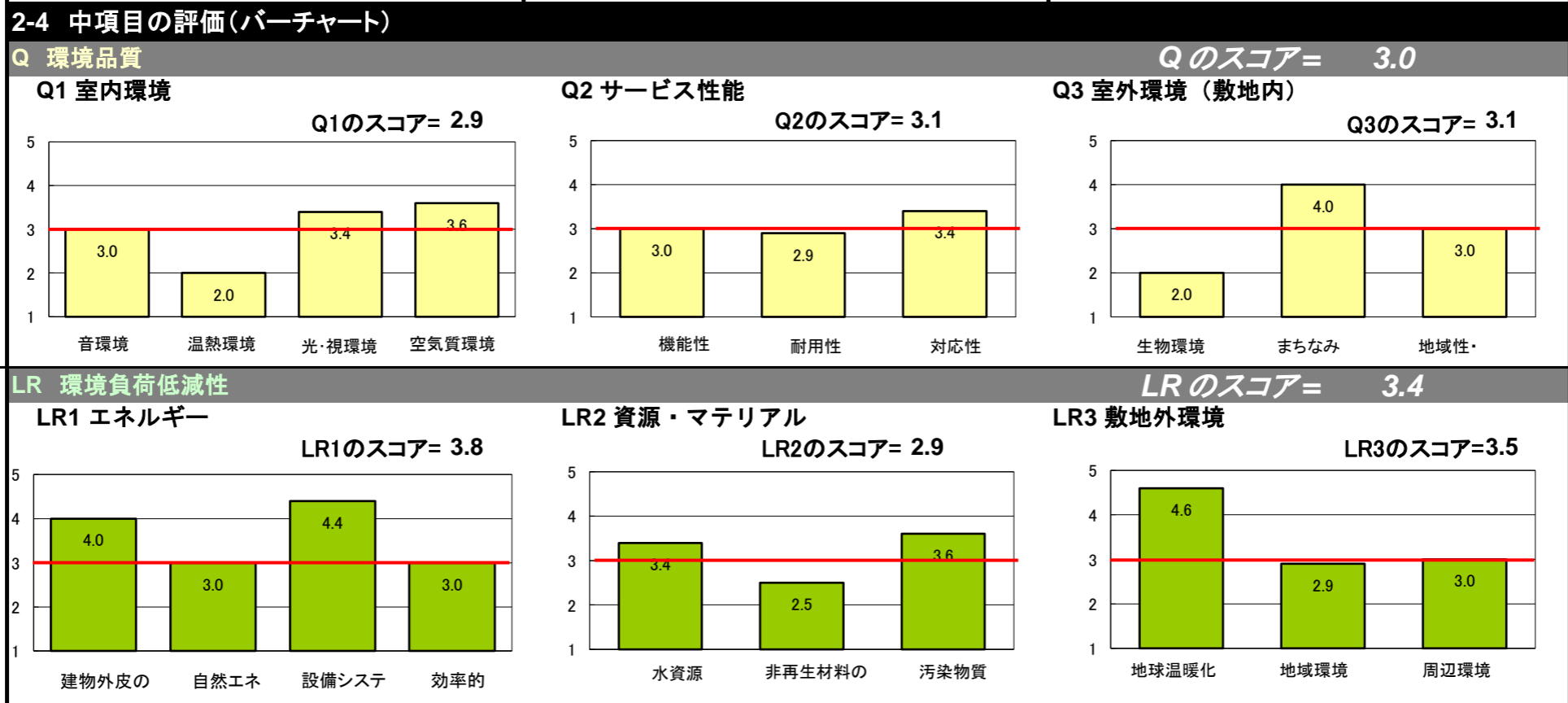
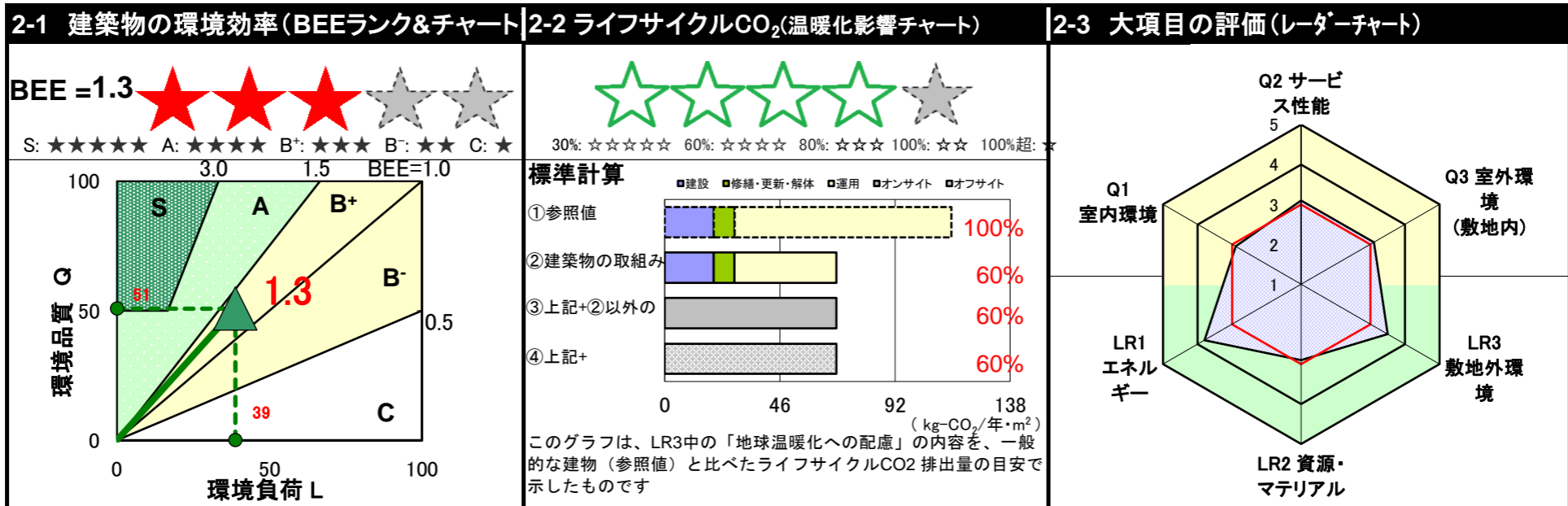


