

有料老人ホーム図面チェックリスト

相談日						
設置者						
着工予定			開所予定			
相談者	(法人名/氏名)					
メールアドレス			連絡先			
開設予定地			類型	介護付 ・ 住宅型		
開発制限	市街化調整区域 (該当 ・ 非該当) 農地転用 (要 ・ 不要)		定員	人 / 室		
併設施設	通所介護・訪問介護・訪問看護・居宅介護支援・短期入所・グループホーム・小規模多機能・その他()					
指針に定める項目	チェックポイント		自己チェック	適否	確認日	備考
立地	自己所有	<input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 建物 ※開発許可等が必要な地域においては、建物賃貸での老人ホーム設置は原則不可。詳細は設置予定地を所管する各開発・建築許可等担当窓口を確認すること。				
	定期借地、借地・借家	<input type="checkbox"/> 借地30年 <input type="checkbox"/> 借家20年				
	避難確保計画の策定	<input type="checkbox"/> 洪水浸水想定区域 <input type="checkbox"/> 高潮浸水想定区域 <input type="checkbox"/> 津波災害警戒区域 <input type="checkbox"/> 土砂災害警戒区域 <input type="checkbox"/> 雨水出水浸水想定区域				
施設	既存の建物を活用する場合は以下によらないことができるので申し出ること。					
	居室	<input type="checkbox"/> 個室とする(夫婦部屋は可) <input type="checkbox"/> 内法13㎡以上(夫婦部屋の場合は内法20㎡以上) (備付の家具、収納、トイレは含めないこと 洗面設備は床がぬけていれば含めて可) <input type="checkbox"/> ナースコール等緊急通報装置を備える				
	廊下幅	<input type="checkbox"/> 居室が壁心18㎡以上かつトイレ・洗面設備を設置 <input type="checkbox"/> 片廊下 1.4m <input type="checkbox"/> 中廊下 1.8m <input type="checkbox"/> 上記以外 <input type="checkbox"/> 片廊下 1.8m <input type="checkbox"/> 中廊下 2.7m (手すりから手すりの有効幅を測定すること)				
	食堂・機能訓練室・談話室	<input type="checkbox"/> 概ね定員1人あたり内法3㎡以上を確保する(機能訓練室・談話室は食堂として算定可)				
	医務室又は健康管理室	<input type="checkbox"/> 医務室(事前に保健所へ相談すること) <input type="checkbox"/> 健康管理室(施錠可能な薬品庫付き)				
	便所	<input type="checkbox"/> 居室のある階ごとに、定員数に応じた数を設置する <input type="checkbox"/> 要介護者等が使用する便所は、緊急通報装置等を備えること				
	浴室	<input type="checkbox"/> 定員に応じた数を設置し、要介護者が入浴するのに適したものとする				
	介護・看護職員室	<input type="checkbox"/> 各階に設置するのが望ましい				
	洗濯室・汚物処理室・洗面設備	<input type="checkbox"/> 感染防止の観点から洗濯室と汚物処理室はカーテン、仕切り等で分離させること				
	事務室・宿直室	<input type="checkbox"/> 併設施設と共用する場合、区分けをしっかりとすること 例)パーテーション、島ごとに分ける等 <input type="checkbox"/> 施設管理面から入り口を見渡せる場所に設けることが望ましい				
スプリンクラー	<input type="checkbox"/> 消防法の義務付けのない施設においても設置すること					
その他	その他設備	<input type="checkbox"/> 建築基準法及び消防法等に定める構造設備の基準に合致していること				
	併設施設	<input type="checkbox"/> 動線が交わらないようにすること				