれていない。

### 3 土地所有権移転等

#### (9) 土地売買等の件数及び筆数(県計)

(単位:件、筆)

年次	売買による所有権移転		地上権の設定		賃借権の設定	
	件数	筆数	件数	筆数	件数	筆数
20年	62,136	102,993	150	211	248	412
21年	54,624	96,110	246	337	281	578
22年	54,880	94,611	225	276	215	367
23年	56,894	109,167	222	281	178	313
24年	56,889	95,153	111	175	333	510

●出典 名古屋法務局資料

(10) 土地売買等の件数及び面積(市町村別、取得者別)

(単位:件、ha)

年次及び市町村	総数		個人等		法人	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積
20年	68,458	2,625	54,038	1,316	14,420	1,309
21年	61,673	2,448	51,148	1,681	10,525	768
22年	62,334	2,076	50,221	1,212	12,113	864
23年	63,189	1,991	50,493	1,094	12,696	897
24年	64,412	2,064	50,587	1,193	13,825	871
尾張地域	45,254	1,172	34,785	582	10,469	590
西三河地域	12,950	475	10,714	307	2,236	168
東三河地域	6,208	417	5,088	304	1,120	113
名古屋市	21,006	341	15,741	161	5,265	180
豊橋市	2,623	93	2,066	52	557	42
岡崎市	3,131	115	2,602	72	529	43
一宮市	2,859	69	2,304	41	555	28
瀬戸市	1,081	52	866	20	215	32
半田市	982	34	771	16	211	19
春日井市	2,357	61	1,809	31	548	31
豊川市	1,603	74	1,290	50	313	24
津島市	458	14	343	7	115	7
碧南市	405	17	329	12	76	5
刈谷市	1,261	23	1,085	15	176	7
豊田市	3,371	182	2,778	117	593	65
安城市	1,735	43	1,468	28	267	15
西尾市	1,450	51	1,135	36	315	15
蒲郡市	623	21	524	14	99	7
犬山市	557	52	431	9	126	43
常滑市	711	38	600	28	111	11
江南市	711	17	581	11	130	6
小牧市	1,125	38	829	15	296	23
稲沢市	1,040	39	839	27	201	12
新城市	493	72	420	49	73	23
東海市	989	29	755	15	234	14
大府市	1,008	34	833	14	175	19
知多市	586	29	471	10	115	18
知立市	470	11	380	6	90	5
尾張旭市	759	31	568	24	191	7
高浜市	381	9	315	6	66	3
岩倉市	373	8	251	4	122	4
豊明市	517	11	414	6	103	5
日進市	972	37	768	20	204	17
田原市	554	47	485	33	69	15
愛西市	451	20	359	15	92	5
清須市	630	10	490	6	140	5
北名古屋市	881	15	704	8	177	7
弥富市	326	17	254	7	72	9
みよし市	479	17	386	10	93	8
あま市	818	23	600	13	218	11
長久手市	797	17	666	10	131	8

(単位:件、ha)

年次及び市町村	総数		個人等		法人	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積
愛知郡 東郷町	403	15	291	5	112	10
西春日井郡 豊山町	193	5	140	2	53	3
丹羽郡 大口町	169	7	112	3	57	4
扶桑町	224	6	166	3	58	3
海部郡 大治町	421	10	297	5	124	6
蟹江町	326	6	249	3	77	3
飛鳥村	29	3	11	1	18	2
知多郡 阿久比町	303	8	263	6	40	3
東浦町	422	15	373	10	49	5
南知多町	276	15	216	11	60	4
美浜町	177	17	150	8	27	9
武豊町	317	27	270	7	47	20
額田郡 幸田町	267	8	236	6	31	2
北設楽郡 設楽町	258	100	255	99	3	1
東栄町	48	7	43	7	5	0
豊根村	6	3	5	2	1	1

- 出典 土地水資源課資料「土地取引規制基礎調査」
- 備考 国、地方公共団体、特殊法人等については、「個人等」の中に含まれている。

(11) 工場立地の件数及び面積(地域別、業種別)

(単位:件、1,000㎡)

年次及び地域	総数		食料品		繊維工業		化学工業		窯業土石製品		鉄鋼業		金属製品		はん用機械器具		生産用機械器具		業務用機械器具		電気機器		輸送機器		その他	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	一般機械・精密機器(平成19年までの分類)						件数	面積	件数	面積	件数	面積
															件数	面積	件数	面積	件数	面積						
20年	98	925	3	27	3	130	2	4	3	35	6	58	9	51	6	28	11	59	4	12	5	13	26	371	20	136
21年	47	498	3	107	-	-	2	17	-	-	-	-	6	44	3	18	9	46	2	9	2	6	12	200	8	53
22年	47	859	9	73	-	-	1	31	2	19	3	16	3	53	-	-	1	1	1	9	3	30	9	528	15	98
23年	43	525	7	156	-	-	3	9	-	-	2	21	7	52	1	2	5	17	-	-	3	53	9	74	6	142
24年	54	1,248	8	124	-	-	1	10	1	4	4	10	5	41	3	7	3	11	1	2	1	2	11	107	16	931
内陸用地	46	331	6	79	-	-	1	10	1	4	4	10	4	26	3	7	2	3	1	2	1	2	10	97	13	92
臨海用地	3	837	1	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	10	1	810
準臨海用地	5	80	1	28	-	-	-	-	-	-	-	-	1	15	-	-	1	8	-	-	-	-	-	-	2	29
尾張地域	38	290	6	116	-	-	-	-	1	4	4	10	4	22	1	3	2	10	1	2	-	-	6	28	13	94
西三河地域	10	122	1	6	-	-	1	10	-	-	-	-	1	19	-	-	1	1	-	-	1	2	4	76	1	7
東三河地域	6	837	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	3	-	-	-	-	-	-	1	2	2	830

- 出典 産業立地通商課資料「工場立地動向調査」
- 根拠 工場立地法
- 備考 1,000㎡以上の用地を対象としている。