| 1-1 建物概要 |                                    | 1-2 外観 |            |
|----------|------------------------------------|--------|------------|
| 建物名称     | (仮称)グランマノワール南安城                    | 階数     | 地上13階      |
| 建設地      | 愛知県安城市日の出町158番,159番,160番,170番,171番 | 構造     | RC造        |
| 用途地域     | 商業地域、準防火地域                         | 平均居住人員 | 145人       |
| 気候区分     | 6地域                                | 年間使用時間 | 8,760時間/年  |
| 建物用途     | 集合住宅                               | 評価の段階  | 実施設計段階評価   |
| 竣工年      | 2021年12月 予定                        | 評価の実施日 | 2020年4月28日 |
| 敷地面積     | 718 m <sup>2</sup>                 | 作成者    | 水野 まりか     |
| 建築面積     | 356 m <sup>2</sup>                 | 確認日    | 2020年4月28日 |
| 延床面積     | 3,628 m <sup>2</sup>               | 確認者    | 水野 まりか     |



| 3 重点項目                       |   |
|------------------------------|---|
| <p>①地球温暖化への配慮</p> <p>4.6</p> | <p>③敷地内の緑化</p> <p>2.0</p> <p>外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積)</p> <p>66.1 %</p> <p>建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)</p> <p>0.0 %</p>              |
| <p>②資源の有効活用</p> <p>2.7</p>   | <p>④地域材の活用</p> <p>1.0</p> <p>&lt;外装材に使用した地域性のある材料&gt;</p> <p>なし</p> <p>&lt;建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材&gt;</p> <p>なし</p> |

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

①地球温暖化への配慮  
LR-3 1 地球温暖化への配慮

②資源の有効活用  
Q-2 2 耐用性・信頼性、Q-2 3 対応性・更新性  
LR-2 2 非再生性資源の使用量削減

③敷地内の緑化  
Q-3 1 生物環境の保全と創出

外構緑化指数 =  $\frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積} - \text{建物面積(建築面積及び附属物面積)}} \times 100$

建物緑化指数 =  $\frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建築によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}} \times 100$

みんなの環境活動を応援しています

| スコアシート                |              | 実施設計段階       |  | 建物全体・共用部 |     |     |          |     |     |          | 住居・宿泊部分 |     | 住居・宿泊部分  |     | 全体 |
|-----------------------|--------------|--------------|--|----------|-----|-----|----------|-----|-----|----------|---------|-----|----------|-----|----|
| 配慮項目                  | 独自基準<br>重点項目 | 環境配慮設計の概要記入欄 |  |          | 評価点 | 評価点 | 重み<br>係数 | 評価点 | 評価点 | 重み<br>係数 | 評価点     | 評価点 | 重み<br>係数 | 全体  |    |
|                       |              | Q 建築物の環境品質   |  |          |     |     |          |     |     |          |         |     |          |     |    |
| Q1 室内環境               |              |              |  |          |     |     |          |     |     |          |         |     |          | 2.9 |    |
| 1 音環境                 |              |              |  |          |     |     |          |     |     |          |         |     |          | 3.0 |    |
| 1.1 室内騒音レベル           |              |              |  |          |     |     |          |     |     |          |         |     |          | 3.0 |    |
| 1.2 遮音                |              |              |  |          |     |     |          |     |     |          |         |     |          | 3.0 |    |
| 1 開口部遮音性能             |              |              |  |          |     |     |          |     |     |          |         |     |          | 3.0 |    |
| 2 界壁遮音性能              |              |              |  |          |     |     |          |     |     |          |         |     |          | 3.0 |    |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |              |              |  |          |     |     |          |     |     |          |         |     |          | 3.0 |    |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |              |              |  |          |     |     |          |     |     |          |         |     |          | 3.0 |    |
| 1.3 吸音                |              |              |  |          |     |     |          |     |     |          |         |     |          | 3.0 |    |
| 2 温熱環境                |              |              |  |          |     |     |          |     |     |          |         |     |          | 2.0 |    |
| 2.1 室温制御              |              |              |  |          |     |     |          |     |     |          |         |     |          | 3.0 |    |
| 1 室温                  |              |              |  |          |     |     |          |     |     |          |         |     |          | 3.0 |    |
| 2 外皮性能                |              |              |  |          |     |     |          |     |     |          |         |     |          | 3.0 |    |
| 3 ゾーン別制御性             |              |              |  |          |     |     |          |     |     |          |         |     |          | 3.0 |    |
| 2.2 湿度制御              |              |              |  |          |     |     |          |     |     |          |         |     |          | 3.0 |    |
| 2.3 空調方式              |              |              |  |          |     |     |          |     |     |          |         |     |          | 3.0 |    |
| 3 光・視環境               |              |              |  |          |     |     |          |     |     |          |         |     |          | 3.4 |    |
| 3.1 昼光利用              |              |              |  |          |     |     |          |     |     |          |         |     |          | 3.0 |    |
| 1 昼光率                 |              |              |  |          |     |     |          |     |     |          |         |     |          | 3.0 |    |
| 2 方位別開口               |              |              |  |          |     |     |          |     |     |          |         |     |          | 3.0 |    |
| 3 昼光利用設備              |              |              |  |          |     |     |          |     |     |          |         |     |          | 3.0 |    |
| 3.2 グレア対策             |              |              |  |          |     |     |          |     |     |          |         |     |          | 3.0 |    |
| 1 昼光制御                |              |              |  |          |     |     |          |     |     |          |         |     |          | 3.0 |    |
| 3.3 照度                |              |              |  |          |     |     |          |     |     |          |         |     |          | 3.0 |    |
| 3.4 照明制御              |              |              |  |          |     |     |          |     |     |          |         |     |          | 3.0 |    |
| 4 空気質環境               |              |              |  |          |     |     |          |     |     |          |         |     |          | 3.6 |    |
| 4.1 発生源対策             |              |              |  |          |     |     |          |     |     |          |         |     |          | 3.0 |    |
| 1 化学汚染物質              |              |              |  |          |     |     |          |     |     |          |         |     |          | 3.0 |    |
| 4.2 換気                |              |              |  |          |     |     |          |     |     |          |         |     |          | 3.0 |    |
| 1 換気量                 |              |              |  |          |     |     |          |     |     |          |         |     |          | 3.0 |    |
| 2 自然換気性能              |              |              |  |          |     |     |          |     |     |          |         |     |          | 3.0 |    |
| 3 取り入れ外気への配慮          |              |              |  |          |     |     |          |     |     |          |         |     |          | 3.0 |    |
| 4.3 運用管理              |              |              |  |          |     |     |          |     |     |          |         |     |          | 3.0 |    |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |              |              |  |          |     |     |          |     |     |          |         |     |          | 3.0 |    |
| 2 喫煙の制御               |              |              |  |          |     |     |          |     |     |          |         |     |          | 3.0 |    |
| Q2 サービス性能             |              |              |  |          |     |     |          |     |     |          |         |     |          | 3.1 |    |
| 1 機能性                 |              |              |  |          |     |     |          |     |     |          |         |     |          | 3.0 |    |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |              |              |  |          |     |     |          |     |     |          |         |     |          | 3.0 |    |
| 1 広さ・収納性              |              |              |  |          |     |     |          |     |     |          |         |     |          | 3.0 |    |
| 2 高度情報通信設備対応          |              |              |  |          |     |     |          |     |     |          |         |     |          | 3.0 |    |
| 3 バリアフリー計画            |              |              |  |          |     |     |          |     |     |          |         |     |          | 3.0 |    |
| 1.2 心理性・快適性           |              |              |  |          |     |     |          |     |     |          |         |     |          | 3.0 |    |
| 1 広さ感・景観 (天井高)        |              |              |  |          |     |     |          |     |     |          |         |     |          | 3.0 |    |
| 2 リフレッシュスペース          |              |              |  |          |     |     |          |     |     |          |         |     |          | 3.0 |    |
| 3 内装計画                |              |              |  |          |     |     |          |     |     |          |         |     |          | 3.0 |    |
| 1.3 維持管理              |              |              |  |          |     |     |          |     |     |          |         |     |          | 3.0 |    |
| 1 維持管理に配慮した設計         |              |              |  |          |     |     |          |     |     |          |         |     |          | 3.0 |    |
| 2 維持管理用機能の確保          |              |              |  |          |     |     |          |     |     |          |         |     |          | 3.0 |    |
| 2 耐用性・信頼性             |              |              |  |          |     |     |          |     |     |          |         |     |          | 2.9 |    |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       |              |              |  |          |     |     |          |     |     |          |         |     |          | 3.0 |    |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      |              |              |  |          |     |     |          |     |     |          |         |     |          | 3.0 |    |
| 2 免震・制震・制振性能          |              |              |  |          |     |     |          |     |     |          |         |     |          | 3.0 |    |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |              |              |  |          |     |     |          |     |     |          |         |     |          | 3.0 |    |
| 1 躯体材料の耐用年数           |              |              |  |          |     |     |          |     |     |          |         |     |          | 3.0 |    |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |              |              |  |          |     |     |          |     |     |          |         |     |          | 3.0 |    |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |              |              |  |          |     |     |          |     |     |          |         |     |          | 3.0 |    |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |              |              |  |          |     |     |          |     |     |          |         |     |          | 3.0 |    |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |              |              |  |          |     |     |          |     |     |          |         |     |          | 3.0 |    |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |              |              |  |          |     |     |          |     |     |          |         |     |          | 3.0 |    |
| 2.4 信頼性               |              |              |  |          |     |     |          |     |     |          |         |     |          | 3.0 |    |
| 1 空調・換気設備             |              |              |  |          |     |     |          |     |     |          |         |     |          | 3.0 |    |
| 2 給排水・衛生設備            |              |              |  |          |     |     |          |     |     |          |         |     |          | 3.0 |    |
| 3 電気設備                |              |              |  |          |     |     |          |     |     |          |         |     |          | 3.0 |    |
| 4 機械・配管支持方法           |              |              |  |          |     |     |          |     |     |          |         |     |          | 3.0 |    |
| 5 通信・情報設備             |              |              |  |          |     |     |          |     |     |          |         |     |          | 3.0 |    |

|                         |                         |     |                  |     |      |      |      |      |     |
|-------------------------|-------------------------|-----|------------------|-----|------|------|------|------|-----|
| 3 対応性・更新性               |                         |     | 0.2              | 3.0 | 0.29 | 3.6  | 3.6  | 1.00 | 3.4 |
| 3.1 空間のゆとり              |                         |     | -                | -   | -    | 4.2  | 4.2  | 0.50 |     |
| 1                       | 階高のゆとり                  | ②   | 階高3,010mm以上      | 3.0 | -    |      | 5.0  | 0.60 |     |
| 2                       | 空間の形状・自由さ               |     |                  | 3.0 | -    |      | 3.0  | 0.40 |     |
| 3.2 荷重のゆとり              |                         |     | 3.0              | 3.0 | -    |      | 3.0  | 0.50 |     |
| 3.3 設備の更新性              |                         |     | 1.0              | 3.0 | 1.00 |      |      | -    |     |
| 1                       | 空調配管の更新性                |     |                  | 3.0 | 0.17 |      |      | -    |     |
| 2                       | 給排水管の更新性                |     | 3.0              | 3.0 | 0.17 |      |      | -    |     |
| 3                       | 電気配線の更新性                |     | 3.0              | 3.0 | 0.11 |      |      | -    |     |
| 4                       | 通信配線の更新性                |     | 3.0              | 3.0 | 0.11 |      |      | -    |     |
| 5                       | 設備機器の更新性                |     | 3.0              | 3.0 | 0.22 |      |      | -    |     |
| 6                       | バックアップスペースの確保           |     | 3.0              | 3.0 | 0.22 |      |      | -    |     |
| Q3 室外環境(敷地内)            |                         |     |                  | -   | 0.30 |      | -    | -    | 3.1 |
| 1 生物環境の保全と創出            |                         | 独自③ |                  | 2.0 | 0.30 |      | -    | -    | 2.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮           |                         | 独自④ | 道路に面して植栽を計画した    | 4.0 | 0.40 |      | -    | -    | 4.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮         |                         |     |                  | 0.3 | 3.0  | 0.30 |      | -    | 3.0 |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上      |                         | 独自④ |                  | 3.0 | 0.50 |      | -    | -    |     |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上          |                         |     |                  | 3.0 | 0.50 |      | -    | -    |     |
| LR 建築物の環境負荷低減性          |                         |     |                  |     | -    |      |      | -    | 3.4 |
| LR1 エネルギー               |                         |     |                  |     | 0.40 |      | -    | -    | 3.8 |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制            |                         |     |                  | 3.0 | 4.0  | 0.33 |      | -    | 4.0 |
| 2 自然エネルギー利用             |                         |     |                  | 3.0 | 3.0  | 0.17 |      | -    | 3.0 |
| 3 設備システムの高効率化           |                         |     | BEI=0.88         | 3.0 | 4.4  | 0.33 |      | -    | 4.4 |
| 4 効率的運用                 |                         |     |                  | 0.1 | 3.0  | 0.17 |      | -    | 3.0 |
| 集合住宅以外の評価               |                         |     |                  |     | -    |      |      | -    |     |
| 4.1                     | モニタリング                  |     |                  | 3.0 | 3.0  | -    |      | -    |     |
| 4.2                     | 運用管理体制                  |     |                  | 3.0 | 2.0  | -    |      | -    |     |
| 集合住宅の評価                 |                         |     |                  | 1.0 | 3.0  | 1.00 |      | -    |     |
| 4.1                     | モニタリング                  |     |                  |     | 3.0  | 0.50 |      | -    |     |
| 4.2                     | 運用管理体制                  |     |                  |     | 3.0  | 0.50 |      | -    |     |
| LR2 資源・マテリアル            |                         |     |                  |     | -    | 0.30 |      | -    | 2.9 |
| 1 水資源保護                 |                         |     |                  | 0.1 | 3.4  | 0.15 |      | -    | 3.4 |
| 1.1 節水                  |                         |     | 節水型便器の採用         | 3.0 | 4.0  | 0.40 |      | -    |     |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用        |                         |     |                  | 0.6 | 3.0  | 0.60 |      | -    |     |
| 1                       | 雨水利用システム導入の有無           |     |                  | 3.0 | 3.0  | 1.00 |      | -    |     |
| 2                       | 雑排水等利用システム導入の有無         |     |                  | 3.0 | 3.0  | -    |      | -    |     |
| 2 非再生性資源の使用量削減          |                         |     |                  | 0.6 | 2.5  | 0.63 |      | -    | 2.5 |
| 2.1 材料使用量の削減            |                         |     |                  |     | 2.0  | 0.07 |      | -    |     |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用        |                         |     |                  |     | 3.0  | 0.24 |      | -    |     |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用   |                         | ②   | -                |     | 3.0  | 0.20 |      | -    |     |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 |                         | 独自  | -                |     | 3.0  | 1.0  | 0.20 |      |     |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材    |                         |     |                  | 3.0 | 3.0  | 0.05 |      | -    |     |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み    |                         | 独自  |                  | 3.0 | 3.0  | 0.24 |      | -    |     |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避         |                         |     |                  | 0.2 | 3.6  | 0.22 |      | -    | 3.6 |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用      |                         |     | 各材料に有害物質を含まない    | 3.0 | 5.0  | 0.32 |      | -    |     |
| 3.2 フロン・ハロンの回避          |                         |     |                  | 0.6 | 3.0  | 0.68 |      | -    |     |
| 1                       | 消火剤                     |     |                  |     | 3.0  | 0.50 |      | -    |     |
| 2                       | 発泡剤(断熱材等)               |     |                  |     | 3.0  | 0.50 |      | -    |     |
| 3                       | 冷媒                      |     |                  |     | 3.0  | 0.50 |      | -    |     |
| LR3 敷地外環境               |                         |     |                  |     | -    | 0.30 |      | -    | 3.5 |
| 1 地球温暖化への配慮             |                         | ①   | ライフサイクルCO2排出率60% |     | 4.6  | 0.33 |      | -    | 4.6 |
| 2 地域環境への配慮              |                         |     |                  | 0.3 | 2.9  | 0.33 |      | -    | 2.9 |
| 2.1 大気汚染防止              |                         |     |                  |     | 3.0  | 0.25 |      | -    |     |
| 2.2 温熱環境悪化の改善           |                         |     |                  |     | 3.0  | 0.50 |      | -    |     |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制        |                         |     |                  | 0.2 | 2.7  | 0.25 |      | -    |     |
| 1                       | 雨水排水負荷低減                | 独自  |                  |     | 3.0  | 0.25 |      | -    |     |
| 2                       | 汚水処理負荷抑制                |     |                  |     | 3.0  | 0.25 |      | -    |     |
| 3                       | 交通負荷抑制                  | 独自  |                  |     | 3.0  | 0.25 |      | -    |     |
| 4                       | 廃棄物処理負荷抑制               |     |                  |     | 2.0  | 0.25 |      | -    |     |
| 3 周辺環境への配慮              |                         |     |                  | 0.3 | 3.0  | 0.33 |      | -    | 3.0 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止         |                         |     |                  | 0.4 | 3.0  | 0.40 |      | -    |     |
| 1                       | 騒音                      | 独自  |                  |     | 3.0  | 1.00 |      | -    |     |
| 2                       | 振動                      | 独自  |                  |     | -    | -    |      | -    |     |
| 3                       | 悪臭                      |     |                  |     | -    | -    |      | -    |     |
| 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制       |                         |     |                  | 0.4 | 3.0  | 0.40 |      | -    |     |
| 1                       | 風害の抑制                   |     |                  |     | 3.0  | 0.70 |      | -    |     |
| 2                       | 砂塵の抑制                   |     |                  |     | 3.0  | -    |      | -    |     |
| 3                       | 日照障害の抑制                 |     |                  |     | 3.0  | 0.30 |      | -    |     |
| 3.3 光害の抑制               |                         |     |                  | 0.2 | 3.0  | 0.20 |      | -    |     |
| 1                       | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 |     |                  |     | 3.0  | 0.70 |      | -    |     |
| 2                       | 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |     |                  |     | 3.0  | 0.30 |      | -    |     |

**重点項目スコアシート**

実施設計段階

■使用評価マニュアル

CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き

(仮称)グランマノワール南安城

■評価ソフト:

CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)\_AICHI

| 重点項目(配慮項目)       |                    | 評価点      | 全体に対する重み係数 | 重点項目スコア            |
|------------------|--------------------|----------|------------|--------------------|
| <b>① 地球温暖化対策</b> |                    |          |            | <b>4.6</b>         |
| LR3-1            | 地球温暖化への配慮          | 4.6      | 0.10       |                    |
| <b>② 資源の有効活用</b> |                    |          |            | <b>2.7</b>         |
| Q2-2             | 耐震性・信頼性            | 2.9      | 0.09       |                    |
| Q2-3             | 対応性・更新性            | 3.0      | 0.09       |                    |
| LR2-2            | 非再生性資源の使用量削減       | 2.5      | 0.19       |                    |
| <b>③ 敷地内の緑化</b>  |                    |          |            | <b>2.0</b>         |
| Q3-1             | 生物環境の保全と創出         | 2.0      | 0.09       | 外構緑化:66.1%/建物緑化:0% |
| <b>④ 地域材の活用</b>  |                    | (評価ポイント) |            | <b>1.0</b>         |
| Q3-2 4)          | 地域性のある素材による良好な景観形成 | 0.0      | -          | なし                 |
| Q3-3.1 I 2)      | 地域性のある材料の使用        | 0.0      | -          | なし                 |

■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 (評価点×全体に対する重み)の総和

重点項目スコア= 重みの総和

④地域材の活用

重点項目スコア=評価ポイントの合計+1



| 計画上の配慮事項        |  |
|-----------------|--|
| 総合              | 注) 設計における総合的なコンセプトを簡潔に記載してください。<br>断熱・ペアガラスの導入により室内環境の向上に配慮した。また、敷地内へ広く転回スペースを設けて渋滞緩和に配慮した他、植栽を道路に面して多数配置し、良好な景観の形成に努めた。 |
| Q1<br>室内環境      | 注) 「Q1 室内環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。<br>室内暑熱環境に配慮し、Low-Eペアガラスを積極的に採用した。   |
| Q2<br>サービス性能    | 注) 「Q2 サービス性能」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。<br>各種設備類は地上空間に設置し、浸水等災害時の安全性に配慮した。   |
| Q3<br>室外環境(敷地内) | 注) 「Q3 室外環境(敷地内)」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。<br>道路に面して植栽を設けるなど、良好な周辺景観の形成に配慮した。  |
| LR1<br>エネルギー    | 注) 「LR1 エネルギー」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。<br>LED照明器具などの高効率機器を採用し、消費エネルギー削減に努めた。  |
| LR2<br>資源・マテリアル | 注) 「LR2 資源・マテリアル」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。<br>節水型便器を採用し、水資源の保護に配慮した。   |
| LR3<br>敷地外環境    | 注) 「LR3 敷地外環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。<br>ライフサイクルCO2排出率に配慮した。   |
| その他             | 注) 上記の6つのカテゴリー以外に、建設工事における廃棄物削減・リサイクル、歴史的建造物の保存など、建物自体の環境性能としてCASBEEで評価し難い環境配慮の取組みがあれば、ここに記載してください。                      |